

Pays de la Loire, Maine-et-Loire  
Bouchemaine

## Quartier bourg de Bouchemaine-Gare

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA49011123

Date de l'enquête initiale : 2022

Date(s) de rédaction : 2022

Cadre de l'étude : enquête thématique départementale Confluence Maine-Loire

Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : quartier

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation :

Références cadastrales :

### Historique

De superficie relativement modeste, le bourg de Bouchemaine a sans doute pâti jusqu'en 1907 de l'absence de pont franchissant la Maine et subi la concurrence du bourg de la Pointe. L'église paroissiale Saint-Symphorien, remaniée au XVIII<sup>e</sup> siècle mais qui possède des vestiges du XI<sup>e</sup> siècle matérialise le centre de celui-ci autour duquel s'organise le réseau viaire.

L'habitat ancien se concentre principalement dans la rue du Bac et le long du quai de la Noé. Plusieurs constructions des XV<sup>e</sup>-XVI<sup>e</sup> siècles, XVII<sup>e</sup> et XVIII<sup>e</sup> siècles ont ainsi été repérées (8 rue du Bac ; 7 rue de l'Abbaye). Parmi les plus remarquables figure notamment le logis dit de "l'Abbaye", grand bâtiment à corps principal flanqué de deux pavillons, ouvrant sa large façade sur la Maine. Bâti en 1664, comme l'indique une date portée sur sa façade principale, il possède une travée centrale ornée d'une rare baie couverte d'un fronton cintré porté par deux caryatides.

Le renouvellement progressif de l'habitat et l'accroissement du bourg de Bouchemaine date de la fin des années 1840. L'attrait des bords de Loire et le goût croissant pour la villégiature, la construction de la ligne Nantes-Orléans en 1847 avec arrêt à La Pointe-Bouchemaine, le développement du tourisme fluvial et des vapeurs en provenance d'Angers ont participé à l'essor urbain principalement le long du quai de la Noé. À l'instar du village de la Pointe, de riches maisons, avec jardins et pavillons, vinrent ainsi jaloner le bords de rive (2 rue du Bac ; 11 quai de la Noë ; 13 quai de la Noë).

L'arrivée du train a également contribué à l'avènement d'un nouveau quartier. Dans le premier quart du 20<sup>e</sup> siècle, est créée l'avenue de la Gare où sont bâties plusieurs maisons avec jardins, caractéristiques par leur architecture en brique et en pierre, ainsi qu'un hôtel de voyageurs. En 1938, l'installation d'une importante usine de raffinage par la Société des Pétroles de l'Ouest, de l'autre côté de la voie ferroviaire, est bénéfique au développement économique de Bouchemaine. Le bourg tend aujourd'hui à s'étendre vers le nord par la construction de lotissements privés : le Clos de Beauvais (1989), le Vallon des Vignes (1995).

Période(s) principale(s) : Moyen Age, Temps modernes, Epoque contemporaine

### Statut, intérêt et protection

Sites de protection : site classé, site patrimonial remarquable

Statut de la propriété : propriété privée, propriété publique

## Références documentaires

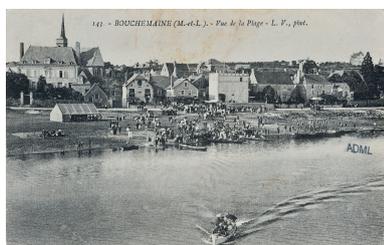
### Documents d'archive

- Archives départementales de Maine-et-Loire ; 392 J. Fonds Henri Lapart.
- Archives départementales de Maine-et-Loire ; 3 P 5 / 37. **Matrices cadastrales, Bouchemaine.**

### Bibliographie

- DURANDIÈRE, Ronan. **La confluence Maine-Loire. Territoire de villégiature.** Images Patrimoines en région, Nantes, Éditions 303, 2021, 136 p.
- PORT, Célestin. **Dictionnaire historique, géographique et biographique de Maine-et-Loire**, 3 vol., Paris-Angers, 1874-1878 ; réédition, mise à jour et augmentée (coll.), 4 vol., Angers : 1965-1989 ; supplément (Sarazin, André), 2 vol. Angers : 2004.

## Illustrations



Vue de la plage de Bouchemaine.  
Repro. Bruno Rousseau  
IVR52\_20174900535NUCA



Vue générale de Bouchemaine.  
La Villa Quies à droite. Carte postale. 1er quart 20e siècle.  
Repro. Armelle Maugin  
IVR52\_20174900482NUCA



Vue générale du bourg de Bouchemaine.  
Repro. Bruno Rousseau  
IVR52\_20174900479NUCA



Vue d'ensemble. 1er quart du 20e siècle.  
Repro. Armelle Maugin  
IVR52\_20174900484NUCA



Vue aérienne du bourg de Bouchemaine.  
Repro. Bruno Rousseau  
IVR52\_20174900539NUCA



Vue d'ensemble depuis le sud.  
Repro. Bruno Rousseau  
IVR52\_20134900373NUCA



Le port. Carte postale. 1er quart 20e siècle.  
Repro. Armelle Maugin  
IVR52\_20174900489NUCA



Cyclistes dans le village de Bouchemaine. Carte postale. 1er quart du 20e siècle.  
Repro. Armelle Maugin  
IVR52\_20174900481NUCA



Villégiateurs à Bouchemaine. (Archives départementales de Maine-et-Loire ; 392 J).  
Repro. Armelle Maugin



Hôtel du Chêne vert.  
(Archives départementales  
de Maine-et-Loire ; 392 J).  
Repro. Armelle Maugin  
IVR52\_20194900724NUCA



Vue d'ensemble du bourg  
de Bouchemaine depuis la  
rive gauche de la Maine.  
Phot. Bruno Rousseau  
IVR52\_20134901308NUCA



IVR52\_20194900716NUCA  
Vue depuis la rive gauche.  
Phot. Armelle Maugin  
IVR52\_20204900440NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Bouchemaine : présentation de la commune (IA49010833) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Bouchemaine

### Oeuvre(s) contenue(s) :

#### Oeuvre(s) en rapport :

Gare de La Pointe-Bouchemaine (IA49010875) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Bouchemaine, le Fresne, avenue de la Gare

Maison de maître dite l'Abbaye, 7 rue de l'Abbaye (IA49008723) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Bouchemaine, bourg, 7 rue de l'Abbaye

Maison de villégiature dite château du Petit-Port ou castel du Petit-Port (IA49010802) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Bouchemaine, le Petit-Port

Maison de villégiature dite Le Chalet, 13 rue de la Noë (IA49011129) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Bouchemaine, 13 rue de la Noë

Maison de villégiature dite les Marguerites, 11 quai de la Noë (IA49011120) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Bouchemaine, 11 quai de la Noë

Maison de villégiature dite villa Magdeleine puis Les Rochelets, 27 rue Chevreière (IA49011122) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Bouchemaine, , 27 rue Chevreière

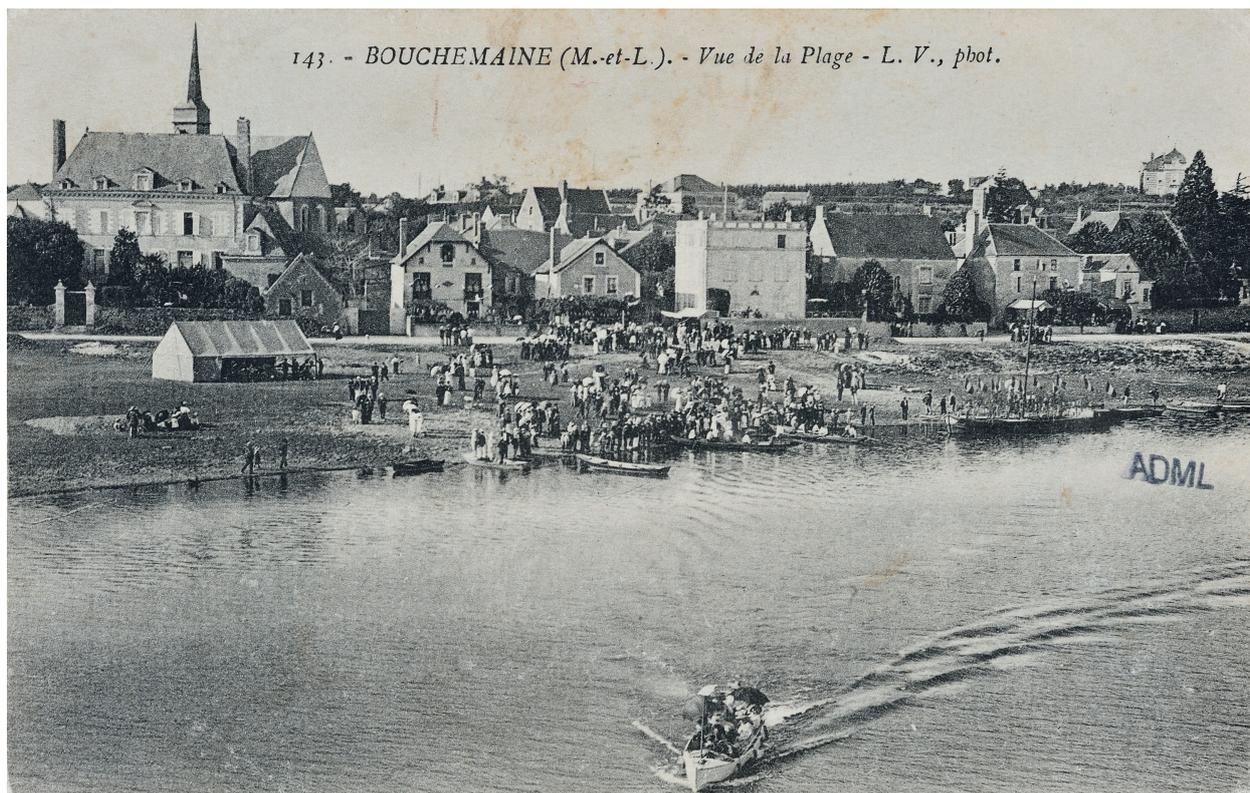
Maison de villégiature dite Villa Quies, 2 rue du Bac (IA49010872) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Bouchemaine, bourg, 2 rue du Bac

Pont ferroviaire de Bouchemaine (IA49011135) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Bouchemaine, ,

Pont routier de Bouchemaine (IA49011134) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Bouchemaine, , RD 112

Auteur(s) du dossier : Ronan Durandière

Copyright(s) : (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine



Vue de la plage de Bouchemaine.

Référence du document reproduit :

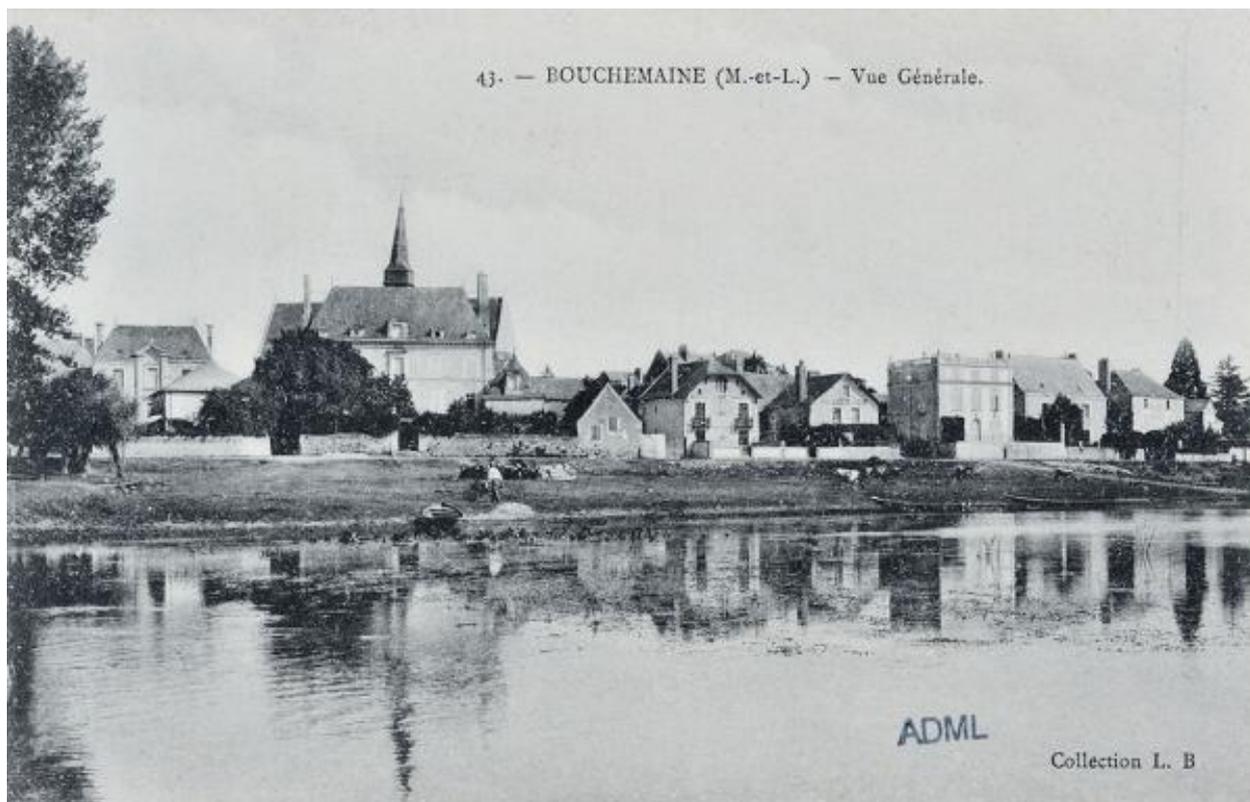
- **Bouchemaine, vue générale de la plage. Au centre, la Villa Quies.** (Archives départementales de Maine-et-Loire ; 6 FI 6092).

IVR52\_20174900535NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Bruno Rousseau

Date de prise de vue : 2017

(c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine ; (c) Archives départementales de Maine-et-Loire ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue générale de Bouchemaine. La Villa Quies à droite. Carte postale. 1er quart 20e siècle.

Référence du document reproduit :

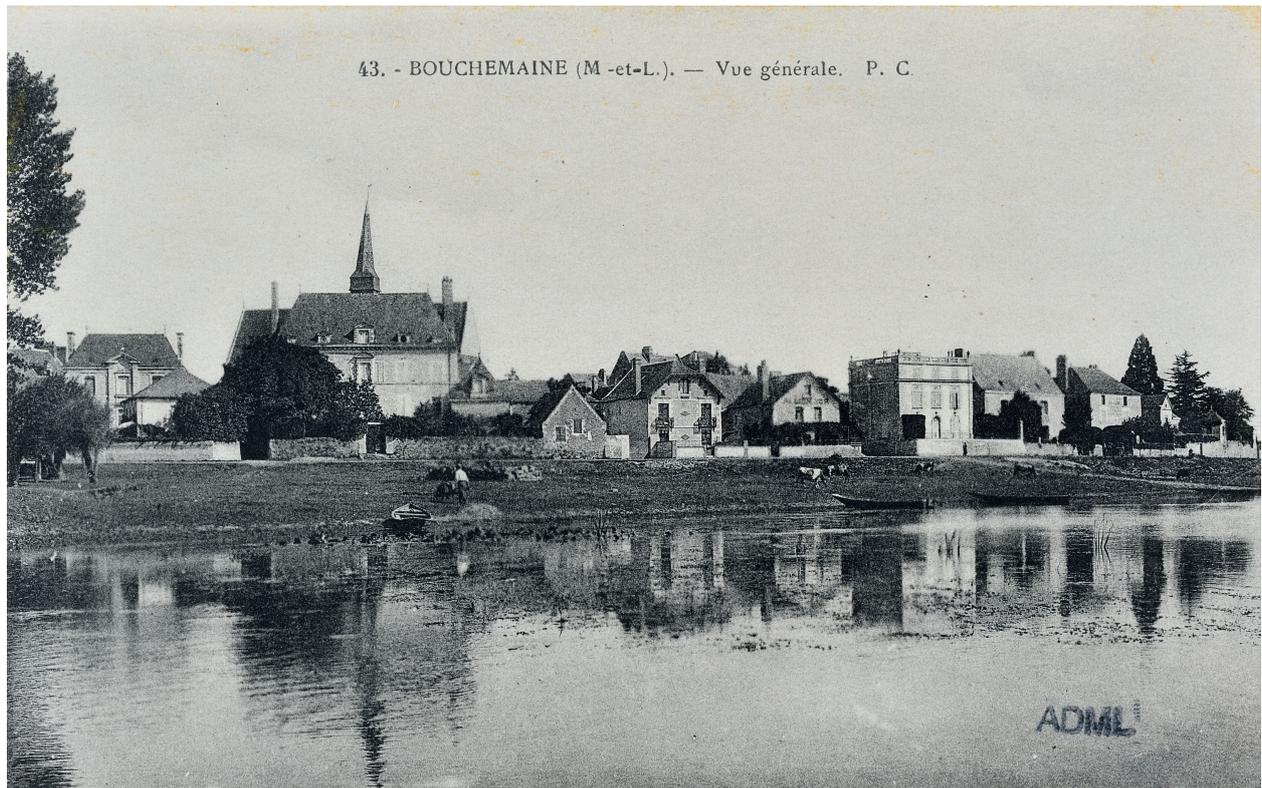
- Vue générale de Bouchemaine. La Villa Quies à droite. Carte postale. 1er quart 20e siècle. (Archives départementales de Maine-et-Loire ; 6 FI 1621).

IVR52\_20174900482NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2017

(c) Archives départementales de Maine-et-Loire ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue générale du bourg de Bouchemaine.

Référence du document reproduit :

- **Bouchemaine, vue générale.** (Archives départementales de Maine-et-Loire ; 6 FI 1618).

IVR52\_20174900479NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Bruno Rousseau

Date de prise de vue : 2017

(c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine ; (c) Archives départementales de Maine-et-Loire ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue d'ensemble. 1er quart du 20e siècle.

Référence du document reproduit :

- Bouchemaine. Vue d'ensemble. Carte postale, 1er quart du 20e siècle. (Archives départementales de Maine-et-Loire ; 6 FI 1623).

IVR52\_20174900484NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2017

(c) Archives départementales de Maine-et-Loire ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue aérienne du bourg de Bouchemaine.

Référence du document reproduit :

- **Bouchemaine, vue aérienne.** (Archives départementales de Maine-et-Loire ; 6 Fi 9302).

IVR52\_20174900539NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Bruno Rousseau

Date de prise de vue : 2017

(c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine ; (c) Archives départementales de Maine-et-Loire ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue d'ensemble depuis le sud.

Référence du document reproduit :

- **Bouchemaine, vue d'ensemble depuis le sud.** (Archives départementales de Maine-et-Loire ; 19 FI).

IVR52\_20134900373NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Bruno Rousseau

Date de prise de vue : 2013

(c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives départementales de Maine-et-Loire  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le port. Carte postale. 1er quart 20e siècle.

Référence du document reproduit :

- Bouchemaine. Le port. Carte postale. 1er quart 20e siècle. (Archives départementales de Maine-et-Loire ; 6 FI 1624).

IVR52\_20174900489NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2017

(c) Archives départementales de Maine-et-Loire ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Cyclistes dans le village de Bouchemaine. Carte postale. 1er quart du 20e siècle.

Référence du document reproduit :

- Bouchemaine. Village. Carte postale, 1er quart du 20e siècle. (Archives départementales de Maine-et-Loire ; 6 FI 1620).

IVR52\_20174900481NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2017

(c) Archives départementales de Maine-et-Loire ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Villégiateurs à Bouchemaine. (Archives départementales de Maine-et-Loire ; 392 J).

IVR52\_20194900716NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2019

(c) Archives départementales de Maine-et-Loire ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Hôtel du Chêne vert. (Archives départementales de Maine-et-Loire ; 392 J).

IVR52\_20194900724NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2019

(c) Archives départementales de Maine-et-Loire ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue d'ensemble du bourg de Bouchemaine depuis la rive gauche de la Maine.

IVR52\_20134901308NUCA

Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau

Date de prise de vue : 2013

(c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine ; (c) Région Pays de la Loire  
- Inventaire général

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue depuis la rive gauche.

IVR52\_20204900440NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2020

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine  
communication libre, reproduction soumise à autorisation