Pays de la Loire, Maine-et-Loire
Mauges-sur-Loire
Vieux-Bourg du Marillais
77 rue Notre-Dame du Marillais

Ensemble de maisons de chapelains de Notre-Dame du Marillais

Références du dossier

Numéro de dossier : IA49059630
Date de l'enquête initiale : 2025
Date(s) de rédaction : 2025
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison
Genre du destinataire : de chapelain

Compléments de localisation

anciennement commune de Le Marillais
Milieu d'implantation : en village
Références cadastrales : 1827 , A3, 825-826 ; 2019, AE, 30

Historique

En 1876, le curé de la Tourlandry, Pierre Vincent, originaire du Marillais, rachète la chapelle Notre-Dame, le cimetière et toutes ses dépendances à la municipalité. De concert avec l'évêque d'Angers, Charles-Émile Freppel (1827-1891), il décide de confier le rétablissement du culte de la chapelle Notre-Dame aux Pères montfortains de Saint-Laurent-sur-Sèvre. Ces derniers sont installés solennellement au Vieux-Bourg du Marillais par l'évêque d'Angers le 16 juillet 1878 devant une assemblée de 70 ecclésiastiques.
Le Père Fonteneau, premier supérieur du Marillais, est chargé d'organiser l'habitation des chapelains. Ceux-ci s'installent dans une maison au 57 rue Notre-Dame datant du milieu du XIXe siècle. En 1936, la résidence des chapelains est augmentée, vers l'est, de nouvelles maisons dessinées par l'architecte choletais Victor Rabjeau, fils (77 et 103 rue Notre-Dame).

Période(s) principale(s) : milieu 19e siècle (), 2e quart 20e siècle ()
Dates : 1936 (daté par source)
Auteur(s) de l'oeuvre : Victor Marie Alcime Rabjeau (architecte, attribution par source)

Description

La première maison occupée par les chapelains est actuellement l'une des plus anciennes maisons conservées dans le Vieux-Bourg. D'architecture simple, sa façade sur rue se compose d'un léger avant-corps percé de trois travées de baies et de deux ailes, chacune ajourée d'une travée. Les portes et les fenêtres, de formes rectangulaires, et les chaînes d'angle sont en tuffeau. La toiture est en tuiles creuses. L'ensemble était ceint d'un mur de clôture. Dans les années 1960, des sanitaires à destination des pèlerins et des gens de passage ont été greffés côté rue.
Les autres maisons de chapelains ont été construites dans le prolongement de ce premier bâtiment, formant un front bâti bordant le nord de la rue du Vieux-Bourg. Bien que très remaniées, leurs façades gardent quelques caractéristiques de l'architecture de la fin des années 1930 proposée par Victor Rabjeau (soubassements et enduits tyroliens, rambardes d'escaliers). Leurs intérieurs, connus d'après les plans, étaient occupés par des cuisines et des salles à manger au rez-de-chaussée et des chambres aux étages.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : schiste, moellon, enduit ; tufeau, pierre de taille
Matériau(x) de couverture : tuile creuse, ardoise
Plan : plan allongé, plan rectangulaire régulier
Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré
Élévations extérieures : élévation à travées
Escaliers : escalier intérieur : escalier tournant, escalier en charpente

Typologies et état de conservation

État de conservation : remanié

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété d'une association diocésaine

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de Maine-et-Loire ; 341 J 262. **Habitations des chapelains du Marillais, projet : relevés, esquisses. (1936-1943).**

Documents figurés

- **Cartes postales, Le Marillais**. (Archives départementales de Maine-et-Loire ; 6 Fi).

Bibliographie

- BORÉ, Henri. **Le Marillais à travers les siècles : histoire d'une commune rurale entre Loire et Mauges**. Le Marillais : Henri Boré, 1985.
  p. 137-146

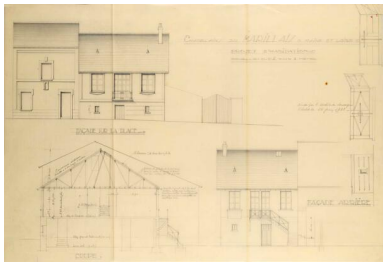
Périodiques

- Chronique diocésaine. Notre-Dame du Marillais. **Semaine religieuse d'Angers**. 1878.
  p. 476-477

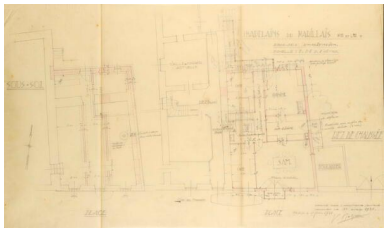
- Les religieux de Saint-Laurent-sur-Sèvre au Marillais. **Semaine religieuse d'Angers**. 1878.
  p. 499-500

Illustrations

La maison des chapelains. Carte postale. 1er quart du 20e siècle. (AD Maine-et-Loire, 6 Fi 6492).
IVR52_20234900112NUCA



Chapelains du Marillais. Projet d'habitation. Façade sur la place et coupe. Dessin par Victor Rabjeau, architecte. Cholet, 15 juin 1938. (AD Maine-et-Loire, 341 J 262).
Repro. Armelle Maugin
IVR52_20254901486NUCA



Chapelains du Marillais. Projet d'habitation. Façade sur la place et coupe. Plans par Victor Rabjeau, architecte. Cholet, 27 mars 1936. (AD Maine-et-Loire, 341 J 262).
Repro. Armelle Maugin
IVR52_20254901487NUCA

Vue d'ensemble de la première maison depuis le sud-ouest.
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20254900786NUCA

Vue du jardin de la première maison.
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20254900792NUCA

Vue d'ensemble des deuxième, troisième et quatrième maisons depuis le sud-est.
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20254900787NUCA

Vue de la cinquième maison de chapelain depuis le sud-ouest.
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20254900789NUCA

Vue de la sixième maison depuis le sud.
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20254900791NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Le Marillais : présentation de la commune (IA49011003) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Mauges-sur-Loire, Anciennement commune du Marillais
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Ancien bourg du Marillais dit Vieux-Bourg de Notre-Dame-du-Marillais, actuellement écart (IA49011082) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Mauges-sur-Loire, Notre-Dame du Marillais
Chapelle Notre-Dame du Marillais (IA49011083) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Mauges-sur-Loire, Vieux-Bourg (le), rue de l' Èvre

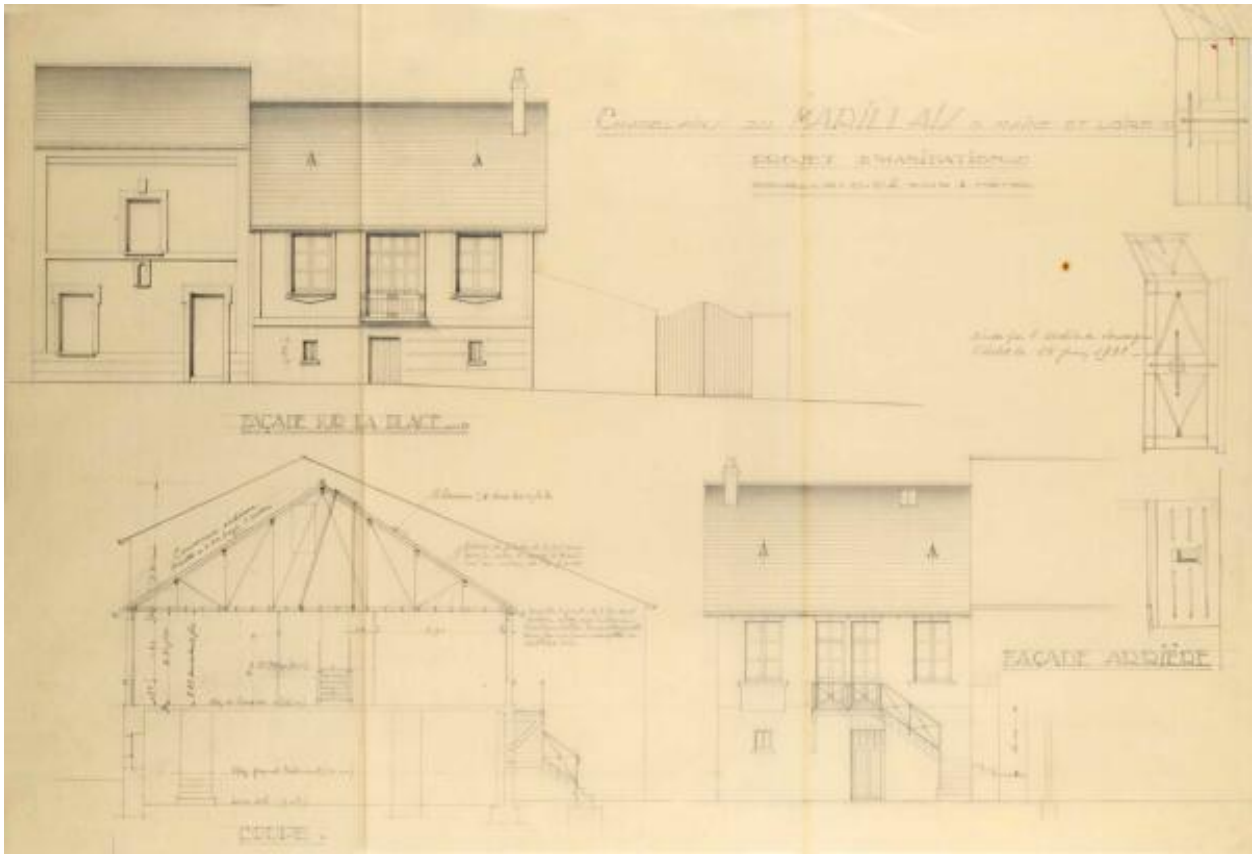
Auteur(s) du dossier : Ronan Durandière
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine ; (c) Commune de Mauges-sur-Loire

La maison des chapelains. Carte postale. 1er quart du 20e siècle. (AD Maine-et-Loire, 6 Fi 6492).

Référence du document reproduit :

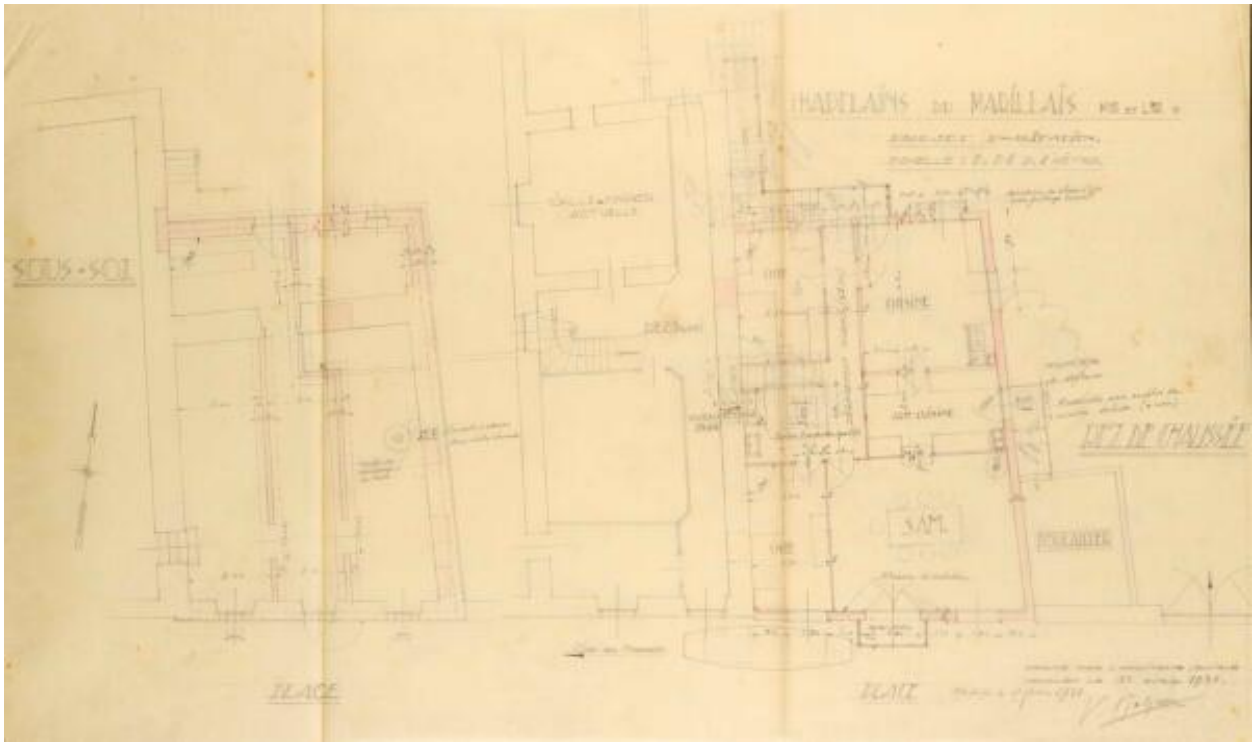
- **Cartes postales, Le Marillais**. (Archives départementales de Maine-et-Loire ; 6 Fi).

IVR52_20234900112NUCA
Date de prise de vue : 2023
(c) Archives départementales de Maine-et-Loire ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Chapelains du Marillais. Projet d'habitation. Façade sur la place et coupe. Dessin par Victor Rabjeau, architecte. Cholet, 15 juin 1938. (AD Maine-et-Loire, 341 J 262).

IVR52_20254901486NUCA
Auteur de l'illustration (reproduction) : Armelle Maugin
Date de prise de vue : 2025
(c) Archives départementales de Maine-et-Loire ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Chapelains du Marillais. Projet d'habitation. Façade sur la place et coupe. Plans par Victor Rabjeau, architecte. Cholet, 27 mars 1936. (AD Maine-et-Loire, 341 J 262).

IVR52_20254901487NUCA
Auteur de l'illustration (reproduction) : Armelle Maugin
Date de prise de vue : 2025
(c) Archives départementales de Maine-et-Loire ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue d'ensemble de la première maison depuis le sud-ouest.

IVR52_20254900786NUCA
Auteur de l'illustration : Armelle Maugin
Date de prise de vue : 2025
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue du jardin de la première maison.

IVR52_20254900792NUCA
Auteur de l'illustration : Armelle Maugin
Date de prise de vue : 2025
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue d'ensemble des deuxième, troisième et quatrième maisons depuis le sud-est.

IVR52_20254900787NUCA
Auteur de l'illustration : Armelle Maugin
Date de prise de vue : 2025
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue de la cinquième maison de chapelain depuis le sud-ouest.

IVR52_20254900789NUCA
Auteur de l'illustration : Armelle Maugin
Date de prise de vue : 2025
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue de la sixième maison depuis le sud.

IVR52_20254900791NUCA
Auteur de l'illustration : Armelle Maugin
Date de prise de vue : 2025
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation