

Pays de la Loire, Vendée  
Luçon  
38 rue Henry-Renaud

## Maison, 38 rue Henry-Renaud

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA85001765  
Date de l'enquête initiale : 2008  
Date(s) de rédaction : 2008  
Cadre de l'étude : inventaire topographique Commune de Luçon  
Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : maison  
Parties constituantes non étudiées : communs, jardin

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville  
Références cadastrales : 1816, M, 195-197 ; 1845, F, 148-149 ; 2005, AP, 339

### Historique

Cette maison était un bien privé du chanoine Abraham Laurent Chevallereau de 1775 à 1790, date de son décès ; c'est sans doute en raison de cet évènement que la maison n'a pas été vendue comme bien national à la Révolution. En 1816, elle appartient au curé Sicard, en 1822 et 1845 à Rose Sicard. Ensuite, sans doute en raison d'un legs, elle fait partie des biens du grand séminaire ; après la séparation de l'Eglise et de l'Etat, elle est vendue aux enchères et est acquise, le 14 août 1910, par Léon Treillaud. Pour l'essentiel, la maison semble dater du milieu ou du troisième quart du XVIIIe, mais une demeure de configuration en U figure déjà sur le plan de Luçon en 1704. Il semblerait qu'en 1775, le chanoine Chevallereau l'ait acquise en bon état. Toutefois, la maison décrite dans l'acte de vente diffère sensiblement de la maison actuelle. Elle se composait alors de deux parties : une partie médiane possédant un étage et un grenier (deux pièces et un couloir central avec l'escalier au rez-de-chaussée, deux chambres et un cabinet sur une partie du couloir à l'étage), ainsi que deux ailes de communs plus basses (la cuisine surmontée d'un grenier dans l'aile sud, une écurie, une grange, un cellier etc). C'est probablement le chanoine Chevallereau qui a rehaussé la partie sur rue des ailes et donné aux façades leur aspect actuel ; les seuls travaux que l'on note par la suite sont la rampe et les balustres en bois de l'escalier, au début du XIXe siècle. Sous l'Ancien Régime, la demeure ressortissait de deux fiefs : le fief de Marconnay pour la maison proprement dite (la partie centrale plus élevée), la cour et la portion de jardin en prolongement, le fief de l'évêque pour les ailes et les portions de jardin en prolongement. Au XXe siècle, le jardin a été vendu, l'ancien mur de clôture déplacé et une maison a été édifiée sur le terrain aliéné. Enfin, les ailes de communs ont été raccourcies et remaniées, l'aile sud tout d'abord, l'aile nord tout récemment.

Période(s) principale(s) : 3e quart 18e siècle  
Période(s) secondaire(s) : 4e quart 18e siècle

### Description

#### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire ; enduit ; moellon  
Matériau(x) de couverture : tuile creuse  
Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré  
Type(s) de couverture : toit à longs pans

Escaliers : escalier dans-œuvre : escalier droit, en maçonnerie

## Typologies et état de conservation

État de conservation : remanié, restauré

## Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

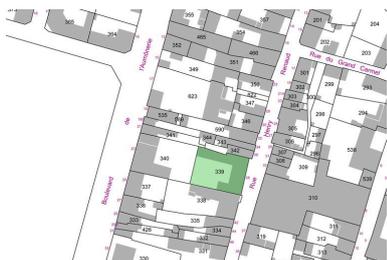
### Documents d'archive

- Archives départementales de la Vendée ; 3 E 49/70 (étude Rouzeau). Acte de vente de la maison au chanoine Abraham Laurent Chevallereau par les époux Rafin-Micheau et Marie Duranceau, veuve Micheau, le 7 avril 1775.
- Archives départementales de la Vendée ; 92 V 1. Vente aux enchères de la maison, le 4 août 1910 ; elle est adjugée à Léon Treillaud. Il est noté que la maison a appartenu au grand séminaire.

### Documents figurés

- Plan cadastral de 1816. (Archives départementales de la Vendée ; E dépôt 128, 1 G 3).

## Illustrations



La maison sur le plan cadastral actuel.  
Dess. Virginie Desvigne  
IVR52\_20118500938NUDA



La maison en 1816 : détail  
de la section M du plan  
cadastral (parcelles 195-197).  
Autr. Zawisha, Phot. Patrice  
(reproduction) Giraud  
IVR52\_20078500909NUCA



Vue de volume prise du sud-est.  
Phot. Patrice Giraud  
IVR52\_20098500241NUCA



Façade antérieure, donnant  
sur la rue Henry-Renaud.  
Phot. Patrice Giraud  
IVR52\_20088500858NUCA



Vue prise du fond de la cour.  
Phot. Patrice Giraud  
IVR52\_20088500856NUCA



Vue de la façade sur cour.  
Phot. Patrice Giraud  
IVR52\_20088500857NUCA



Vue du mur de clôture de la cour.  
Phot. Patrice Giraud  
IVR52\_20088500855NUCA



Escalier principal, à marches  
en pierre recouvertes en bois.  
Phot. Patrice Giraud  
IVR52\_20088500851NUCA



Escalier en pierre, de provenance  
inconnue, remonté dans l'aile sud.  
Phot. Patrice Giraud  
IVR52\_20088500854NUCA



Vue de la cuisine (deuxième pièce du rez-de-chaussée, à gauche en entrant), montrant les placards muraux.

Phot. Patrice Giraud  
IVR52\_20088500853NUCA



Cheminée de la pièce du rez-de-chaussée, en entrant à droite.

Phot. Patrice Giraud  
IVR52\_20088500850NUCA



Cheminée de l'une des chambres, à l'étage.

Phot. Patrice Giraud  
IVR52\_20088500852NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Etude de la demeure luçonnaise (IA85001725) Pays de la Loire, Vendée, Luçon

### Oeuvre(s) contenue(s) :

### Oeuvre(s) en rapport :

Luçon, présentation du territoire communal (IA85001723) Pays de la Loire, Vendée, Luçon

Auteur(s) du dossier : Marie-Thérèse Réau

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



La maison sur le plan cadastral actuel.

IVR52\_20118500938NUDA

Auteur de l'illustration : Virginie Desvigne

Technique de relevé : reprise de fond ;

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction interdite



La maison en 1816 : détail de la section M du plan cadastral (parcelles 195-197).

Référence du document reproduit :

- Plan cadastral de 1816. (Archives départementales de la Vendée ; E dépôt 128, 1 G 3).

IVR52\_20078500909NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice (reproduction) Giraud

Auteur du document reproduit : Zawisha

Échelle : 1:1250e.

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives départementales de la Vendée  
communication libre, reproduction interdite



Vue de volume prise du sud-est.

IVR52\_20098500241NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade antérieure, donnant sur la rue Henry-Renaud.

IVR52\_20088500858NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue prise du fond de la cour.

IVR52\_20088500856NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de la façade sur cour.

IVR52\_20088500857NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue du mur de cloture de la cour.

IVR52\_20088500855NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Escalier principal, à marches en pierre recouvertes en bois.

IVR52\_20088500851NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Escalier en pierre, de provenance inconnue, remonté dans l'aile sud.

IVR52\_20088500854NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de la cuisine (deuxième pièce du rez-de-chaussée, à gauche en entrant), montrant les placards muraux.

IVR52\_20088500853NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Cheminée de la pièce du rez-de-chaussée, en entrant à droite.

IVR52\_20088500850NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Cheminée de l'une des chambres, à l'étage.

IVR52\_20088500852NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation