Pays de la Loire, Vendée
Luçon
38 rue Henry-Renaud

Maison, 38 rue Henry-Renaud

Références du dossier

Numéro de dossier : IA85001765
Date de l'enquête initiale : 2008
Date(s) de rédaction : 2008
Cadre de l'étude : inventaire topographique Commune de Luçon
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison
Parties constituantes non étudiées : communs, jardin

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1816, M, 195-197 ; 1845, F, 148-149 ; 2005, AP, 339

Historique

Cette maison était un bien privé du chanoine Abraham Laurent Chevallereau de 1775 à 1790, date de son décès ; c'est sans doute en raison de cet évènement que la maison n'a pas été vendue comme bien national à la Révolution. En 1816, elle appartient au curé Sicard, en 1822 et 1845 à Rose Sicard. Ensuite, sans doute en raison d'un legs, elle fait partie des biens du grand séminaire ; après la séparation de l'Eglise et de l'Etat, elle est vendue aux enchères et est acquise, le 14 août 1910, par Léon Treillaud. Pour l'essentiel, la maison semble dater du milieu ou du troisième quart du XVIIIe, mais une demeure de configuration en U figure déjà sur le plan de Luçon en 1704. Il semblerait qu'en 1775, le chanoine Chevallereau l'ait acquise en bon état. Toutefois, la maison décrite dans l'acte de vente diffère sensiblement de la maison actuelle. Elle se composait alors de deux parties : une partie médiane possédant un étage et un grenier (deux pièces et un couloir central avec l'escalier au rez-de-chaussée, deux chambres et un cabinet sur une partie du couloir à l'étage), ainsi que deux ailes de communs plus basses (la cuisine surmontée d'un grenier dans l'aile sud, une écurie, une grange, un cellier etc). C'est probablement le chanoine Chevallereau qui a rehaussé la partie sur rue des ailes et donné aux façades leur aspect actuel ; les seuls travaux que l'on note par la suite sont la rampe et les balustres en bois de l'escalier, au début du XIXe siècle. Sous l'Ancien Régime, la demeure ressortissait de deux fiefs : le fief de Marconnay pour la maison proprement dite (la partie centrale plus élevée), la cour et la portion de jardin en prolongement, le fief de l'évêque pour les ailes et les portions de jardin en prolongement. Au XXe siècle, le jardin a été vendu, l'ancien mur de clôture déplacé et une maison a été édifiée sur le terrain aliéné. Enfin, les ailes de communs ont été raccourcies et remaniées, l'aile sud tout d'abord, l'aile nord tout récemment.

Période(s) principale(s) : 3e quart 18e siècle
Période(s) secondaire(s) : 4e quart 18e siècle

Description

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire ; enduit ; moellon
Matériau(x) de couverture : tuile creuse
Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré
Type(s) de couverture : toit à longs pans

Escaliers : escalier dans-œuvre : escalier droit, en maçonnerie

Typologies et état de conservation

État de conservation : remanié, restauré

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Vendée ; 3 E 49/70 (étude Rouzeau). Acte de vente de la maison au chanoine Abraham Laurent Chevallereau par les époux Rafin-Micheau et Marie Duranceau, veuve Micheau, le 7 avril 1775.

- Archives départementales de la Vendée ; 92 V 1. Vente aux enchères de la maison, le 4 août 1910 ; elle est adjugée à Léon Treillaud. Il est noté que la maison a appartenu au grand séminaire.

Documents figurés

- Plan cadastral de 1816. (Archives départementales de la Vendée ; E dépôt 128, 1 G 3).

Illustrations

La maison sur le plan cadastral actuel. Dess. Virginie Desvigne IVR52_20118500938NUDA

La maison en 1816 : détail de la section M du plan cadastral (parcelles 195-197). Autr. Zawisha, Phot. Patrice (reproduction) Giraud IVR52_20078500909NUCA

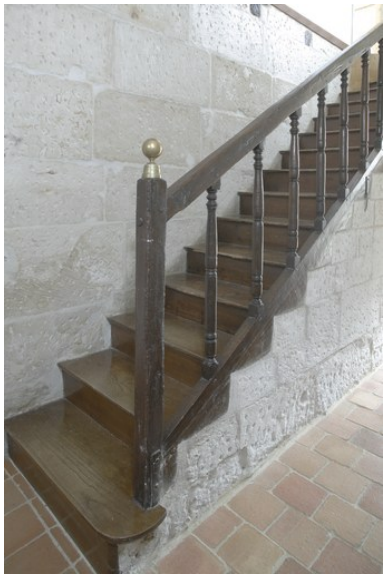
Vue de volume prise du sud-est. Phot. Patrice Giraud IVR52_20098500241NUCA

Façade antérieure, donnant sur la rue Henry-Renaud.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20088500858NUCA

Vue prise du fond de la cour.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20088500856NUCA

Vue de la façade sur cour.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20088500857NUCA

Vue du mur de cloture de la cour.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20088500855NUCA



Escalier principal, à marches en pierre recouvertes en bois.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20088500851NUCA

Escalier en pierre, de provenance inconnue, remonté dans l'aile sud.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20088500854NUCA

Vue de la cuisine (deuxième pièce du rez-de-chaussée, à gauche en entrant), montrant les placards muraux.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20088500853NUCA

Cheminée de la pièce du rez-de-chaussée, en entrant à droite.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20088500850NUCA

Cheminée de l'une des chambres, à l'étage.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20088500852NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Etude de la demeure luçonnaise (IA85001725) Pays de la Loire, Vendée, Luçon
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Luçon, présentation du territoire communal (IA85001723) Pays de la Loire, Vendée, Luçon

Auteur(s) du dossier : Marie-Thérèse Réau
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

La maison sur le plan cadastral actuel.

IVR52_20118500938NUDA
Auteur de l'illustration : Virginie Desvigne
Technique de relevé : reprise de fond ;
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction interdite

La maison en 1816 : détail de la section M du plan cadastral (parcelles 195-197).

Référence du document reproduit :

- Plan cadastral de 1816. (Archives départementales de la Vendée ; E dépôt 128, 1 G 3).

IVR52_20078500909NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice (reproduction) Giraud
Auteur du document reproduit : Zawisha
Échelle : 1:1250e.
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives départementales de la Vendée
communication libre, reproduction interdite

Vue de volume prise du sud-est.

IVR52_20098500241NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Façade antérieure, donnant sur la rue Henry-Renaud.

IVR52_20088500858NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue prise du fond de la cour.

IVR52_20088500856NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue de la façade sur cour.

IVR52_20088500857NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue du mur de cloture de la cour.

IVR52_20088500855NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Escalier principal, à marches en pierre recouvertes en bois.

IVR52_20088500851NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Escalier en pierre, de provenance inconnue, remonté dans l'aile sud.

IVR52_20088500854NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue de la cuisine (deuxième pièce du rez-de-chaussée, à gauche en entrant), montrant les placards muraux.

IVR52_20088500853NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Cheminée de la pièce du rez-de-chaussée, en entrant à droite.

IVR52_20088500850NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Cheminée de l'une des chambres, à l'étage.

IVR52_20088500852NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation