

Pays de la Loire, Mayenne
Saint-Jean-sur-Erve
la Morpainière

Ferme, actuellement maison - la Morpainière, Saint-Jean-sur-Erve

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53002948
Date de l'enquête initiale : 2003
Date(s) de rédaction : 2003
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : ferme
Destinations successives : maison
Parties constituantes non étudiées : étable à vaches, étable à chevaux, grange, remise, porcherie, logement, fournil

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1842, B, 118 ; 1982, ZO, 37, 38.

Historique

Le logis-étable de la Morpainière a été pour une grande part reconstruit dans la deuxième moitié du XIXe siècle, vraisemblablement dans les années 1860 ou 1870, mais sa partie centrale réutilise sans doute partiellement des murs plus anciens. Le fournil-porcherie figure sur le plan cadastral de 1842. Il a été remanié et agrandi au nord d'une porcherie à l'époque de la reconstruction du logis.

Période(s) principale(s) : Temps modernes, 2e moitié 19e siècle

Description

L'ancienne ferme de la Morpainière est composé d'un bâtiment principal, qui réunissait la plupart des fonctions, et d'un bâtiment secondaire disposé perpendiculairement à lui. Ils sont construits en moellons de grès. Le logis-étable est majoritairement couvert d'ardoise (en partie remplacée par de la tôle), mais sa partie ouest a une couverture en tuiles plates. Sa façade principale est tournée vers le sud. Dans la partie est se trouve le logis, à deux pièces, dont l'une à cheminée, et aux baies à plates-bandes encadrées de calcaire marbrier taillé. La partie centrale abritait d'est en ouest : l'étable à chevaux, l'étable à vaches et la grange. Ses portes de rez-de-chaussée, assez basses, sont entourées de linteaux et de piédroits en grès clair taillé. Des portes hautes percées sur la façade donnent accès à son comble à surcroît. La partie ouest servait de remise. Le bâtiment secondaire est doté d'une couverture en tuiles plates. Il était occupé au nord par la porcherie, dont les ouvertures sont en calcaire marbrier taillé, et au sud par un fournil servant aussi de logement, dont la porte et la fenêtre sont en pierre de taille de grès clair. La Morpainière appartient au type IIB des fermes.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : grès, moellon sans chaîne en pierre de taille
Matériau(x) de couverture : ardoise, tuile plate
Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, comble à surcroît
Type(s) de couverture : toit à longs pans

Typologies et état de conservation

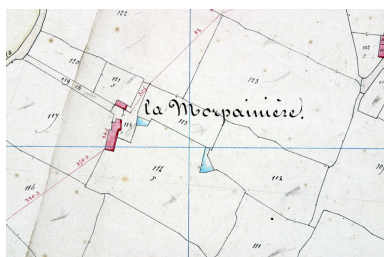
Typologies : La typologie des fermes est établie en fonction de l'importance des remaniements entrepris après l'établissement du cadastre en 1842. Type I : simple remaniement de l'existant. Type II : reconstruction partielle ; IIA : remaniement du logis ; IIB : remaniement complet ou reconstruction sur place du logis ; IIC : reconstruction du logis avec remaniement des dépendances principales. Type III : reconstruction complète. Type IV : construction ex nihilo.

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

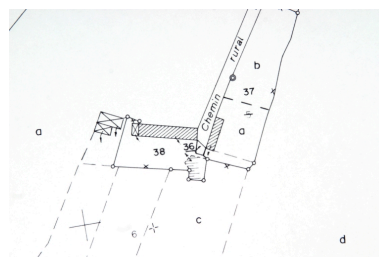
Illustrations



Extrait du plan cadastral
de 1842, section B1.
Phot. François Lasa
IVR52_20025301754NUCA



Extrait du plan cadastral
de 1937, section B1.
Phot. François Lasa
IVR52_20035301593NUCA



Extrait du plan cadastral renouvelé
en 1982 et régulièrement mis à jour
entre 1982 et 2002, section ZO.
Phot. François Lasa
IVR52_20035301204NUCA



Vue d'ensemble depuis le nord
Phot. François Lasa
IVR52_20035301396NUCA



Le logis-étable-grange.
Phot. François Lasa
IVR52_20035301394NUCA



Le logis et le fournil-porcherie.
Phot. François Lasa
IVR52_20035301395NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Saint-Jean-sur-Erve : présentation de la commune (IA53003051) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-sur-Erve

Les fermes de la commune de Saint-Jean-sur-Erve (IA53003052) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-sur-Erve

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne



Extrait du plan cadastral de 1842, section B1.

IVR52_20025301754NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Conseil départemental de la Mayenne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



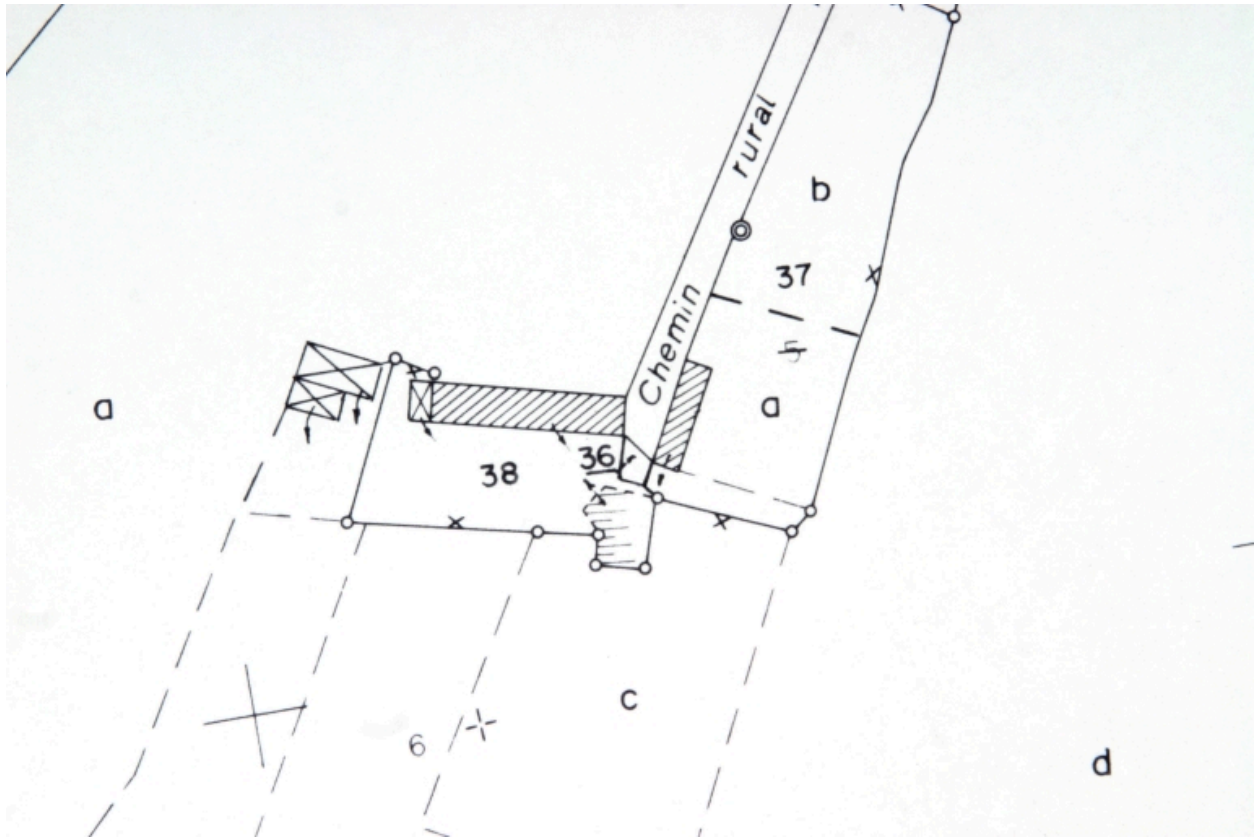
Extrait du plan cadastral de 1937, section B1.

IVR52_20035301593NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Conseil départemental de la Mayenne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Extrait du plan cadastral renouvelé en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section ZO.

IVR52_20035301204NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble depuis le nord

IVR52_20035301396NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le logis-étable-grange.

IVR52_20035301394NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le logis et le fournil-porcherie.

IVR52_20035301395NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation