Pays de la Loire, Vendée
Luçon
place du Minage

Gendarmerie, actuellement logements, place du Minage

Références du dossier

Numéro de dossier : IA85001750
Date de l'enquête initiale : 2007
Date(s) de rédaction : 2007
Cadre de l'étude : inventaire topographique Commune de Luçon
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : gendarmerie
Destinations successives : logement
Parties constituantes non étudiées : prison

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1816, K, 531 ; 1845, B, 1192-1194 ; 2005, AM, 746 en partie

Historique

La gendarmerie s'est installée en 1811 dans l'ancienne caserne de la maréchaussée, située place du Minage, suite à la remise des bâtiments par l'Etat à la Ville dans cette perspective. Pendant la Révolution et jusqu'en 1811, la gendarmerie était logée à l'hôtel de Clairvaux, 16-20 avenue de Lattre de Tassigny ; des travaux furent envisagés à cet emplacement au début du XIXe siècle, mais restèrent sans suite. En dépit des travaux régulièrement entrepris place du Minage, la caserne est jugée en très mauvais état en 1848 et, rapidement, on décide de la reconstruire sur le même emplacement. Deux projets sont présentés en 1850, l'un par l'architecte Julien Ballereau, l'autre par l'architecte Boirel. C'est le projet Ballereau qui est retenu. Les adjudications sont faites en 1851 - à Chaumet et Mozart pour la maçonnerie, à Nord pour la charpente. Le procès-verbal de réception des travaux est signé le 16 septembre 1852 et les locaux sont loués au Département par la Ville. Très tôt, des malfaçons apparaissent et, en 1855, un état en est dressé. Par la suite, seuls des travaux secondaires seront réalisés. Quant à la prison, transférée dans la partie nord-ouest de la gendarmerie en 1842, elle se trouvait auparavant dans un bâtiment au nord de la cathédrale (voir le dossier IA85001786). L'idée de l'annexer à la gendarmerie est évoquée dès 1833 et l'architecte départemental Charles Vétault présente en 1834 un plan qui restera sans suite. Le véritable projet date de 1839, date à laquelle l'architecte départemental Joseph Malet fournit les plans et devis qui seront mis en oeuvre. En 1840, la Ville concède un terrain et des matériaux au Département, ce dernier étant le commanditaire, non la Ville. La construction se fait en 1841 et le transfert a lieu en 1842. En 1943, l'ancienne prison, inutilisée depuis 70 ans, est vendue par le Département à la Ville. Actuellement, les dépendances de la gendarmerie et la prison (correspondant à la partie nord, rue des Gentilshommes) n'existent plus et les trois corps de bâtiment principaux ont été aménagés en logements ; lors de ce remaniement, les deux escaliers en bois ont été refaits en maçonnerie.

Période(s) principale(s) : milieu 19e siècle
Dates : 1841 (daté par source), 1851 (daté par source)
Auteur(s) de l'oeuvre : Julien Ballereau (architecte, attribution par source), Joseph Malet (architecte départemental, attribution par source)

Description

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire ; moellon
Matériau(x) de couverture : ardoise, tuile
Plan : plan symétrique en U
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, 1 étage carré
Élévations extérieures : élévation ordonnancée
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; croupe
Escaliers : escalier dans-œuvre

Décor

Techniques : maçonnerie
Représentations : fronton ; pilastre

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Vendée ; E dépôt 128. 1 M 8. Documents concernant la caserne, place aux Cercles (actuelle place du Minage), située à l'emplacement de la future gendarmerie :
  - Procès-verbaux d'expertise des bâtiments, le 27 mai 1797 et le 22 juin 1801.
  - Document du 23 décembre 1811 concernant la remise des bâtiments à la Ville par l'Etat.

- Archives départementales de la Vendée ; E dépôt 128. 1 M 10 :
  - Documents sur la caserne, place aux Cercles, remise par l'Etat à la Ville en 1811, pour servir de gendarmerie (devis de travaux en 1811, 1813, 1838 etc ; caserne en mauvais état en 1848). - Dossier sur la reconstruction de la gendarmerie par l'architecte [Julien] Ballereau, de 1850 à 1852 (rapport très critique de l'ingénieur Duvivier et autres, le 12 décembre 1850, sur les deux projets, le premier dressé par Julien Ballereau, le second par Boirel ; devis par Ballereau ; procès-verbal d'adjudication des travaux à Chaumet et Mozart pour la maçonnerie ; décompte des travaux par Ballereau ; procès-verbal de réception des travaux le 16 septembre 1852 ; état des lieux détaillé le 18 septembre 1852 ; état des malfaçons en 1855).

- Archives départementales de la Vendée ; 1 O 397. Documents concernant la gendarmerie :
  - Procès-verbal d'adjudication des travaux de reconstruction, le 31 août 1851, au charpentier luçonnais Nord.
  - Délibération du Conseil municipal, le 4 juillet 1914 : le bail expirant en 1917 et la caserne n'ayant ni jardin ni logement pour l'officier, plusieurs solutions sont envisagées
  - construire un logement à côté de la caserne, construire une nouvelle caserne ailleurs etc.

- Archives départementales de la Vendée ; 4 N 69. Documents concernant la reconstruction de la gendarmerie par [Julien] Ballereau, de 1850 à 1852, et la location du bâtiment par la Ville au Département.

- Archives départementales de la Vendée ; E dépôt 128. 1 M 6. Documents concernant la prison, transférée du bâtiment au nord de la cathédrale à la partie nord-ouest de la gendarmerie (première idée de transfert en 1833 ; projet de transfert, plans et devis en 1839 ; concession du terrain et des matériaux par la Ville au Département en 1840 ; construction en 1841 ; transfert en 1842).

- Archives départementales de la Vendée ; 4 N 16. Documents concernant la prison, transférée en 1842 du bâtiment au nord de la cathédrale à la partie nord-ouest de la gendarmerie.

- Archives départementales de la Vendée ; E dépôt 128. 1 M 5. Documents concernant la prison, située dans la partie nord-ouest de la gendarmerie (achat du bâtiment par la Ville au Département vers 1943, le bâtiment n'étant plus utilisé depuis 70 ans).

Documents figurés

- Plan, 1er tiers XIXe : Projet concernant la gendarmerie, logée à l'hôtel de Clairvaux pendant la Révolution et jusqu'en 1811 (document ni signé ni daté, du début du XIXe siècle). (Archives départementales de la Vendée ; (EE) E dépôt 128, 1 M 10:1).

- Plan cadastral de 1816. (Archives départementales de la Vendée ; E dépôt 128, 1 G 3).

- Dessin aquarellé : Projet de prison attenante à la gendarmerie par Charles Vétault, architecte départemental, le 3 juillet 1834. (Archives départementales de la Vendée ; 39 FI 541).

- Dessin aquarellé : Projet de prison attenante à la gendarmerie par Joseph Malet, architecte départemental, le 17 juillet 1839. (Archives départementales de la Vendée ; 39 Fi 543).

- Dessin aquarellé : Projet par Julien Ballereau, en 1851 : plan du rez-de-chaussée. (Archives départementales de la Vendée ; E dépôt 128, 1 M 10).

- Dessin à l'encre sur papier : Projet par Boiret, en 1851. (Archives départementales de la Vendée ; E dépôt 128, 1 M 10).

- Plan du rez-de-chaussée par Emile Bordelais, 7 février 1890. (Archives départementales de la Vendée ; (EE) E dépôt 128, 1 M 10:7).

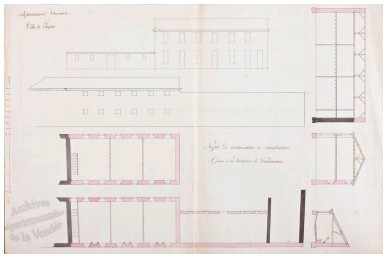
- Plan du rez-de-chaussée et coupes par Emile Bordelais, le 22 avril 1899. (Archives départementales de la Vendée ; (EE) E dépôt 128, 1 M 10:8).

- Dessin aquarellé : Plans du rez-de-chaussée et du premier étage de la gendarmerie par le sous-lieutenant Marassé, en 1907. (Archives départementales de la Vendée ; 39 Fi 306).

- Plans et coupes au 1:100e par le cabinet Roux, vers 1930. (Archives départementales de la Vendée ; (Fi) E dépôt 128, 1 M 26:5).

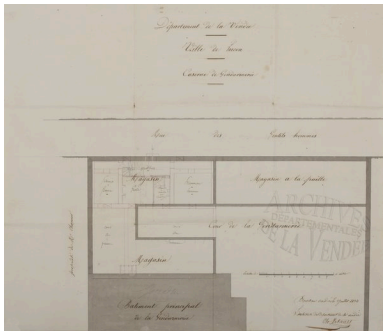
Illustrations

Le bâtiment de la gendarmerie sur la plan cadastral actuel. Dess. Virginie Desvigne IVR52_20118500928NUDA

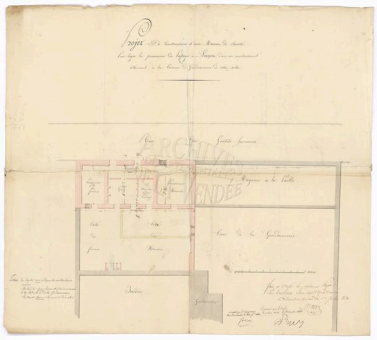


Projet concernant la gendarmerie, logée à l'hôtel de Clairvaux pendant la Révolution et jusqu'en 1811 (document ni signé ni daté, du début du XIXe siècle). Phot. Patrice (reproduction) Giraud IVR52_20118500380NUCA

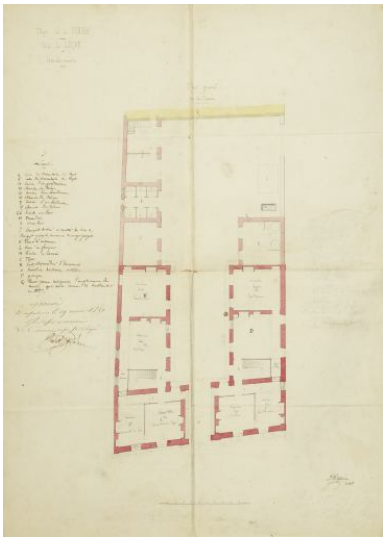
La gendarmerie en 1816 : parcelle K 531 du plan cadastral (dans l'ilôt à droite des halles). Autr. Zawisha, Phot. Patrice (reproduction) Giraud IVR52_20078500454NUCA



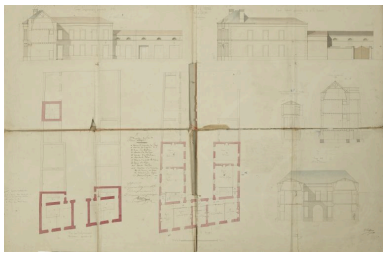
Projet de prison attenante à la gendarmerie par Charles Vétault, architecte départemental, le 3 juillet 1834. Autr. Charles Vétault, Phot. Patrice (reproduction) Giraud IVR52_20098500068NUCA



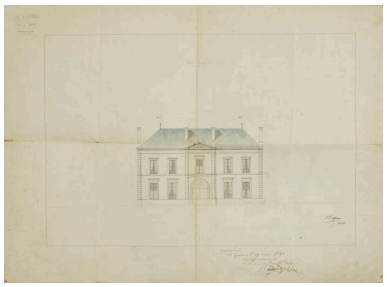
Projet de prison attenante à la gendarmerie par Joseph Malet, architecte départemental, le 17 juillet 1839. Autr. Joseph Malet IVR52_20098500015NUCA



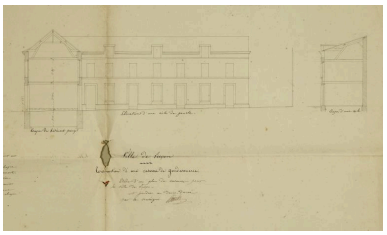
Projet par Julien Ballereau, en 1851 : plan du rez-de-chaussée. Autr. Léon Ballereau, Phot. Patrice (reproduction) Giraud IVR52_20068500130NUCA



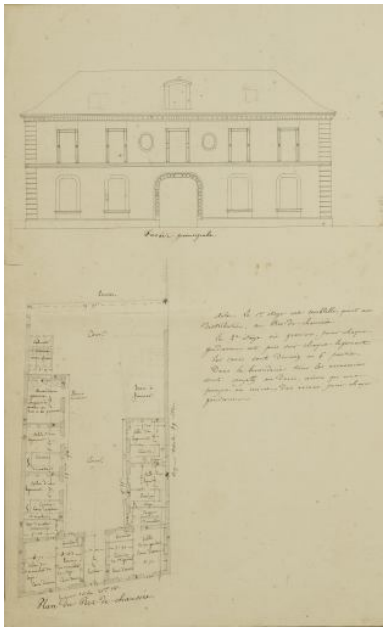
Projet par Julien Ballereau, en 1851 : plans du soubassement et du premier étage, coupes et façade latérale. Autr. Léon Ballereau, Phot. Patrice (reproduction) Giraud IVR52_20068500133NUCA



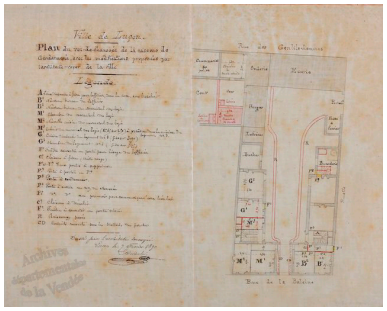
Projet par Julien Ballereau, en 1851 : façade principale. Autr. Léon Ballereau, Phot. Patrice (reproduction) Giraud IVR52_20068500129NUCA



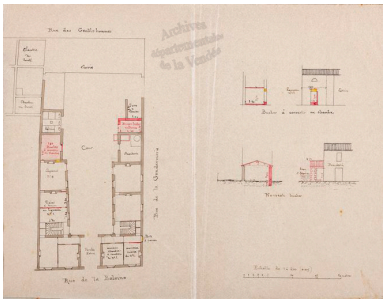
Projet par Boiret, en 1851 : coupes et élévation d'une aile. Autr. Boiret, Phot. Patrice (reproduction) Giraud IVR52_20068500131NUCA



Projet par Boiret, en 1851 : plan du rez-de-chaussée et façade principale.

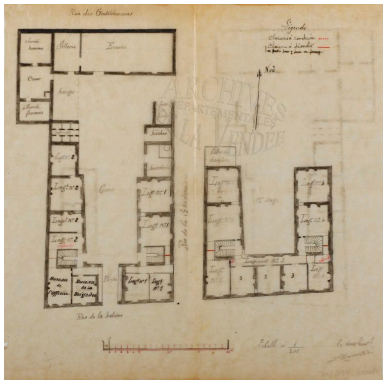


Plan du rez-de-chaussée par Emile Bordelais en 1890, à l'occasion de travaux non exécutés. Autr. Emile II Bordelais, Phot. Patrice (reproduction) Giraud IVR52_20118500381NUCA

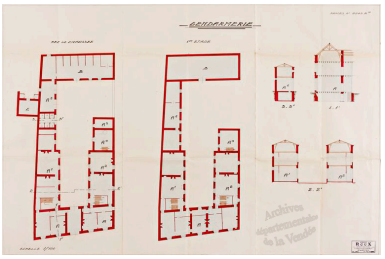


Plan du rez-de-chaussée et coupes par Emile Bordelais en 1899, à l'occasion de travaux exécutés. Autr. Emile II Bordelais, Phot. Patrice (reproduction) Giraud IVR52_20118500382NUCA

Autr. Boiret, Phot. Patrice (reproduction) Giraud
IVR52_20068500132NUCA



Plans du rez-de-chaussée et du premier étage de la gendarmerie par le sous-lieutenant Marassé, en 1907.
Autr. Marassé, Phot. Patrice (reproduction) Giraud
IVR52_20098500064NUCA



Plans et coupes au 1:100e par le cabinet Roux, vers 1930.
Autr. Roux, Phot. Patrice (reproduction) Giraud
IVR52_20118500394NUCA

Façade principale, place du Minage.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20078500019NUCA

Vue de la partie postérieure de la gendarmerie.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20108500439NUCA

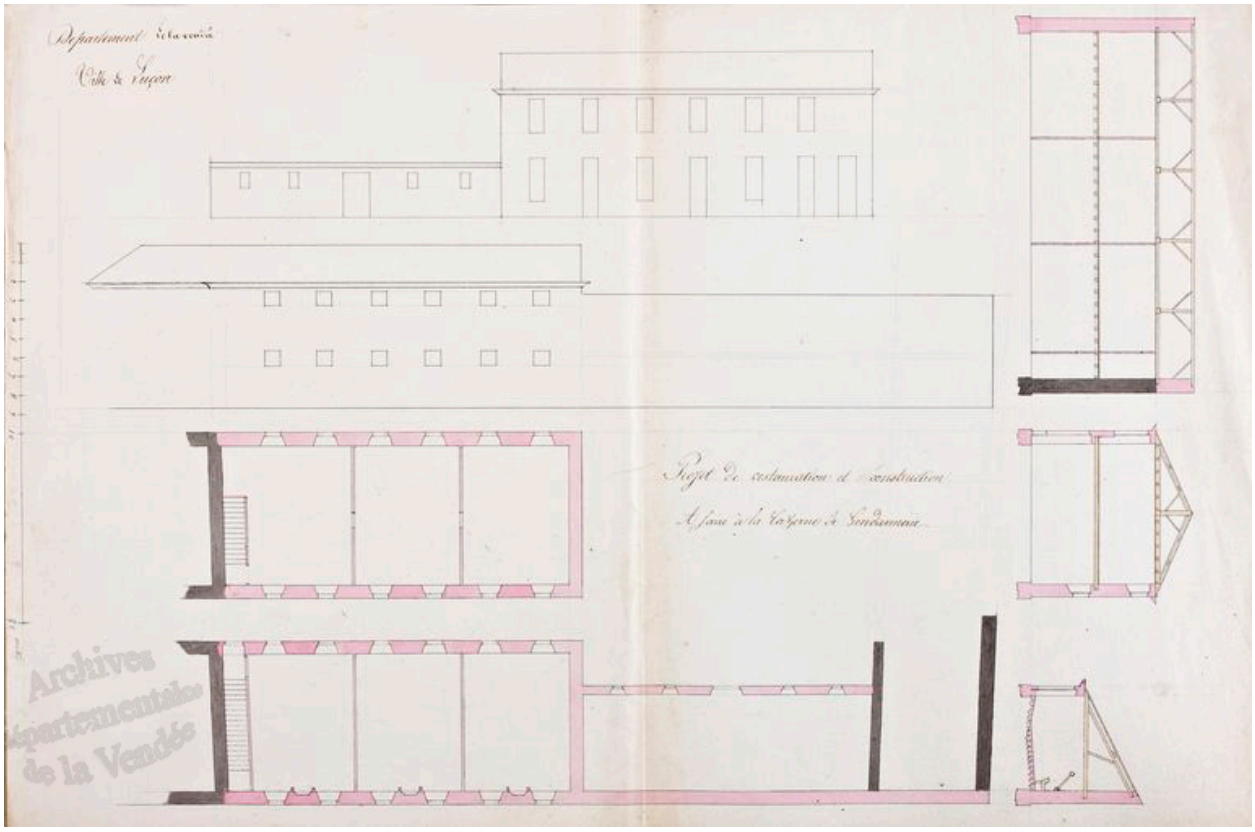
Dossiers liés

Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Luçon, présentation du territoire communal (IA85001723) Pays de la Loire, Vendée, Luçon

Auteur(s) du dossier : Marie-Thérèse Réau
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

Le bâtiment de la gendarmerie sur la plan cadastral actuel.

IVR52_20118500928NUDA
Auteur de l'illustration : Virginie Desvigne
Technique de relevé : reprise de fond ;
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction interdite



Projet concernant la gendarmerie, logée à l'hôtel de Clairvaux pendant la Révolution et jusqu'en 1811 (document ni signé ni daté, du début du XIXe siècle).

Référence du document reproduit :

- Plan, 1er tiers XIXe : Projet concernant la gendarmerie, logée à l'hôtel de Clairvaux pendant la Révolution et jusqu'en 1811 (document ni signé ni daté, du début du XIXe siècle). (Archives départementales de la Vendée ; (EE) E dépôt 128, 1 M 10:1).

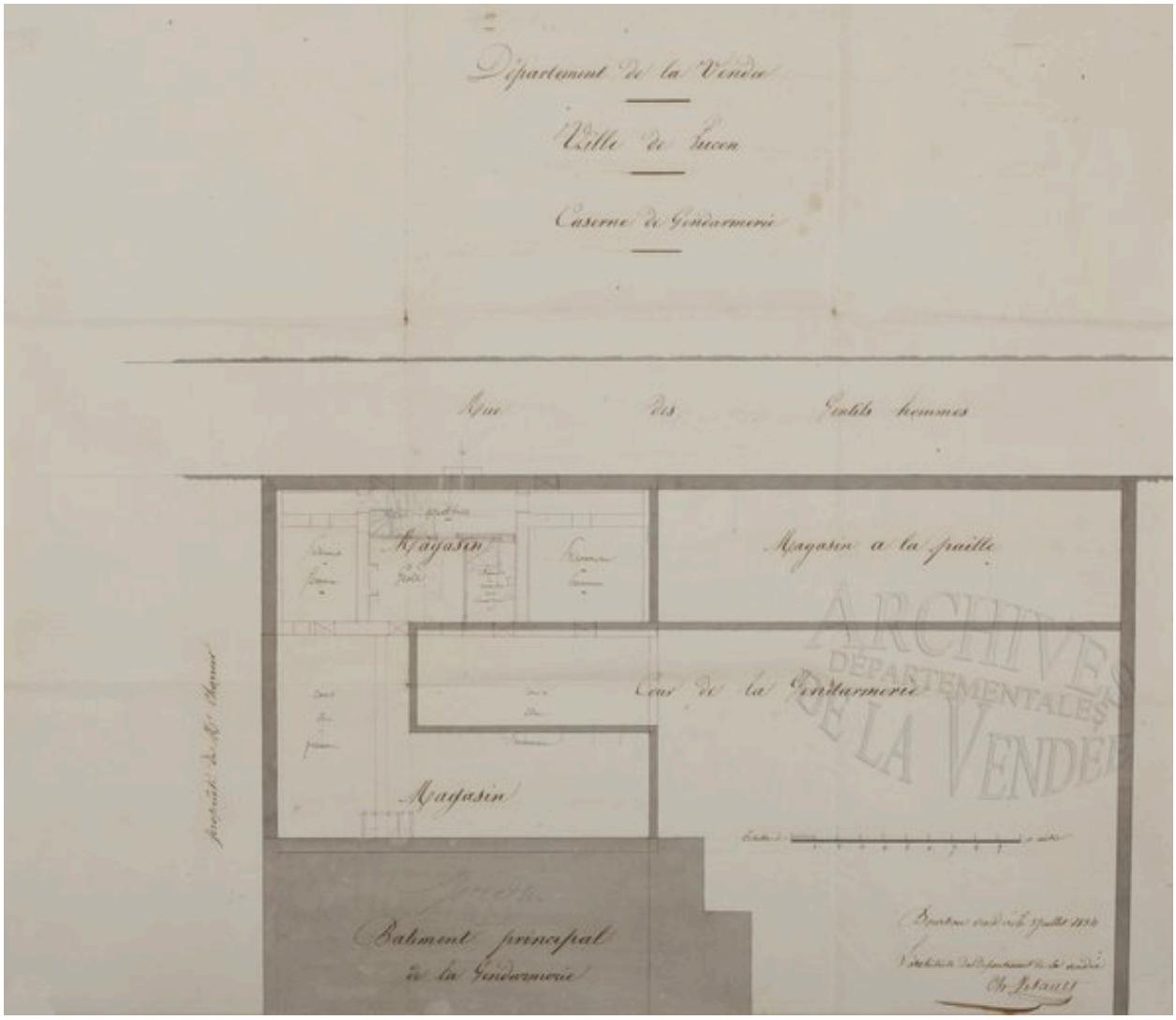
IVR52_20118500380NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice (reproduction) Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives départementales de la Vendée
communication libre, reproduction interdite

La gendarmerie en 1816 : parcelle K 531 du plan cadastral (dans l'ilôt à droite des halles).

Référence du document reproduit :

- Plan cadastral de 1816. (Archives départementales de la Vendée ; E dépôt 128, 1 G 3).

IVR52_20078500454NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice (reproduction) Giraud
Auteur du document reproduit : Zawisha
Échelle : 1:1250e.
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives départementales de la Vendée
communication libre, reproduction interdite

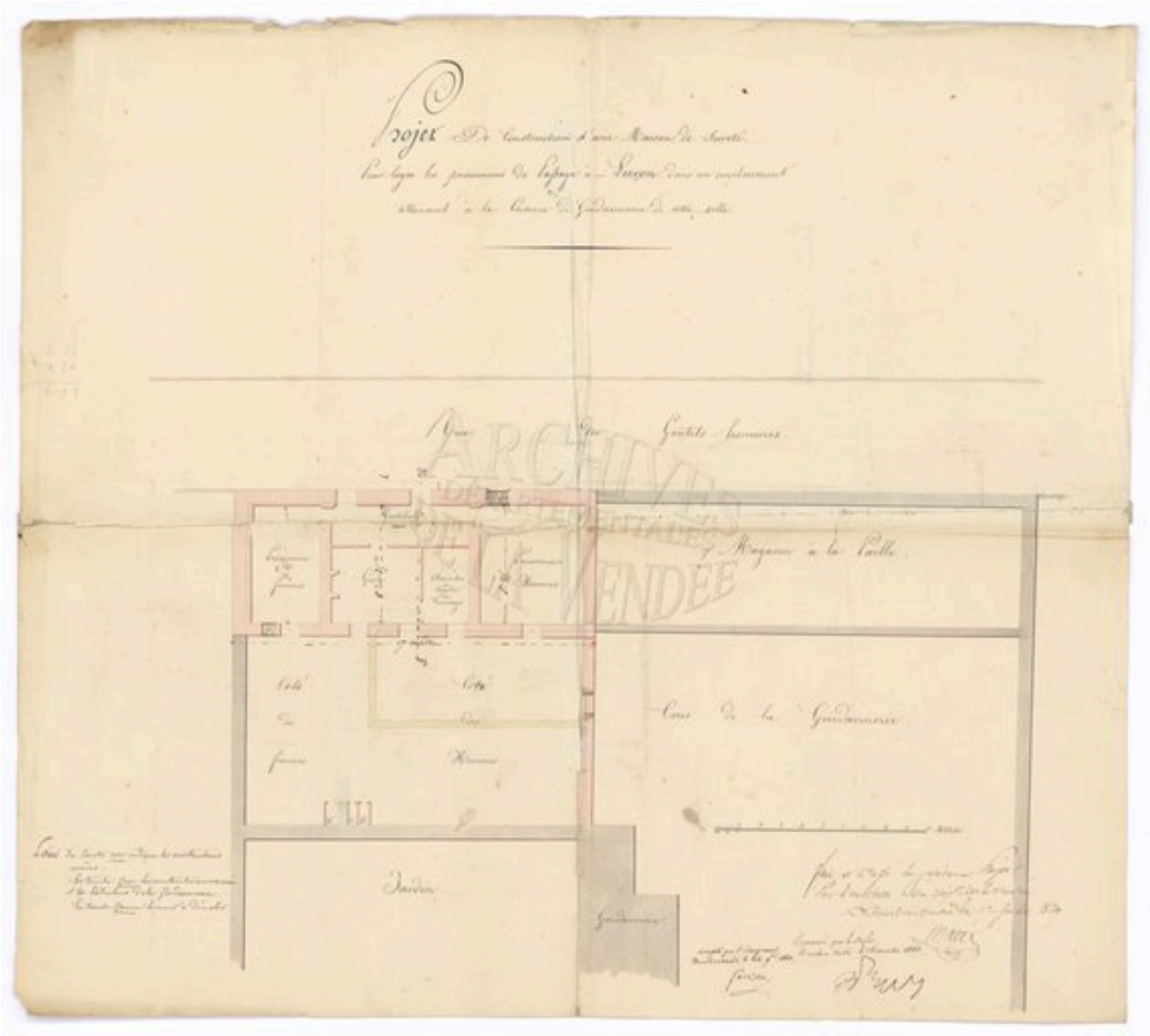


Projet de prison attenante à la gendarmerie par Charles Vétault, architecte départemental, le 3 juillet 1834.

Référence du document reproduit :

- Dessin aquarellé : Projet de prison attenante à la gendarmerie par Charles Vétault, architecte départemental, le 3 juillet 1834. (Archives départementales de la Vendée ; 39 FI 541).

IVR52_20098500068NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice (reproduction) Giraud
Auteur du document reproduit : Charles Vétault
Échelle : 1:100e.
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives départementales de la Vendée
communication libre, reproduction interdite

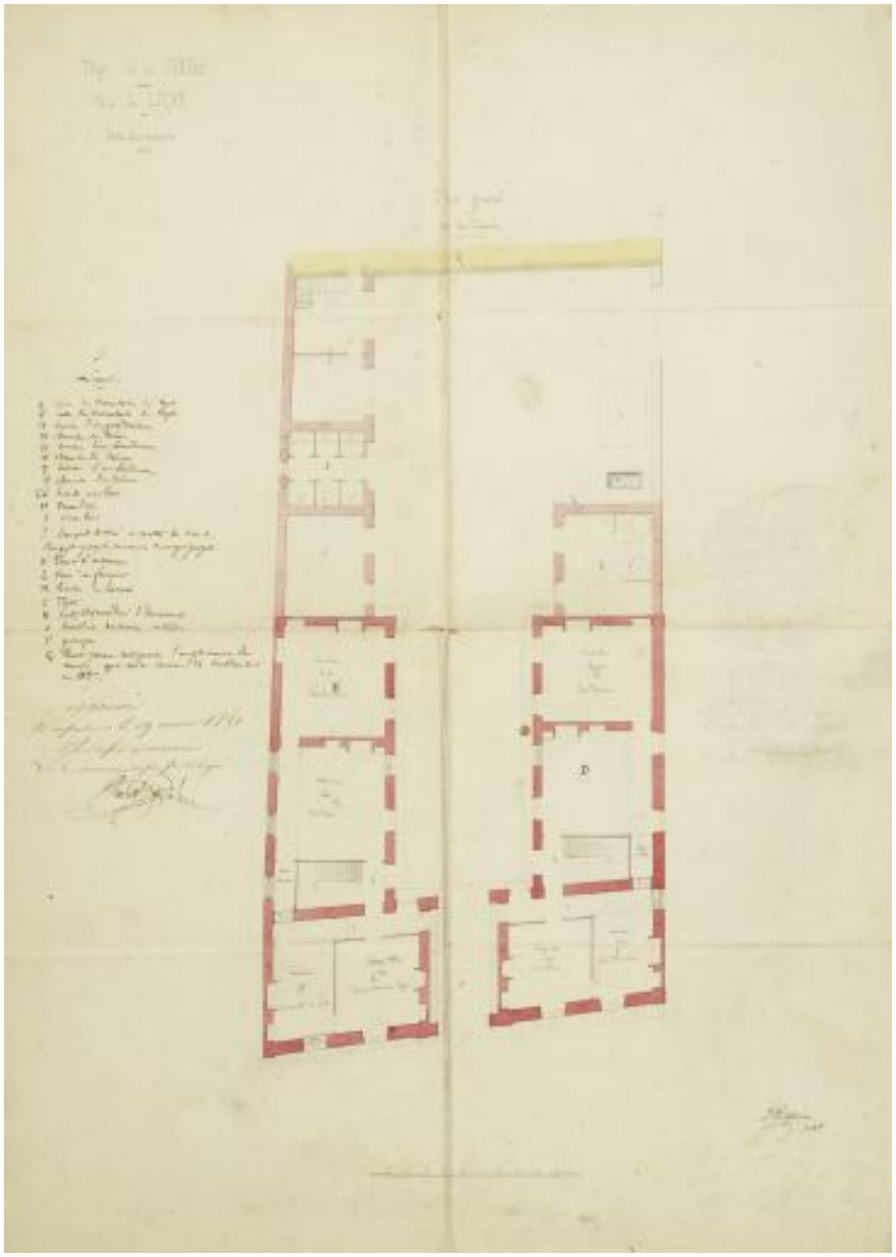


Projet de prison attenante à la gendarmerie par Joseph Malet, architecte départemental, le 17 juillet 1839.

Référence du document reproduit :

- Dessin aquarellé : Projet de prison attenante à la gendarmerie par Joseph Malet, architecte départemental, le 17 juillet 1839. (Archives départementales de la Vendée ; 39 Fi 543).

IVR52_20098500015NUCA
Auteur du document reproduit : Joseph Malet
Échelle : 1:100e.
(c) Conseil général de la Vendée
communication libre, reproduction interdite

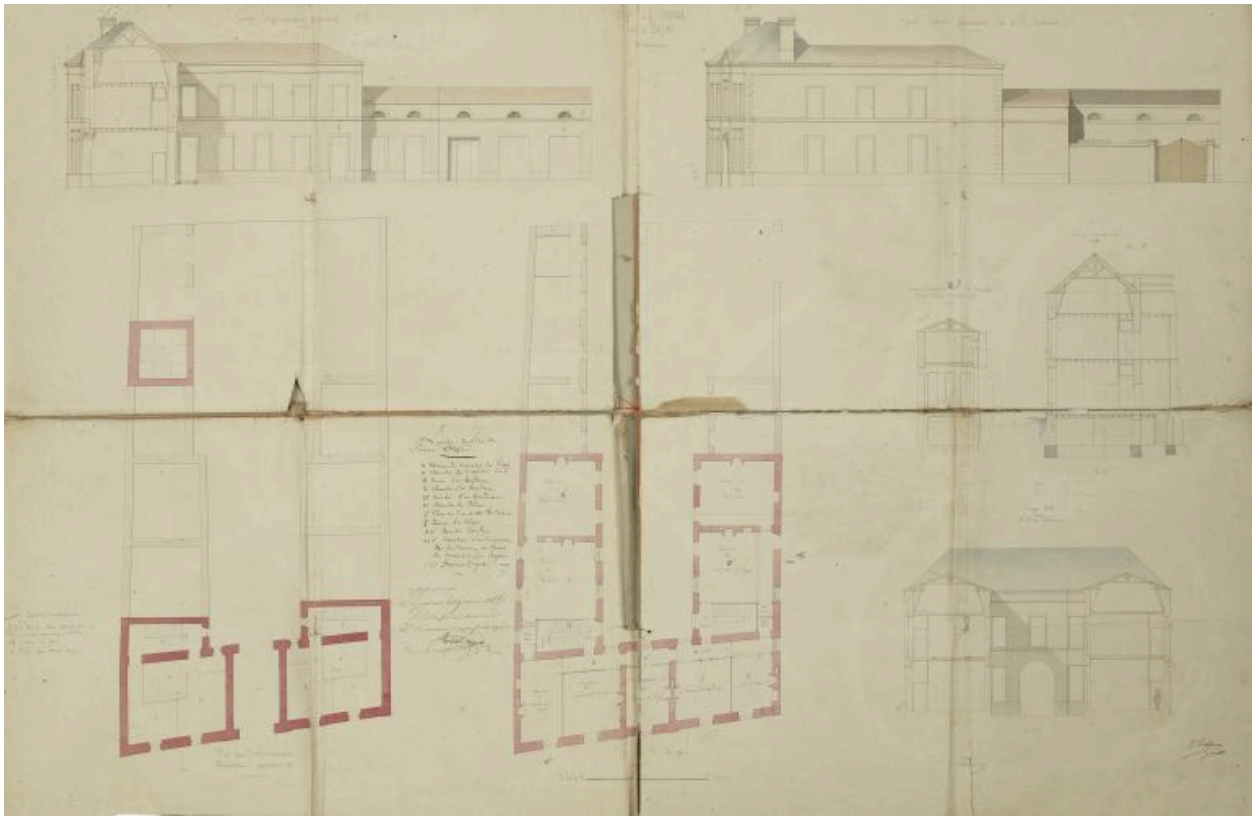


Projet par Julien Ballereau, en 1851 : plan du rez-de-chaussée.

Référence du document reproduit :

- Dessin aquarellé : Projet par Julien Ballereau, en 1851 : plan du rez-de-chaussée. (Archives départementales de la Vendée ; E dépôt 128, 1 M 10).

IVR52_20068500130NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice (reproduction) Giraud
Auteur du document reproduit : Léon Ballereau
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives départementales de la Vendée
communication libre, reproduction interdite

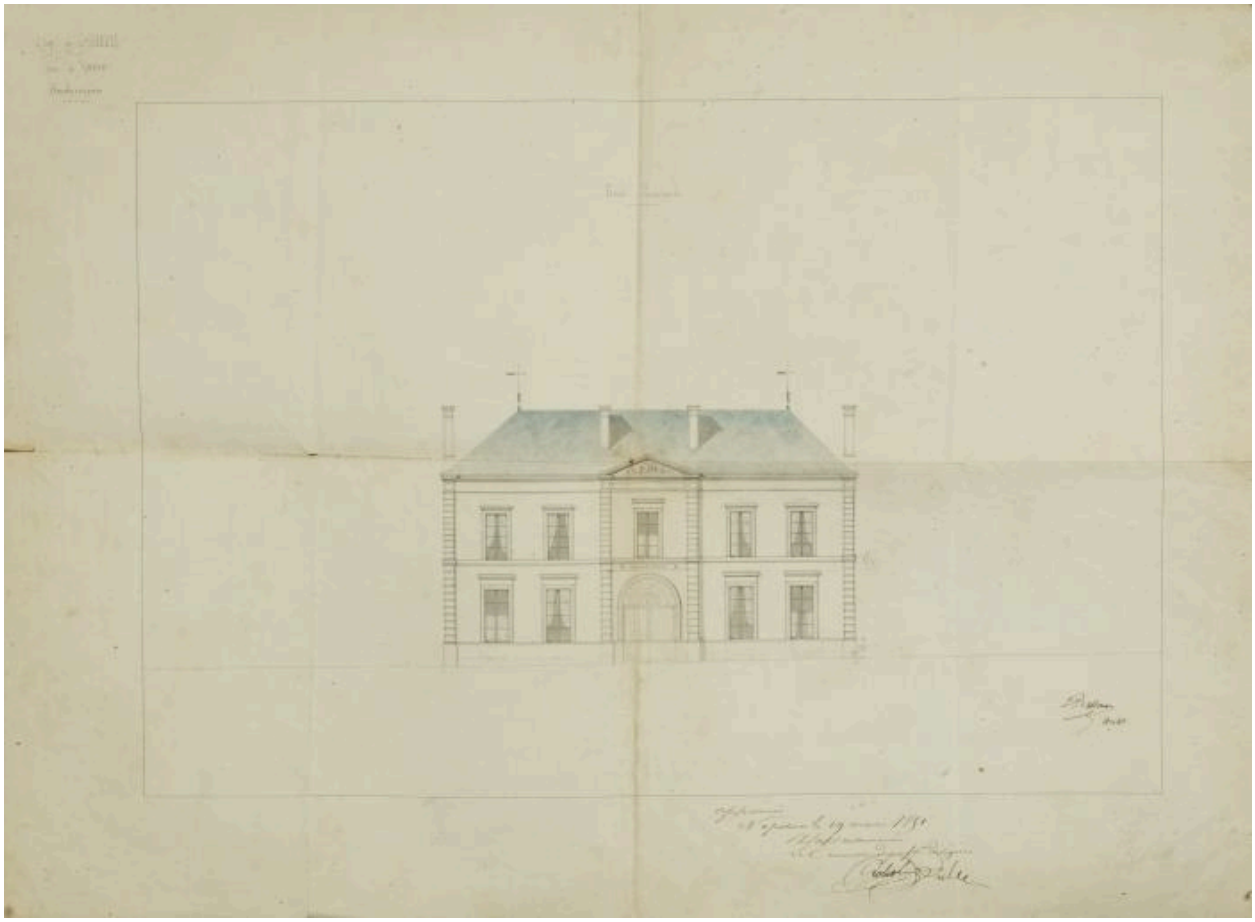


Projet par Julien Ballereau, en 1851 : plans du soubassement et du premier étage, coupes et façade latérale.

Référence du document reproduit :

- Dessin aquarellé : Projet par Julien Ballereau, en 1851 : plan du rez-de-chaussée. (Archives départementales de la Vendée ; E dépôt 128, 1 M 10).

IVR52_20068500133NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice (reproduction) Giraud
Auteur du document reproduit : Léon Ballereau
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives départementales de la Vendée
communication libre, reproduction interdite

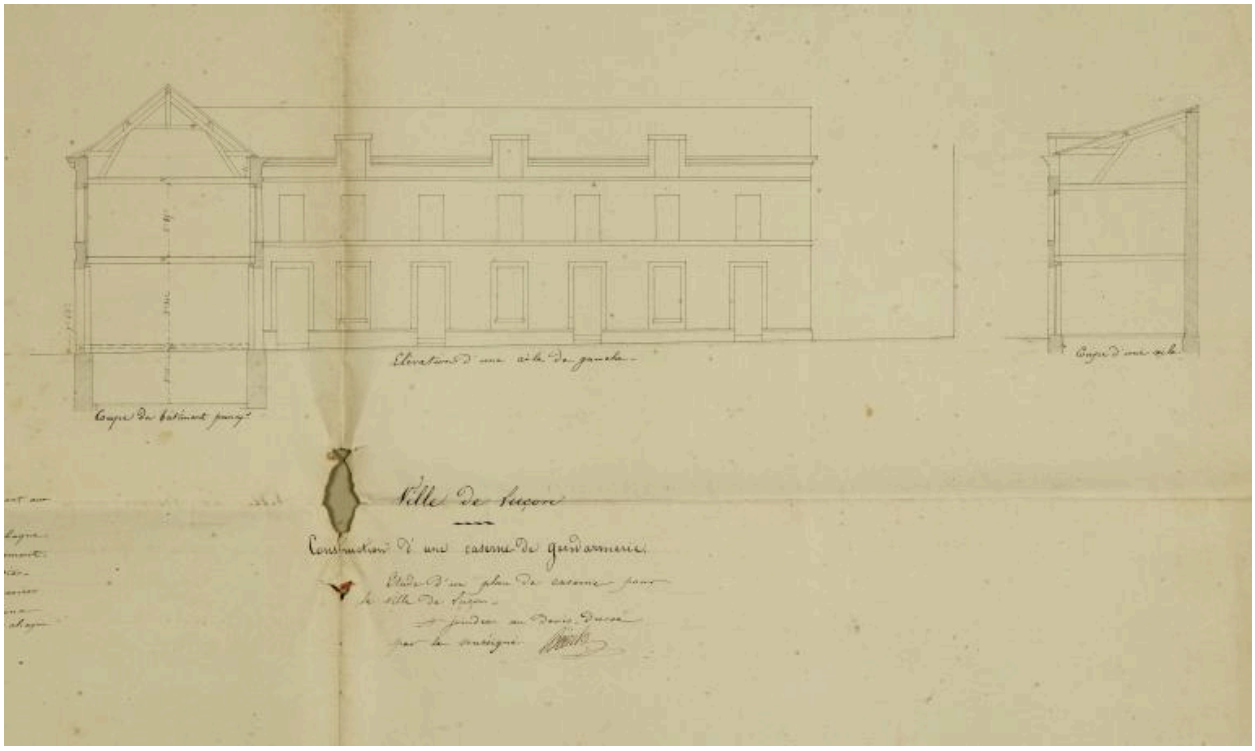


Projet par Julien Ballereau, en 1851 : façade principale.

Référence du document reproduit :

- Dessin aquarellé : Projet par Julien Ballereau, en 1851 : plan du rez-de-chaussée. (Archives départementales de la Vendée ; E dépôt 128, 1 M 10).

IVR52_20068500129NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice (reproduction) Giraud
Auteur du document reproduit : Léon Ballereau
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives départementales de la Vendée
communication libre, reproduction interdite

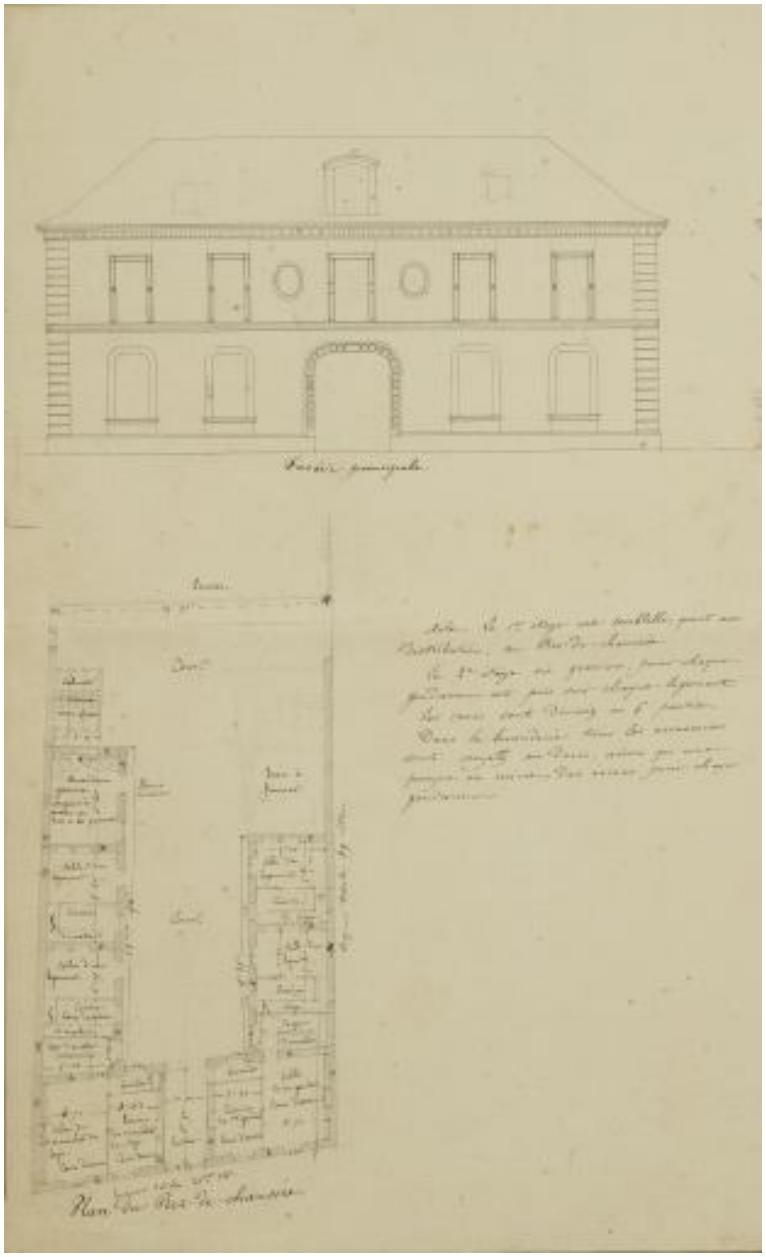


Projet par Boiret, en 1851 : coupes et élévation d'une aile.

Référence du document reproduit :

- Dessin à l'encre sur papier : Projet par Boiret, en 1851. (Archives départementales de la Vendée ; E dépôt 128, 1 M 10).

IVR52_20068500131NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice (reproduction) Giraud
Auteur du document reproduit : Boiret
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives départementales de la Vendée
communication libre, reproduction interdite

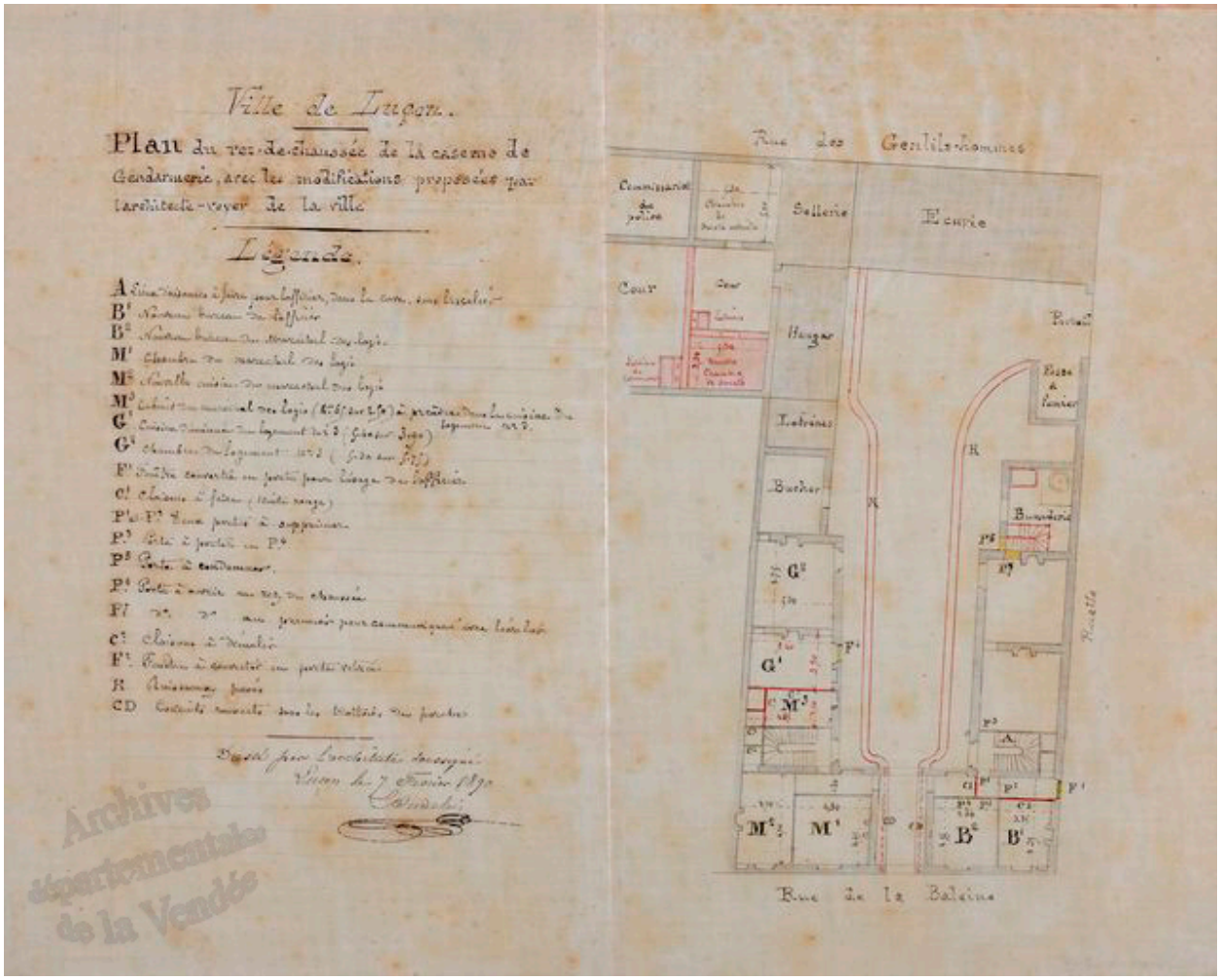


Projet par Boiret, en 1851 : plan du rez-de-chaussée et façade principale.

Référence du document reproduit :

- Dessin à l'encre sur papier : Projet par Boiret, en 1851. (Archives départementales de la Vendée ; E dépôt 128, 1 M 10).

IVR52_20068500132NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice (reproduction) Giraud
Auteur du document reproduit : Boiret
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives départementales de la Vendée
communication libre, reproduction interdite

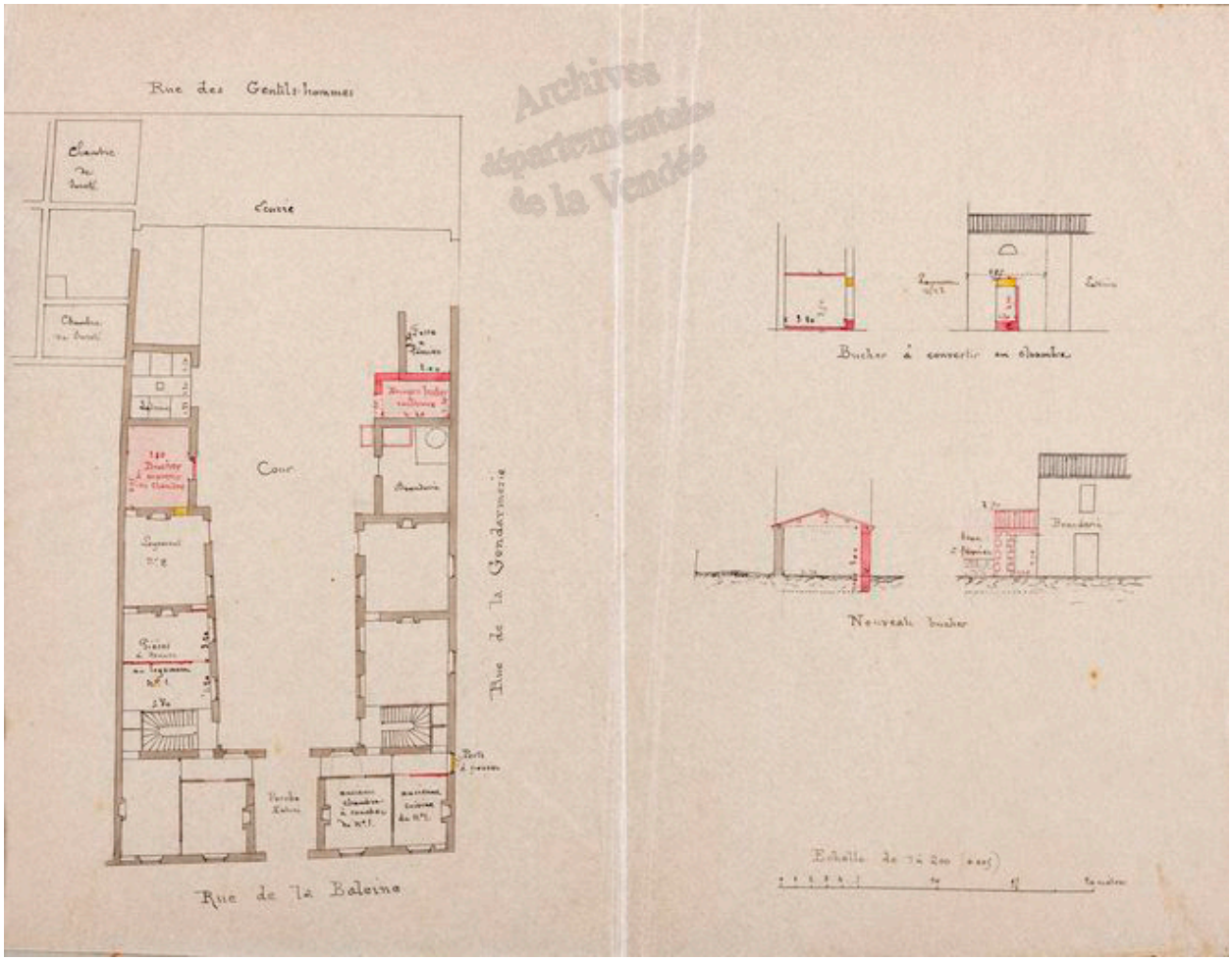


Plan du rez-de-chaussée par Emile Bordelais en 1890, à l'occasion de travaux non exécutés.

Référence du document reproduit :

- Plan du rez-de-chaussée par Emile Bordelais, 7 février 1890. (Archives départementales de la Vendée ; (EE) E dépôt 128, 1 M 10:7).

IVR52_20118500381NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice (reproduction) Giraud
Auteur du document reproduit : Emile II Bordelais
Échelle : 1:200e.
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives départementales de la Vendée
communication libre, reproduction interdite

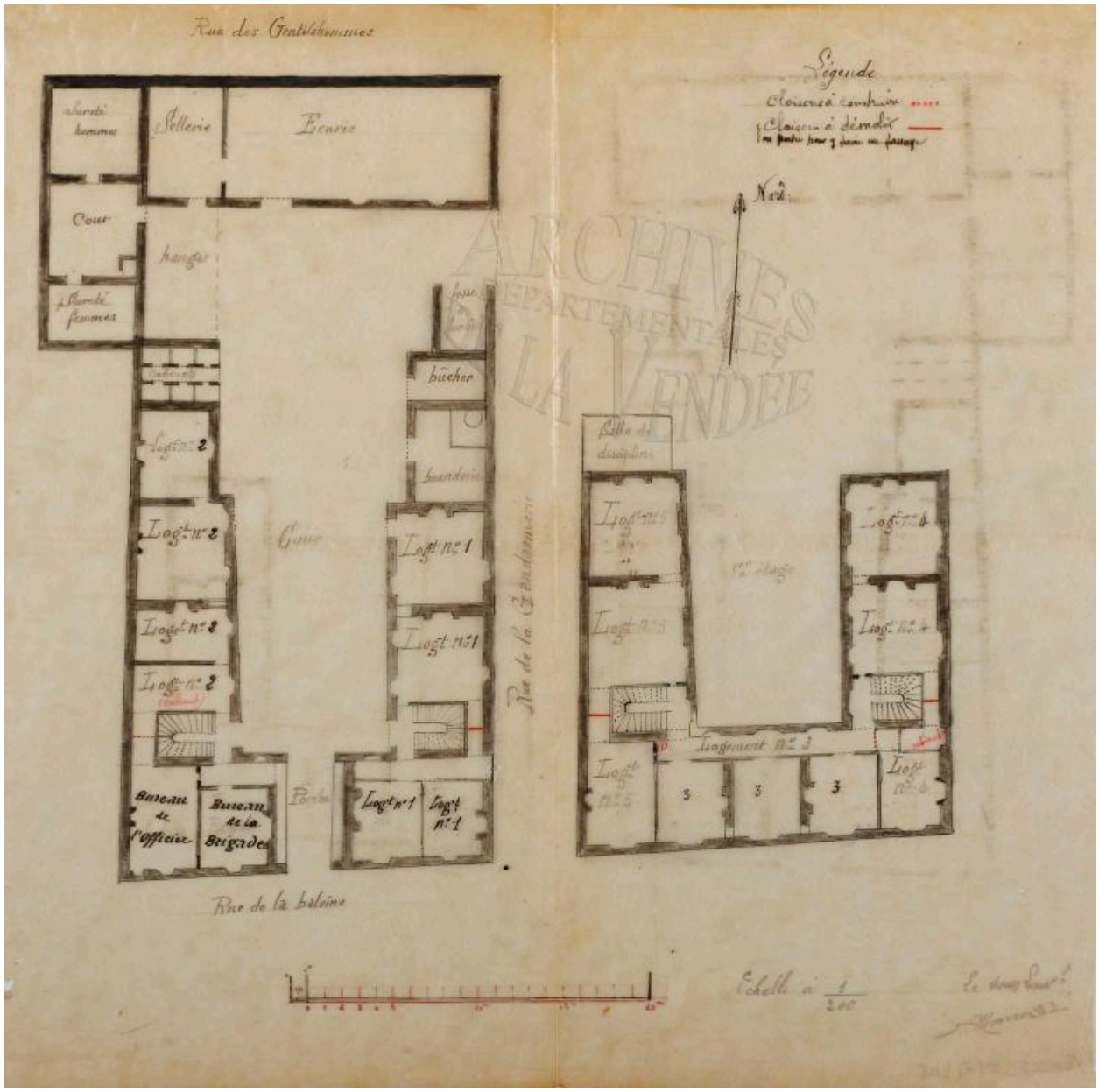


Plan du rez-de-chaussée et coupes par Emile Bordelais en 1899, à l'occasion de travaux exécutés.

Référence du document reproduit :

- Plan du rez-de-chaussée et coupes par Emile Bordelais, le 22 avril 1899. (Archives départementales de la Vendée ; (EE) E dépôt 128, 1 M 10:8).

IVR52_20118500382NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice (reproduction) Giraud
Auteur du document reproduit : Emile II Bordelais
Échelle : 1:200e.
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives départementales de la Vendée
communication libre, reproduction interdite

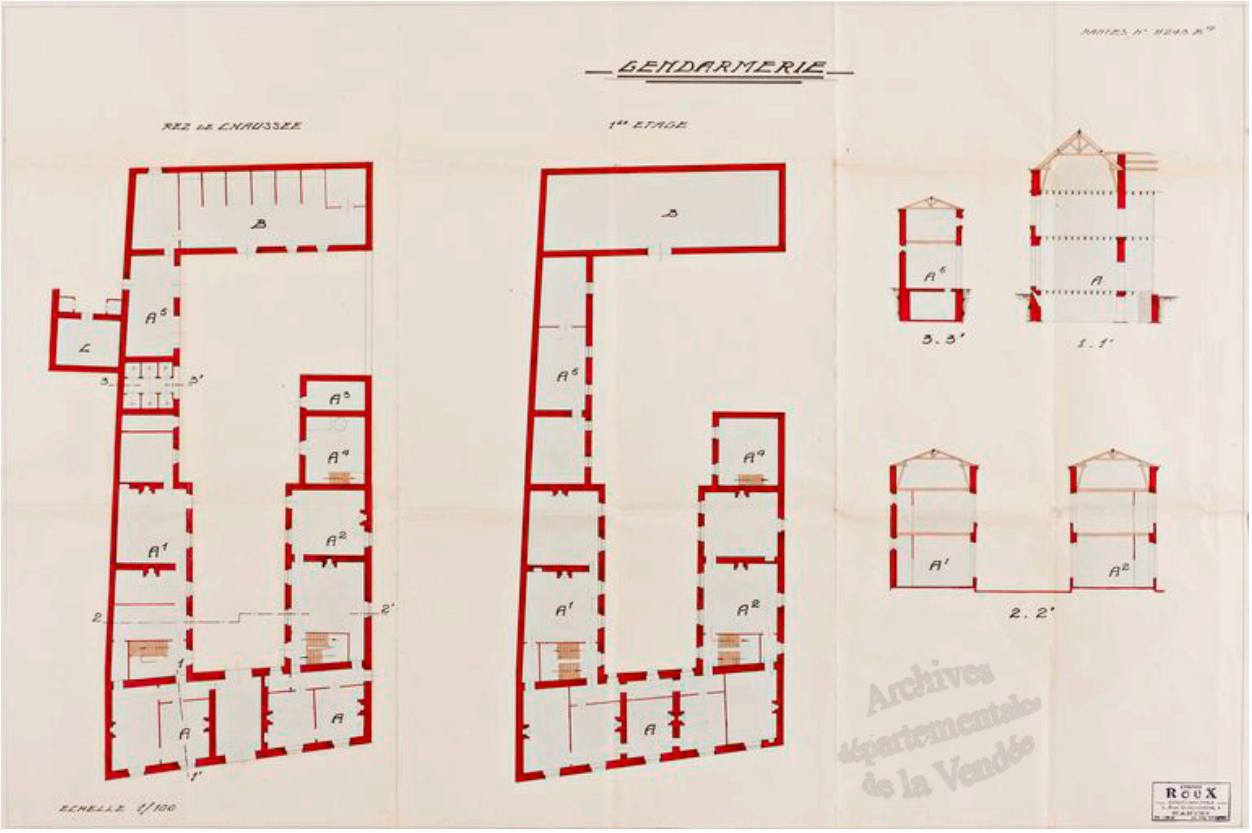


Plans du rez-de-chaussée et du premier étage de la gendarmerie par le sous-lieutenant Marassé, en 1907.

Référence du document reproduit :

- Dessin aquarellé : Plans du rez-de-chaussée et du premier étage de la gendarmerie par le sous-lieutenant Marassé, en 1907. (Archives départementales de la Vendée ; 39 Fi 306).

IVR52_20098500064NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice (reproduction) Giraud
Auteur du document reproduit : Marassé
Échelle : 1:200e.
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives départementales de la Vendée
communication libre, reproduction interdite



Plans et coupes au 1:100e par le cabinet Roux, vers 1930.

Référence du document reproduit :

- Plans et coupes au 1:100e par le cabinet Roux, vers 1930. (Archives départementales de la Vendée ; (Fi) E dépôt 128, 1 M 26:5).

IVR52_20118500394NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice (reproduction) Giraud
Auteur du document reproduit : Roux
Échelle : 1:100e.
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives départementales de la Vendée
communication libre, reproduction interdite

Façade principale, place du Minage.

IVR52_20078500019NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue de la partie postérieure de la gendarmerie.

IVR52_20108500439NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation