

Les moulins de l'ancien canton de Lassay-les-Châteaux

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53004333

Date de l'enquête initiale : 2017

Date(s) de rédaction : 2020

Cadre de l'étude : inventaire topographique Canton de Lassay-les-Châteaux

Auteur(s) du dossier : Marion Seure

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

Désignation

Dénomination : moulin

Aires d'études : Ancien canton de Lassay-les-Châteaux

Localisations :

Présentation

Le chevelu hydraulique de l'ancien canton de Lassay-les-Châteaux a permis l'installation de nombreux moulins, implantés dès le Moyen Âge. 23 sont documentés ; seuls 4 sont conservés en élévation mais ont cessé leur activité (**Chantepie** ; **Hazay** ; **Boulay** ; **Monnerie**). Les 15 autres moulins sont renseignés par les sources écrites de la fin du Moyen Âge et de l'époque moderne, la carte de Jaillot (1706), la carte de Cassini (milieu XVIII^e siècle) et le cadastre ancien. Il est toutefois probable que les moulins aient été plus nombreux à l'époque moderne, notamment dans les parties du territoire moins bien documentées par les sources écrites (Thuboeuf, Le Housseau-Brétignolles, La Baroche-Gondouin). Les moulins dits de Gerard, situés dans la paroisse de Saint-Fraimbault, n'ont pu être localisés (nu à blé et un à foulon en 1660 ; moulin et chambre se tenant pour l'un en 1791). L'un est vendu comme bien national en 1793 et appartenait au seigneur du Bois-Thibault (AD Mayenne, Q 561). Peut-être s'agissaient-ils de ceux qui se trouvaient en aval de l'étang du Bois-Thibault (1706, carte de Jaillot).

Les plus anciennes mentions écrites de moulins datent du XV^e siècle (moulins du Grand Etang de Lassay, dépendant du seigneur de Lassay), mais il est vraisemblable que la création de nombre d'entre eux soit antérieure de plusieurs siècles (étangs de Lassay et du Boulay notamment). La majorité des moulins présents sous l'Ancien Régime dépendaient d'une seigneurie (14). Ils pouvaient être implantés à proximité du château ou du manoir (15 : moulins de Lassay, Bois-Frou, Boulay, Monnerie, Rennes, Bermondière, Chantepie, Hazay, Drouardière), ou plus éloignés, à l'instar du moulin du Moulineau, en amont de la ville de Lassay sur le ruisseau éponyme, propriété du seigneur de Bois-Thibault à la Révolution. Le seigneur de Lassay possédait également des moulins non attenants à son château (les moulins de l'étang d'Anglaine, paroisse de Charchigné ; moulins de l'étang de Béhard, Montreuil-Poulay). Le lien entre les moulins de Malindre, de Laumerie et du Petit Tilleul et une seigneurie n'a pu être établi, par manque de documentation.

Les moulins qui se trouvaient sous le Grand Etang de Lassay et dépendaient de cette seigneurie comptent parmi les mieux documentés. En 1453, Jehan de Chauvigné, seigneur du Bois-Frou, dont dépend la moitié des moulins à blés et à draps situés sous la chaussée de Lassay, propose au seigneur de Lassay de participer à leur réparation à condition d'en toucher la moitié des bénéfices (AD Mayenne, 138 J 61). La réédification des moulins est donc envisagée avant le début de la reconstruction du château de Lassay (1458). Une nouvelle phase de travaux d'entretien du système hydraulique est entreprise entre 1485 et 1489, alors que Jacques de Vendôme devient seigneur de Lassay. La chaussée de l'étang de Barbot ainsi que les portes de celle du Grand Etang sont réparées (AD Mayenne, 138 J 36). Les moulins situés sous le Grand Etang sont rénovés : on refait les pignons et les charpentes. Des meules provenant de Caen y sont installées (AD Mayenne, 138 J 36). Ces réparations dénotent un véritable souci économique de la part du seigneur : les comptes prouvent que les moulins rapportent des rentes plus importantes après ces interventions (42 livres par an à partir de 1489-90). Le Grand Etang constituait également une source vivrière et de revenus importante en raison de la pêche qui y était implantée.

Sous l'Ancien Régime, les différents types de moulins documentés dans l'ancien canton de Lassay sont à blé, à tan et à foulon.

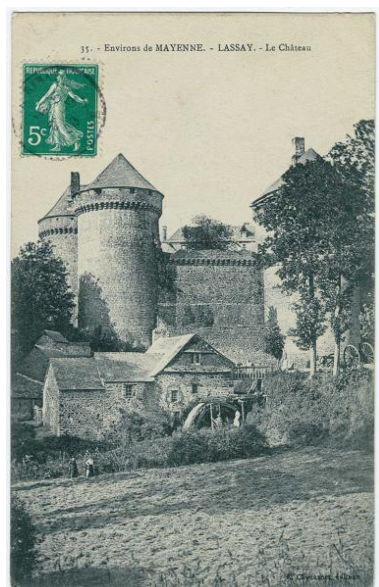
La présence des moulins était particulièrement dense le long de la rivière du Lassay (9), ce qui a engendré des procès entre les différents seigneurs qui les possédaient. Ainsi, en 1497, le seigneur du Bois-Frou reproche aux propriétaires du lieu de la Monnerie, la famille Suzanne, d'avoir construit sans autorisation une chaussée qui noie le chemin menant au moulin du Bois-Frou (AD Mayenne, 138 J 105). De même, les aménagements effectués en 1520 par le seigneur du Bois-Thibault dans les chaussées du moulin du Tilleul (conduit de pierre de taille pour faire aller l'eau qui procède de la chaussée du moulin du Lassay vers le moulin du Tilleul, hors de son cours ancien) amoindrissent le débit d'eau arrivant au moulin du seigneur du Bois-Frou, qui rappelle au premier la nécessité que la rivière reste dans son cours (AD Mayenne, 138 J 105). 6 cessent leur activité avant l'établissement du cadastre ancien (Rennes ; petit moulin et moulin échaloir du Bois-Frou ; Laumerie ; Bois-Thibault (2)), tandis que les autres ferment progressivement de la fin du XIXe siècle à celle du XXe siècle (Bois-Frou vers 1881 ; Boulay vers 1921 ; Hazay vers 1995). Deux sont transformés en usines électriques (Chantepie ; Monnerie).

Liste des moulins documentés dans l'ancien canton de Lassay :

Nom	Commune	Cours d'eau	Mode d'alimentation	Activité documentée	Dates de mention	Etat de conservation
Malindre	Courberie	Lassay	étang		1706	détruit
Moulineau	Lassay	Lassay	étang		1706 ; 1793	détruit
Lassay	Lassay	Lassay	étang	farine	1404 - fin XIXe	vestiges
Lassay	Lassay	Lassay	étang	foulon ; tan	1404 - fin XIXe	détruit
Grand Tilleul	Lassay	Lassay	bief	farine	1520 ; 1660 ; 1813	détruit
Petit Tilleul	Lassay	Lassay	bief	farine	1660 ; 1813	détruit
Bois-Frou (grand moulin)	Niort	Lassay	étang	farine	1497 ; 1756 ; 1805 ; 1813 ; 1881	détruit
Bois-Frou (petit moulin)	Niort	Lassay	étang		1756 ; 1805 (ruiné)	détruit
Bois-Frou (moulin échaloir)	Niort	Lassay	étang		1756 ; 1805 (ruiné)	détruit
Monnerie	Niort	Lassay	bief	farine ; foulon ; centrale électrique	1349 ; 1494 ; 1760 ; 1980	en élévation ; machines
Boulay	Brétignolles-le-Moulin	Lassay	étang	farine	1706 ; 1832 ; 1904 ; 1921	en élévation
Boulay	Brétignolles-le-Moulin	Lassay	étang	foulon	1706 ; 1832	détruit
Boulay	Brétignolles-le-Moulin	Mayenne	rive	farine	1706 ; 1832 ; 1904 ; 1921	vestiges
Hazay	Rennes-en-Grenouilles	Mayenne	bief	farine	XVIIe ; 1995	en élévation ; machines
Chantepie	Thuboeuf	Mayenne	bief ; barrage	farine ; usine hydroélectrique	XVIe ? ; 1706 ; 1910	en élévation
Bermondrière	Saint-Julien-du-Terroux	Mayenne	bief	farine	1842	vestiges
Laumerie	Rennes-en-Grenouilles	Vieil Etang	étang		1706	non visité
Rennes	Rennes-en-Grenouilles	Vieil Etang	?		1454	détruit

Drouardière	Sainte-Marie-du-Bois	Drouardière	étang		XVIe ; 1813	détruit
Glandsemé	Sainte-Marie-du-Bois	Glandsemé	étang		1706 ; 1813	détruit
Bois-Thibault (moulin de Gérard ?)	Lassay	Vieille Maison	?	farine	1660 ; 1706	détruit
Bois-Thibault (moulin de Gérard ?)	Lassay	Vieille Maison	?	foulon	1660 ; 1706	détruit

Illustrations



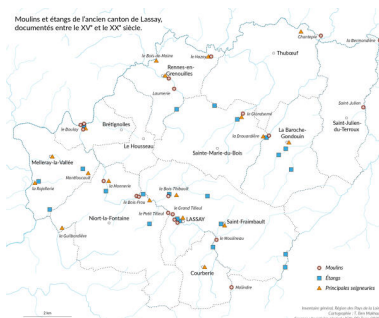
Moulin du château de Lassay, vers 1900.
Repro. Morgane Acou-Le Noan
IVR52_20205300474NUCA



Broyeurs à cylindres du moulin du Hazay.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20185300412NUCA



Barrage du moulin de Chantepie.
Phot. François Lasa
IVR52_20065300775NUCA



Moulins et étangs de l'ancien canton de Lassay, documentés entre le XVIe et le XXe siècle.
Dess. Théo Ben Makhad
IVR52_20235301237NUCA

Dossiers liés

Dossier(s) de synthèse :

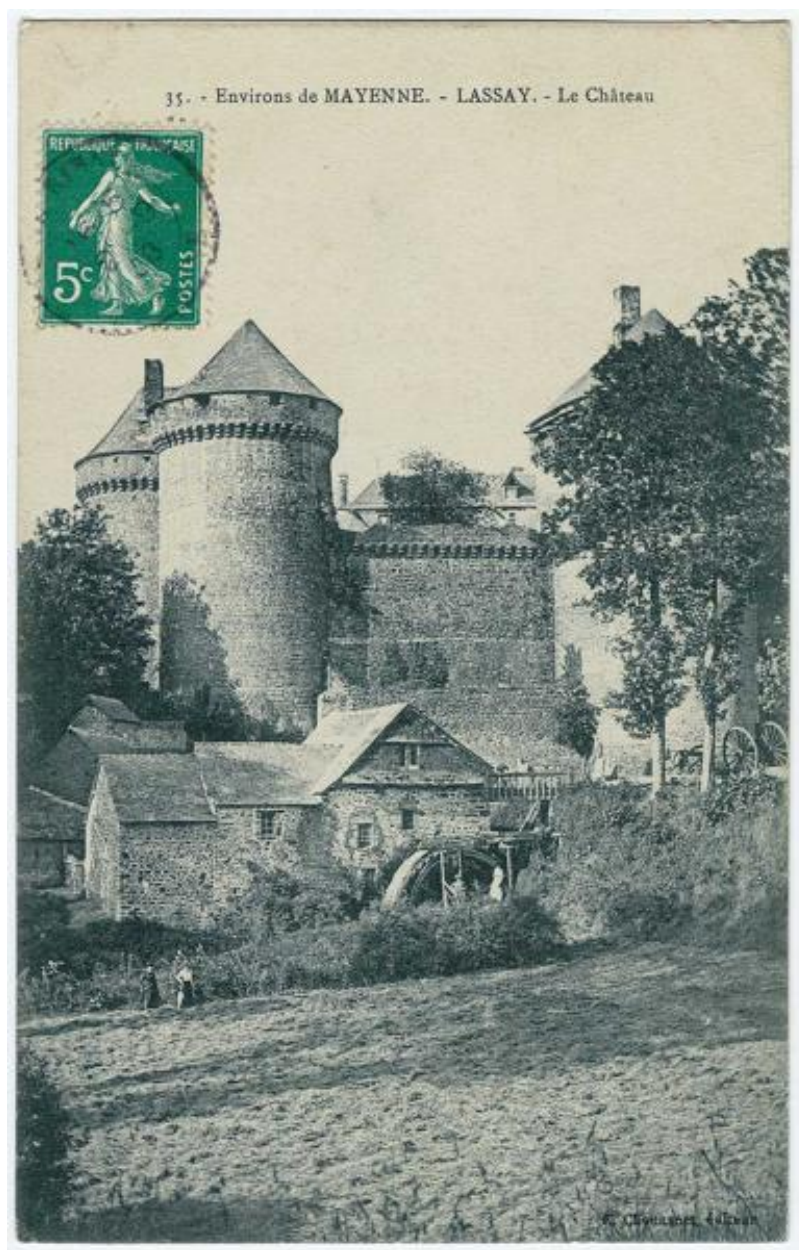
Ancien canton de Lassay-les-Châteaux : présentation de l'aire d'étude (IA53004287)

Édifices repérés et/ou étudiés :

Ferme de Bel-Eclair, anciennement moulin du Bois-Frou (IA53004389) Pays de la Loire, Mayenne, Lassay-les-Châteaux, Bel Eclair,
Manoir du Haut Glandsemé, actuellement maison (IA53004392) Pays de la Loire, Mayenne, Sainte-Marie-du-Bois, le Haut Glandsemé,
Moulin à farine (IA53000601) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Julien-du-Terroux, le Moulin-de-la-Bermondière
Moulin à farine, puis centrale hydroélectrique, le Moulin-de-Chantepie (IA53000600) Pays de la Loire, Mayenne, Thubœuf, le Moulin-de-Chantepie
Moulin à farine et ferme du Moulin-du-Hazay (IA53000599) Pays de la Loire, Mayenne, Rennes-en-Grenouilles, le Moulin-du-Hazay
Moulin à farine et moulin à foulon, actuellement maison (IA53000598) Pays de la Loire, Mayenne, Le Housseau-Brétignolles, le Moulin-de-Boulay
Moulin de la Monnerie (IA53004345) Pays de la Loire, Mayenne, Lassay-les-Châteaux, la Monnerie,

Auteur(s) du dossier : Marion Seure

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



Moulin du château de Lassay, vers 1900.

Référence du document reproduit :

- Carte postale, Château et moulin de Lassay. (Archives départementales de la Mayenne ; 5 Fi 118/55).

IVR52_20205300474NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Morgane Acou-Le Noan

Date de prise de vue : 2020

(c) Archives départementales de la Mayenne
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Broyeurs à cylindres du moulin du Hazay.

IVR52_20185300412NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



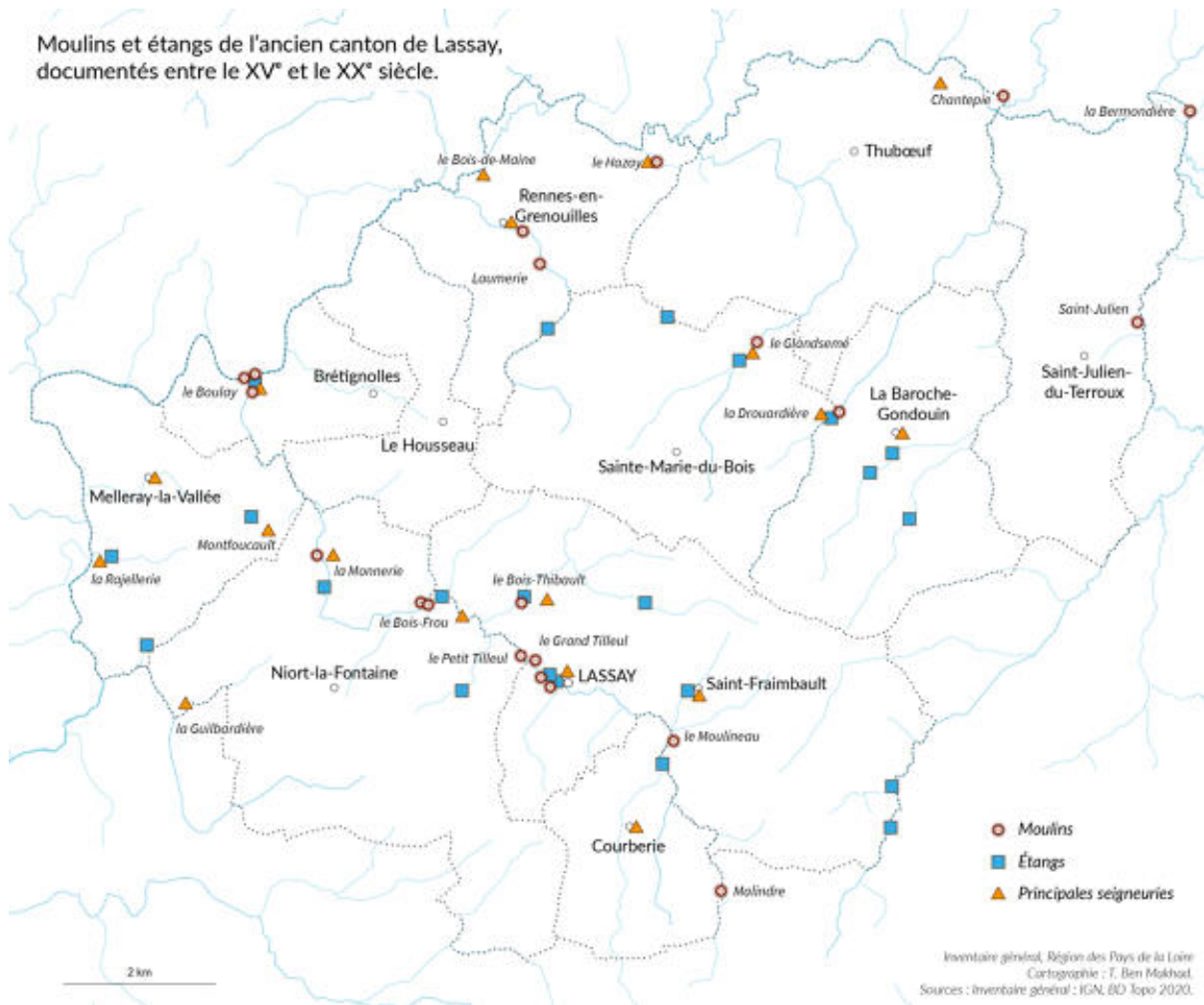
Barrage du moulin de Chantepie.

IVR52_20065300775NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2006

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Moulins et étangs de l'ancien canton de Lassay, documentés entre le XV^e et le XX^e siècle.

IVR52_20235301237NUDA

Auteur de l'illustration : Théo Ben Makhad

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation