Pays de la Loire, Maine-et-Loire
Mauges-sur-Loire
Basclère (la)

Ferme dite métairie de la Basclère

Références du dossier

Numéro de dossier : IA49059628
Date de l'enquête initiale : 2020
Date(s) de rédaction : 2025
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : ferme
Appellation : métairie de la Basclère
Parties constituantes non étudiées : étable, grange, toit à porcs, cour

Compléments de localisation

anciennement commune de Le Marillais
Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales :

Historique

La métairie de la Basclère est mentionnée en 1548 dans l'énumération des biens du cellérier de l'abbaye de Saint-Florent-le-Vieil, Claude Errault. Elle se composait alors, en plus du logis et des bâtiments d'exploitation, avec grange et pressoir, de 35 sétérées de terres labourables (environ 27,7 ha), de 15 quartiers de prés, de 4 quartiers de vigne et de 4 quartiers de bois taillis.
En 1748, une expertise de la Basclère est réalisée à la demande de l'abbé commendataire de l'abbaye, André Bernard Constance de Forbin d'Oppède (voir annexe). Le logis, le pressoir, la grange, les étables aux bœufs et vaches sont alors en mauvais état et des réparations sont préconisées. Une partie de la façade de l'ancien logis, avec baies en tuffeau et corniche, que l'on retrouve dans l'actuelle étable, pourrait dater de cette époque. La disposition des bâtiments figurant dans l'expertise de 1748, dispersés autour d'une cour, est sans doute encore celle que l'on observe sur le cadastre de 1827. En 1851, trois familles y résidaient pour une population totale de 27 habitants.
La métairie de la Basclère est vendue comme Bien national, comme les autres possessions de l'abbaye, à la Révolution. Acquise par Jean David, propriétaire à Nantes puis par la famille de Saint-Pern, elle est en grande partie reconstruite vers 1868-1869. Le bâtiment abritant les logis, au sud et à l'ouest, la grange et les toits à porcs à l'est et les étables au nord datent sans doute de cette époque. Ces derniers s'appuient sur un ancien mur percé de baies en tuffeau et décoré d'une corniche qui semble être la façade du logis du XVIIIe siècle. Plusieurs hangars et remises en tôles ondulées complètent l'ensemble de la ferme actuellement partagée par plusieurs exploitants.

Période(s) principale(s) : 18e siècle (?), 3e quart 19e siècle
Dates : 1869 (daté par source)

Description

Située à 800 mètres du nouveau bourg du Marillais, la ferme de la Basclère présente plusieurs bâtiments de ferme : logements, étables, granges et toits à porcs. Prévu pour au moins deux ménages, le logis se compose d'un long bâtiment, orienté nord-sud, en moellons de grès et de schiste, percé de baies à encadrements de brique. Il est actuellement couvert de tuiles mécaniques ayant remplacé une toiture traditionnelle en tuiles creuses. Au nord, prend place une grande étable à nef dont l'un des bas-côtés est couvert d'une succession d'arcs en plein-cintre en brique sur lesquels repose une charpente en

bois. Uniques dans le secteur, ces arcs pourraient avoir été construits pour contreforter l'ancienne façade du logis primitif réemployé pour former un mur de refend. L'étable était équipée d'un racleur mécanique pour les purins vraisemblablement plus tardif. À l'ouest, prend place une vaste grange à deux portes en brique et des toits à porcs. Ces derniers sont aménagés de trappes en bois permettant d'accéder à l'auge sans rentrer à l'intérieur.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : schiste, moellon, enduit partiel ; grès, moellon, enduit partiel
Matériau(x) de couverture : tuile creuse, tuile mécanique, tôle ondulée
Plan : plan rectangulaire régulier
Étage(s) ou vaisseau(x) : comble à surcroît

Typologies et état de conservation

État de conservation : envahi par la végétation

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de Maine-et-Loire ; H 2005. **Déclaration rendue à Guillaume Lesrat, lieutenant général du sénéchal d'Anjou, par le cellérier, Claude Errault, de tous les droits, biens et revenus de la cellérie de Saint-Florent-le-Vieil. (1548).**

- Archives départementales de Maine-et-Loire ; 2 F 1/12. Fonds Spal.

- Archives départementales de Maine-et-Loire ; 3 P 5 / 198. **Matrices cadastrales. Le Marillais.** 1828.

- Archives diocésaines, Angers ; P 1253. **Expertise de l'abbaye de Saint-Florent-le-Vieil et de ses dépendances (églises, métairies, closeries, moulins, ponts et chaussées) à la demande de l'abbé commendataire André Bernard Constance de Forbin d'Oppède (1748)**.

Documents figurés

- Archives départementales de Maine-et-Loire ; 3 P 4 / 198. **Plans cadastraux napoléoniens. Le Marillais. 1827.**

Bibliographie

- PORT, Célestin. **Dictionnaire historique, géographique et biographique de Maine-et-Loire**, 3 volumes, Paris-Angers : 1874-1878 (Réédition revue et augmentée, 4 vol., 1965-1996).

Annexe 1

Extrait de l'expertise de l'abbaye de Saint-Florent-le-Vieil et de ses dépendances à la demande de l'abbé commendataire André Bernard Constance de Forbin d'Oppède (1748). Métairie de la Basclère ; Archives diocésaine, Angers ; P 1253 (transcription Pierre Brunet, 1999)

Ce fait, nous nous sommes transportés au lieu et métairie de la Basclère, situé paroisse du Marillais, distante du dit Bouzillé de trois quart de lieu, dépendant de la dite abbaye de Saint-Florent-le-Vieil, où estant, les susdits experts ont remarqué que les jambages de tuffeaux de la principale porte d'entrée sont crevés et rompus. Il est nécessaire de les refaire à neuf. La fermeture de porte est usée de vétusté. Il en faut refaire une autre à la hauteur de cinq pieds et demi

sur trois de large, de bois de chêne, garnie de sa ferrure et serrure. Pour quoi à faire et fournir, il appartient soixante dix livres. 70
A côté de ladite maison est une chambre. En bas côté, la longère des murs de laquelle chambre est crevée et ne soutient que par un étai. Il est nécessaire de la refaire à neuf en mortier de chaux et sable à l'estimation de dix toises. Le pignon de ladite chambre du côté du midi est pareillement crevé. Il faut le refaire à neuf avec pareil mortier à l'estimation de six toises. Dans lequel pignon, l'on pratiquera la cheminée dont les jambages seront de tuffeaux et le foyer carrelé de bloc (sic ?) et la verge sera élevée six pieds au dessus du toit. Pour tout quoi faire et fournir, il appartient la somme de cent cinquante livres. 150
Examen fait du pressoir, remarqué que les carreaux du métage sont pourris et entièrement usés. Il en faut d'autres au nombre de huit de chacun huit pieds de long, un pied de large et quatre poulces d'épaisseur. Pour quoi faire et fournir appartient la somme de cent livres. 100
Au grenier de ladite maison, remarqué que les soliveaux sont trop écartés les uns des autres, ce qui fait que le plancher n'est point solide et que les carreaux s'enlèvent et que le planché est crevé en plusieurs endroits. Il est nécessaire pour rétablir le plancher d'y rapporter quinze soliveaux de chacun huit pieds de long sur quatre poulces d'écarissage, quoi faisant et refaire le dit plancher, fournir les carreaux nécessaires à carreler le dit grenier qui contient treize toises. Pour tout quoi faire et fournir, appartient la somme de deux cents livres. 200
Examen fait des murs du pressoir, grange et grenier, remarqué qu'il est nécessaire de le refaire en hauteur en dehors, ce qui fait cent cinquante toises. Pour quoi appartient cent cinquante livres. 150
Aux étables aux bœufs et vaches, il y a cinq portes de bois de chêne qui sont toutes de nulle valeur et hors d'état de servir. Il en faut faire cinq autres de pareil bois, garnies de leurs ferrures et verrous, celle aux bœufs sur cinq pieds de haut et quatre pieds et demi de large, les autres de cinq pieds de haut sur trois de larges. Pour quoi à faire et fournir, il appartient la somme de quatre vingt livres. 80
Il est nécessaire de recloter les murs des dites étables en plusieurs endroits et les hérissonner en dehors et en dedans à l'estimation de quatre vingt toises. Pour quoi appartient à faire et fournir la somme de quatres vingt livres. 80
[…]

Illustrations

La Basclère. Extrait du plan cadastral de 1827, section A1, parcelle 215. (AD Maine-et-Loire, 3 P 4 / 198 / 2).
IVR52_20264901272NUCA

La grange de la Basclère. Extrait du plan cadastral de 1827, section B1, parcelle 34. (AD Maine-et-Loire, 3 P 4 / 198 / 5).
IVR52_20264903017NUCA

Vue d'ensemble depuis le sud.
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20264901300NUCA

Vue d'ensemble des logis et de la grange depuis le sud-est.
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20264901307NUCA

Vue des toits à porcs depuis l'ouest.
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20264901308NUCA

Vue de l'étable depuis le sud-ouest.
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20264901305NUCA

Vue de l'étable depuis le sud-est.
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20264901306NUCA

Étable. Détail d'un racleur mécanique des purins et lisiers.
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20264901304NUCA

Intérieur de l'étable. Détail de la chaîne d'angle et de la corniche en tuffeau d'un bâtiment antérieur.
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20264901311NUCA

Vue d'ensemble de l'intérieur de l'étable depuis l'est.
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20264901315NUCA

Vue d'ensemble de l'intérieur de l'étable depuis l'est.
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20264901314NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Le Marillais : présentation de la commune (IA49011003) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Mauges-sur-Loire, Anciennement commune du Marillais
Les maisons et les fermes de la commune du Marillais (IA49011394) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Mauges-sur-Loire, Anciennement commune du Marillais
Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Mathilde Vozza, Ronan Durandière
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine ; (c) Commune de Mauges-sur-Loire

La Basclère. Extrait du plan cadastral de 1827, section A1, parcelle 215. (AD Maine-et-Loire, 3 P 4 / 198 / 2).

Référence du document reproduit :

- Archives départementales de Maine-et-Loire ; 3 P 4 / 198. **Plans cadastraux napoléoniens. Le Marillais. 1827.**

IVR52_20264901272NUCA
Date de prise de vue : 2026
(c) Archives départementales de Maine-et-Loire ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation

La grange de la Basclère. Extrait du plan cadastral de 1827, section B1, parcelle 34. (AD Maine-et-Loire, 3 P 4 / 198 / 5).

Référence du document reproduit :

- Archives départementales de Maine-et-Loire ; 3 P 4 / 198. **Plans cadastraux napoléoniens. Le Marillais. 1827.**

IVR52_20264903017NUCA
Date de prise de vue : 2026
(c) Archives départementales de Maine-et-Loire ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue d'ensemble depuis le sud.

IVR52_20264901300NUCA
Auteur de l'illustration : Armelle Maugin
Date de prise de vue : 2026
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue d'ensemble des logis et de la grange depuis le sud-est.

IVR52_20264901307NUCA
Auteur de l'illustration : Armelle Maugin
Date de prise de vue : 2026
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue des toits à porcs depuis l'ouest.

IVR52_20264901308NUCA
Auteur de l'illustration : Armelle Maugin
Date de prise de vue : 2026
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue de l'étable depuis le sud-ouest.

IVR52_20264901305NUCA
Auteur de l'illustration : Armelle Maugin
Date de prise de vue : 2026
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue de l'étable depuis le sud-est.

IVR52_20264901306NUCA
Auteur de l'illustration : Armelle Maugin
Date de prise de vue : 2026
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Étable. Détail d'un racleur mécanique des purins et lisiers.

IVR52_20264901304NUCA
Auteur de l'illustration : Armelle Maugin
Date de prise de vue : 2026
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Intérieur de l'étable. Détail de la chaîne d'angle et de la corniche en tuffeau d'un bâtiment antérieur.

IVR52_20264901311NUCA
Auteur de l'illustration : Armelle Maugin
Date de prise de vue : 2026
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue d'ensemble de l'intérieur de l'étable depuis l'est.

IVR52_20264901315NUCA
Auteur de l'illustration : Armelle Maugin
Date de prise de vue : 2026
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue d'ensemble de l'intérieur de l'étable depuis l'est.

IVR52_20264901314NUCA
Auteur de l'illustration : Armelle Maugin
Date de prise de vue : 2026
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation