Pays de la Loire, Maine-et-Loire
Mauges-sur-Loire
6 rue Sébastien Cady

Maison, 6 rue Sébastien Cady

Références du dossier

Numéro de dossier : IA49059684
Date de l'enquête initiale : 2019
Date(s) de rédaction : 2025
Cadre de l'étude : inventaire topographique Mauges-sur-Loire
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison

Compléments de localisation

anciennement commune de Saint-Laurent-de-la-Plaine
Milieu d'implantation : en village
Références cadastrales : 1827, B1, 66 ; 2024, B, 1824

Historique

La maison date vraisemblablement du XVIIIe siècle, elle figure sur le plan cadastral de 1827 (B1 66). Elle appartenait sans doute à Charles Cady : un acte notarié du 13 mai 1752 fait état de trois baux concernant trois maisons situées dans le bourg, propriétés de Charles Cady, décrites telles quelles : "une basse chambre non carrelée avec cheminée et grenier au-dessus couvert en ardoise" ; elles s'accompagnaient d'une petite planche de jardin et de l'usage d'un four voisin. De fait, la maison appartient à son fils, Sébastien Cady, dans le 1er quart du XIXe siècle vraisemblablement acquise au décès de Charles en 1787. À sa mort en 1820, elle est léguée à sa sœur, Marthe Cady, propriétaire jusqu'en 1830. Les héritiers, Charles, Louis et François Cady, neveux de la défunte, vendent la maison en 1832 à René Roullier, serger et marchand d'étoffes, déjà propriétaire du logis voisin au 4 rue Sébastien Cady (1827 B1 64 ; *cf.* : tableau des maisons de la commune). Dans l'acte de vente de maître Fleury, notaire à Chalonnes, la maison se composait "d'une chambre basse à cheminée, d'une chambre froide en suite, avec grenier au-dessus, d'une cour avec un portail donnant sur la rue ; le tout se tenant situé au dit bourg de Saint-Laurent-de-la-Plaine, joignant au levant le jardin de la cure, mur mitoyen existant, au midi ladite rue, au nord les maisons des Sieurs GABORY et RAIMBAULT, murs entre mutuels."
La maison reste dans la famille Roullier jusqu'au début du XXe siècle, propriété de Stanislas Roullier. D'après les registres cadastraux, elle possédait une cour parcelle B1 68, qui longeait la maison d'est en ouest au nord. Stanislas Roullier agrandit sûrement la maison à cet emplacement en limite du XIXe et du XXe siècle, puisque la parcelle est encore notée "cour" en 1879. La couverture de l'extension apparaît plus basse que celle du logis principal sur les vues aériennes. Le tout est remanié à plusieurs reprises au XIXe siècle et au cours du XXe siècle (façade, ouvertures, corniche en pierre de taille de tuffeau).

Période(s) principale(s) : 18e siècle ()
Période(s) secondaire(s) : limite 19e siècle 20e siècle ()
Personne(s) liée(s) à l'histoire de l'oeuvre : Sébastien Jacques Cady (habitant célèbre, attribution par source)

Description

La maison se situe en plein cœur du centre-bourg, au nord de l'église. Elle est bâtie en moellons-enduits de schistes gréseux avec une couverture en ardoise. De plan rectangulaire, elle se développe sur deux niveaux : un rez-de-chaussée et un étage carré. Les ouvertures sont ordonnancées, l'arc surbaissé en pierre de taille de tuffeau (entrée principale) date de la deuxième moitié du XXe siècle.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : moellon, enduit
Matériau(x) de couverture : ardoise
Plan : plan rectangulaire régulier
Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, 1 étage carré
Élévations extérieures : élévation ordonnancée
Type(s) de couverture : toit à longs pans, pignon couvert

Typologies et état de conservation

État de conservation : remanié

Décor

Techniques : sculpture
Précision sur les représentations :

Une plaque commémorative en ardoise en façade sud porte l'inscription suivante : "Sébastien Cady, colonel, chirurgien et poète de l'armée vendéenne, né le 31 janvier 1754 à Saint-Laurent, maire de 1800 à 1817, expira en cette maison le 19 avril 1820" ainsi que deux cœurs vendéens.

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de Maine-et-Loire ; sans cotes. **Registres paroissiaux de Saint-Laurent-de-la-Plaine : baptêmes, mariages, sépultures (1807 - 1836).**

- Archives départementales de Maine-et-Loire ; 3 P 5 308. **Matrices cadastrales. Registre des augmentations-diminutions de Saint-Laurent-de-la-Plaine.**

- Archives municipales de Saint-Laurent-de-la-Plaine ; 1 G 22. **Propriétés bâties : matrice cadastrale (1882-1911).**

Illustrations



Vue d'ensemble.
Phot. Armelle Maugin



Détail de l'angle arrondi au sud.
Phot. Armelle Maugin

IVR52_20254901082NUCA IVR52_20254901083NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Saint-Laurent-de-la-Plaine : présentation de la commune (IA49011007) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Mauges-sur-Loire, Anciennement commune de Saint-Laurent-de-la-Plaine
Les maisons et les fermes de la commune de Saint-Laurent-de-la-Plaine (IA49011405) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Mauges-sur-Loire, Anciennement commune de Saint-Laurent-de-la-Plaine
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Bourg de Saint-Laurent-de-la-Plaine (IA49011406) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Mauges-sur-Loire

Auteur(s) du dossier : Mathilde Vozza, Marie-Charlotte Cavaca
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine ; (c) Commune de Mauges-sur-Loire



Vue d'ensemble.

IVR52_20254901082NUCA
Auteur de l'illustration : Armelle Maugin
Date de prise de vue : 2025
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Détail de l'angle arrondi au sud.

IVR52_20254901083NUCA
Auteur de l'illustration : Armelle Maugin
Date de prise de vue : 2025
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation