

Pays de la Loire, Mayenne
Vaiges
Juigné

Ferme, Juigné

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53003877
Date de l'enquête initiale : 2004
Date(s) de rédaction : 2004
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : ferme
Parties constituantes non étudiées : four à pain, étable à vaches, étable à chevaux, grange, toit à porcs, remise

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1842, J, 281, 282 ; 1982, ZT, 2

Historique

La ferme de Juigné figure sur la carte de Cassini. Son logis a été reconstruit en 1906 en s'appuyant en grande partie sur des fondations anciennes. L'étable-grange et la remise datent aussi du début du XXe siècle ou de la fin du XIXe. La mare est appelée la douve sur l'état des sections de 1842.

Période(s) principale(s) : Temps modernes, 1er quart 20e siècle
Dates : 1906 (daté par source)

Description

La ferme de Juigné comprend trois bâtiments disposés de part et d'autre de la cour selon deux lignes parallèles ouest-est. Ils sont construits en moellons de calcaire marbrier, auxquels s'ajoute pour l'étable-grange un peu de grès. Leurs toitures sont en ardoise. Le logis possède un comble à surcroît accessible par une porte haute passante. Il est situé au sud de la cour et prend le jour sur les deux façades, au nord et au sud. Au nord ses baies sont couvertes en plate-bande et entièrement entourées de calcaire marbrier taillé, sauf la gerbière. Celle-ci et les fenêtres du sud sont majoritairement en brique, notamment leur arc segmentaire, mais disposent d'appuis en calcaire marbrier taillé. Aux extrémités du bâtiment se trouvent deux appentis, dont l'un contient le four à pain. L'étable-grange est à comble à haut surcroît. Il est composé d'une étable à vaches, à l'ouest, et d'une étable à chevaux, à l'est, entourant le fond de grange. L'appentis qui contenait le toit à porcs a été détruit. La remise s'élève à l'est de l'étable. Juigné appartient au type IIB des fermes.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-œuvre, mise en œuvre et revêtement : calcaire, moellon sans chaîne en pierre de taille
Matériau(x) de couverture : ardoise
Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, comble à surcroît
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; appentis

Typologies et état de conservation

Typologies : La typologie des fermes est établie en fonction de l'importance des remaniements entrepris après l'établissement du cadastre en 1842. Type I : simple remaniement de l'existant. Type II : reconstruction partielle ; IIA :

remaniement du logis ; IIB : remaniement complet ou reconstruction sur place du logis ; IIC : reconstruction du logis avec remaniement des dépendances principales. Type III : reconstruction complète. Type IV : construction ex nihilo.

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Mayenne ; 3 P 739. **Matrices des propriétés foncières bâties de Vaiges, 1883-1911.**

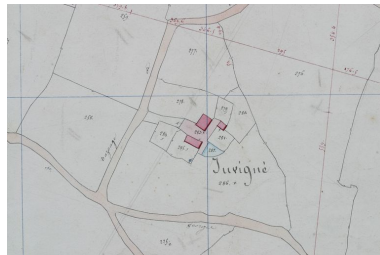
Documents figurés

- Chartrier de Thévalles. Plans terriers de la seigneurie d'Aubigné.** 1772-1777. 32 plans pos. en 1 album : encre et gouache ; 46 X 60 cm. (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 R 42 245). (Collection particulière).
pl. 8

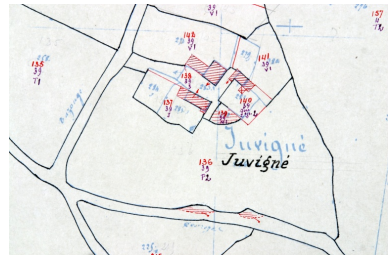
Illustrations



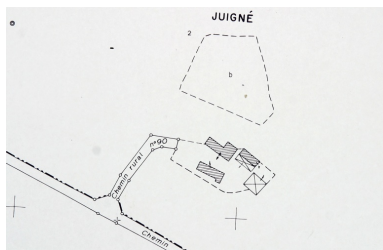
Extrait du plan terrier de la seigneurie d'Aubigné, vers 1772, pl. 8.
Repro. François Lasa
IVR52_20025301461NUCA



Extrait du plan cadastral de 1842, section J2.
Repro. François Lasa
IVR52_20045301207NUCA



Extrait du plan cadastral de 1936, section J2.
Repro. François Lasa
IVR52_20045301372NUCA



Extrait du plan cadastral renouvelé en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section ZT.
Repro. François Lasa
IVR52_20045302436NUCA



Vue d'ensemble depuis la route au sud.
Phot. François Lasa
IVR52_20045301831NUCA



Le logis vu depuis le nord-ouest.
Phot. François Lasa
IVR52_20045301829NUCA



L'étable-grange.
Phot. François Lasa
IVR52_20045301830NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Vaiges, présentation de la commune (IA53004117) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges

Les fermes de la commune de Vaiges (IA53004121) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne



Extrait du plan terrier de la seigneurie d'Aubigné, vers 1772, pl. 8.

Référence du document reproduit :

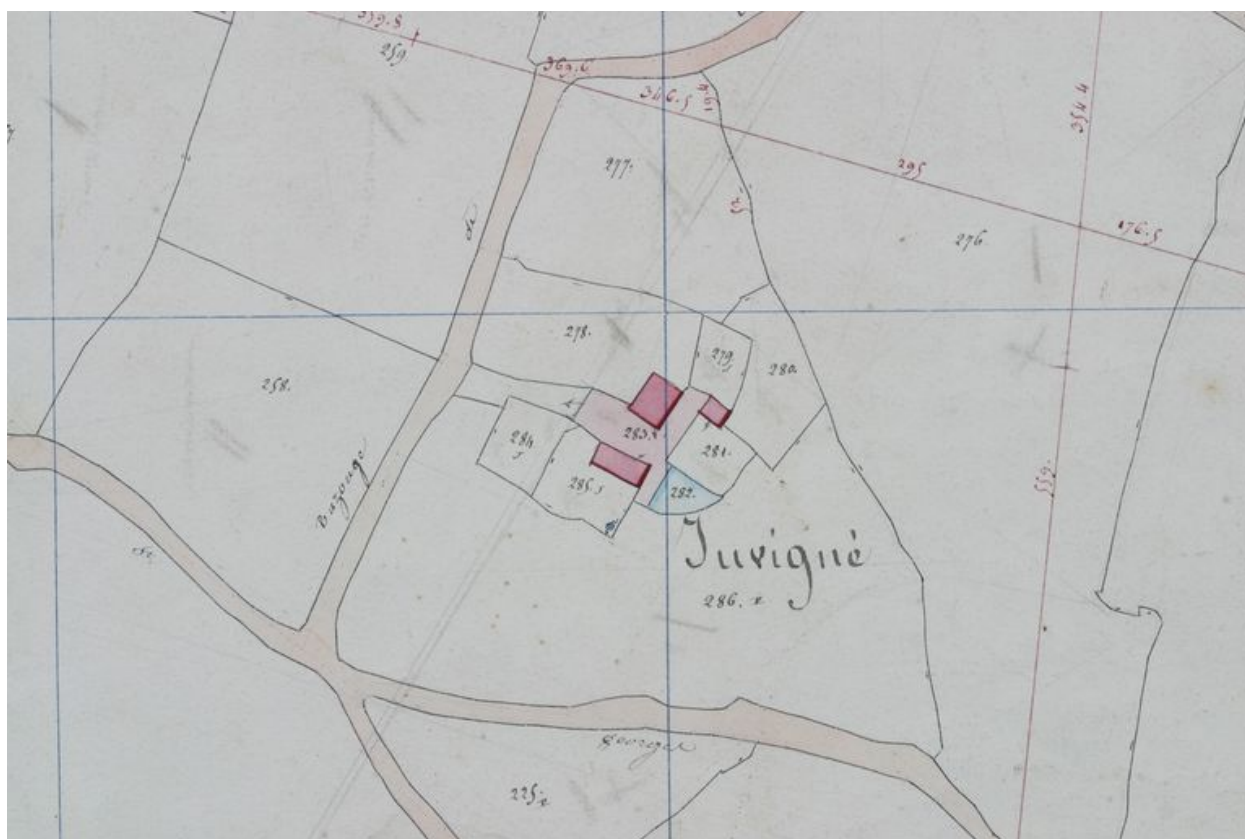
- **Chartrier de Thévalles. Plans terriers de la seigneurie d'Aubigné.** 1772-1777. 32 plans pos. en 1 album : encre et gouache ; 46 X 60 cm. (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 R 42 245). (Collection particulière).

IVR52_20025301461NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Collection particulière

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Extrait du plan cadastral de 1842, section J2.

IVR52_20045301207NUCA

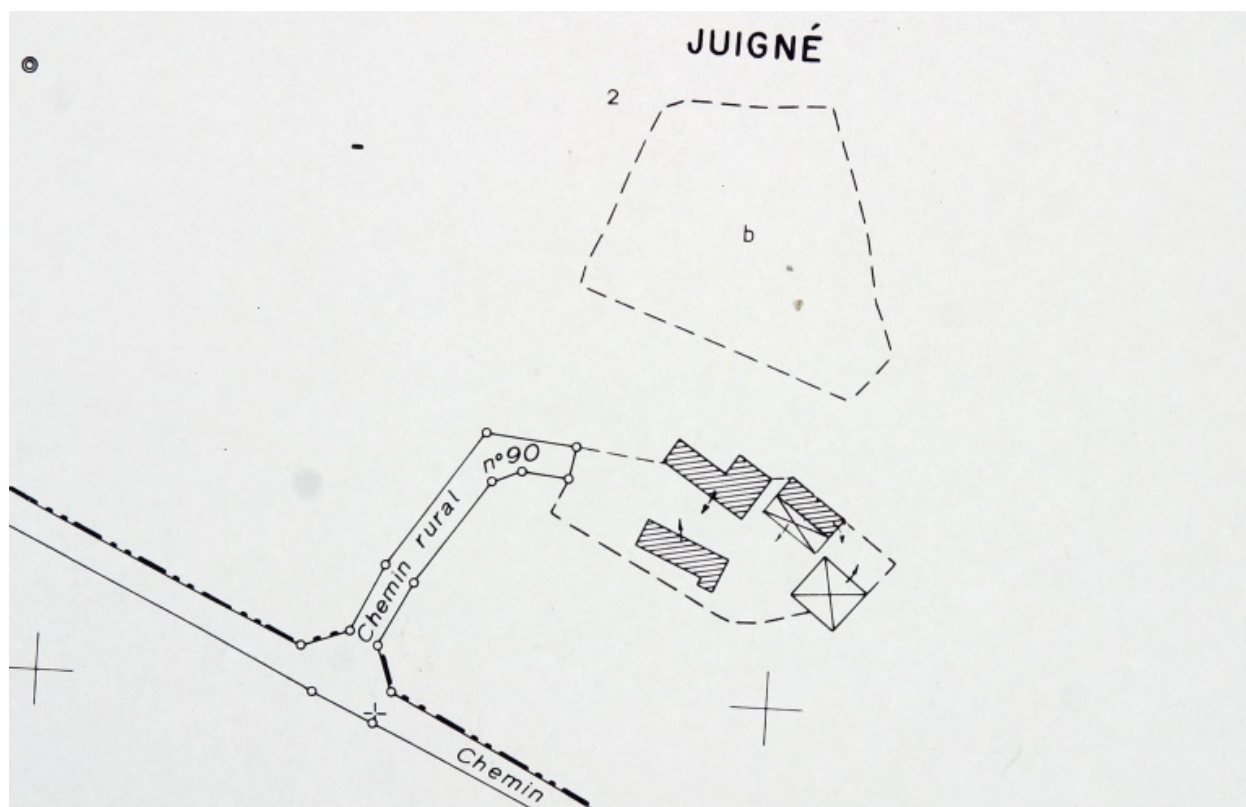
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Conseil départemental de la Mayenne

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa
(c) Conseil départemental de la Mayenne
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Extrait du plan cadastral renouvelé en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section ZT.

IVR52_20045302436NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue d'ensemble depuis la route au sud.

IVR52_20045301831NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le logis vu depuis le nord-ouest.

IVR52_20045301829NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



L'étable-grange.

IVR52_20045301830NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation