

Pays de la Loire, Mayenne  
Saint-Jean-sur-Erve

## Les fermes de la commune de Saint-Jean-sur-Erve

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA53003052

Date de l'enquête initiale : 2003

Date(s) de rédaction : 2003

Cadre de l'étude : inventaire topographique

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne

### Désignation

Dénomination : ferme

Aires d'études : Communauté de communes d'Erve-et-Charnie

Localisations :

Pays de la Loire, Mayenne

Saint-Jean-sur-Erve

### Historique

La ferme est définie comme une unité d'exploitation agricole comprenant une habitation - parfois complétée d'un ancien logement converti en dépendance -, des espaces d'hébergement pour les animaux (étable, écurie, porcherie, bergerie, poulailler), des lieux de stockage des récoltes (grange, grenier) et des lieux de rangement du gros matériel (remise). L'ensemble des bâtiments qui la compose est plus ou moins groupé autour d'une cour ou auprès d'une voie de circulation. Le statut de ferme a été déterminé par la profession du chef de ménage indiquée dans le recensement de population le plus proche (1841 ou 1846) du cadastre de 1842. Les fermes isolées dans la campagne ou situées dans le bourg ont toutes été recensées et sont rassemblées dans le dossier collectif « fermes », mais celles situées dans les écarts (lieux-dits qui comprenaient en 1842 plusieurs ménages) et celles considérées comme des parties constituantes d'un manoir n'y figurent pas. Leurs bâtiments ont été pris en compte dans les dossiers collectifs « écarts » et « châteaux-manoirs-mottes ». Tous les bâtiments construits avant 1940, même subsistant sous forme de ruines, ont été repérés.

Au total, 58 fermes ont été répertoriées. Elles constituent plus d'un tiers des dossiers consacrés à l'habitat qui regroupe, en outre les maisons, les écarts, les manoirs, les châteaux et les moulins, soit 58 dossiers sur un total de 165.

Période(s) principale(s) : Fin du Moyen Age Temps modernes Epoque contemporaine

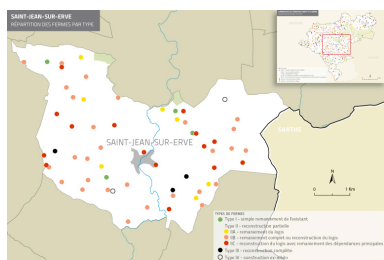
### Description

Typologies : La typologie des fermes est établie en fonction de l'importance des remaniements entrepris après l'établissement du cadastre en 1842. Type I : simple remaniement de l'existant. Type II : reconstruction partielle ; IIA : remaniement du logis ; IIB : remaniement complet ou reconstruction sur place du logis ; IIC : reconstruction du logis avec remaniement des dépendances principales. Type III : reconstruction complète. Type IV : construction ex nihilo.  
Décompte des œuvres : bâti INSEE 218 ; repérées 58 ; étudiées 9

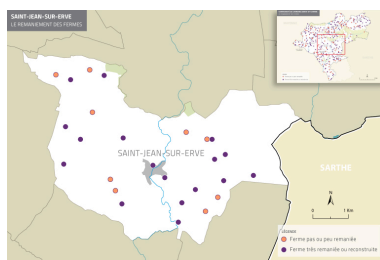
### Présentation

Pour consulter la totalité du dossier et des tableaux statistiques, cliquez [ici](#)

## Illustrations



Carte de situation  
des fermes par types.  
Dess. Élodie Rama  
IVR52\_20105300500NUDA



Carte de situation des  
fermes peu remaniées et très  
remaniées ou reconstruites.  
Dess. Élodie Rama  
IVR52\_20105300544NUDA



Le logis de la ferme  
du Grand-Peleoille.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20035301767NUCA

## Dossiers liés

### Dossier(s) de synthèse :

Saint-Jean-sur-Erve : présentation de la commune (IA53003051) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-sur-Erve  
Les fermes de la Communauté de communes d'Erve-et-Charnie (IA53002205)

### Édifices repérés et/ou étudiés :

Écart, puis ferme, actuellement maison, Deux-Fours, Saint-Jean-sur-Erve (IA53002901) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-sur-Erve, Deux-Fours

Écart, puis ferme, actuellement maison, l'Anerie (IA53002874) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-sur-Erve, l'Anerie

Écart, puis ferme, actuellement maison, la Croisée, Saint-Jean-sur-Erve (IA53002899) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-sur-Erve, la Croisée

Écart, puis ferme, actuellement maison, la Fortinière, Saint-Jean-sur-Erve (IA53002911) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-sur-Erve, la Fortinière

Écart, puis ferme, actuellement maison, la Girousière, Saint-Jean-sur-Erve (IA53002918) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-sur-Erve, la Girousière

Écart, puis ferme, actuellement maison, le Petit-Châtelet, Saint-Jean-sur-Erve (IA53002890) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-sur-Erve, le Petit-Châtelet

Écart, puis ferme, actuellement maison, le Petit-Vaubrenon, Saint-Jean-sur-Erve (IA53002978) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-sur-Erve, le Petit-Vaubrenon

Écart, puis ferme, actuellement maison, les Landes, Saint-Jean-sur-Erve (IA53002925) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-sur-Erve, les Landes

Écart, puis ferme, la Braudière (IA53002883) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-sur-Erve, la Braudière

Écart, puis ferme, la Paillardière, Saint-Jean-sur-Erve (IA53002961) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-sur-Erve, la Paillardière

Écart, puis ferme, la Paneterie, Saint-Jean-sur-Erve (IA53002962) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-sur-Erve, la Paneterie

Écart, puis ferme, la Sauvaiselière, Saint-Jean-sur-Erve (IA53002972) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-sur-Erve, la Sauvaiselière

Écart puis ferme, actuellement maison, la Raudière, Saint-Jean-sur-Erve (IA53002968) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-sur-Erve, la Raudière

Ferme, actuellement écart, la Gélinière, Saint-Jean-sur-Erve (IA53002916) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-sur-Erve, la Gélinière

Ferme, actuellement écart, la Petite-Lande, Saint-Jean-sur-Erve (IA53002928) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-sur-Erve, la Petite-Lande

Ferme, actuellement écart, la Queutuère, Saint-Jean-sur-Erve (IA53002967) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-sur-Erve, la Queutuère, Billig

Ferme, actuellement maison, Huche-Pie, Saint-Jean-sur-Erve (IA53002921) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-sur-Erve, Huche-Pie

Ferme, actuellement maison, la Boisnière (IA53002881) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-sur-Erve, la Boisnière

Ferme, actuellement maison, la Bréviraie (IA53002885) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-sur-Erve, la Bréviraie

Ferme, actuellement maison, la Buizardière, Saint-Jean-sur-Erve (IA53002888) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-sur-Erve, la Buizardière

Ferme, actuellement maison, la Comète, Saint-Jean-sur-Erve (IA53002897) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-sur-  
Erve, la Comète

Ferme, actuellement maison, la Dibonnière-du-Haut, Saint-Jean-sur-Erve (IA53002903) Pays de la Loire, Mayenne,  
Saint-Jean-sur-Erve, la Dibonnière-du-haut

Ferme, actuellement maison, la Grande-Herbrée, Saint-Jean-sur-Erve (IA53002923) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-  
Jean-sur-Erve, la Grande-Herbrée

Ferme, actuellement maison, la Grande-Lande, Saint-Jean-sur-Erve (IA53002926) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-  
Jean-sur-Erve, la Grande-Lande

Ferme, actuellement maison, la Haute-Mancellière, Saint-Jean-sur-Erve (IA53002941) Pays de la Loire, Mayenne,  
Saint-Jean-sur-Erve, la Haute-Mancellière

Ferme, actuellement maison, la Loctière, Saint-Jean-sur-Erve (IA53002930) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-sur-  
Erve, la Loctière

Ferme, actuellement maison, la Morpaignière, Saint-Jean-sur-Erve (IA53002948) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-  
sur-Erve, la Morpaignière

Ferme, actuellement maison, la Petite-Mahottière (IA53002934) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-sur-Erve,  
la Petite-Mahottière

Ferme, actuellement maison, la Rivière, Saint-Jean-sur-Erve (IA53002971) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-sur-  
Erve, la Rivière

Ferme, actuellement maison, la Tellerie, Saint-Jean-sur-Erve (IA53002974) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-sur-  
Erve, la Tellerie

Ferme, actuellement maison, Launay, Saint-Jean-sur-Erve (IA53002986) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-sur-  
Erve, Launay

Ferme, actuellement maison, Launay-Richard, Saint-Jean-sur-Erve (IA53002929) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-  
Jean-sur-Erve, Launay-Richard

Ferme, actuellement maison, le Bas-Cimetière, Saint-Jean-sur-Erve (IA53002894) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-  
Jean-sur-Erve, le Bas-Cimetière

Ferme, actuellement maison, le Grand-Vaubrenon, Saint-Jean-sur-Erve (IA53002977) Pays de la Loire, Mayenne,  
Saint-Jean-sur-Erve, le Grand-Vaubrenon

Ferme, actuellement maison, le Moulin-aux-Moines, Saint-Jean-sur-Erve (IA53002953) Pays de la Loire, Mayenne,  
Saint-Jean-sur-Erve, le Moulin-aux-Moines

Ferme, actuellement maison, le Pas-du-Haut, Saint-Jean-sur-Erve (IA53002963) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-  
sur-Erve, le Pas-du-Haut

Ferme, actuellement maison, le Petit-Ambrier (IA53002872) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-sur-Erve, le Petit-  
Ambrier

Ferme, actuellement maison, le Petit-Bignon (IA53002880) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-sur-Erve, le Petit-  
Bignon

Ferme, actuellement maison, les Vergers, Saint-Jean-sur-Erve (IA53002980) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-  
sur-Erve, les Vergers

Ferme, actuellement maison, Vauguevin, Saint-Jean-sur-Erve (IA53002979) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-sur-  
Erve, Vauguevin

Ferme, actuellement maisons - le Cimetière, Saint-Jean-sur-Erve (IA53002893) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-  
sur-Erve, le Cimetière

Ferme, actuellement pépinière - le Petit-Montauron, Saint-Jean-sur-Erve (IA53002947) Pays de la Loire, Mayenne,  
Saint-Jean-sur-Erve, le Petit-Montauron

Ferme, Belle-Vue (IA53002878) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-sur-Erve, Belle-Vue

Ferme, l'Anerie (IA53002873) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-sur-Erve, l' Anerie

Ferme, l'Epinay, Saint-Jean-sur-Erve (IA53002907) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-sur-Erve, l' Epinay

Ferme, l'Epine, Saint-Jean-sur-Erve (IA53002908) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-sur-Erve, l' Epine

Ferme, la Baforrière (IA53002876) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-sur-Erve, la Baforrière

Ferme, la Basse-Caillère, Saint-Jean-sur-Erve (IA53002982) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-sur-Erve, la Basse-  
Caillère

Ferme, la Chauvière, Saint-Jean-sur-Erve (IA53002891) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-sur-Erve, la Chauvière

Ferme, la Dibonnière-du-Bas, Saint-Jean-sur-Erve (IA53002902) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-sur-Erve,  
la Dibonnière-du-Bas

Ferme, la Dibonnière-du-Milieu, Saint-Jean-sur-Erve (IA53002904) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-sur-Erve,  
la Dibonnière-du-Milieu

Ferme, la Favrière, Saint-Jean-sur-Erve (IA53002909) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-sur-Erve, la Favrière

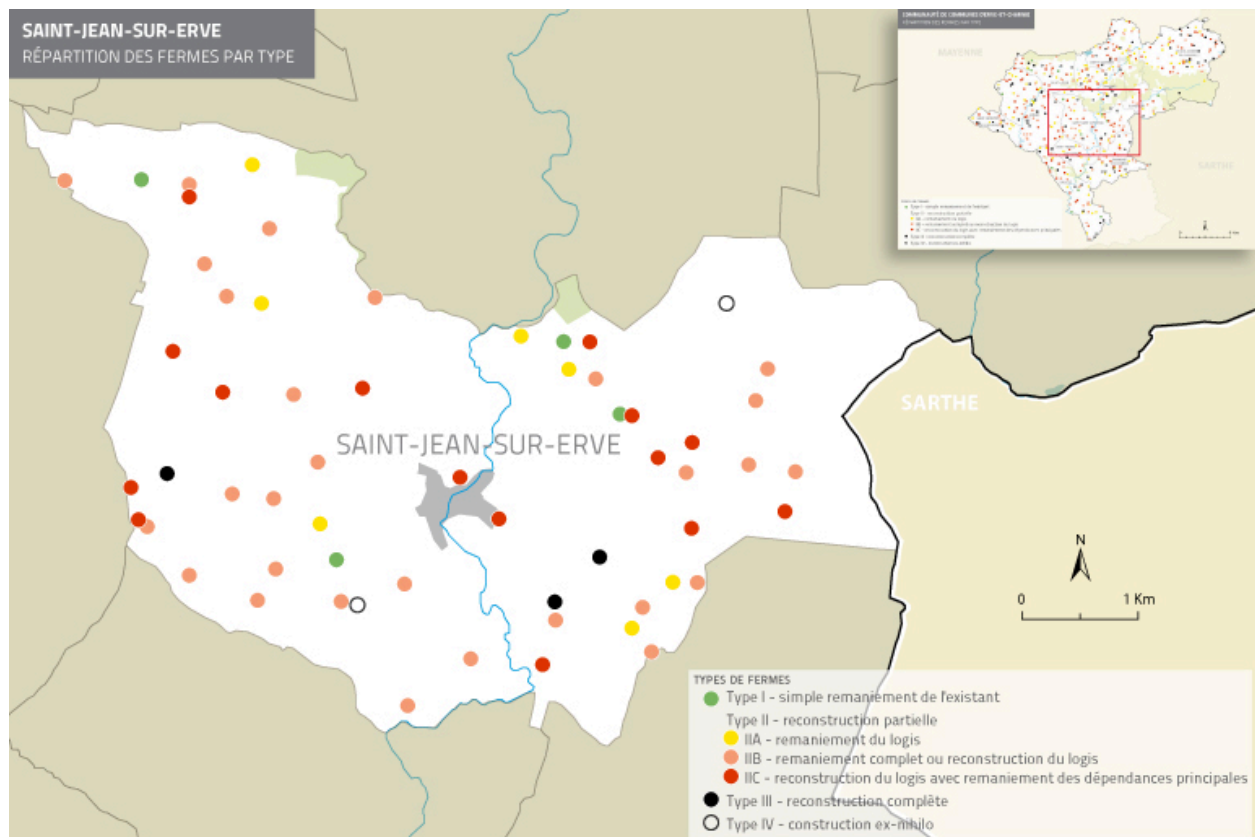
Ferme, la Foucaudière, Saint-Jean-sur-Erve (IA53002912) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-sur-Erve,  
la Foucaudière

Ferme, la Gauterie, Saint-Jean-sur-Erve (IA53002915) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-sur-Erve, la Gauterie

Ferme, la Grande-Mahottière, Saint-Jean-sur-Erve (IA53002933) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-sur-Erve, la Grande-Mahottière  
Ferme, la Grosse-Pierre, anciennement la Pierre-à-l'Ane, Saint-Jean-sur-Erve (IA53002964) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-sur-Erve, la Grosse-Pierre  
Ferme, la Lande-Jouan, Saint-Jean-sur-Erve (IA53002927) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-sur-Erve, la Lande-Jouan  
Ferme, la Mercerie, Saint-Jean-sur-Erve (IA53002944) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-sur-Erve, la Mercerie  
Ferme, la Mollière, Saint-Jean-sur-Erve (IA53002945) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-sur-Erve, la Mollière  
Ferme, la Moutonnière, Saint-Jean-sur-Erve (IA53002955) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-sur-Erve, la Moutonnière  
Ferme, la Noë (IA53002958) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-sur-Erve, la Noë  
Ferme, la Petite-Herbrée, Saint-Jean-sur-Erve (IA53002924) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-sur-Erve, la Petite-Herbrée  
Ferme, le Coudray, Saint-Jean-sur-Erve (IA53002898) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-sur-Erve, le Coudray  
Ferme, le Gast, Saint-Jean-sur-Erve (IA53002914) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-sur-Erve, le Gast  
Ferme, le Grand-Ambrier (IA53002871) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-sur-Erve, le Grand-Ambrier  
Ferme, le Grand-Cimetière, Saint-Jean-sur-Erve (IA53002895) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-sur-Erve, le Grand-Cimetière  
Ferme, le Grand-Montauron, Saint-Jean-sur-Erve (IA53002949) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-sur-Erve, le Grand-Montauron  
Ferme, le Grand-Peleoille, Saint-Jean-sur-Erve (IA53002959) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-sur-Erve, le Grand-Peleoille  
Ferme, le Petit-Peleoille, Saint-Jean-sur-Erve (IA53002960) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-sur-Erve, le Petit-Peleoille  
Ferme, les Noës, Saint-Jean-sur-Erve (IA53002956) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-sur-Erve, les Noës  
Ferme, Montaubon, Saint-Jean-sur-Erve (IA53002946) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-sur-Erve, Montaubon  
Ferme, puis écart, La Grande et la Petite-Maison-Neuve, Saint-Jean-sur-Erve (IA53002938) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-sur-Erve, la Grande-Maison-Neuve, la Petite-Maison-Neuve  
Prieuré de chanoines de Prémontré Notre-Dame-de-la-Mancellière et ferme, actuellement maison, la Basse-Mancellière, Saint-Jean-sur-Erve (IA53002939) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-sur-Erve, la Basse-Mancellière  
Tuilerie, briqueterie et ferme, actuellement ferme, la Marionnerie, Saint-Jean-sur-Erve (IA53002943) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-sur-Erve, la Marionnerie

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne



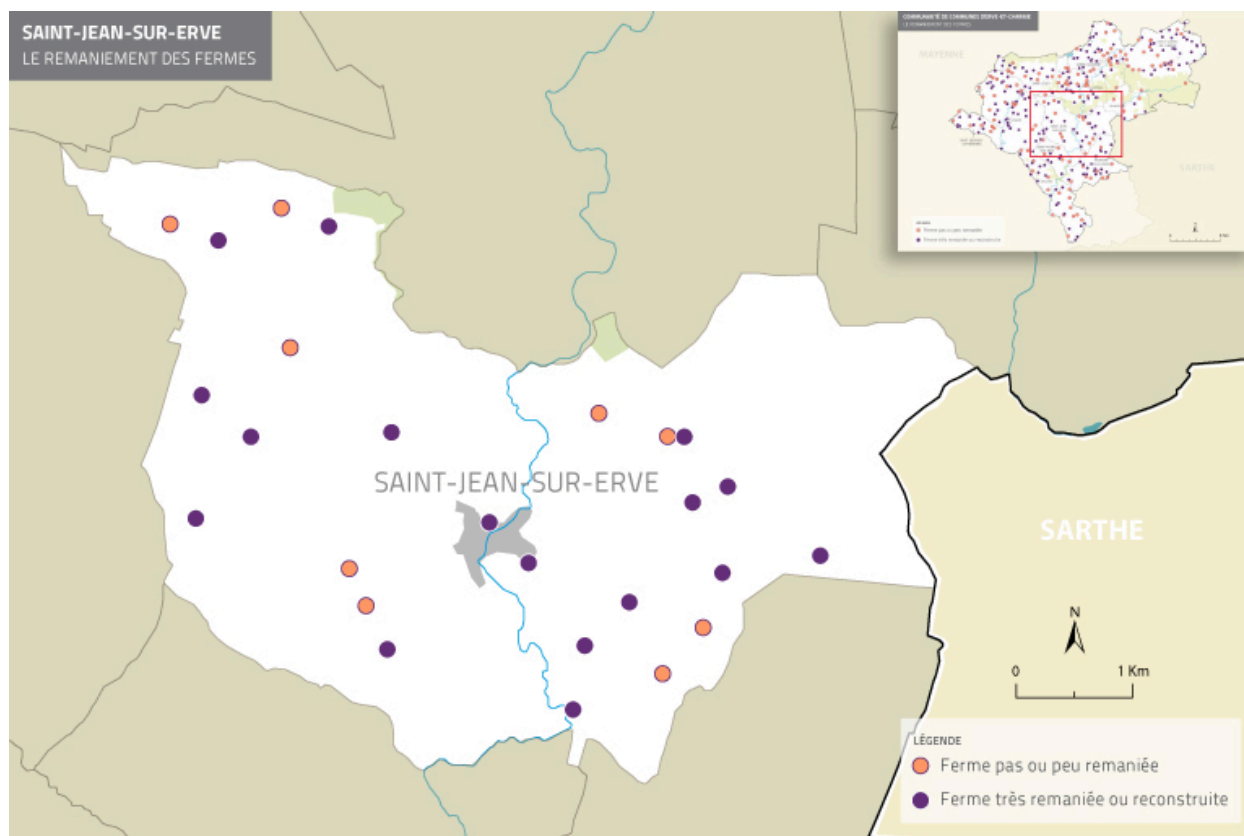
Carte de situation des fermes par types.

IVR52\_20105300500NUDA

Auteur de l'illustration : Élodie Rama

Technique de relevé : reprise de fond ;

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Carte de situation des fermes peu remaniées et très remaniées ou reconstruites.

IVR52\_20105300544NUDA

Auteur de l'illustration : Élodie Rama

Technique de relevé : reprise de fond ;

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le logis de la ferme du Grand-Peleuille.

IVR52\_20035301767NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation