Pays de la Loire, Loire-Atlantique
Paimbœuf
4 rue de Bel-Air

# Maison, 4 rue de Bel-Air, Paimbœuf

## Références du dossier

Numéro de dossier : IA44004688
Date de l'enquête initiale : 2004
Date(s) de rédaction : 2004
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

## Désignation

Dénomination : maison

## Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1810, 130 ; 1999. A 2ème feuille 459, 460

## Historique

Le terrain dépendant à l'origine de la métairie du Bois Gautier a été arrenté par le duc de Villeroy le 8 août 1722 à un charpentier demeurant à Paimbœuf, Vincent Naud dans la famille duquel il reste jusqu'au milieu du XVIIIe siècle. L'arrentement étant lié à une obligation de construction, on peut supposer qu'une première maison ou un atelier ou un hangar a été construit, l'ensemble revendu par Honoré et Michel Naud, alors identifiés comme marchands, à un capitaine de navire Pierre Denis résidant à Pornic. Il en donne une description peu précise en 1767 dans une attournance rendue au duc de Villeroy. En 1791, le registre de la contribution foncière présente la maison appartenant à la veuve Denis, aîné : quatre chambres basses, quatre chambres hautes, deux celliers, cour et jardin, description correspondant à la maison actuelle, double en profondeur, divisée depuis en plusieurs logements.

Période(s) principale(s) : 4e quart 18e siècle

## Description

Un couloir central (dit allée) traverse la maison d'est en ouest, de la rue au jardin, en passant sous l'escalier en charpente dans-œuvre ancré contre la façade ouest. La maison est largement ouverte sur trois façades, le pignon nord étant aveugle, hors les petites ouvertures destinées à aérer le comble du côté de la Loire. La couverture du corps de bâtiment principal souligne par une croupe la façade sud en l'affirmant comme la façade principale. La maison donne actuellement davantage l'impression d'être le résultat de la juxtaposition de deux corps de bâtiment réunis de part et d'autre d'un couloir central, un unique escalier centré (1er quart XIXe siècle ?) desservant l'étage, que celui d'une reconstruction homogène. Dans la pièce située au sud ouvrant sur la rue, se trouve une cheminée en marbre noir provenant de l'ancien hôtel de la sous-préfecture.

### Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : gneiss ; granite ; tuffeau ; moellon
Matériau(x) de couverture : tuile mécanique, ardoise
Plan : plan régulier
Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; appentis ; croupe
Escaliers : escalier dans-œuvre : escalier tournant, en charpente

## Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

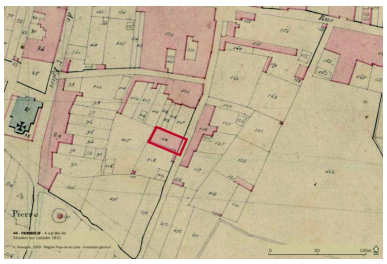
- Etude de Me Baullin. Attournance rendue au duc de Villeroy par Pierre Denis sur une maison consistant en chambres basses et hautes, jardin derrière. Ce dernier en avait fait l'acquisition de Honoré et Michel Naud, représentant Vincent Naud, arrenteur le 8 août 1722 du duc de Villeroy. 21 juillet 1767.
  Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 4 E 1/4

- Rolle rentier de Mesdemoiselles Grou pour les rentes qui leur sont dues sur les maisons de Painbeuf. Arrentement le 8 août 1722 d'un terrain vague situé dans la pièce du Bois par le duc de Villeroy à Vincent Naud, charpentier ; le sieur Pierre Denis, capitaine de navires, comme acquéreur de Honoré et Michel Naud. [1772].
  Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 1 E 757

- Etude de Me Trastour. Aveu rendu au marquisat de la Guerche par Michelle Grou. Article 162 : une maison consistant en plusieurs chambres, cour et jardin au midi. 15 février 1780.
  Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 4 E 90/42

## Illustrations

Situation sur données cadastrales 2008.
Dess. Virginie Desvigne
IVR52_20094400308NUDA



Situation sur cadastre 1810.
Dess. Virginie Desvigne
IVR52_20094400307NUDA

Plan cadastral, 1999, extrait.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034400116NUCA

Tableau d'assemblage du plan cadastral de la commune, 1810, extrait.

Situation sur la vue aérienne, 2010.
Dess. Élodie Rama
IVR52_20104402695NUDA

Vue des façades sud et est depuis la rue de Bel-Air.
Phot. François Lasa
IVR52_20054401487NUCA

Autr. Maillard
IVR52_20094401187NUCA

La façade sud.
Phot. François Lasa
IVR52_20054401492NUCA

La façade ouest, vue prise du jardin.
Phot. François Lasa
IVR52_20054401489NUCA

L'escalier, vue prise du couloir central vers le jardin.
Phot. François Lasa
IVR52_20054401488NUCA

Le pignon nord.
Phot. François Lasa
IVR52_20054401493NUCA

## Dossiers liés

Est partie constituante de : Îlot 15, rue de l' Eglise ; rue de la Vierge ; rue de Bel-Air ; rue de la Connetrie, Paimbœuf (IA44004671) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Paimbœuf, rue de l' Eglise , rue de la Vierge , rue de Bel-Air , rue de la Connetrie

**Dossiers de synthèse :**

Paimbœuf : présentation de l'aire d'étude (IA44004533) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Paimbœuf

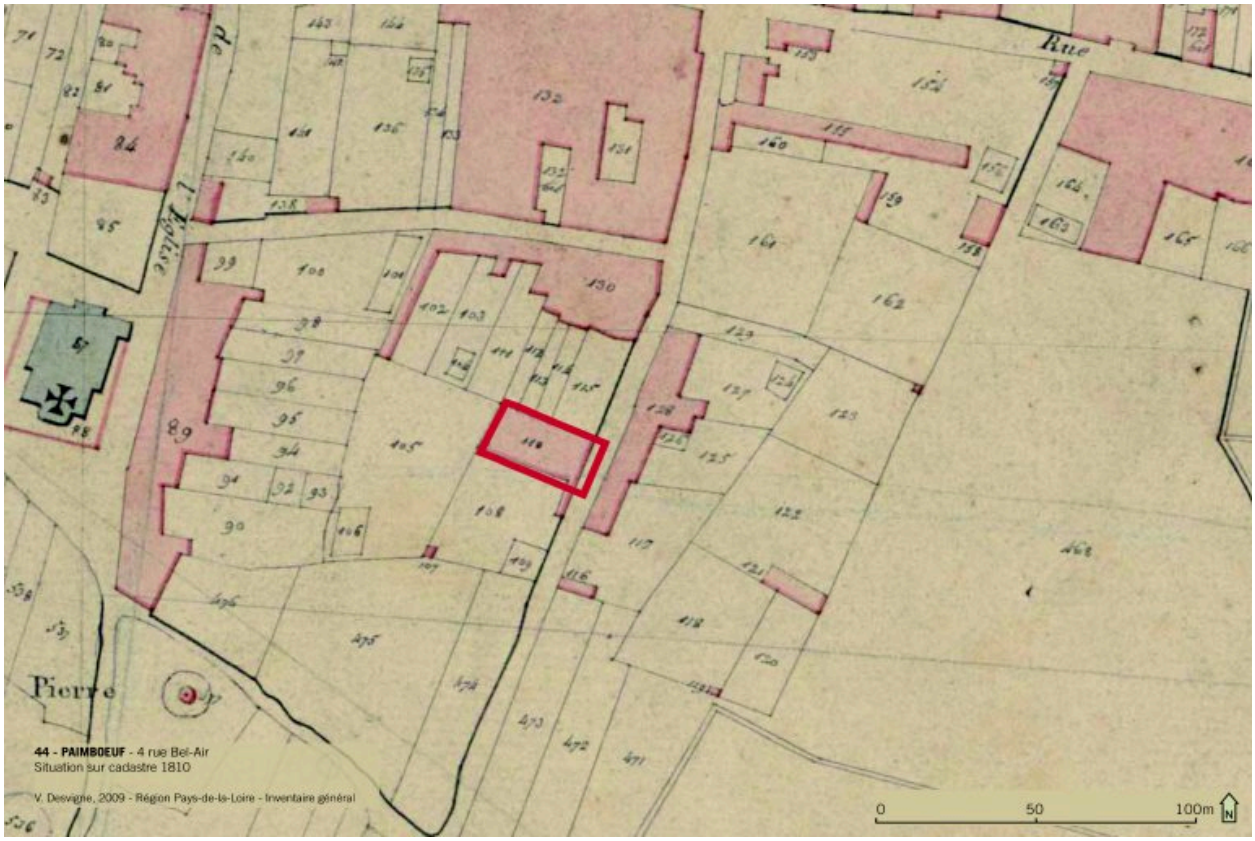
**Oeuvre(s) contenue(s) :**

Auteur(s) du dossier : Françoise Lelièvre

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

Situation sur données cadastrales 2008.

IVR52_20094400308NUDA
Auteur de l'illustration : Virginie Desvigne
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation




Situation sur cadastre 1810.

IVR52_20094400307NUDA
Auteur de l'illustration : Virginie Desvigne
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Plan cadastral, 1999, extrait.

IVR52_20034400116NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

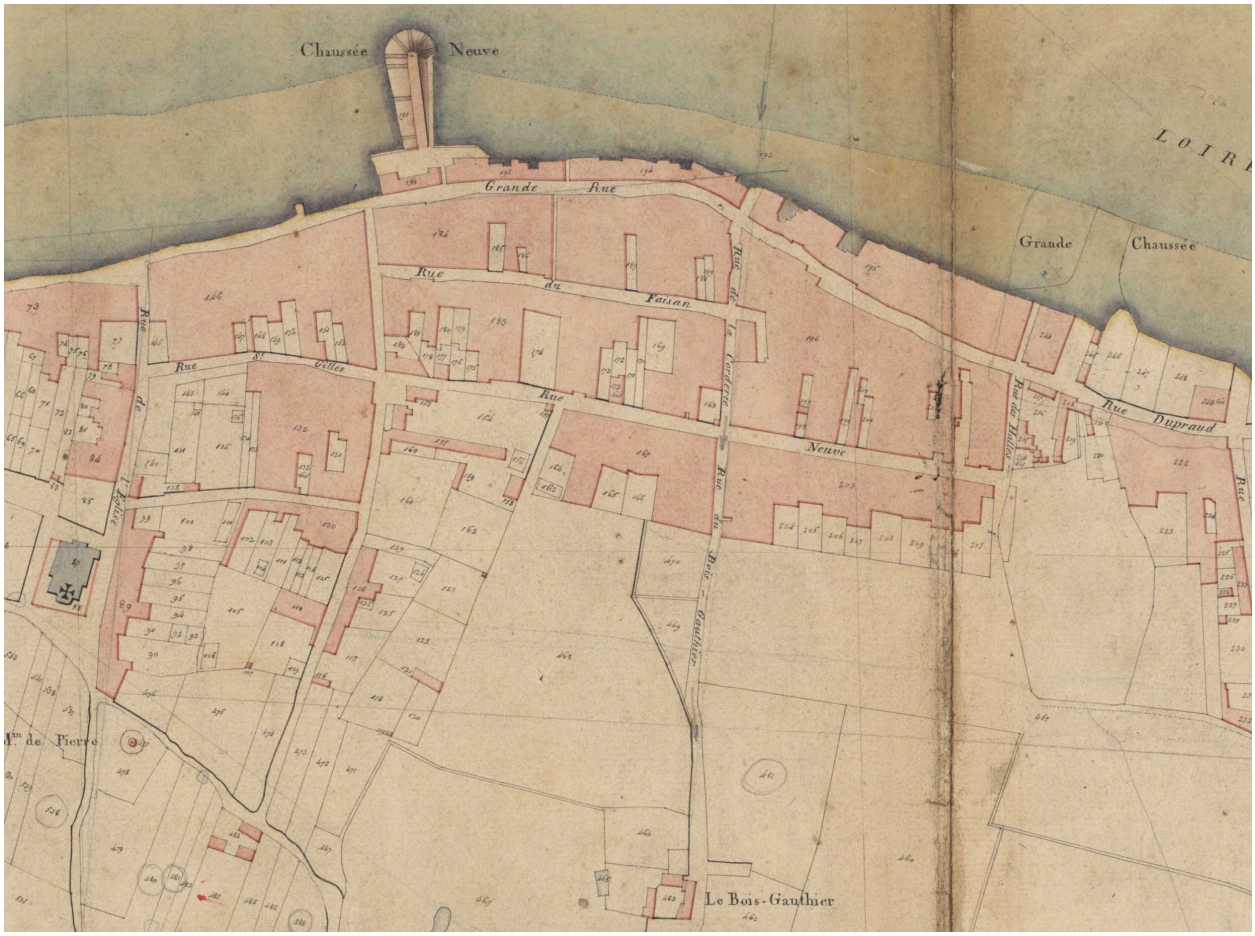
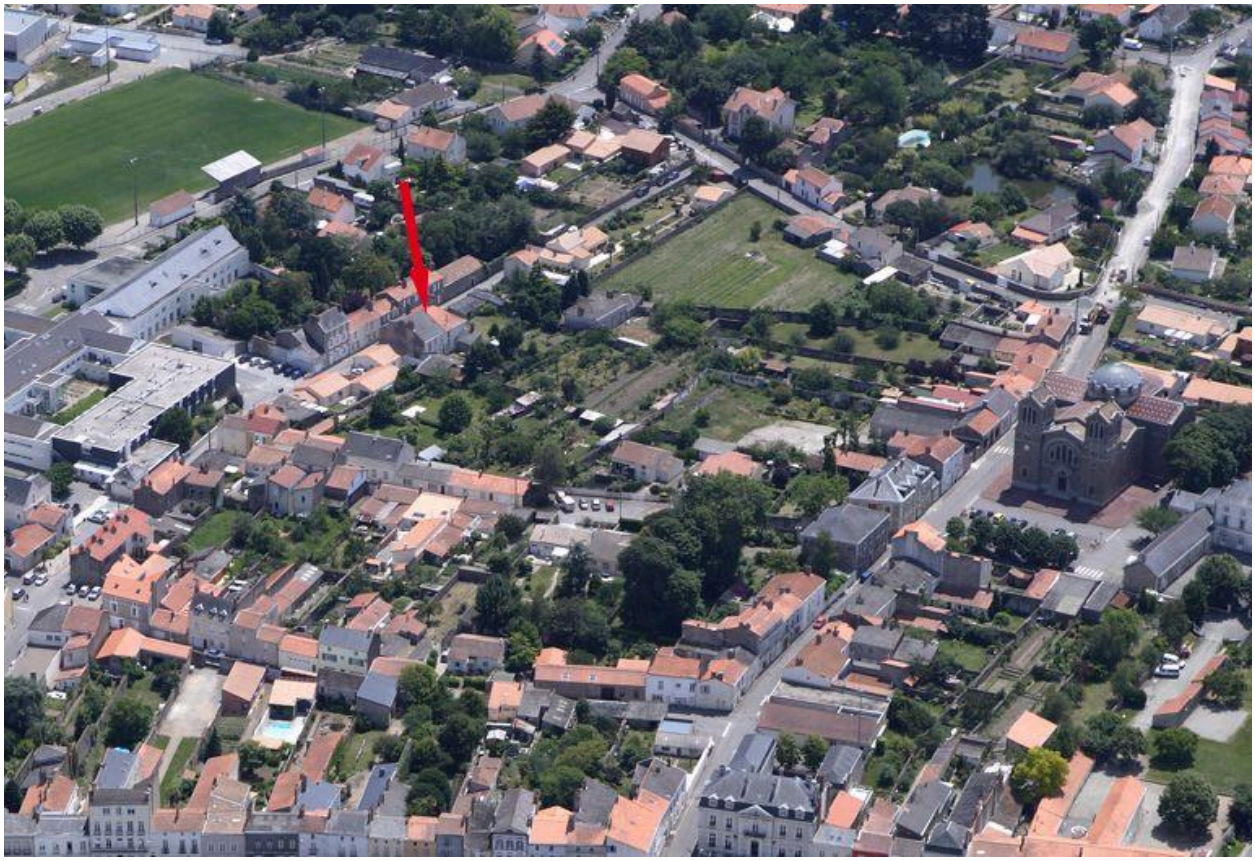



Tableau d'assemblage du plan cadastral de la commune, 1810, extrait.

Référence du document reproduit :

- Tableau d'assemblage du plan cadastral de la commune, 5 mai 1810.
  Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 7 P 3229/1

IVR52_20094401187NUCA
Auteur du document reproduit : Maillard
(c) Archives départementales de Loire-Atlantique ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Situation sur la vue aérienne, 2010.

IVR52_20104402695NUDA
Auteur de l'illustration : Élodie Rama
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue des façades sud et est depuis la rue de Bel-Air.

IVR52_20054401487NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

La façade sud.

IVR52_20054401492NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

La façade ouest, vue prise du jardin.

IVR52_20054401489NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

L'escalier, vue prise du couloir central vers le jardin.

IVR52_20054401488NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Le pignon nord.

IVR52_20054401493NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation