

Pays de la Loire, Mayenne
Saulges
la Herprière

Ferme - la Herprière, Saulges

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53003319
Date de l'enquête initiale : 2006
Date(s) de rédaction : 2006
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : ferme
Parties constituantes non étudiées : étable, porcherie, fournil, cellier

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1838, B4, 9, 10 ; 1982, B, 41 à 45, 196

Historique

En 1361, la ferme de la Herprière est mentionnée, comme métairie de la Heurteprière, parmi les biens de Jean Courtin, seigneur de Soulgé. Elle a fait partie du domaine du château de Soulgé jusque dans la deuxième moitié du XXe siècle. Elle figure sur la carte de Cassini. Elle a été transférée de la commune de Saint-Pierre-sur-Erve à celle de Saulges en 1837. L'ancien logis-étable et le corps principal de l'étable ont été construits au XVIIe siècle ou au XVIIIe siècle. Au cours de la deuxième moitié du XIXe siècle, le premier a été agrandi d'un fournil et le second de deux ailes. Ils ont été remaniés en façade durant la deuxième moitié du XXe siècle. Un nouveau logis a été édifié en 1912. L'ancienne porcherie est antérieure à 1838. La dépendance ouest également, mais elle a été en grande partie reconstruite durant le dernier quart du XXe siècle pour être transformée en bureau. Plusieurs porcheries industrielles et des silos à aliments ont été construits à la fin du XXe siècle.

Période(s) principale(s) : Temps modernes, 2e moitié 19e siècle, 1er quart 20e siècle, 4e quart 20e siècle
Dates : 1912 (daté par source)

Description

Cinq bâtiments sont construits en moellons de calcaire marbrier. Ils sont couverts d'ardoises, remplacées sur l'ancien logis-étable et une partie de l'étable par des ardoises en fibrociment. Trois sont disposés autour de la cour, les deux autres donnent sur l'extrémité du chemin d'accès. Le logis est doté d'un comble à bas surcroît ajouré. Son appentis postérieur servait de cave. Ses ouvertures sont principalement en brique. La base des piédroits de la porte est en calcaire marbrier taillé, les appuis et les linteaux des jours en bois. L'ancien logis-étable est en simple rez-de-chaussée. Sa charpente est du type à ferme et à panne, avec panne intermédiaire sur cales. Le corps principal de l'étable est doté d'une charpente du type à ferme et à panne sous chevron porteur. Ses ailes sont percées d'ouvertures entourées de calcaire marbrier taillé. Leurs charpentes sont du type à potence. La Herprière appartient au type IIC des fermes.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon sans chaîne en pierre de taille, enduit
Matériau(x) de couverture : ardoise, matériau synthétique en couverture
Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, comble à surcroît

Type(s) de couverture : toit à longs pans ; appentis

Typologies et état de conservation

Typologies : La typologie des fermes est établie en fonction de l'importance des remaniements entrepris après l'établissement du cadastre en 1838. Type I : simple remaniement de l'existant. Type II : reconstruction partielle ; IIA : remaniement du logis ; IIB : remaniement complet ou reconstruction sur place du logis ; IIC : reconstruction du logis avec remaniement des dépendances principales. Type III : reconstruction complète. Type IV : construction ex nihilo.

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Mayenne : 3 P 1153. **Matrices des propriétés foncières bâties de Saulges.** 1912-1986.
- Archives privées. **Partage des biens de la succession de Louis de la Porte, seigneur de Saulges, fait par devant Jean Salmon, notaire au comté de Laval.** 1705, 1706, 1707.
- Collection particulière. **Document préparatoire à la licitation de la terre de Soulgé, établi devant Michel Trois et Pierre Aubry, notaires au comté pairie de Laval,** 16 juillet 1763.
- Archives privées. **Expertise de Frédéric Godeau concernant les bois debouts et les augmentations et diminutions des immeubles de la succession des époux Rousseau de Montfrand.** Laval. 28 juin 1893.
- Collection particulière. **Paroisse de Saulges. Registre des délibérations du conseil de fabrique et du bureau des marguilliers,** 1826-1906.
p. 48

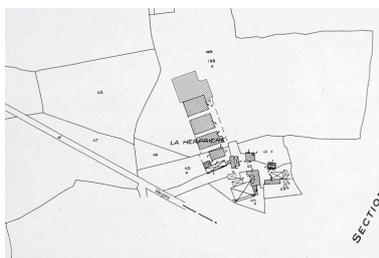
Bibliographie

- POLI, Oscar de. **Histoire généalogique des Courtin.** Paris : Conseil héraldique de France, 1887.

Illustrations



Extrait du plan cadastral
de 1838, section B1.
Phot. François Lasa
IVR52_20065302255NUCA



Extrait du plan cadastral révisé
en 1966, réédité en 1982 et
régulièrement mis à jour entre
1982 et 2006, section B1.
Phot. François Lasa
IVR52_20065302401NUCA



Vue aérienne d'ensemble depuis l'est.
Phot. François Lasa
IVR52_20075301926NUCA



Vue d'ensemble depuis la route de Vaiges au sud-ouest.
Phot. François Lasa
IVR52_20075301005NUCA



Vue d'ensemble depuis le chemin de la Pouvrie au sud-est.
Phot. François Lasa
IVR52_20075301001NUCA



Le logis et l'étable vus depuis le chemin d'accès à l'ouest. Au fond, l'ancienne porcherie.
Phot. François Lasa
IVR52_20075301004NUCA



Le logis vu depuis le sud-ouest
Phot. François Lasa
IVR52_20075301002NUCA



L'ancien logis-étable et l'étable vus depuis le nord.
Phot. François Lasa
IVR52_20075301003NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Les fermes de la commune de Saulges (IA53003271) Pays de la Loire, Mayenne, Saulges

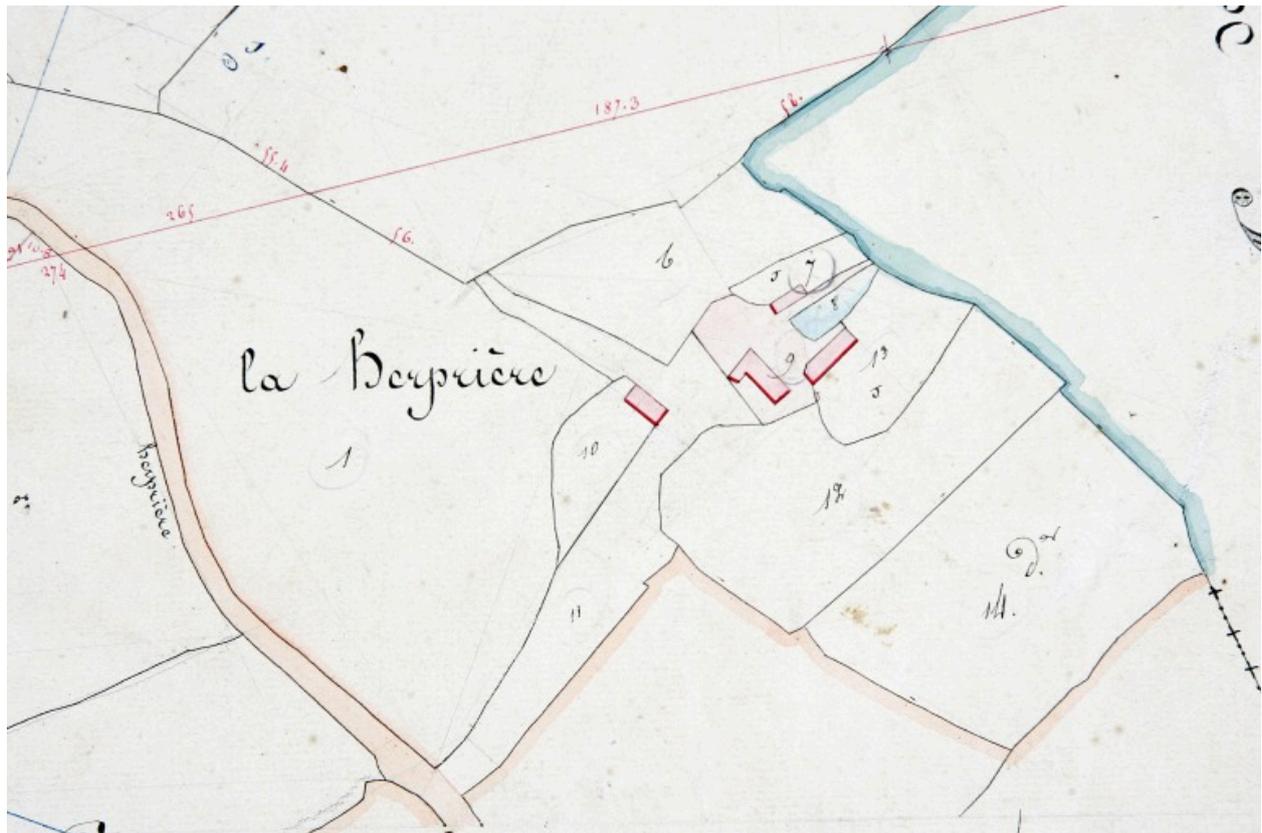
Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Saulges : présentation de la commune (IA53003268) Pays de la Loire, Mayenne, Saulges

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne



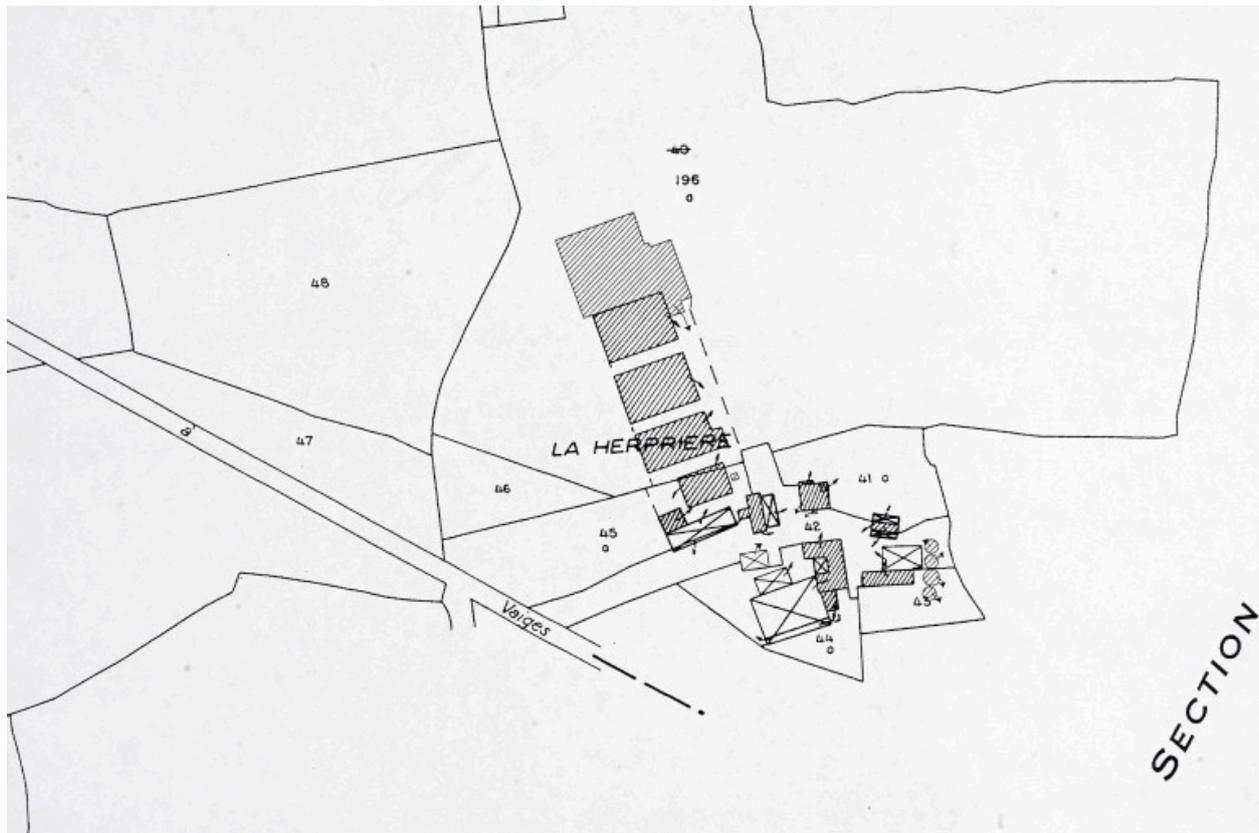
Extrait du plan cadastral de 1838, section B1.

IVR52_20065302255NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Conseil départemental de la Mayenne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Extrait du plan cadastral révisé en 1966, réédité en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2006, section B1.

IVR52_20065302401NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue aérienne d'ensemble depuis l'est.

IVR52_20075301926NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble depuis la route de Vaiges au sud-ouest.

IVR52_20075301005NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble depuis le chemin de la Pouvrie au sud-est.

IVR52_20075301001NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le logis et l'étable vus depuis le chemin d'accès à l'ouest. Au fond, l'ancienne porcherie.

IVR52_20075301004NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le logis vu depuis le sud-ouest

IVR52_20075301002NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



L'ancien logis-étable et l'étable vus depuis le nord.

IVR52_20075301003NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation