

Pays de la Loire, Loire-Atlantique
Paimbœuf
50 rue Pierre-Jubau

Maison, 50 rue Pierre-Jubau, Paimbœuf

Références du dossier

Numéro de dossier : IA44004616
Date de l'enquête initiale : 2004
Date(s) de rédaction : 2004
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1810, 183 ; 1999. A 2ème feuille 385, 386

Historique

Le terrain limité à l'origine au nord par une rue nouvelle (la rue du Faisan actuelle) et au sud par les terrains dépendants de la métairie du Bois Gautier a été arrenté par la duchesse de Lesdiguières à un marchand boucher, Julien Evain, le 9 octobre 1691. Ce lot était situé dans le prolongement du terrain acquis en 1689 par le même Julien Evain au nord de la rue du Faisan. En 1785, la maison est dite nouvellement bâtie au moment de sa vente par Jean-François Sibille, capitaine de navires, à un forgeron, Jean-Louis Plaud. Elle est revendue la même année à un maître-cordier, Jean Chauveau, ainsi que les entrepôts, les latrines et quelques logements en simple rez-de-chaussée couverts en appentis situés au nord. Un accès au puits était autorisé dans l'allée située en vis-à-vis de l'autre côté de la rue du Faisan (n° 10). L'ensemble rénové en 2005 a été divisé en plusieurs logements.

Période(s) principale(s) : 4e quart 18e siècle

Description

L'ensemble de deux étages carrés était composé, avant les travaux en cours, d'un corps principal de deux pièces ouvrant sur la rue et d'un corps secondaire perpendiculaire en appentis de trois pièces séparées par des cloisons en planches de sapin, deux d'entre elles accessibles de l'escalier en charpente articulant les deux corps, la dernière accessible par un escalier droit, extérieur, situé au nord. Les ouvertures du deuxième étage du corps principal sur la rue qualifié en 1785 de grenier ont vraisemblablement été agrandies au moment du changement d'affectation du dernier niveau.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : gneiss ; granite ; tuffeau ; moellon
Matériau(x) de couverture : tuile mécanique
Plan : plan régulier en L
Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré, étage de comble
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; appentis
Escaliers : escalier hors-oeuvre : escalier tournant à retours sans jour, en charpente

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

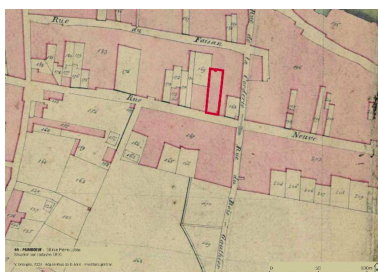
Documents d'archive

- Etude de Me Trastour. Vente par Jean François Sibille, capitaine de navire et Anne Brahaut, au forgeron Jean-Louis Plaud, d'une maison nouvellement bâtie face à la rue Neuve, consistant en une boutique, une chambre derrière séparée par un escalier, deux chambres à l'étage et un grenier, couverte en tuile, avec un jardin au nord, fermé d'une cloison de bordage vers l'est. 14 mars 1785.
Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 4 E 90/44
- Etude de Me Frèrejouan. Prise de possession rue Neuve par Jean-Louis Plaud, forgeron, d'une maison nouvellement bâtie consistant en une boutique, une chambre sur le derrière séparée par un escalier, deux chambres hautes et des greniers ; un emplacement vers le nord sur lequel J.L. Plaud a fait bâtir des magasins. 1er juillet 1785.
Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 4 E 51/31
- Etude de Me Frèrejouan. Vente de la maison et de quatre petits magasins au bout vers le nord par Louis Plaud à Jean Chauveau, maître-cordier pour 7369 livres. 25 juillet 1785.
Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 4 E 51/31
- Etude de Me Baullin. Acte de vente passé entre Jean François Sibille, capitaine de navire, Anne Brahaut et Jean Chauveau, cordier, sur deux chambres basses et un logement de latrines au milieu de l'allée vers l'ouest. 27 octobre 1785.
Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 4 E 90/44

Illustrations



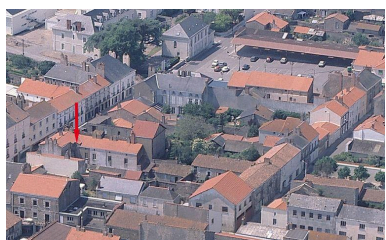
Situation sur données cadastrales 2008.
Dess. Virginie Desvigne
IVR52_20094400528NUDA



Situation sur cadastre 1810.
Dess. Virginie Desvigne
IVR52_20094400527NUDA



Plan cadastral, 1999, extrait.
Autr. Direction générale des impôts,
Phot. Denis (reproduction) Pillet
IVR52_20034400110NUCA



Situation sur la vue aérienne, 1998.
Dess. Élodie Rama, Autr.
Christophe Yvernogeu
IVR52_19984404643NUDA



La façade vue depuis la rue.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034401185NUCA



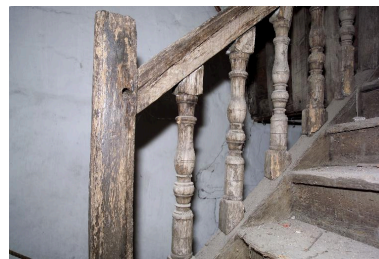
La façade postérieure du corps principal, le corps secondaire en appentis en retour à l'ouest, vue prise de l'immeuble n° 3, rue du Faisan.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034401478NUCA



Vue d'ensemble de la cour prise depuis le premier étage vers la rue du Faisan au nord.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034401599NUCA



Le départ de l'escalier articulant les deux corps de bâtiment.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034401598NUCA



Détail des balustres de l'escalier.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034401601NUCA



Le corps secondaire, premier étage, la première pièce accessible depuis l'escalier.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034401602NUCA



Le corps secondaire, premier étage, la pièce située au nord accessible à partir d'un escalier extérieur.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034401603NUCA



Le corps secondaire, premier étage, la pièce située au nord, détail.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034401604NUCA

Dossiers liés

Est partie constituante de : Îlot 9, 1 à 23 rue du Faisan ; place du Marché ; 46 à 62 rue Pierre-Jubau ; rue Pasteur (IA44004596) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Paimbœuf, 1 à 23 rue du Faisan , place du Marché , 46 à 62 rue Pierre-Jubau , rue Pasteur

Dossiers de synthèse :

Paimbœuf : présentation de l'aire d'étude (IA44004533) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Paimbœuf

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Françoise Lelièvre

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



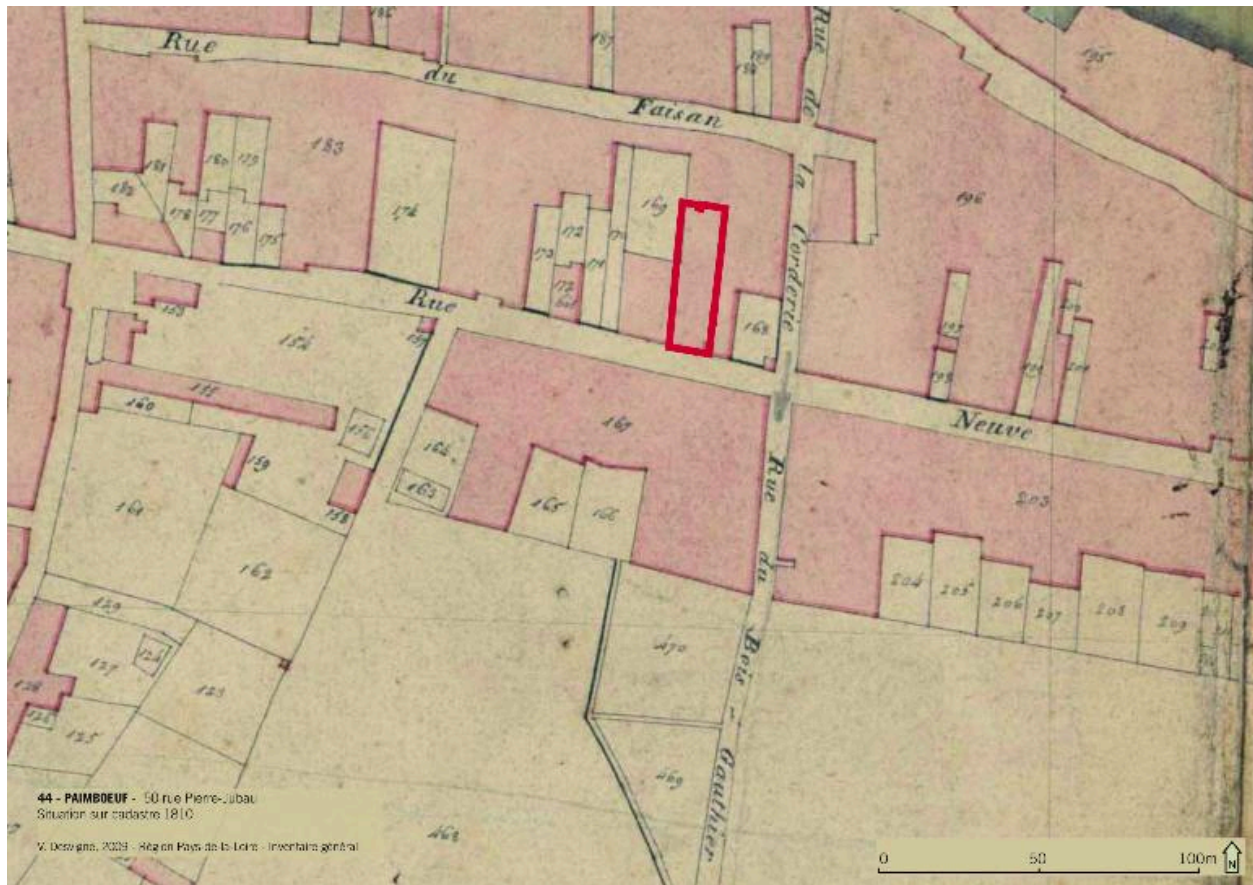
Situation sur données cadastrales 2008.

IVR52_20094400528NUDA

Auteur de l'illustration : Virginie Desvigne

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Situation sur cadastre 1810.

IVR52_20094400527NUDA

Auteur de l'illustration : Virginie Desvigne

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan cadastral, 1999, extrait.

Référence du document reproduit :

- **Plan cadastral, section A, 2ème feuille, validé en 1999** ; extrait. (Archives communales, Paimbœuf).

IVR52_20034400110NUCA

Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet

Auteur du document reproduit : Direction générale des impôts

Échelle : 1:1000e

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives communales de Paimbœuf
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Situation sur la vue aérienne, 1998.

Référence du document reproduit :

- Vue aérienne. Prise de vue argentique, extrait du cliché n° IVR52_19984401168XA.
Région Pays de la Loire - Centre de ressources, Nantes

IVR52_19984404643NUDA

Auteur de l'illustration : Élodie Rama

Auteur du document reproduit : Christophe Yvernogeu

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La façade vue depuis la rue.

IVR52_20034401185NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La façade postérieure du corps principal, le corps secondaire en appentis en retour à l'ouest, vue prise de l'immeuble n° 3, rue du Faisan.

IVR52_20034401478NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble de la cour prise depuis le premier étage vers la rue du Faisan au nord.

IVR52_20034401599NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le départ de l'escalier articulant les deux corps de bâtiment.

IVR52_20034401598NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Détail des balustres de l'escalier.

IVR52_20034401601NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le corps secondaire, premier étage, la première pièce accessible depuis l'escalier.

IVR52_20034401602NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le corps secondaire, premier étage, la pièce située au nord accessible à partir d'un escalier extérieur.

IVR52_20034401603NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le corps secondaire, premier étage, la pièce située au nord, détail.

IVR52_20034401604NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation