

Pays de la Loire, Loire-Atlantique  
Paimbœuf  
50 rue Pierre-Jubau

## Maison, 50 rue Pierre-Jubau, Paimbœuf

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA44004616  
Date de l'enquête initiale : 2004  
Date(s) de rédaction : 2004  
Cadre de l'étude : inventaire topographique  
Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : maison

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville  
Références cadastrales : 1810, 183 ; 1999. A 2ème feuille 385, 386

### Historique

Le terrain limité à l'origine au nord par une rue nouvelle (la rue du Faisan actuelle) et au sud par les terrains dépendants de la métairie du Bois Gautier a été arrenté par la duchesse de Lesdiguières à un marchand boucher, Julien Evain, le 9 octobre 1691. Ce lot était situé dans le prolongement du terrain acquis en 1689 par le même Julien Evain au nord de la rue du Faisan. En 1785, la maison est dite nouvellement bâtie au moment de sa vente par Jean-François Sibille, capitaine de navires, à un forgeron, Jean-Louis Plaud. Elle est revendue la même année à un maître-cordier, Jean Chauveau, ainsi que les entrepôts, les latrines et quelques logements en simple rez-de-chaussée couverts en appentis situés au nord. Un accès au puits était autorisé dans l'allée située en vis-à-vis de l'autre côté de la rue du Faisan (n° 10). L'ensemble rénové en 2005 a été divisé en plusieurs logements.

Période(s) principale(s) : 4e quart 18e siècle

### Description

L'ensemble de deux étages carrés était composé, avant les travaux en cours, d'un corps principal de deux pièces ouvrant sur la rue et d'un corps secondaire perpendiculaire en appentis de trois pièces séparées par des cloisons en planches de sapin, deux d'entre elles accessibles de l'escalier en charpente articulant les deux corps, la dernière accessible par un escalier droit, extérieur, situé au nord. Les ouvertures du deuxième étage du corps principal sur la rue qualifié en 1785 de grenier ont vraisemblablement été agrandies au moment du changement d'affectation du dernier niveau.

### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : gneiss ; granite ; tuffeau ; moellon  
Matériau(x) de couverture : tuile mécanique  
Plan : plan régulier en L  
Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré, étage de comble  
Élévations extérieures : élévation à travées  
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; appentis  
Escaliers : escalier hors-œuvre : escalier tournant à retours sans jour, en charpente

## Statut, intérêt et protection

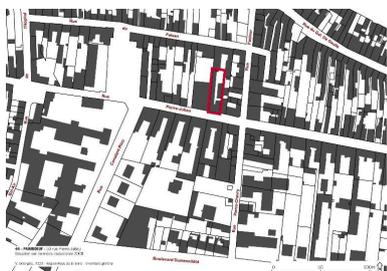
Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- Etude de Me Trastour. Vente par Jean François Sibille, capitaine de navire et Anne Brahaut, au forgeron Jean-Louis Plaud, d'une maison nouvellement bâtie face à la rue Neuve, consistant en une boutique, une chambre derrière séparée par un escalier, deux chambres à l'étage et un grenier, couverte en tuile, avec un jardin au nord, fermé d'une cloison de bordage vers l'est. 14 mars 1785.  
Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 4 E 90/44
- Etude de Me Frèrejouan. Prise de possession rue Neuve par Jean-Louis Plaud, forgeron, d'une maison nouvellement bâtie consistant en une boutique, une chambre sur le derrière séparée par un escalier, deux chambre hautes et des greniers ; un emplacement vers le nord sur lequel J.L. Plaud a fait bâtir des magasins. 1er juillet 1785.  
Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 4 E 51/31
- Etude de Me Frèrejouan. Vente de la maison et de quatre petits magasins au bout vers le nord par Louis Plaud à Jean Chauveau, maître-cordier pour 7369 livres. 25 juillet 1785.  
Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 4 E 51/31
- Etude de Me Baullin. Acte de vente passé entre Jean François Sibille, capitaine de navire, Anne Brahaut et Jean Chauveau, cordier, sur deux chambres basses et un logement de latrines au milieu de l'allée vers l'ouest. 27 octobre 1785.  
Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 4 E 90/44

## Illustrations



Situation sur données cadastrales 2008.  
Dess. Virginie Desvigne  
IVR52\_20094400528NUDA



Situation sur cadastre 1810.  
Dess. Virginie Desvigne  
IVR52\_20094400527NUDA



Plan cadastral, 1999, extrait.  
Autr. Direction générale des impôts,  
Phot. Denis (reproduction) Pillet  
IVR52\_20034400110NUCA



Situation sur la vue aérienne, 1998.  
Dess. Élodie Rama, Autr.  
Christophe Yvernoiseau  
IVR52\_199844004643NUDA



La façade vue depuis la rue.  
Phot. Denis Pillet  
IVR52\_20034401185NUCA



La façade postérieure du corps principal, le corps secondaire en appentis en retour à l'ouest, vue prise de l'immeuble n° 3, rue du Faisan.  
Phot. Denis Pillet  
IVR52\_20034401478NUCA



Vue d'ensemble de la cour prise depuis le premier étage vers la rue du Faisan au nord.  
Phot. Denis Pillet  
IVR52\_20034401599NUCA



Le départ de l'escalier articulant les deux corps de bâtiment.  
Phot. Denis Pillet  
IVR52\_20034401598NUCA



Détail des balustres de l'escalier.  
Phot. Denis Pillet  
IVR52\_20034401601NUCA



Le corps secondaire, premier étage, la première pièce accessible depuis l'escalier.  
Phot. Denis Pillet  
IVR52\_20034401602NUCA



Le corps secondaire, premier étage, la pièce située au nord accessible à partir d'un escalier extérieur.  
Phot. Denis Pillet  
IVR52\_20034401603NUCA



Le corps secondaire, premier étage, la pièce située au nord, détail.  
Phot. Denis Pillet  
IVR52\_20034401604NUCA

## Dossiers liés

Est partie constituante de : Îlot 9, 1 à 23 rue du Faisan ; place du Marché ; 46 à 62 rue Pierre-Jubau ; rue Pasteur (IA44004596) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Paimbœuf, 1 à 23 rue du Faisan , place du Marché , 46 à 62 rue Pierre-Jubau , rue Pasteur

### Dossiers de synthèse :

Paimbœuf : présentation de l'aire d'étude (IA44004533) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Paimbœuf

### Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Françoise Lelièvre

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



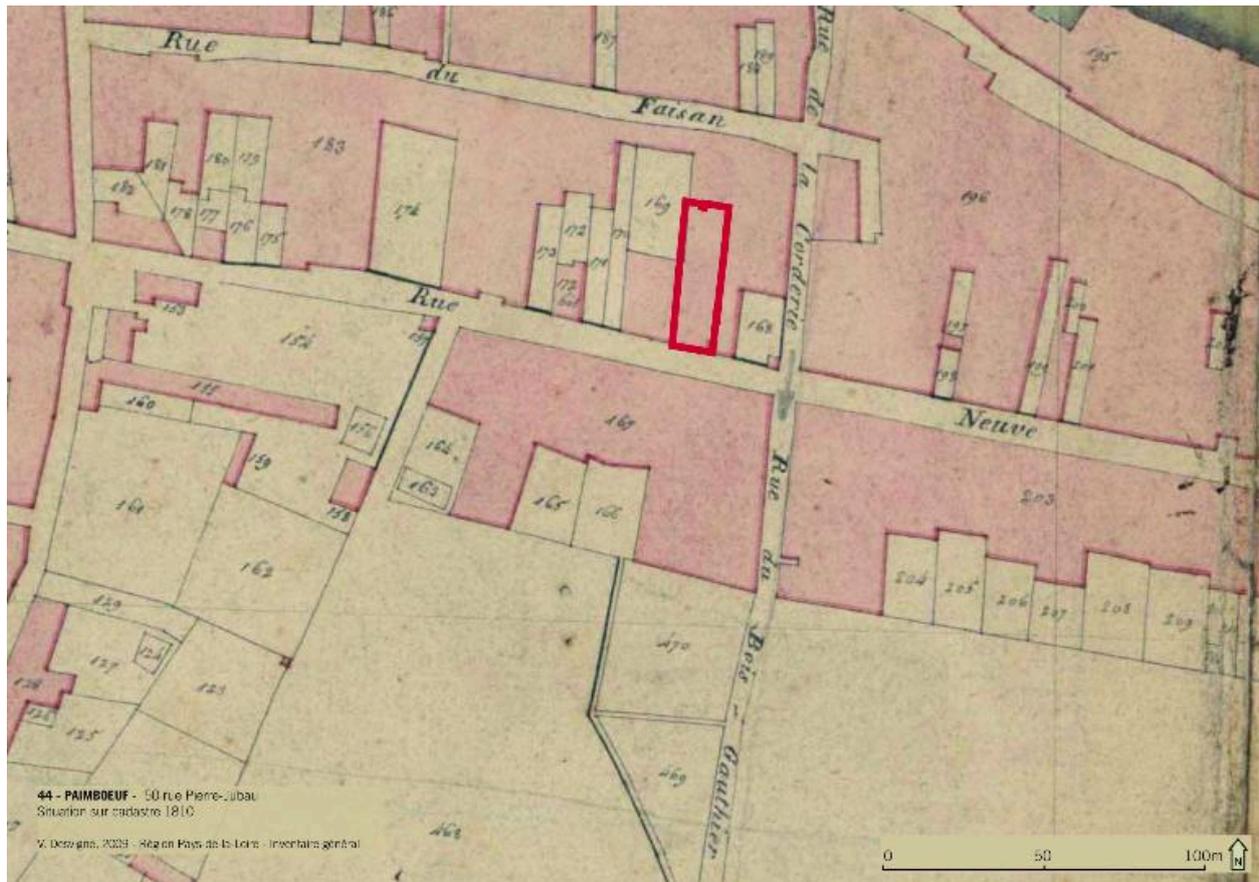
Situation sur données cadastrales 2008.

IVR52\_20094400528NUDA

Auteur de l'illustration : Virginie Desvigne

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Situation sur cadastre 1810.

IVR52\_20094400527NUDA

Auteur de l'illustration : Virginie Desvigne

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan cadastral, 1999, extrait.

Référence du document reproduit :

- **Plan cadastral, section A, 2ème feuille, validé en 1999** ; extrait. (Archives communales, Paimbœuf).

IVR52\_20034400110NUCA

Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet

Auteur du document reproduit : Direction générale des impôts

Échelle : 1:1000e

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives communales de Paimbœuf  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Situation sur la vue aérienne, 1998.

Référence du document reproduit :

- Vue aérienne. Prise de vue argentique, extrait du cliché n° IVR52\_19984401168XA.  
Région Pays de la Loire - Centre de ressources, Nantes

IVR52\_19984404643NUDA

Auteur de l'illustration : Élodie Rama

Auteur du document reproduit : Christophe Yvernogeu

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La façade vue depuis la rue.

IVR52\_20034401185NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La façade postérieure du corps principal, le corps secondaire en appentis en retour à l'ouest, vue prise de l'immeuble n° 3, rue du Faisan.

IVR52\_20034401478NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble de la cour prise depuis le premier étage vers la rue du Faisan au nord.

IVR52\_20034401599NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le départ de l'escalier articulant les deux corps de bâtiment.

IVR52\_20034401598NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Détail des balustres de l'escalier.

IVR52\_20034401601NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le corps secondaire, premier étage, la première pièce accessible depuis l'escalier.

IVR52\_20034401602NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le corps secondaire, premier étage, la pièce située au nord accessible à partir d'un escalier extérieur.

IVR52\_20034401603NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le corps secondaire, premier étage, la pièce située au nord, détail.

IVR52\_20034401604NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation