

Pays de la Loire, Mayenne
Saint-Léger
l' Epine

Écart, puis ferme, actuellement maison - l'Epine, Saint-Léger

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53003099
Date de l'enquête initiale : 2005
Date(s) de rédaction : 2005
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : écart, ferme
Destinations successives : maison
Parties constituantes non étudiées : étable, porcherie

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1842. D 333 à 335 ; 1982, D, 188

Historique

L'Epine est attestée en 1508. Elle appartenait alors à André Lair. D'après l'acte d'acquisition par Guillaume d'Urban sieur de Bussy en 1622, elle relevait de la seigneurie de Saint-Léger et pour les landes de la seigneurie de Sainte-Suzanne. La closerie est achetée en 1740 par Mathieu Douart de Fleurance en même temps que la terre d'Aubigné. Elle est alors pourvue d'une toiture en bardeau et en tuile. Le seigneur d'Aubigné, Laurent-François-Scipion de la Rochelambert, en rend aveu à la marquise de Montecler pour sa seigneurie des Pins en 1771 : elle se compose d'"une maison manable avec cheminée et four en icelle, grenier dessus, chambre et étable au bout, grange aussy au bout de la ditte étable le tout sous mesme faiste". Il la revend en 1772 à Mathurin Maunoury. Le lieu-dit figure sur une planche annexée au plan terrier d'Aubigné réalisé au début des années 1770. La partie étable est convertie en logis entre 1771 et 1842, retrouve sa fonction d'origine en 1886 et est complètement remaniée dans le troisième quart du XXe siècle. La partie logis, au sud, peut être datée du XVIIe ou du XVIIIe siècle. Ses baies ont été agrandies à la fin du XIXe ou au début du XXe siècle et elle a alors été agrandie d'un appentis au pignon. Un troisième logis, séparé des deux autres a été édifié, entre la fin du XVIIIe siècle et 1842. Il a été démoli au XXe siècle. Les petits bâtiments de dépendance datent de la deuxième moitié du XIXe siècle. 7 personnes réparties en 3 familles d'agriculteurs habitaient à l'Epine en 1841.

Période(s) principale(s) : Temps modernes, limite 19e siècle 20e siècle, 3e quart 20e siècle

Description

La ferme de l'Epine, actuellement maison, est constituée d'un bâtiment principal et de deux bâtiments secondaires disposés parallèlement à lui. Ils sont construits en moellons de grès et couverts d'ardoise et sont dotés d'un simple rez-de-chaussée. Le bâtiment principal comprend deux corps : l'actuel logis au sud et l'étable surélevée au moyen de parpaings de béton au nord. Leurs ouvertures sont en moellon et bois, en granite taillé et en grès clair taillé. Les deux bâtiments secondaires servaient sans doute de porcherie et de bergerie. L'un a des baies en moellon et en bois et l'autre en grosse brique. L'Epine appartient au type I des écarts.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : grès, moellon sans chaîne en pierre de taille ; parpaing de béton

Matériau(x) de couverture : ardoise

Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée

Type(s) de couverture : toit à longs pans ; appentis

Typologies et état de conservation

Typologies : La typologie des écarts est établie en fonction du nombre de logements comptabilisés sur le cadastre de 1842. Type I : écart de 2 ou 3 logements. Type II : écart de 4 logements ou plus.

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

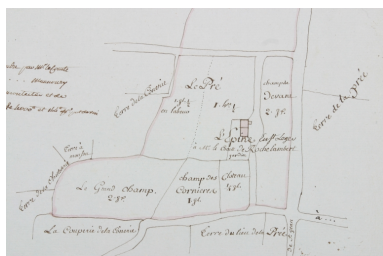
Documents d'archive

- Archives départementales de la Mayenne ; 48 J 21. **Terre d'Aubigné située paroisse de Vaiges...acquis par Messire Mathieu Douart, seigneur de Fleurance...par contrat passé devant Me Foucault...notaire au Chatelet de Paris le 30 mai 1739 : consistance de la terre, aveu de 1663, réparations à faire.**
- Archives départementales de la Mayenne ; 471 J 35. **Chartrier de Montecler. Amendes et remembrances des plets et assises du marquisat de Montecler tenues au château dudit lieu par le fief et seigneurie des Pins en dépendant. 1769-1789.**
- Archives départementales de la Mayenne ; 3P 705. **Matrices des propriétés foncières bâties de Saint-Léger, 1883-1911.**
- Collection particulière. Chartrier de Thévalles. **Bail de la terre d'Aubigné en paroisse de Vages par acte sous seing privé, au sieur Pierre Bonnet de la Grandmaison et demoiselle Renée Perrine Raison son épouse. 29 août 1740.**

Documents figurés

- Chartrier de Thévalles. Plans terriers de la seigneurie d'Aubigné. 1772-1777. 32 plans pos. en 1 album : encre et gouache ; 46 X 60 cm. (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 R 42 245). (Collection particulière).**

Illustrations



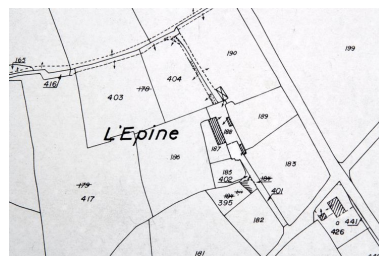
Extrait du plan terrier de la seigneurie d'Aubigné, vers 1772.

Phot. François Lasa
IVR52_20025301452NUCA



Extrait du plan cadastral de 1842, section D3.

Phot. François Lasa
IVR52_20045302853NUCA



Extrait du plan cadastral révisé en 1936, réédité en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section D3.

Phot. François Lasa
IVR52_20055301232NUCA



Vue d'ensemble depuis le
chemin d'accès au sud. A
gauche, le logis ; à droite l'une
des dépendances agricoles.

Phot. François Lasa
IVR52_20055301534NUCA



Le logis-étable.

Phot. François Lasa
IVR52_20055301535NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Saint-Léger, présentation de la commune (IA53003066) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Léger

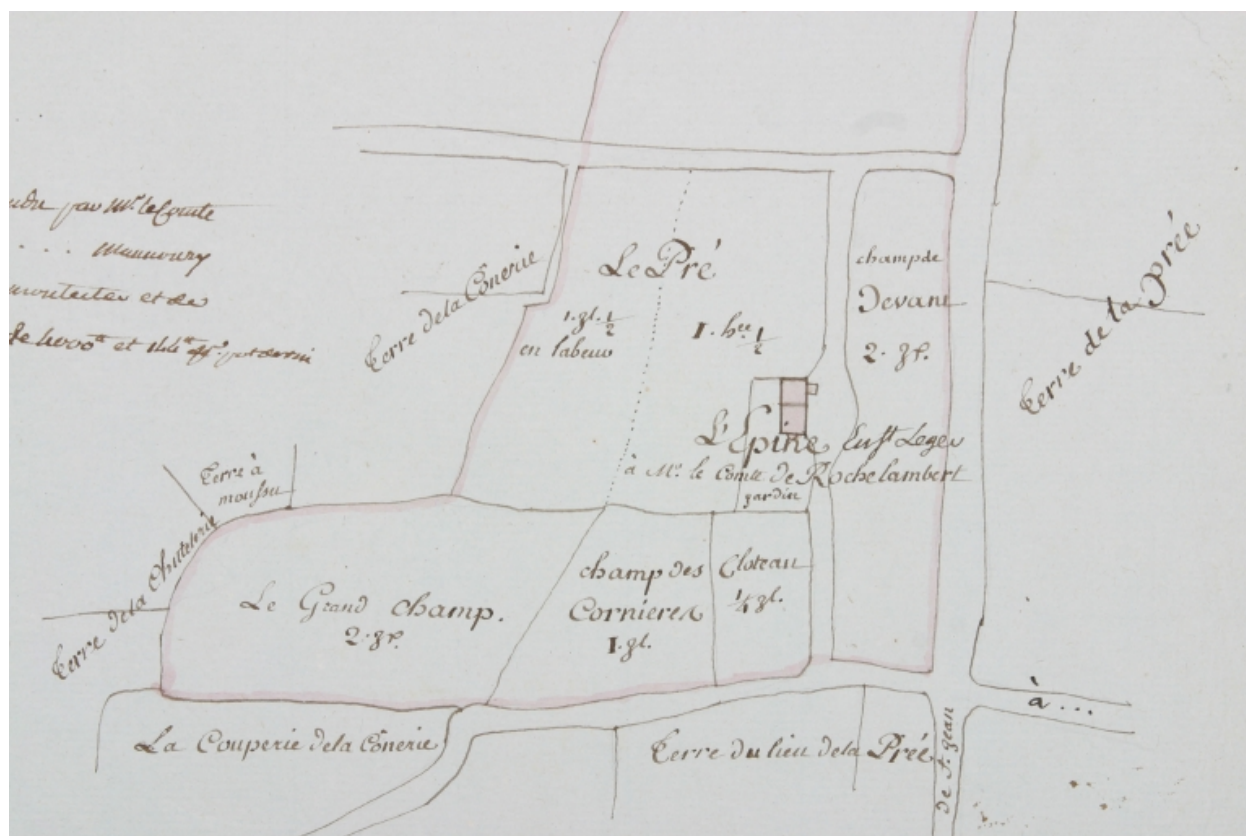
Les écarts de la commune de Saint-Léger (IA53003070) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Léger

Les fermes de la commune de Saint-Léger (IA53003069) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Léger

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy

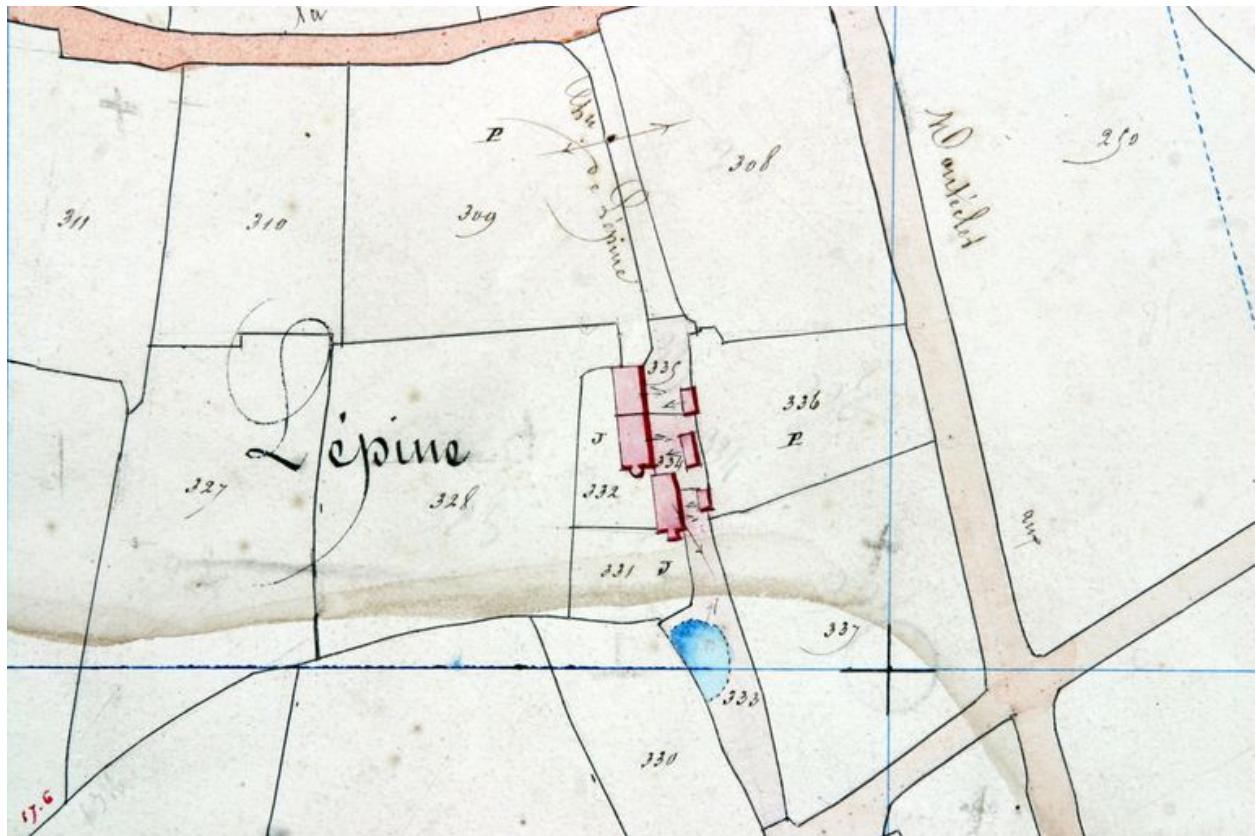
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne



Référence du document reproduit :

- **Chartrier de Thévalles. Plans terriers de la seigneurie d'Aubigné.** 1772-1777. 32 plans pos. en 1 album : encre et gouache ; 46 X 60 cm. (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 R 42 245). (Collection particulière).

(c) Collection particulière ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



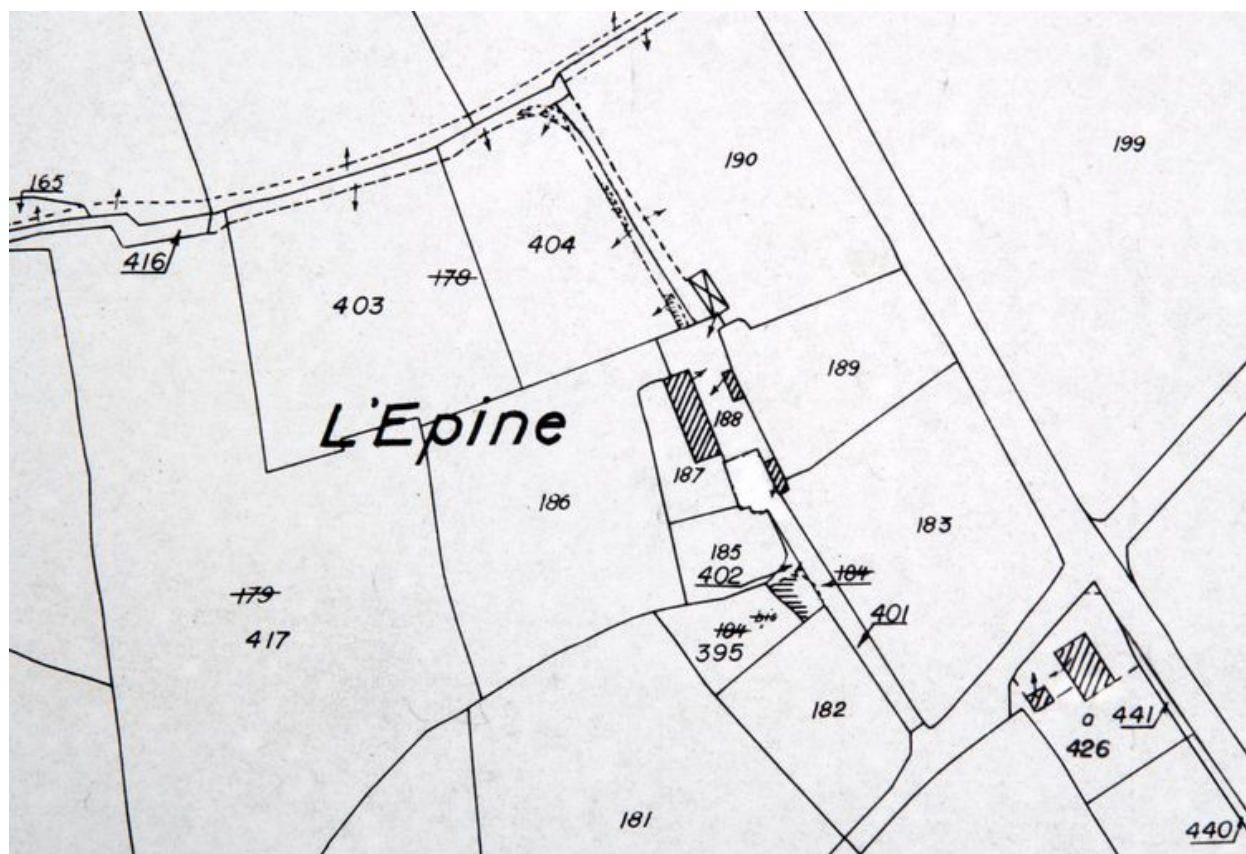
Extrait du plan cadastral de 1842,section D3.

IVR52_20045302853NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2004

(c) Conseil départemental de la Mayenne ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Extrait du plan cadastral révisé en 1936, réédité en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section D3.

IVR52_20055301232NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2005

(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble depuis le chemin d'accès au sud. A gauche, le logis ; à droite l'une des dépendances agricoles.

IVR52_20055301534NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le logis-étable.

IVR52_20055301535NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation