

Pays de la Loire, Loire-Atlantique
Guérande
9 rue des Capucins

Maison, 9 rue des Capucins

Références du dossier

Numéro de dossier : IA44004266
Date de l'enquête initiale : 2005
Date(s) de rédaction : 2007
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1819, Z, 313 ; 1989, AK, 262

Historique

Période(s) principale(s) : 17e siècle, 18e siècle, 19e siècle (?)

Description

Cette maison comporte trois bâtiments : un corps principal sur rue et deux agrandissements accolés à la façade postérieure, l'un au Sud, l'autre au Nord. Le plan masse n'a pas évolué depuis le cadastre de 1819. L'ensemble est construit en moellon de granite sous toiture d'ardoise à longs pans avec pignons découverts. Les extensions sont couvertes de toits en appentis. Le bâtiment sur rue correspond à la partie la plus ancienne. La façade à travées irrégulières est percée de fenêtres rectangulaires. Une lucarne pendante éclaire le comble. La porte rectangulaire ouvre sur un niveau de circulation 50 centimètres plus bas que la rue. Au rez-de-chaussée on observe deux évier installés dans les murs gouttereaux, des soubassements de cheminées sur les pignons. L'appentis sud conserve également un soubassement de cheminée et un plafond en bousillis (mélange de terre et de paille) posé sur le solivage. L'escalier rampe sur rampe en bois à balustres droites est installé dans cet agrandissement. Il s'appuie contre une cloison à pan de bois et le mur postérieur du corps sur rue. Deux petites fenêtres rectangulaires éclairent la cage d'escalier. Au premier étage, la partie sur rue est divisée en deux salles séparées par une cloison. Chaque salle était autrefois chauffée par une cheminée monumentale disparue. Au Nord, la pièce conserve deux panneaux de boiserie de part et d'autre d'une cheminée en bois. Au Sud, une porte cintrée chanfreinée condamnée communiquait autrefois avec le premier étage de l'extension Sud. Cette dernière conserve une cheminée en bois flanquée de placards.

Dans le jardin un puits circulaire mitoyen est partagé avec la propriété voisine n°7 rue des Capucins.

L'analyse architecturale permet d'établir trois périodes de construction principales. Dans un premier état (date indéterminée avant le XVIIe siècle), la maison adopte un plan rectangulaire parallèle à la rue avec un escalier dans l'œuvre installé contre la façade postérieure et éclairé par une petite fenêtre rectangulaire chanfreinée (petite fenêtre visible dans la cage de l'escalier actuel). Dans un second état (XVIIe siècle), suite à un sinistre (trace de combustion sur le solivage), le bâtiment est remanié avec une modification de hauteur du plancher de l'étage et la reprise des fenêtres des étages. L'escalier est déplacé, dans une extension construite au Sud contre la façade postérieure. Dans un troisième état, on ajoute le corps de bâtiment contre la façade postérieure au Nord.

Au début du XIXe siècle, le confort de la maison est amélioré avec le remplacement des cheminées et l'installation de boiseries et placards.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-œuvre, mise en oeuvre et revêtement : granite ; moellon

Matériau(x) de couverture : ardoise

Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré, étage de comble

Type(s) de couverture : toit à longs pans ; toit à un pan ; pignon découvert

Statut, intérêt et protection

La maison conserve quelques éléments d'architecture anciens : un escalier XVII^e siècle (partie inférieure), boiserie début XIX^e siècle.

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

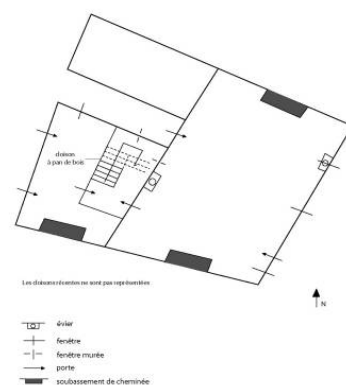
Illustrations



Extrait du plan cadastral
de 1819, section Z.
IVR52_20074405032NUCA

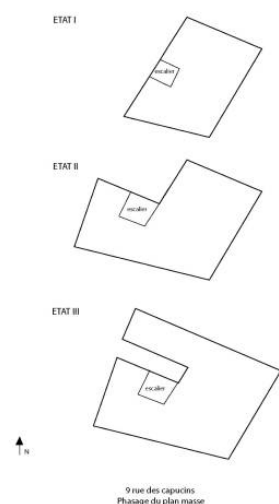


Extrait du plan cadastral
de 1989, section AK 262.
Phot. Frédéric
(reproduction) Dufrêche
IVR52_20074405107NUCA



9 rue des capucins
Plan schématique du rez-de-chaussée

Plan schématique du rez-de-chaussée.
Dess. Frédéric Dufrêche
IVR52_20074403091NUD



Proposition de phasage.
Dess. Frédéric Dufrêche
IVR52_20074403090NUD



Vue de la façade sur rue.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20074400556NUCA



Vue de la façade postérieure.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20074400561NUCA



Détail de l'extension nord.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20074400562NUCA



Détail de l'adjonction sud avec les
petites fenêtres de la cage d'escalier.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20074400563NUCA



Vue de la cage d'escalier.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20074400564NUCA



Détail de l'escalier.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20074400567NUCA



Cloison à pan de bois
dans la cage d'escalier.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20074400566NUCA



Plafond en bousillis visible au rez-
de-chaussée de l'extension sud.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20074400557NUCA



Soubassement de cheminée au rez-de-chaussée de l'extension sud.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20074400558NUCA



Evier du rez-de-chaussée sur le mur est.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20074400559NUCA



Evier du rez-de-chaussée sur le mur ouest.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20074400560NUCA



Cheminée et placards du premier étage de l'extension sud.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20074400565NUCA



Cheminée et boiserie du bâtiment sur rue.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20074400568NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

La demeure urbaine de Guérande (IA44004455) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Guérande

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Guérande : présentation de la commune et de l'aire d'étude (IA44004487) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Guérande

Auteur(s) du dossier : Frédéric Dufrêche

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Ville de Guérande

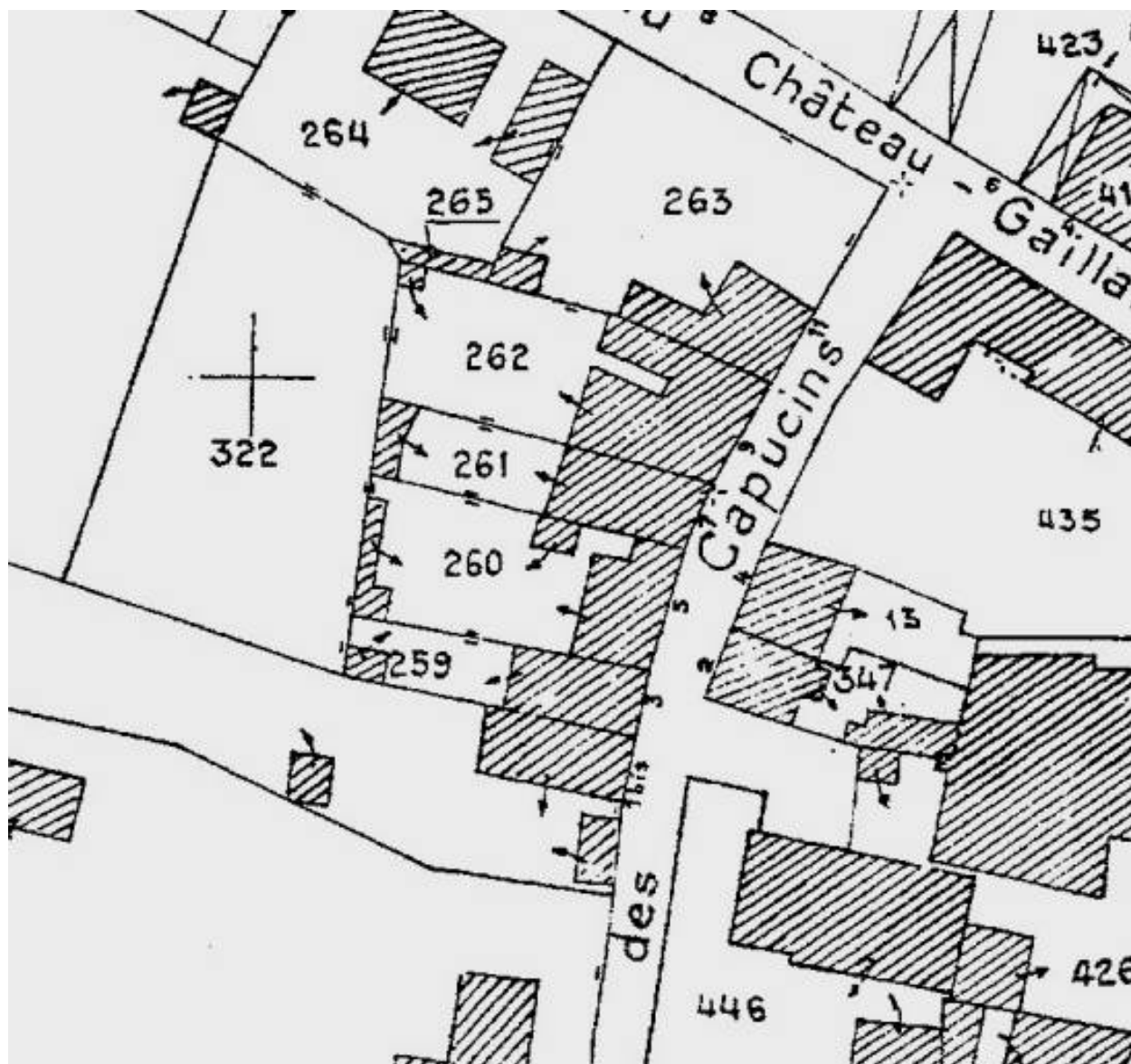


Extrait du plan cadastral de 1819, section Z.

IVR52_20074405032NUCA

(c) Conseil départemental de la Loire-Atlantique

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Extrait du plan cadastral de 1989, section AK 262.

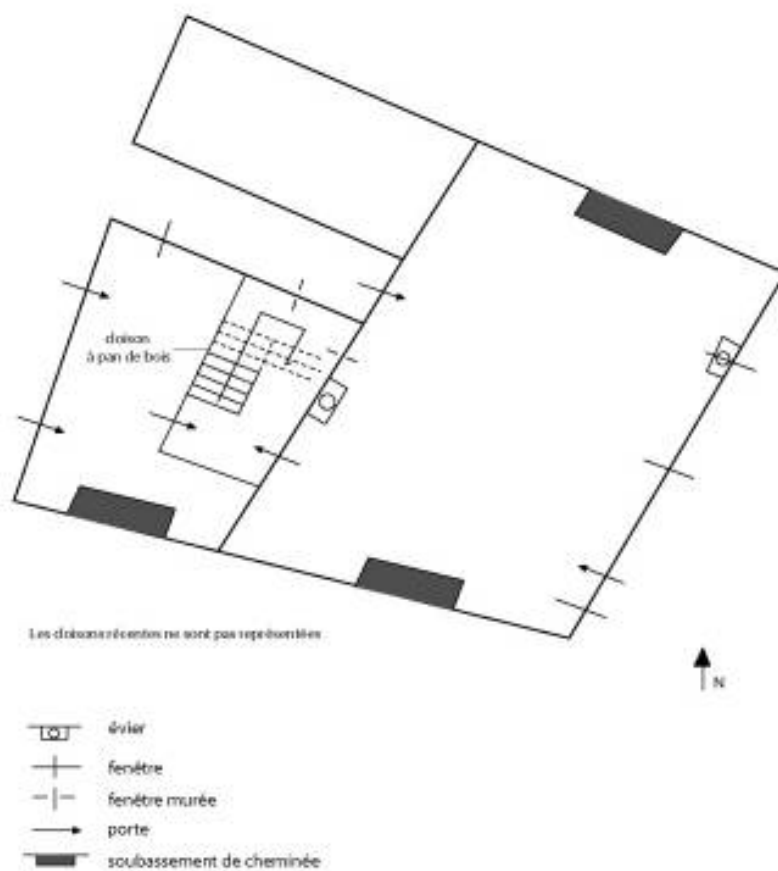
Référence du document reproduit :

- **Guérande, plan cadastral, 1989**
Ville de Guérande, service de l'urbanisme

IVR52_20074405107NUCA

Auteur de l'illustration : Frédéric (reproduction) Dufrêche

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Ville de Guérande, service urbanisme
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



9 rue des capucins
Plan schématique du rez-de-chaussée

Plan schématique du rez-de-chaussée.

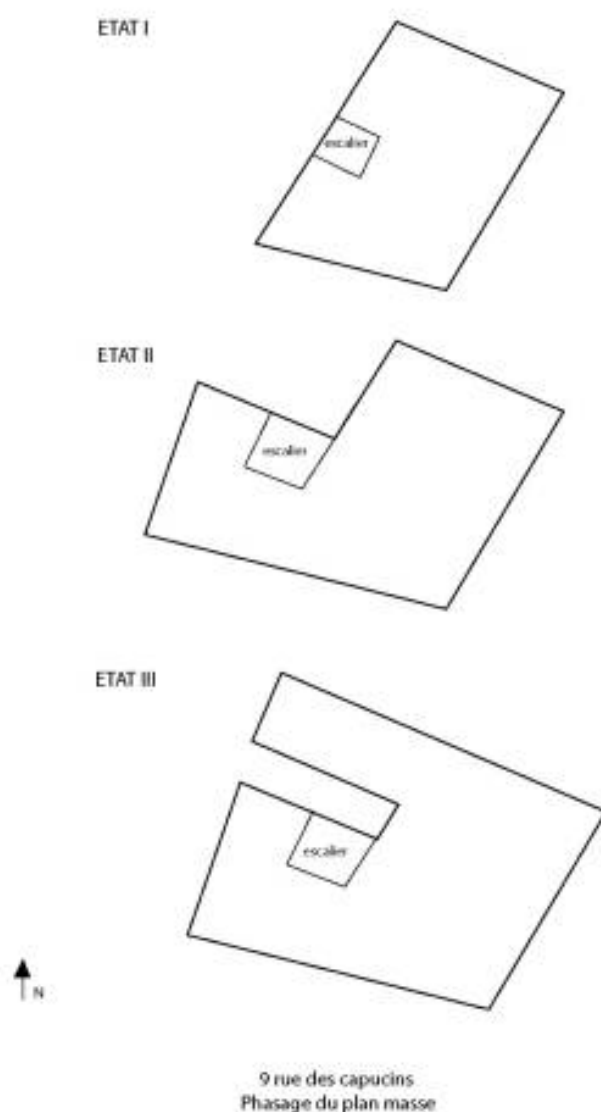
IVR52_20074403091NUD

Auteur de l'illustration : Frédéric Dufrêche

Technique de relevé : reprise de fond ;

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Proposition de phasage.

IVR52_20074403090NUD

Auteur de l'illustration : Frédéric Dufrêche

Technique de relevé : reprise de fond ;

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de la façade sur rue.

IVR52_20074400556NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de la façade postérieure.

IVR52_20074400561NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Détail de l'extension nord.

IVR52_20074400562NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Détail de l'adjonction sud avec les petites fenêtres de la cage d'escalier.

IVR52_20074400563NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de la cage d'escalier.

IVR52_20074400564NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Détail de l'escalier.

IVR52_20074400567NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Cloison à pan de bois dans la cage d'escalier.

IVR52_20074400566NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plafond en bousillis visible au rez-de-chaussée de l'extension sud.

IVR52_20074400557NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Soubassement de cheminée au rez-de-chaussée de l'extension sud.

IVR52_20074400558NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Evier du rez-de-chaussée sur le mur est.

IVR52_20074400559NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Evier du rez-de-chaussée sur le mur ouest.

IVR52_20074400560NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Cheminée et placards du premier étage de l'extension sud.

IVR52_20074400565NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Cheminée et boiserie du bâtiment sur rue.

IVR52_20074400568NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation