Pays de la Loire, Vendée
Maillé
Saint-Roman
1 Saint-Roman

Ferme dite la cabane de Saint-Roman, actuellement maison

Références du dossier

Numéro de dossier : IA85002620
Date de l'enquête initiale : 2020
Date(s) de rédaction : 2021
Cadre de l'étude : inventaire topographique Vallée de la Sèvre Niortaise, Marais poitevin
Degré d'étude : recensé

Désignation

Dénomination : ferme
Parties constituantes non étudiées : cour, jardin, grange, étable

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart
Références cadastrales : 1835, A, 102 ; 2020, WB, 50, 56, 57

Historique

La ferme ou cabane de Saint-Roman a été créée au moment du dessèchement des marais de Vix-Maillé-Maillezais dans les années 1650-1660. Elle doit probablement son nom à la famille d'Auzy de Saint-Roman, demeurant à Saint-Romans-des-Champs, au sud-est de Niort, et qui fut active dans la création du dessèchement dans la seconde moitié du 17e siècle. Dans la seconde moitié du 18e siècle, la cabane de Saint-Roman appartient à M. Durivaud, de Poitiers, et à M. Marseau puis à ses héritiers. Le plan cadastral de 1835 montre ses bâtiments, parallèles au canal du Pont Tord, et qui appartiennent alors à Hilaire Jolly (1786-1859), médecin à Poitiers, époux de Victoire Boutet-Durivaud (héritière Durivaud-Marseau). En 1864, la cabane est détenue par Alexandre Joly, médecin, qui la fait reconstruire en grande partie, alors que la construction de la route départementale est en cours. La cabane appartient en 1913 à François Loizeau, de Maillé.

Période(s) principale(s) : 3e quart 19e siècle

Description

L'ancienne ferme, située en retrait par rapport à la voie, comprend un logis et une vaste grange-étable à façade sur le mur pignon. Le logis est divisé en deux logements, chacun présentant trois travées d'ouvertures en façade. Les appuis des baies sont saillants.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit
Matériau(x) de couverture : tuile creuse
Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, étage en surcroît
Couvrements :
Type(s) de couverture : toit à longs pans

Typologies et état de conservation

Typologies : Ferme à bâtiments séparés ; Cabane de marais desséchés ; Grange-étable à façade en pignon ; 3

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AD85 ; 62 J, archives de la Société des marais desséchés de Vix-Maillezais, liasse 15, pièce 3. Vers 1780 : Etat des cabanes des marais de Vix, Maillé, Maillezais et Doix.**
  Archives départementales de la Vendée. 62 J, archives de la Société des marais desséchés de Vix-Maillezais, liasse 15, pièce 3. **Vers 1780 : Etat des cabanes des marais de Vix, Maillé, Maillezais et Doix.**

- **AD85, 62 J, archives de la Société des marais desséchés de Vix-Maillezais, liasse 82. 1810 : rôle de répartition des contributions de la Société des marais de Vix-Maillezais.**
  Archives départementales de la Vendée. 62 J, archives de la Société des marais desséchés de Vix-Maillezais, liasse 82. **1810 : rôle de répartition des contributions de la Société des marais de Vix-Maillezais.**

- **AD85 ; 62 J, archives de la Société des marais desséchés de Vix-Maillezais, liasse 82. 1816 : rôle des contributions financières de la Société des marais de Vix-Maillezais.**
  Archives départementales de la Vendée. 62 J, archives de la Société des marais desséchés de Vix-Maillezais, liasse 82. **1816 : rôle des contributions financières de la Société des marais de Vix-Maillezais.**

- Archives départementales de la Vendée ; 3 P 1460 à 1465, 3578, 3579 (complétés par les registres conservés en mairie). **1836-1914 : état de section et matrices des propriétés du cadastre de Maillé.**

Documents figurés

- **Plan cadastral de Maillé, 1835.** (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 132 ; complété par l'exemplaire conservé en mairie).

Illustrations

La cabane de Saint-Roman sur le plan cadastral de 1835 (le nord à droite). Phot. Yannis (reproduction) Suire IVR52_20218500026NUCA

L'ancienne ferme vue depuis le nord-ouest. Phot. Yannis Suire IVR52_20218500693NUCA

La grange-étable à façade sur le mur pignon. Phot. Yannis Suire IVR52_20218500692NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Maillé : présentation de la commune (IA85002444) Pays de la Loire, Vendée, Maillé
Maisons, fermes : l'habitat à Maillé (IA85002445) Pays de la Loire, Vendée, Maillé
Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Yannis Suire
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée

La cabane de Saint-Roman sur le plan cadastral de 1835 (le nord à droite).

Référence du document reproduit :

- **Plan cadastral de Maillé, 1835.** (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 132 ; complété par l'exemplaire conservé en mairie).

IVR52_20218500026NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis (reproduction) Suire
Date de prise de vue : 2021
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés

L'ancienne ferme vue depuis le nord-ouest.

IVR52_20218500693NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis Suire
Date de prise de vue : 2021
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation

La grange-étable à façade sur le mur pignon.

IVR52_20218500692NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis Suire
Date de prise de vue : 2021
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation