

Pays de la Loire, Mayenne
Vaiges
la Rotrie

Ferme, actuellement maison, la Rotrie

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53003934
Date de l'enquête initiale : 2004
Date(s) de rédaction : 2004
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : ferme
Destinations successives : maison
Parties constituantes non étudiées : cellier, étable à vaches, étable à chevaux, fournil, porcherie, remise, puits

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1842, A, 132, 133 ; 1982, YE, 12

Historique

La Rotrie figure sur un plan non numéroté daté du 27 octobre 1777 et conservé à la suite du plan terrier de la seigneurie d'Aubigné. Ses trois bâtiments principaux se trouvaient déjà à leur emplacement actuel. Le logis a sans doute été bâti au XVIIIe siècle. Il a été remanié et agrandi d'une cave durant la deuxième moitié du XIXe siècle. L'étable-grange et l'étable à chevaux-fournil ont été édifiés au XVIIe siècle ou au XVIIIe siècle et également remaniés au XIXe siècle. La partie sud de la première s'est en partie écroulée lors de la tempête de 1999. La porcherie et la remise ont été construites au XIXe siècle.

Période(s) principale(s) : Temps modernes, 2e moitié 19e siècle

Période(s) secondaire(s) : 3e quart 20e siècle

Description

L'ancienne ferme de la Rotrie comprend cinq bâtiments construits en moellons de grès et couverts principalement d'ardoise (remplacée sur la porcherie, la remise et une partie de l'étable par de la tôle). Ils sont disposés autour d'une cour irrégulière. Le logis, situé au nord, est en simple rez-de-chaussée. Il comprend deux pièces, dont une à cheminée, séparées par une cloison en pan de bois à remplissage de pierre et une cave formant appentis à l'arrière. Ses ouvertures sont en brique. Sa charpente est du type à potence, avec sous-faîtière. L'étable, située à l'est de la cour, possède un comble à surcroît. Elle s'ouvre côté ouest par un jour en bois, une porte en moellons et linteau de bois et une grande porte centrale percée dans les années 1950. Le haut de son pignon nord, en pan de bois, était essenté d'ardoises. Son plancher est pourvu d'une grande poutre longitudinale. Sa charpente est du type à ferme et à panne, avec panne sous-faîtière, mais deux de ses fermes ont été retroussées au XIXe ou XXe siècle. Le troisième bâtiment, au sud, est aussi à comble à surcroît. Ses baies sont pourvues de piédroits en brique et de linteaux et d'appuis en bois. Sa partie est servait de fournil, sa partie ouest d'étable à chevaux. Les corbeaux et le linteau de sa cheminée sont en bois. La remise prend place à l'ouest de la cour et la porcherie, à baies en brique et ciment, au nord. Un puits, actuellement dépourvu de couverture se trouve entre le logis et la remise. La Rotrie appartient au type I des fermes.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : grès, moellon sans chaîne en pierre de taille

Matériau(x) de couverture : ardoise, tôle ondulée
Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, comble à surcroît
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; appentis

Typologies et état de conservation

Typologies : La typologie des fermes est établie en fonction de l'importance des remaniements entrepris après l'établissement du cadastre en 1842. Type I : simple remaniement de l'existant. Type II : reconstruction partielle ; IIA : remaniement du logis ; IIB : remaniement complet ou reconstruction sur place du logis ; IIC : reconstruction du logis avec remaniement des dépendances principales. Type III : reconstruction complète. Type IV : construction ex nihilo.

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents figurés

- **Chartrier de Thévalles. Plans terriers de la seigneurie d'Aubigné. 1772-1777.** 32 plans pos. en 1 album : encre et gouache ; 46 X 60 cm. (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 R 42 245). (Collection particulière).
27 octobre 1777.

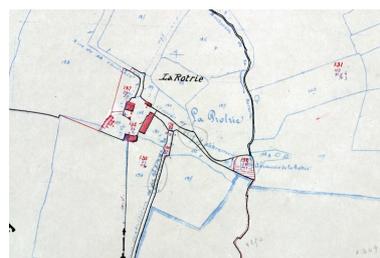
Illustrations



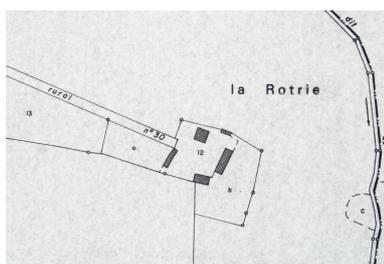
Extrait du plan terrier de la seigneurie d'Aubigné, 27 octobre 1777.
Repro. François Lasa
IVR52_20065302598NUCA



Extrait du plan cadastral de 1842, section A2.
Repro. François Lasa
IVR52_20045301071NUCA



Extrait du plan cadastral de 1936, section A2.
Repro. François Lasa
IVR52_20045301244NUCA



Extrait du plan cadastral renouvelé en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section YE.
Repro. François Lasa
IVR52_20045302352NUCA



Le logis.
Phot. François Lasa
IVR52_20045303078NUCA



L'étable vue depuis le sud-ouest. Au fond, la porcherie.
Phot. François Lasa
IVR52_20045303079NUCA



L'étable à chevaux-fournil.
Phot. François Lasa
IVR52_20045303081NUCA



La charpente du logis vue depuis l'est.
Phot. François Lasa
IVR52_20045303082NUCA



La charpente de l'étable
vue depuis le nord.
Phot. François Lasa
IVR52_20045303080NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

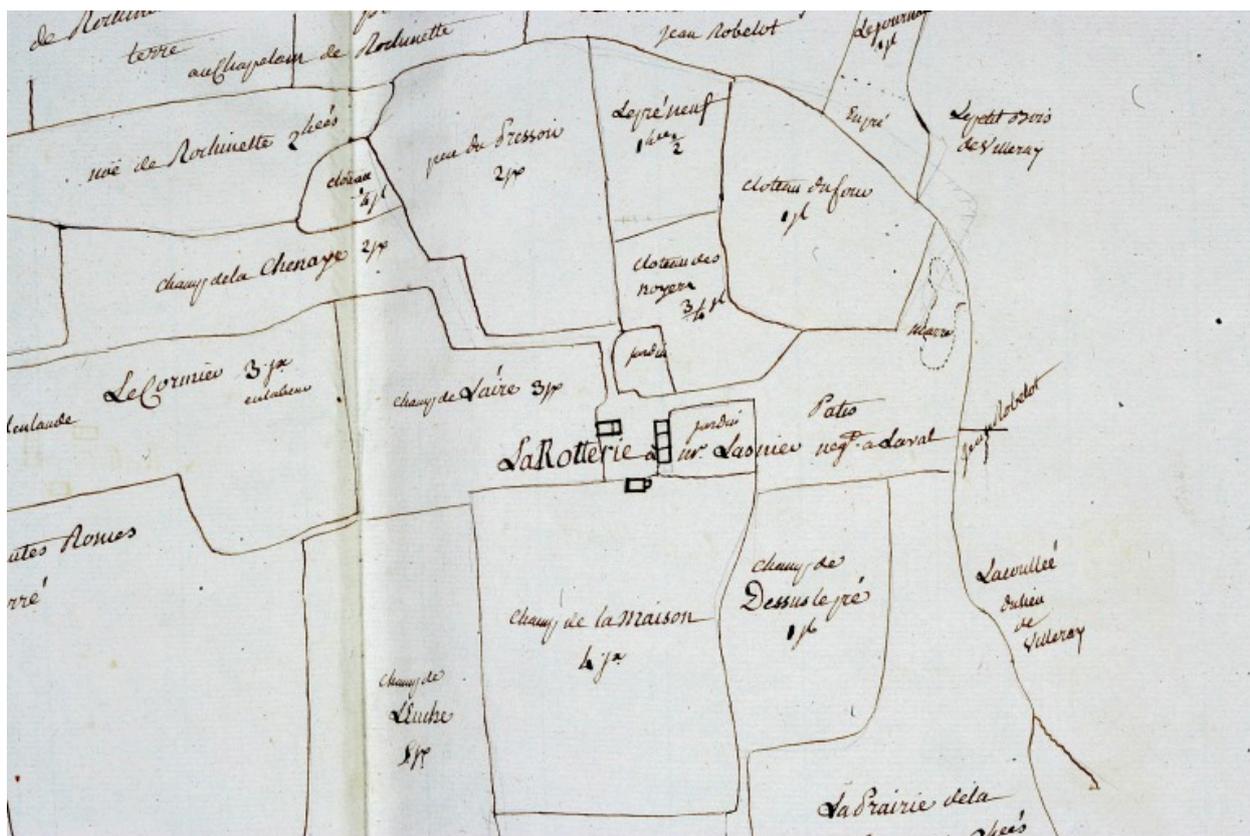
Vaiges, présentation de la commune (IA53004117) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges

Les fermes de la commune de Vaiges (IA53004121) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne



Extrait du plan terrier de la seigneurie d'Aubigné, 27 octobre 1777.

Référence du document reproduit :

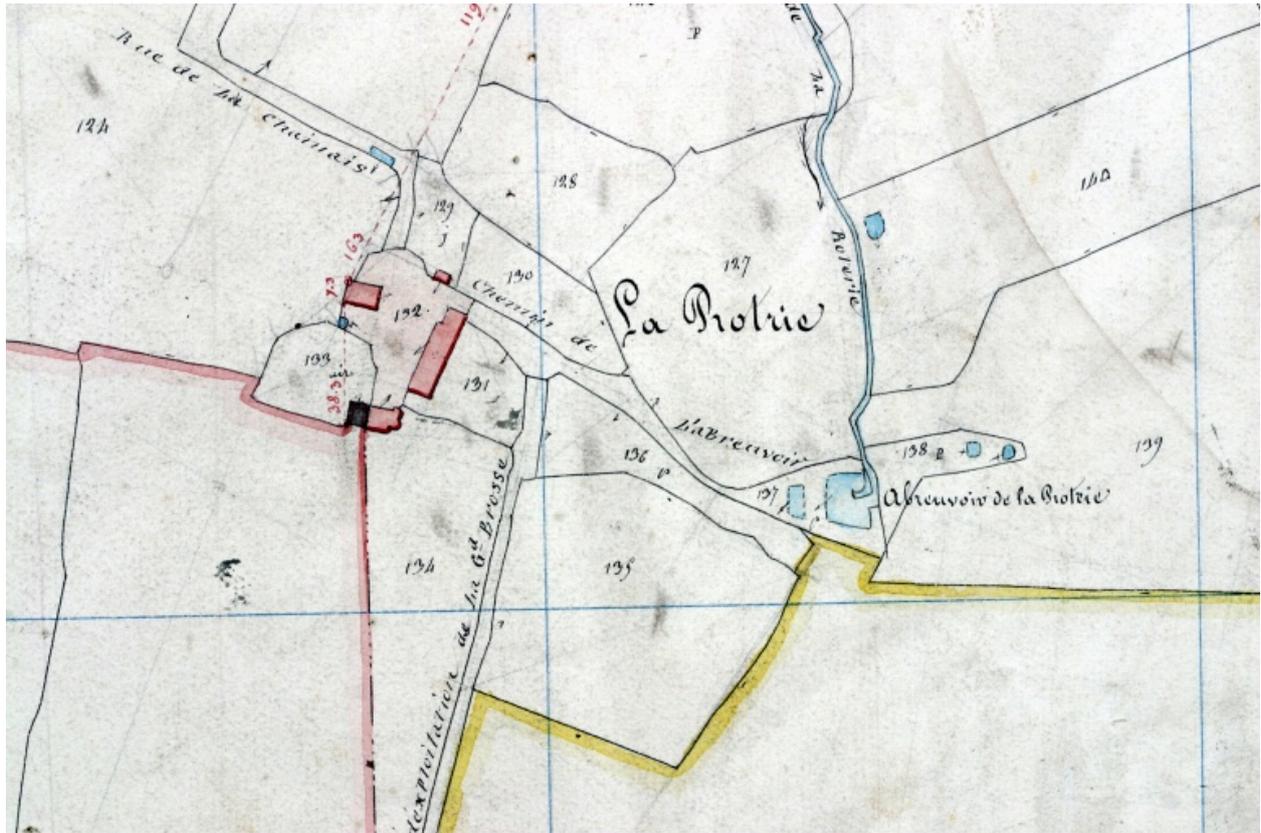
- **Chartrier de Thévalles. Plans terriers de la seigneurie d'Aubigné. 1772-1777.** 32 plans pos. en 1 album : encre et gouache ; 46 X 60 cm. (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 R 42 245). (Collection particulière).

IVR52_20065302598NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Collection particulière

communication libre, reproduction soumise à autorisation



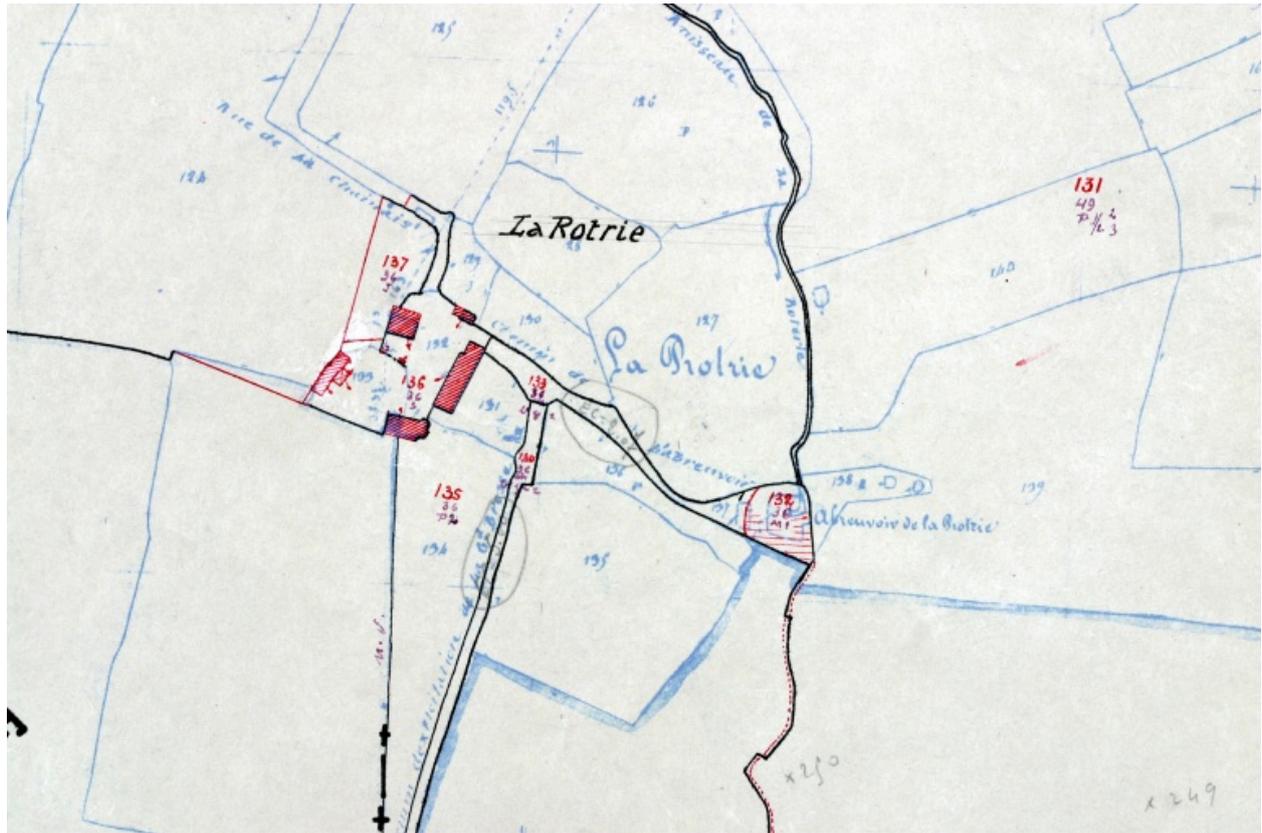
Extrait du plan cadastral de 1842, section A2.

IVR52_20045301071NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Conseil départemental de la Mayenne

communication libre, reproduction soumise à autorisation



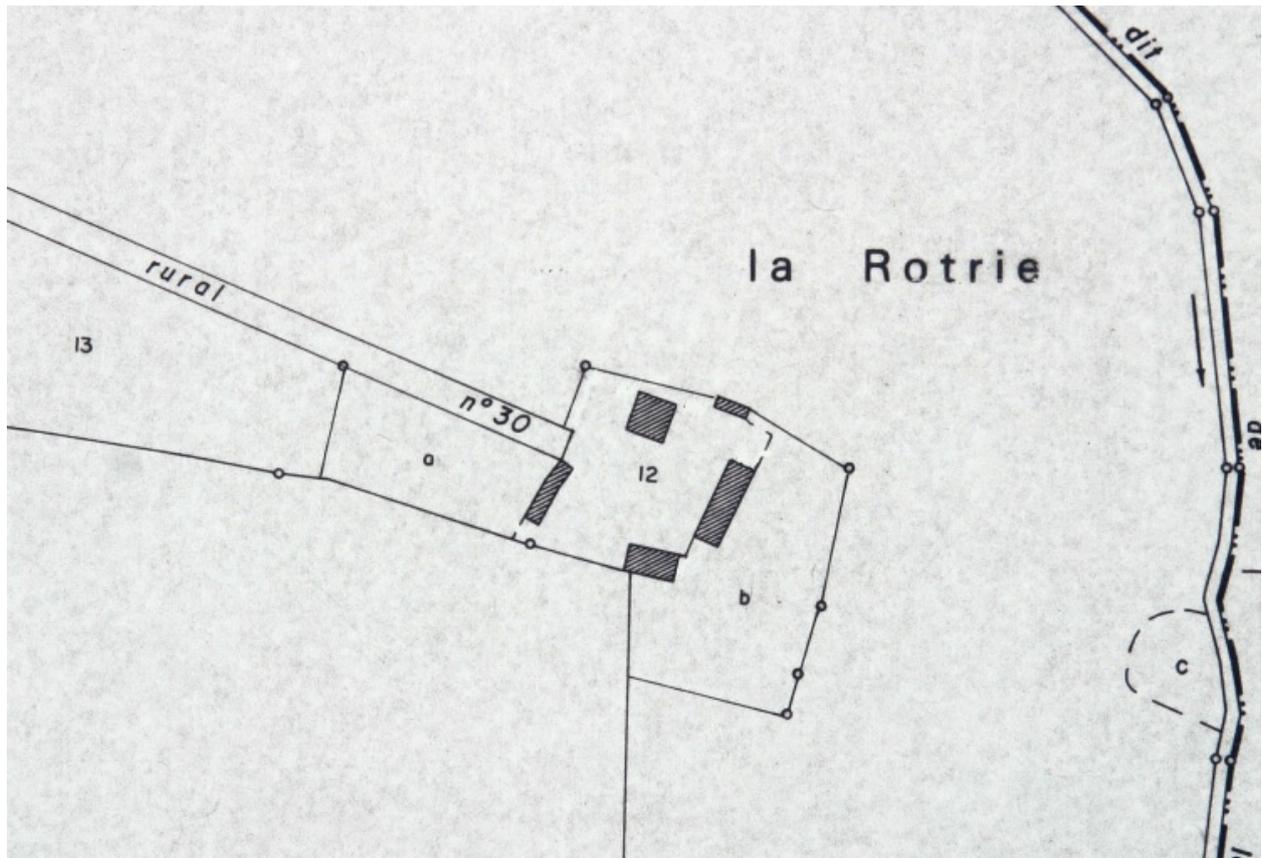
Extrait du plan cadastral de 1936, section A2.

IVR52_20045301244NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Conseil départemental de la Mayenne

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Extrait du plan cadastral renouvelé en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section YE.

IVR52_20045302352NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le logis.

IVR52_20045303078NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



L'étable vue depuis le sud-ouest. Au fond, la porcherie.

IVR52_20045303079NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



L'étable à chevaux-fournil.

IVR52_20045303081NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La charpente du logis vue depuis l'est.

IVR52_20045303082NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La charpente de l'étable vue depuis le nord.

IVR52_20045303080NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation