

Pays de la Loire, Mayenne
Saint-Jean-sur-Erve
le Petit-Vaubrenon

Écart, puis ferme, actuellement maison - le Petit-Vaubrenon, Saint-Jean-sur-Erve

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53002978
Date de l'enquête initiale : 2003
Date(s) de rédaction : 2003
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : écart, ferme
Destinations successives : maison
Parties constituant non étudiées : étable à vaches, étable à chevaux, cellier

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1842, G, 295, 296 ; 1982, G, 288, 292, 293

Historique

En 1842, le Petit Vaubrenon était un petit écart constitué de deux maisons accolées. L'une, correspondant à la parcelle G 295 du cadastre ancien, a été démolie sans doute dans les années 1850. L'autre (G 296) a été convertie en bâtiment rural vers 1866, puis détruite. Les bâtiments actuels n'ont pas été construits avant le début du XXe siècle, si l'on en croit le témoignage de l'occupant actuel. En effet, ils auraient réutilisé les pierres récupérées lors de la démolition de la maison de la Sensie, qui se trouvait quelques centaines de mètres au sud-est, à l'est du chemin menant au Bas-Cimetière. Or celle-ci est intervenue vers 1911.

Période(s) principale(s) : 1er quart 20e siècle

Description

L'ancienne ferme du Petit-Vaubrenon est constituée de deux bâtiments disposés parallèlement de chaque côté d'une cour. Ils sont construits en moellons de grès et couverts d'ardoises. Le logis-étable à vaches, à l'ouest, en rez-de-chaussée et comble à bas surcroît, est percé sur sa façade principale d'ouvertures majoritairement en brique, mais les appuis des fenêtres et la base des piédroits des portes sont en pierre de taille de calcaire marbrier. La partie logis était formée de deux pièces et d'une cave en appentis sur l'arrière. L'étable à chevaux dispose d'un comble à surcroît assez haut. Ses baies sont simplement couvertes de linteaux de bois. Le Petit-Vaubrenon appartient au type I des écarts.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : grès, moellon sans chaîne en pierre de taille
Matériau(x) de couverture : ardoise
Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, comble à surcroît
Type(s) de couverture : toit à longs pans

Typologies et état de conservation

Typologies : La typologie des écarts est établie en fonction du nombre de logements comptabilisés sur le cadastre de 1842. Type I : écart de 2 ou 3 logements. Type II : écart de 4 logements ou plus.

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Mayenne ; 3 P 989. **État des sections du cadastre**, 1843.
- Archives départementales de la Mayenne : 3 P 1627. **Matrices des propriétés bâties de Saint-Jean-sur-Erve**, 1911-1936.

Bibliographie

- GERAULT M. **Notice sur Evron, son abbaye et ses monuments**. Seconde édition. Laval : Sauvage-Hardy, 1840.
p. 16
- Aveux rendus au roy par l'abbé et religieux d'Evron en l'an 1547. Dans : GERAULT M. **Notice sur Evron, son abbaye et ses monuments**. Laval : Sauvage-Hardy, 1840
p. 158-161

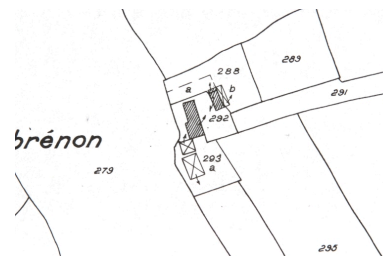
Illustrations



Extrait du plan cadastral
de 1842, section G3.
Phot. François Lasa
IVR52_20025301864NUCA



Extrait du plan cadastral
de 1937, section G4.
Phot. François Lasa
IVR52_20035301685NUCA



Extrait du plan cadastral réédité en
1982 et régulièrement mis à jour
entre 1982 et 2002, section G4.
Phot. François Lasa
IVR52_20035301144NUCA



Vue d'ensemble depuis l'est.
Phot. François Lasa
IVR52_20035301305NUCA



Le logis-étable depuis l'est.
Phot. François Lasa
IVR52_20035301307NUCA



Le logis-étable vu depuis le nord-est.
Phot. François Lasa
IVR52_20035301306NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

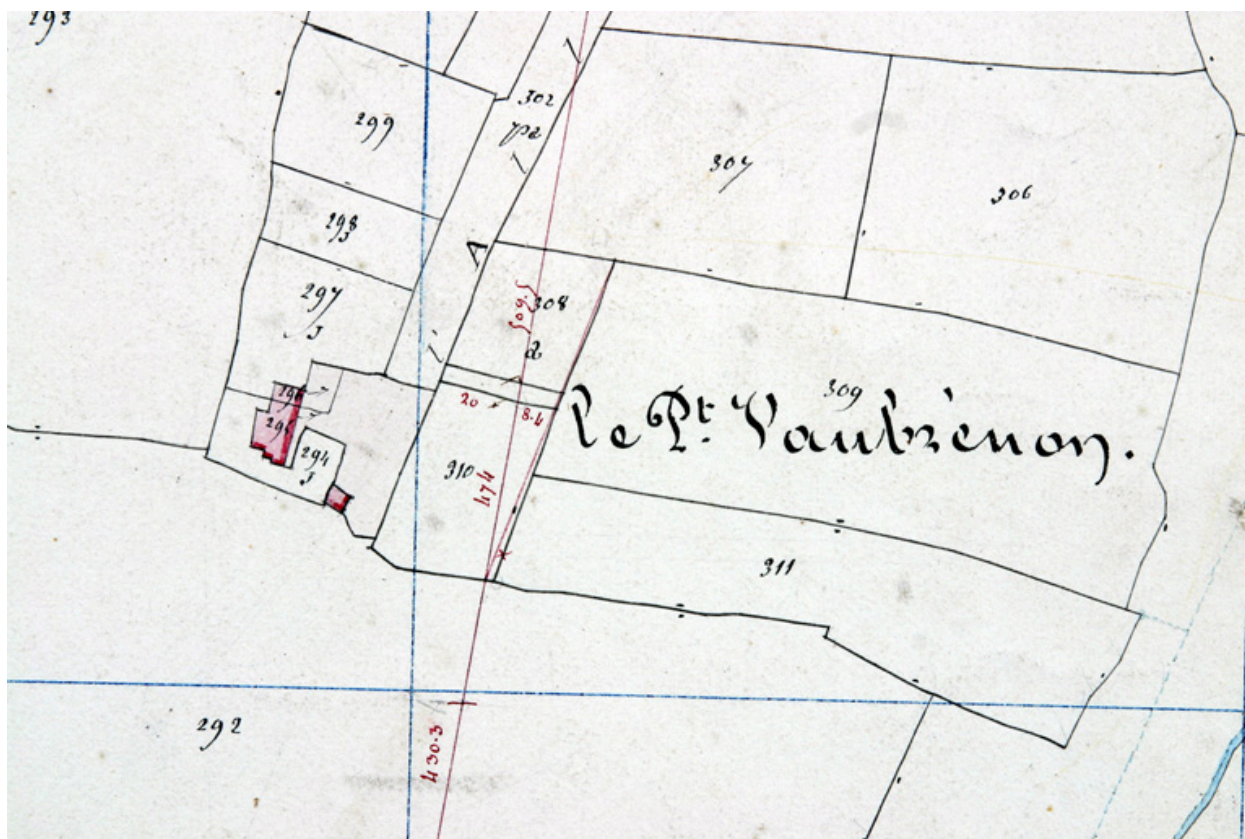
Saint-Jean-sur-Erve : présentation de la commune (IA53003051) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-sur-Erve

Les fermes de la commune de Saint-Jean-sur-Erve (IA53003052) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-sur-Erve

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne



Extrait du plan cadastral de 1842, section G3.

IVR52_20025301864NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Conseil départemental de la Mayenne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



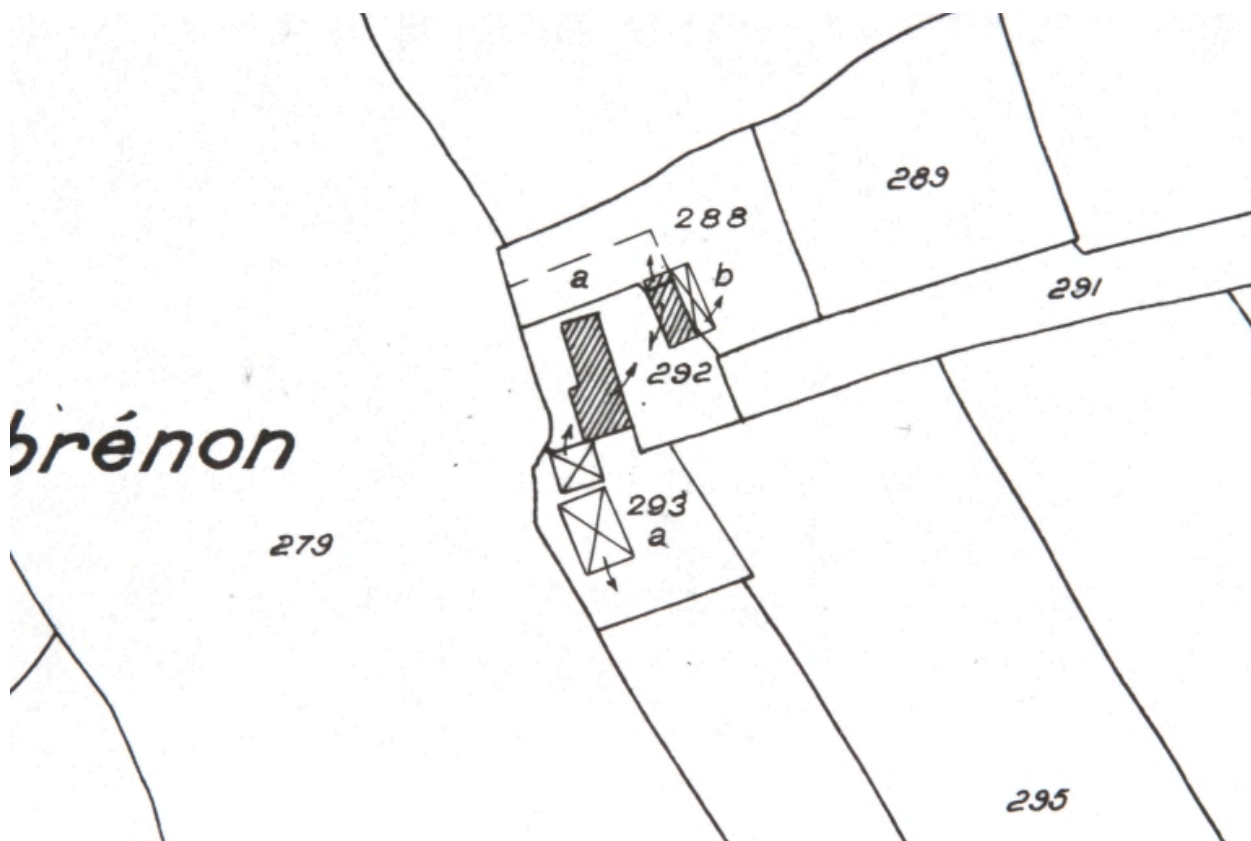
Extrait du plan cadastral de 1937, section G4.

IVR52_20035301685NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Conseil départemental de la Mayenne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Extrait du plan cadastral réédité en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section G4.

IVR52_20035301144NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble depuis l'est.

IVR52_20035301305NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le logis-étable depuis l'est.

IVR52_20035301307NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le logis-étable vu depuis le nord-est.

IVR52_20035301306NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation