

Pays de la Loire, Mayenne
Azé
le Moulin-de-Mirwault

Moulin à farine, puis moulin à huile, puis de nouveau moulin à farine, dit Moulin de Mirwault ou de la Chesnaye, actuellement maison

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53000553
Date de l'enquête initiale : 2001
Date(s) de rédaction : 2002
Cadre de l'étude : enquête thématique départementale rivière Mayenne
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : moulin à farine, moulin à huile
Appellation : moulin de Mirwault ou de la Chesnaye
Parties constituantes non étudiées : fournil, bûcher, remise

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Réseau hydrographique : la Mayenne
Références cadastrales : 1833, A, 13, 14 ; 1991, AC, 3

Historique

Le moulin de la Chesnaye ou de Mirwault constituait une dépendance du château de Mirwault, situé à proximité. Il figure sur la carte de Cassini (XVIII^e siècle). En 1829, sa roue unique entraînait deux paires de meules. Les constructions disposées autour de la cour apparaissent sur le cadastre ancien. Le moulin proprement dit pourrait être du XVI^e ou du XVII^e siècle mais son toit a été repris au XIX^e siècle. Le corps de bâtiment à croupes qui le prolonge à l'est, remonte sans doute au XVIII^e siècle. Il ne devait pas servir à la production à l'origine. Le logis peut être également daté du XVIII^e siècle. Il a été agrandi côté jardin d'un appentis dans le courant du XIX^e siècle, après 1833. L'édification du bûcher, du foyer du fournil et du pavillon en brique servant de logement (détruit) qui se trouvait dans le jardin est également postérieure au cadastre ancien. La remise, située à l'entrée de l'avant-cour à l'est porte la date de 1862. La canalisation de la rivière n'a pas nécessité la destruction du moulin. Le barrage, simplement renforcé lors de la réalisation de l'écluse, a en effet été rebâti au même endroit entre 1874 et 1876. Les travaux ont cependant entraîné la reprise du coursier en 1878, et peut-être le rehaussement du sol de la cour. Moulin à farine jusqu'en 1890, Mirwault est loué à partir de 1891 par Jacques Pottier, Victor Pottier, puis (en 1898) Félix Marchand qui, fabricants d'huile à Pendu, l'utilisent comme moulin à huile : sa roue fait alors fonctionner une paire de meules et quatre presses. Plusieurs dépendances sont signalées dans le carnet des établissements industriels : une remise, des écuries, un magasin, un pavillon dans le jardin (servant de logement à un ouvrier). L'activité s'interrompt en 1914. Vers 1935, Madame veuve Chataignier et son fils qui exploitent déjà le moulin de la rive droite remettent l'usine en service. Jusqu'en 1955, ils y font moudre de l'orge grâce à une puis deux paires de meules et un broyeur à cylindres. Le moulin est ensuite transformé en maison par Jean d'Ambrières, le fils cadet du propriétaire du château de Mirwault. De nouveaux percements sont réalisés, une extension est bâtie au nord-ouest, assurant la liaison entre le moulin et l'ancien logis.

Période(s) principale(s) : 16^e siècle (?), 18^e siècle, 19^e siècle, 3^e quart 19^e siècle
Période(s) secondaire(s) : 3^e quart 20^e siècle
Dates : 1862 (porte la date)

Description

Les bâtiments sont irrégulièrement disposés autour d'une cour rectangulaire ouverte au sud. A l'ouest, placé perpendiculairement à la rivière, se trouve l'ancien moulin. Seul son côté est donne sur la cour, sa façade principale étant orientée vers le sud. Il est constitué de deux corps : à l'ouest, le moulin proprement dit, en rez-de-chaussée. Autrefois doté d'une haute toiture présentant une croupe à l'ouest, il présente actuellement des murs gouttereaux plus élevés et des versants moins pentus. Son comble à surcroît a été transformé en étage d'habitation éclairé par une large baie passante moderne. Le coursier unique permettait l'alimentation d'une roue hydraulique verticale, entourée de deux murs de cage, qui a été reconstituée. Le corps ouest, plus étroit, a lui conservé son volume d'origine, avec son toit à croupes et son étage carré mais ses ouvertures sont modernes. Sa cheminée XVIIIe au premier étage a été rapportée. Le logis situé au nord de la cour est doté également d'un toit à croupes. Il a été raccordé au moulin après 1955 par un arrière-corps moderne, où a été placée l'entrée principale de la maison, au premier étage. Son étage carré est éclairé côté sud sur la cour par quatre grandes fenêtres rectangulaires. Une cheminée à manteau du XVIIIe siècle (d'origine?) se trouve dans la pièce est. A l'arrière, son comble est éclairé par une lucarne en tuffeau et se prolonge par un appentis presque aveugle. Au logis s'adosse à l'est un bâtiment en rez-de-chaussée, à toit aigu, qui encadre au nord l'accès à la cour. Son pendant au sud servait notamment de fournil. Sur l'avant-cour, se trouvent à l'ouest un bûcher et à l'est une remise.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : schiste, moellon sans chaîne en pierre de taille

Matériau(x) de couverture : ardoise

Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, 1 étage carré, comble à surcroît

Type(s) de couverture : toit à longs pans, pignon couvert ; toit à longs pans, croupe

Énergies : énergie hydraulique hydraulique verticale

Typologies et état de conservation

Typologies : moulin de rive

État de conservation : remanié

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Mayenne ; 6 M 77. **Recensement de la population d'Azé**, 1906-1936.
- Archives départementales de la Mayenne ; P 319. **Contribution des patentes : carnet des établissements industriels.**
1891, 1914
- Archives départementales de la Mayenne ; P 20 138. **Rôle des anciennes contributions directes et taxes assimilées d'Azé.**
1935
- Archives départementales de la Mayenne ; S 534. **Chômage du moulin à farine de la Chesnaye**, 1889.
- Archives départementales de la Mayenne ; S 535. **Modification du coursier du moulin de la Chesnaye**, 1878
- Archives départementales de la Mayenne ; 109 W 1. **Recensement de la population d'Azé**, 1946.
- Archives départementales de la Mayenne ; 1366 W 64. **Rôle général des anciennes contributions directes d'Azé**, 1940-1972.

Documents figurés

- **Plans des 26 chaussées ou barrages situés dans la partie navigable de la rivière Mayenne** / dessinés par L.-X. Deslandes de Lancelot. 1828. Album de 26 dess. : encre et aquarelle. (Archives départementales de la Mayenne ; S 466).
- **Chemin tout près des moulins de Mirouaux** / dessiné par Charles-Etienne Domaine. 15 juin 1832. 1 dess. (Collection particulière).
- **Château-Gontier. Le vieux moulin de Mirwault.** [s.l.] : P. J., 1er quart 20e siècle. 1 impr. photoméc. ; carte postale. (Collection particulière).

Bibliographie

- ANGOT, Alphonse-Victor (abbé), GAUGAIN, Ferdinand (abbé). **Dictionnaire historique, topographique et biographique de la Mayenne.** Laval : A. Goupil, 4 vol., 1900-1910. t. 1, p. 644 ; t. 3, p. 49-50

Illustrations



La vallée de la Mayenne depuis la rive droite, en aval du barrage de Mirwault. Au second plan, la rive gauche : à droite, le château de Mirwault ; à gauche, le moulin.

Autr. Charles-Etienne Domaine,
Repro. François Lasa
IVR52_20025300256X



Vue depuis la rivière,
légèrement en aval.

Autr. P. J., Repro. François Lasa
IVR52_20025300806X



Vue de trois-quart depuis la rive droite en aval : façades ouest et sud du moulin.

Phot. François Lasa
IVR52_20015300642XA



Façades nord et ouest du moulin.

Phot. François Lasa
IVR52_20015300636X



Le canal d'alimentation de la roue du moulin.

Phot. François Lasa
IVR52_20015300635X



Façade sud du moulin.

IVR52_20015300632X



La roue et sa cage.
Phot. François Lasa
IVR52_20015300638X



Le moulin et ses dépendances vues de l'est : à gauche, four à pain et ancien logement de domestique ; au fond, façade est du moulin ; au centre, ancienne grange (?) ; à droite, ancien bûcher ou ancienne remise, transformée en garage.
Phot. François Lasa
IVR52_20015300626XA



Le moulin et le logis vus de la cour à l'est.
Phot. François Lasa
IVR52_20015300629XA



Le logis et la dépendance qui lui est adossée, vus du sud. A droite, le fournil.
Phot. François Lasa
IVR52_20015300631X



La partie postérieure du logis, au fond, et au-devant, la dépendance qui lui est adossée.
Phot. François Lasa
IVR52_20015300627X



Le fournil et la mare, vus de l'ouest.
Phot. François Lasa
IVR52_20015300630X



Vue intérieure du fournil : le four à pain.
Phot. François Lasa
IVR52_20015300637X

Dossiers liés

Est partie constituante de : Site d'écluse de Mirwault (IA53000551) Pays de la Loire, Mayenne, Château-Gontier, Mirwault

Dossiers de synthèse :

Les moulins, les minoteries et les usines de l'aire d'étude "Rivière Mayenne" (IA53000590)

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne



La vallée de la Mayenne depuis la rive droite, en aval du barrage de Mirwault. Au second plan, la rive gauche : à droite, le château de Mirwault ; à gauche, le moulin.

Référence du document reproduit :

- **Chemin tout près des moulins de Mirouaux** / dessiné par Charles-Etienne Domaine. 15 juin 1832. 1 dess. (Collection particulière).

IVR52_20025300256X

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

Auteur du document reproduit : Charles-Etienne Domaine

Date de prise de vue : 2002

(c) Collection particulière ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue depuis la rivière, légèrement en aval.

Référence du document reproduit :

- **Château-Gontier. Le vieux moulin de Mirwault.** [s.l.] : P. J., 1er quart 20e siècle. 1 impr. photoméc. ; carte postale. (Collection particulière).

IVR52_20025300806X

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

Auteur du document reproduit : P. J.

Date de prise de vue : 2002

(c) P.J. ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Collection particulière
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue de trois-quart depuis la rive droite en aval : façades ouest et sud du moulin.

IVR52_20015300642XA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2001

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Façades nord et ouest du moulin.

IVR52_20015300636X

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2001

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le canal d'alimentation de la roue du moulin.

IVR52_20015300635X

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2001

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Façade sud du moulin.

IVR52_20015300632X

Date de prise de vue : 2001

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La roue et sa cage.

IVR52_20015300638X

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2001

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le moulin et ses dépendances vues de l'est : à gauche, four à pain et ancien logement de domestique ; au fond, façade est du moulin ; au centre, ancienne grange (?) ; à droite, ancien bûcher ou ancienne remise, transformée en garage.

IVR52_20015300626XA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2001

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le moulin et le logis vus de la cour à l'est.

IVR52_20015300629XA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2001

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le logis et la dépendance qui lui est adossée, vus du sud. A droite, le fournil.

IVR52_20015300631X

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2001

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

communication libre, reproduction soumise à autorisation



La partie postérieure du logis, au fond, et au-devant, la dépendance qui lui est adossée.

IVR52_20015300627X

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2001

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le fournil et la mare, vus de l'ouest.

IVR52_20015300630X

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2001

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue intérieure du fournil : le four à pain.

IVR52_20015300637X

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2001

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation