Pays de la Loire, Loire-Atlantique
Paimbœuf
58 rue du Général-De-Gaulle

Maison, auberge, 58 rue du Général-De-Gaulle, Paimbœuf

Références du dossier

Numéro de dossier : IA44004706
Date de l'enquête initiale : 2004
Date(s) de rédaction : 2008
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison, auberge

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1810, 183 ; 1999. A 2ème feuille 168

Historique

La parcelle, comprise à l'origine entre la Loire et l'actuelle rue du Faisan, a été arrentée par la duchesse de Lesdiguières, le 9 octobre 1691 à un prêtre, René Reliquet. Une première maison y est construite, signalée dans la première moitié du XVIIIe siècle en tant qu'auberge, dite la maison du Brilland ; en déshérence en 1740, elle est alors acquise du marquis de Bruc par un marchand, Jean Rondineau. Elle est décrite dans un aveu de 1751 : une grande salle basse, cuisine à côté, deux petites chambres derrière ouvertes sur une coursière dite galerie du côté de la Loire, caves, plusieurs chambres et des greniers au-dessus. Une vaste cour de la largeur de la maison ouvrait au nord sur le quai (présente sur le plan d'alignement de 1836). L'ensemble, maison et cour, a été reconstruit dans le troisième quart du XIXe siècle [1865 : demande d'alignement par madame Hervé de Beaulieu]. La première maison a pu être arasée jusqu'au plancher du rez-de-chaussée sur la rue et le niveau des caves partiellement conservé. La maison est actuellement divisée en plusieurs logements.

Période(s) principale(s) : limite 17e siècle 18e siècle, 3e quart 19e siècle
Dates : 1865 (daté par source)

Description

La maison d'un étage carré élevée sur un niveau de caves à demi-dégagées du côté du quai est composée de trois corps de bâtiment élevés autour d'une cour en U ouvert à l'ouest. Une allée latérale (ouest) permet l'accès depuis la rue du Général-De-Gaulle aux logements situés autour de la cour et, dans l'axe, à un escalier en charpente distribuant les niveaux supérieurs.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : gneiss ; granite ; tuffeau ; moellon
Matériau(x) de couverture : ardoise
Plan : plan régulier en U
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée surélevé, 1 étage carré
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; appentis
Escaliers : escalier dans-œuvre : escalier tournant, en charpente

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Etude de Me Trastour. Aveu rendu à louis François de Bruc par Jean Rondineau et Françoise Lacarrière, sa femme sur plusieurs maisons dont la maison Le Brillant (n° 58) et la maison voisine à l'ouest (n° 60). 8 mars 1751.
  Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 4 E 2/110

- Registre de la contribution foncière établi en 1791, état de section n°2. Art. 103 (n° 60). Propriétaire : la veuve Gauvin (héritière Rondineau). Nature de la propriété : 2 chambres basses, 9 chambres hautes, imposé 600 livres Art.104 (n° 58). Propriétaires : héritiers Gauvin et Jean Rondineau, demeurant à l'isle de France. Nature de la propriété : 3 chambres basses, 6 chambres hautes et plusieurs cabinets, imposé 650 livres.
  Archives communales, Paimbœuf

- Etude de Me Trastour. Aveu rendu au marquisat de la Guerche par Michelle Grou sur la rente perçue sur les biens de Jean Rondineau. Article 107 : rappelant la rente due par Jean Rondineau au marquis de Bruc sur la maison du Brilland en déshérence au moment de l'acquisition ; article 106 : Jean Rondineau partage une rente avec la veuve Praud possédant la maison mitoyenne à l'ouest. 15 février 1780
  Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 4 E 90/42

- Rolle rentier de Mesdemoiselles Grou pour les rentes qui leur sont dues sur les maisons de Painbeuf. Arrentement le 9 octobre 1691 à rené Reliquet d' une demi boissellée de terre à prendre du côté de l'arrentement fait à Julien Praud (n° 60). [1772]
  Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 1 E 757

- Liasse voirie 1800-1897. Correspondance concernant un projet de travaux par Mme Hervé de Beaulieu. 12 oct 1864
  Archives communales, Paimbœuf : 1201 1 595

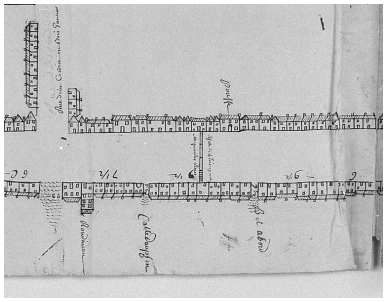
Illustrations

Situation sur données cadastrales 2008.
Dess. Virginie Desvigne
IVR52_20094400472NUDA

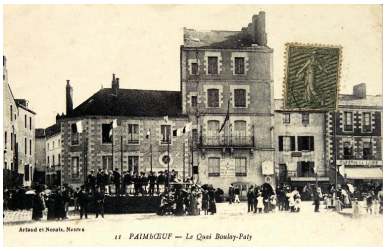
Situation sur cadastre 1810.
Dess. Virginie Desvigne
IVR52_20094400471NUDA

Plan cadastral, 1999, extrait.
Autr. Direction générale des impôts,
Phot. Denis (reproduction) Pillet
IVR52_20034400110NUCA

Situation sur la vue aérienne, 1998. Dess. Élodie Rama, Autr. Christophe Yvernogeau IVR52_19984404618NUDA



Brouillon du plan figuré de Paimboeuf [1749], détail : à gauche, le débouché de la rue de la Corderie, actuelle rue Pasteur. Phot. François Lasa IVR52_20054402148NUCA



Le quai Boulay-Paty depuis la rue Pasteur (1er quart XXe siècle) . Autr. Artaud-Nozais, Phot. Denis (reproduction) Pillet IVR52_20034401770NUCA

Le quai Boulay-Paty depuis la rue Pasteur (la maison d'angle). Phot. François Lasa IVR52_20054401105NUCA

Vue des façades sur la rue du Général-De-Gaulle et sur la rue Pasteur. Phot. Denis Pillet IVR52_20034400987NUCA

Vue de la cour depuis l'escalier de l'immeuble mitoyen à l'ouest n° 60. Phot. Denis Pillet IVR52_20034401139NUCA

Dossiers liés

Est partie constituante de : Îlot 6, 6bis, quai Boulay-Paty ; rue Pasteur ; 58 à 90 rue du Général-De-Gaulle, Paimbœuf (IA44004594) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Paimbœuf, quai Boulay-Paty , rue Pasteur , 58 à 90 rue du Général-De-Gaulle

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Paimbœuf : présentation de l'aire d'étude (IA44004533) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Paimbœuf

Auteur(s) du dossier : Françoise Lelièvre

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

Situation sur données cadastrales 2008.

IVR52_20094400472NUDA
Auteur de l'illustration : Virginie Desvigne
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Situation sur cadastre 1810.

IVR52_20094400471NUDA
Auteur de l'illustration : Virginie Desvigne
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Plan cadastral, 1999, extrait.

Référence du document reproduit :

- **Plan cadastral, section A, 2ème feuille, validé en 1999** ; extrait. (Archives communales, Paimbœuf).

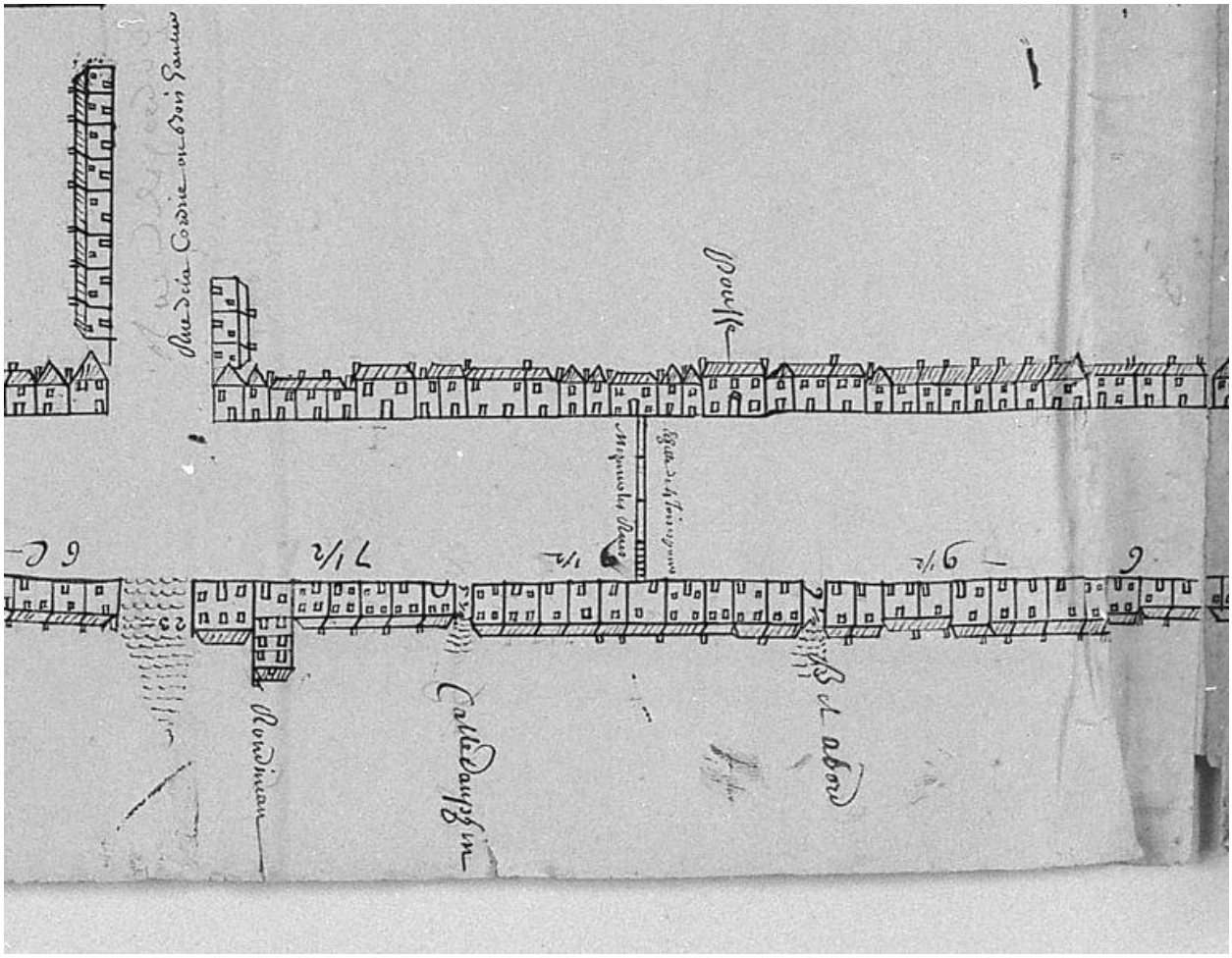
IVR52_20034400110NUCA
Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet
Auteur du document reproduit : Direction générale des impôts
Échelle : 1:1000e
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives communales de Paimbœuf
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Situation sur la vue aérienne, 1998.

Référence du document reproduit :

- Vue aérienne. Prise de vue argentique, extrait du cliché n° IVR52_19984401168XA.
  Région Pays de la Loire - Centre de ressources, Nantes

IVR52_19984404618NUDA
Auteur de l'illustration : Élodie Rama
Auteur du document reproduit : Christophe Yvernogeau
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

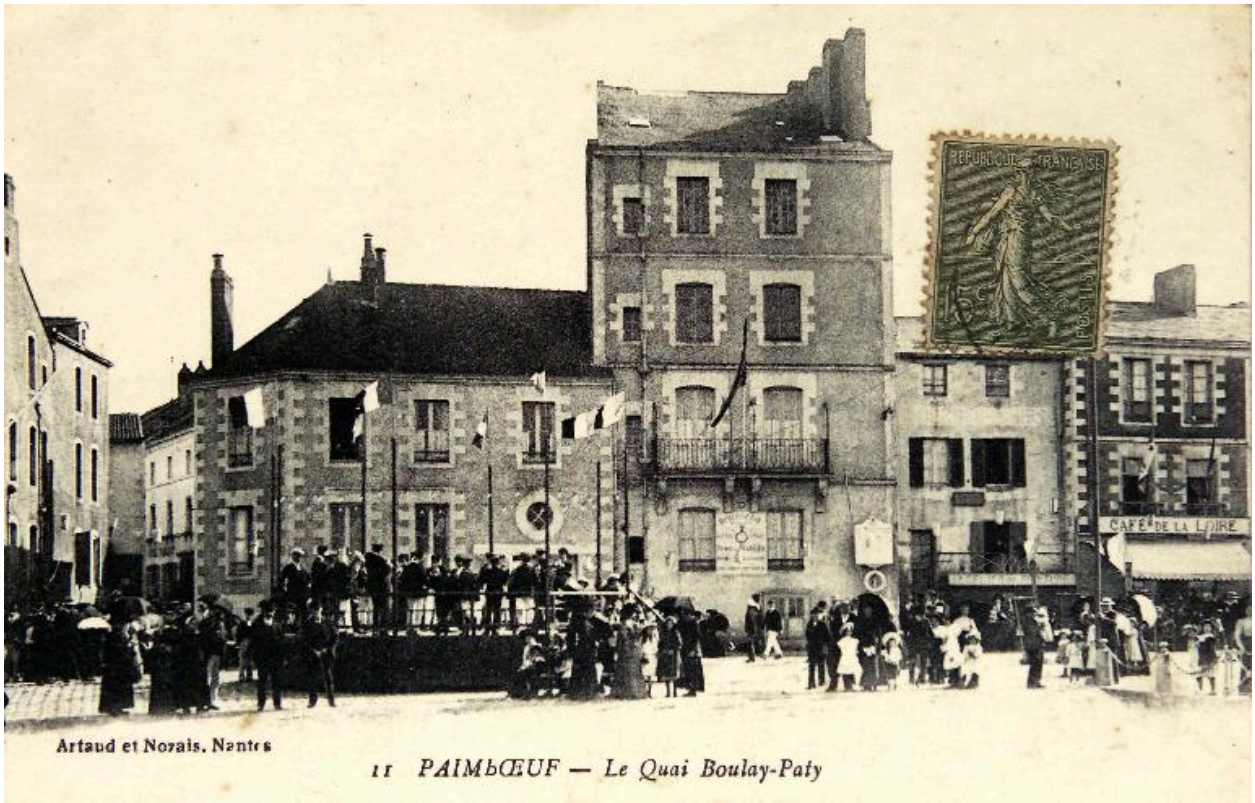


Brouillon du plan figuré de Paimboeuf [1749], détail : à gauche, le débouché de la rue de la Corderie, actuelle rue Pasteur.

Référence du document reproduit :

- Dessin, encre sur papier, [1749] ; détail.
  Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 1 Fi Paimbœuf 1

IVR52_20054402148NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Archives départementales de Loire-Atlantique ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le quai Boulay-Paty depuis la rue Pasteur (1er quart XXe siècle) .

Référence du document reproduit :

- Carte postale, 2e quart 20e siècle.
  Collection particulière, Lionel Houis

IVR52_20034401770NUCA
Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet
Auteur du document reproduit : Artaud-Nozais
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Collection particulière
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Le quai Boulay-Paty depuis la rue Pasteur (la maison d'angle).

IVR52_20054401105NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue des façades sur la rue du Général-De-Gaulle et sur la rue Pasteur.

IVR52_20034400987NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue de la cour depuis l'escalier de l'immeuble mitoyen à l'ouest n° 60.

IVR52_20034401139NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation