

Pays de la Loire, Maine-et-Loire  
Montjean-sur-Loire  
Rivage  
8 place du Docteur-Defois

## Maison, 8 place du Docteur-Defois

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA49011157  
Date de l'enquête initiale : 1985  
Date(s) de rédaction : 1985, 2022, 2023  
Cadre de l'étude : inventaire topographique Mauges-sur-Loire  
Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : maison  
Parties constituantes non étudiées : cour

### Compléments de localisation

nouvelle commune Mauges-sur-Loire  
Milieu d'implantation : en village  
Références cadastrales : 1827, D1, 30 bis ; 2023, AL, 1044

### Historique

La maison ne figure pas sur le plan terrier de la paroisse de 1775-1780, mais apparaît sur le plan cadastral de 1827. Elle est vraisemblablement construite entre le quatrième quart du XVIIIe siècle et le premier quart du XIXe siècle. Le trumeau mouluré d'une cheminée date de cette époque. La maison est remaniée au XIXe et au XXe siècle.

Période(s) principale(s) : 4e quart 18e siècle, 1er quart 19e siècle ()  
Période(s) secondaire(s) : 19e siècle, 20e siècle ()

### Description

La maison se situe au Rivage, à l'extrême nord du bourg, dans l'alignement du premier front de Loire. Elle donne sur la place du Docteur-Defois, et garde son accès direct au quai. Elle présente un plan rectangulaire avec une extension plus petite en appentis au sud. Elle se développe sur trois travées et niveaux : un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble avec œil-de-bœuf central. Elle est bâtie en moellons enduits, avec une couverture en ardoise. Les travées ne sont pas ordonnancées. Les pignons, aujourd'hui couverts, étaient initialement découverts. À l'intérieur, une cheminée adossée au mur-pignon est, remaniée au XIXe siècle, a conservé un trumeau mouluré de la fin du XVIIIe siècle (cf. : annexe).

### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-œuvre, mise en œuvre et revêtement : schiste, moellon, enduit  
Matériau(x) de couverture : ardoise  
Plan : plan rectangulaire régulier  
Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, 1 étage carré, étage de comble  
Élévations extérieures : élévation à travées  
Type(s) de couverture : toit à longs pans, pignon couvert ; pignon découvert  
Escaliers : escalier dans-œuvre : escalier tournant à retours sans jour

## Typologies et état de conservation

État de conservation : bon état

## Statut, intérêt et protection

Dossier ouvert en 1985 par Véronique Orain dans le cadre de l'inventaire topographique de Montjean-sur-Loire, puis complété en 2023 par Marie-Charlotte Cavaca dans le cadre de l'inventaire topographique de Mauges-sur-Loire.

Statut de la propriété : propriété privée

## Liens web

- <https://gertrude.paysdelaloire.fr/DOCS/MAUGES-SUR-LOIRE/Montjean-sur-Loire/IA49011157.PDF> : <https://gertrude.paysdelaloire.fr/DOCS/MAUGES-SUR-LOIRE/Montjean-sur-Loire/IA49011157.PDF>

## Illustrations



Maison, 8 place du Docteur-Defois, détail du plan cadastral de 1827, section D1, parcelle 30 bis. (AD Maine-et-Loire ; 3 P 4/220/12).  
IVR52\_20244900849NUCA



Façade antérieure.  
Phot. Bruno Rousseau  
IVR52\_19854901626V



Cheminée du rez-de-chaussée et son trumeau.  
Phot. Bruno Rousseau  
IVR52\_19854901620X

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Montjean-sur-Loire : présentation de la commune (IA49011005) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Montjean-sur-Loire  
Maisons et fermes de la commune de Montjean-sur-Loire (IA49011187) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Montjean-sur-Loire

### Oeuvre(s) contenue(s) :

### Oeuvre(s) en rapport :

Bourg de Montjean-sur-Loire (IA49011438) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Montjean-sur-Loire

Auteur(s) du dossier : Véronique Orain, Clotilde Vivier, Marie-Charlotte Cavaca

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Commune de Mauges-sur-Loire ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine



Maison, 8 place du Docteur-Defois, détail du plan cadastral de 1827, section D1, parcelle 30 bis. (AD Maine-et-Loire ; 3 P 4/220/12).

Référence du document reproduit :

- Plan cadastral de 1827 de Montjean-sur-Loire. (Archives départementales de Maine-et-Loire ; 3 P 4 220).

IVR52\_20244900849NUCA

Date de prise de vue : 2024

(c) Archives départementales de Maine-et-Loire ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine communication libre, reproduction soumise à autorisation



Façade antérieure.

IVR52\_19854901626V

Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau

Date de prise de vue : 1985

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Cheminée du rez-de-chaussée et son trumeau.

IVR52\_19854901620X

Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau

Date de prise de vue : 1985

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine  
communication libre, reproduction soumise à autorisation