

Pays de la Loire, Vendée
Benet
Lesson
9 et 11 rue de la Mairie

Ferme, actuellement maisons, 9 et 11 rue de la Mairie

Références du dossier

Numéro de dossier : IA85003468
Date de l'enquête initiale : 2023
Date(s) de rédaction : 2023
Cadre de l'étude : inventaire topographique Vallée de la Sèvre Niortaise, Marais poitevin
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : ferme
Parties constituantes non étudiées : cour, jardin, mur de clôture, portail, communs, logement

Compléments de localisation

anciennement commune de Lesson
Milieu d'implantation : en village
Références cadastrales : 1835, B, 641, 643 ; 2023, AT, 40, 128

Historique

Une ferme apparaît sur le plan cadastral de 1835 à la place du logement et de la grange-étable qui le prolonge, à l'est de l'ensemble (11 rue de la Mairie). Cette ferme appartient alors à Louis-Jacques Arnault (1765-1850), propriétaire à Niort, originaire de Maillezais, époux de Catherine Rocheteau. Le cadastre mentionne une reconstruction en 1878 pour le compte de Charles Arnault, ce qui pourrait correspondre au logement de ferme. La maison de maître quant à elle a pu être construite à la fin du XIXe siècle ou au début du XXe.

Période(s) principale(s) : 4e quart 19e siècle, limite 19e siècle 20e siècle

Description

La propriété est délimitée sur la rue par un muret traité en parement de bossage, surmonté d'une grille et interrompu par des portes piétonnes et un portail à piliers maçonnés. La propriété regroupe un logis ou maison de maître, un logement de ferme et une grange-étable dans le prolongement de celui-ci. Il semble qu'une vaste grange-étable à façade en pignon s'élevait au nord. La maison de maître, entourée d'un jardin, est constituée de deux corps de bâtiments perpendiculaires, chacun couvert d'un haut toit en ardoises et à croupes. Souligné par une corniche, le toit est surmonté d'épis de faitage en zinc et de souches de cheminées en brique et en pierre. Côté sud, on compte un total de trois travées d'ouvertures. Les encadrements des baies sont saillants et les linteaux sont en arc segmentaire.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit
Matériau(x) de couverture : ardoise, tuile creuse
Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré
Couvrements :
Type(s) de couverture : toit à longs pans, croupe

Typologies et état de conservation

Typologies : Ferme à bâtiments jointifs ; Maison de maître ; 3

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Vendée ; 3 P 1346 à 1349. **1835-1962 : état de section et matrices des propriétés du cadastre de Lesson.**

Documents figurés

- Plan cadastral de Lesson, 1835.** (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 122).

Illustrations



La parcelle 643, au centre,
sur le plan cadastral de 1835.
Repro. Yannis Suire
IVR52_20238501677NUCA



La propriété vue depuis l'ouest.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20238501812NUCA



La maison de maître
vue depuis le sud.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20238501813NUCA



Le portail, le logement de
ferme et la grange-étable qui
le prolonge, vus depuis le sud.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20238501814NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Benet : présentation de la commune (IA85003266) Pays de la Loire, Vendée, Benet
Maisons, fermes : l'habitat à Benet (IA85003267) Pays de la Loire, Vendée, Benet

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Bourg de Lesson (IA85003459) Pays de la Loire, Vendée, Benet, Lesson, rue du Port de Moricq, rue de la Mairie, rue du Puits Neuf, rue de la Doue

Auteur(s) du dossier : Yannis Suire

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée



La parcelle 643, au centre, sur le plan cadastral de 1835.

Référence du document reproduit :

- **Plan cadastral de Lesson, 1835.** (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 122).

IVR52_20238501677NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La propriété vue depuis l'ouest.

IVR52_20238501812NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La maison de maître vue depuis le sud.

IVR52_20238501813NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le portail, le logement de ferme et la grange-étable qui le prolonge, vus depuis le sud.

IVR52_20238501814NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation