

Pays de la Loire, Sarthe
Villaines-sous-Lucé
le Moulin d'Arthé

Moulin à blé d'Arthé, actuellement maison

Références du dossier

Numéro de dossier : IA72059535
Date de l'enquête initiale : 2023
Date(s) de rédaction : 2024
Cadre de l'étude : inventaire topographique Forêt de Bercé
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : moulin à blé
Destinations successives : maison
Parties constituantes non étudiées : grange, étable, bief de dérivation

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Réseau hydrographique : la Veuve
Références cadastrales : 1834, A, 392, 393, 482 ; 2024, A, 432, 593, 595

Historique

Vers 1080-1100, la mense de terre appelée Arthé, située sur le bord de la Veuve (*Arthaia super Viduam*) est donnée à l'abbaye Saint-Vincent du Mans. Le moulin d'Arthé (*Artais*) est mentionné en 1612 et son exploitant Michel Chesnier, marchand meunier, en 1620. Il dépend en 1702 du domaine de la baronnie de Lucé.

En 1834, le moulin, alimenté par un bief de dérivation, comprend un bâtiment principal distribué en moulin et maison sous même faite et 2 bâtiments ruraux. Il dépend alors du domaine du manoir de Corbuon. Vers 1860, le moulin consiste en une roue à augets alimentée par une chute de trois mètres et actionnant une paire de meules, une bluterie et une maison d'une pièce. Vers 1880, le moulin compte deux paires de meules. Le moulin est déclaré désaffecté en 1910.

Période(s) principale(s) : Temps modernes, 19e siècle

Description

Le bâtiment réunissant le logis et moulin est implanté perpendiculairement et en contrebas de l'ancien bief de dérivation, dont subsiste une partie du barrage en maçonnerie de pierre ainsi que le vannage. Construit en maçonnerie enduite, il est couvert d'un toit à forte pente. Les chambranles des baies sont en pierre de taille. A l'intérieur, la pièce du logis et la cage de l'ancien moulin sont séparées par une cloison en pan de bois. Il ne subsiste rien du mécanisme. Le bâtiment a été augmenté sur l'emprise de ancienne chute d'eau à la limite des XIXe et XXe siècles.

La grange-étable est construite en moellons enduits avec chaînes d'angles en pierre de taille et présente des baies encadrées de pierre de taille (porte de la grange) ou de briques (porte des étables).

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre, moellon sans chaîne en pierre de taille, enduit ; pierre, moellon, enduit

Matériau(x) de couverture : tuile plate

Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée

Type(s) de couverture : toit à longs pans

Énergies : énergie hydraulique : produite sur place

Typologies et état de conservation

État de conservation : bon état

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

synthèse historique

Le bâtiment réunissant logis et moulin sous un même faîte pourrait dater du XVII^e siècle au moins, comme l'indique sa disposition en rez-de-chaussée couvert par un toit à forte pente. Il est présent sur le plan cadastral de 1834. Il reste difficile à dater avec précision en raison de l'absence d'éléments sur lesquels s'appuyer (consoles de cheminées en pierres brutes, charpente non vue). Quoiqu'asséché, le bief de dérivation est conservé sur l'emprise qui était la sienne en 1834. Le passage d'une paire à deux paires de meules entre 1860 et 1880 pourrait indiquer une modernisation "à l'anglaise" du mécanisme, dont il ne reste rien aujourd'hui.

La grange-étable semble avoir été reconstruite ou remaniée au XIX^e siècle, sur la base d'une partie agricole antérieure à 1834.

Illustrations



Moulin et ancienne retenue entourée de murs. L'ancien vannage de la chute d'eau est visible à droite du bâtiment.

Phot. Thierry Seldubuisson
IVR52_20247200149NUCA



Grange-étable.

Phot. Thierry Seldubuisson
IVR52_20247200150NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Villaines-sous-Lucé : présentation de la commune (IA72059502) Pays de la Loire, Sarthe, Villaines-sous-Lucé
Les moulins de l'aire d'étude : La Forêt de Bercé (IA72001504)

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Julien Hardy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



Moulin et ancienne retenue entourée de murs. L'ancien vannage de la chute d'eau est visible à droite du bâtiment.

IVR52_20247200149NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Seldubuisson

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Grange-étable.

IVR52_20247200150NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Seldubuisson

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation