Pays de la Loire, Sarthe
Beaumont-sur-Dême
28 rue de la Vallée-du-Bourgneuf

Ferme, actuellement maison, 28 rue de la Vallée-du-Bourgneuf

Références du dossier

Numéro de dossier : IA72058748
Date de l'enquête initiale : 2018
Date(s) de rédaction : 2018
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : ferme
Destinations successives : maison
Parties constituantes non étudiées : grange, étable, fenil, hangar agricole, pressoir

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village
Références cadastrales : 2018, D2, 964

Historique

La partie la plus ancienne du logis, côté coteau, peut dater du XVIe ou XVIIe siècle. Le logis a été agrandi d'une pièce à feu au XVIIIe siècle : la date portée de 1762 correspond probablement à cet agrandissement. Le hangar qui y a été accolé à la fin du XIXe siècle remplace par ailleurs un bâtiment qui figurait sur le cadastre napoléonien. Il correspond à un agrandissement notable de la ferme à la fin du XIXe siècle, avec construction d'une grange-étable ex nihilo en retour d'équerre du coteau, percements de caves et maçonnerie de cette partie du coteau, fermeture sur la route avec la mise en place d'un muret et d'un portail à piles de briques. La grange-étable porte la date de 1899, gravée sur une pierre de taille au-dessus de l'oculus du pignon côté rue.

Période(s) principale(s) : 16e siècle (?), 3e quart 18e siècle (), 4e quart 19e siècle ()
Dates : 1762 (porte la date), 1899 (porte la date)

Description

Fermée de la route par un muret structuré par des piles de briques noires, cette ferme réunit autour d'une cour rectangulaire des bâtiments perpendiculaires au coteau. Ce coteau dans lequel ont été percées des dépendances agricoles a été maçonné. D'un côté, le logis est prolongé d'un hangar agricole. Le l'autre, en face, la grange-étable à fenil était également percée au pignon d'entrées pour les porcs.
Le logis est constitué d'un premier logis de deux pièces : une pièce à porte et fenêtre, avec cheminée dotée d'un four à pain, une pièce à fenêtre, et d'une pièce à cheminée qui a été adjointe postérieurement. Cet ajout se voit également au niveau du comble : pan de bois au pignon, charpente différente (la plus ancienne, côté gauche, étant à pannes sur encoches). La lucarne a été posée lorsque l'accès n'a plus été possible par le pignon du logis.
Le hangar agricole, qui était percé de deux portes (l'une en façade postérieure, l'autre au-devant de la route et qui est murée), est en grosses briques noires. La grange-étable en moellons de silex et de calcaire enduits est chaînée en grosses briques noires. Ses baies sont en arc segmentaire. Par ses matériaux et leur mise en oeuvre, cet ensemble de dépendances agricoles est typique de la charnière des XIXe et XXe siècles.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : silex, moellon, enduit ; calcaire, moellon, enduit ; brique
Matériau(x) de couverture : ardoise
Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée
Couvrements :
Type(s) de couverture : toit à longs pans

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Illustrations

Vue d'ensemble depuis la route.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20187200602NUCA

Logis et hangar agricole : vue de volume avec élévation sur cour.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20187200603NUCA

Hangar agricole et logis : vue de volume avec élévation postérieure.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20187200600NUCA

Grange-étable, détail sur le pignon du mur côté rue : date portée 1899.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20187200604NUCA

Le logis.
IVR52_20217200766NUCA

Le logis et le hangar agricole, élévation sur cour.
IVR52_20217200765NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Beaumont-sur-Dême : présentation de la commune (IA72058703) Pays de la Loire, Sarthe, Beaumont-sur-Dême, , Fermes de l'aire d'étude Val du Loir (IA72001554)
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Village de Beaumont-sur-Dême (IA72058704) Pays de la Loire, Sarthe, Beaumont-sur-Dême

Auteur(s) du dossier : Stéphanie Aquilon
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Pays Vallée du Loir

Vue d'ensemble depuis la route.

IVR52_20187200602NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2018
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Logis et hangar agricole : vue de volume avec élévation sur cour.

IVR52_20187200603NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2018
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Hangar agricole et logis : vue de volume avec élévation postérieure.

IVR52_20187200600NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2018
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Grange-étable, détail sur le pignon du mur côté rue : date portée 1899.

IVR52_20187200604NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2018
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Le logis.

IVR52_20217200766NUCA
Date de prise de vue : 2021
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Le logis et le hangar agricole, élévation sur cour.

IVR52_20217200765NUCA
Date de prise de vue : 2021
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation