

Pays de la Loire, Maine-et-Loire
Montjean-sur-Loire
le Pressoir

Ferme du Pressoir

Références du dossier

Numéro de dossier : IA49011177
Date de l'enquête initiale : 1985
Date(s) de rédaction : 1971, 1985, 2022, 2023
Cadre de l'étude : inventaire topographique Mauges-sur-Loire
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : ferme
Appellation : le Pressoir
Destinations successives : maison
Parties constituantes non étudiées : cour, ensemble agricole, fournil, écurie, grange, toit à porcs

Compléments de localisation

nouvelle commune Mauges-sur-Loire
Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 2023, AX, 212

Historique

La ferme ne figure pas sur le plan cadastral de 1827 mais le lieu-dit du Pressoir y apparaît déjà aux parcelles 341 à 347 (section C1), mais porte la date de 1829 sur une pierre en façade principale. Elle est accompagnée de toits à porcs avec auges en granite et d'une grange à l'est, ainsi que d'un fournil, d'une étable à chevaux, et d'une grange à piliers rectangulaires au nord côté cour. Ces parties agricoles sont peut-être construites en même temps que le logis car elles n'apparaissent pas dans les registres d'augmentation de la commune. Cependant, le pré-inventaire réalisé en 1972 mentionne plutôt leur construction dans la seconde moitié du XIXe siècle.

La ferme pouvait se composer de deux logis distincts à l'origine possédant chacun une entrée principale et une pièce de vie avec cheminée sur pignon. Un mur pignon de séparation en moellons et en terre est localisé approximativement au niveau de la gouttière en façade. La partie est a été remaniée au XXe siècle : l'entrée, qui se situait initialement sous l'ancienne lucarne, a été transformée en baie et la porte d'entrée déplacée sur la droite (*cf* : photographie de 1985 en annexe). La lucarne cintrée a été détruite durant la tempête de 1999. L'extension, en continuité de la ferme à l'est, date du premier quart du XXIe siècle.

Période(s) principale(s) : 2e quart 19e siècle (), 2e moitié 19e siècle (?,)
Période(s) secondaire(s) : 20e siècle, 1er quart 21e siècle ()
Dates : 1829 (porte la date)

Description

La ferme se situe à l'extrême sud-ouest du bourg de Montjean. De type longère sur rue, elle est ceinturée d'un muret en moellons courant le long de sa façade principale, dans la continuité de son escalier extérieur du pignon est. Orientée au sud, elle se développe sur deux niveaux : un rez-de-chaussée et un comble à surcroît. Elle est bâtie en moellons de pierres locales et enduite de chaux avec une couverture en ardoise. À l'intérieur, la cheminée du pignon est contient un potager.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : moellon, enduit

Matériau(x) de couverture : ardoise

Plan : plan rectangulaire régulier

Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, comble à surcroît

Type(s) de couverture : toit à longs pans, pignon couvert

Escaliers : escalier de distribution extérieur : escalier en équerre

Typologies et état de conservation

État de conservation : bon état

Statut, intérêt et protection

Dossier ouvert en 1971 par Marie-Anne Eon dans le cadre du pré-inventaire, complété en 1985 par Véronique Orain dans le cadre de l'inventaire topographique de Montjean-sur-Loire et en 2023 par Marie-Charlotte Cavaca dans le cadre de l'inventaire topographique de Mauges-sur-Loire.

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Bibliographie

- PORT, Célestin. **Dictionnaire historique, géographique, et biographique de Maine-et-Loire**, 3 volumes, Paris-Angers : 1874-1878 ; réédition revue et augmentée, 4 volumes, 1965-1996.

Liens web

- <https://gertrude.paysdelaloire.fr/DOCS/MAUGES-SUR-LOIRE/Montjean-sur-Loire/IA49011177.PDF> : <https://gertrude.paysdelaloire.fr/DOCS/MAUGES-SUR-LOIRE/Montjean-sur-Loire/IA49011177.PDF>

Illustrations



Logis et dépendances agricoles, 1972.
Phot. Marie-Anne Eon
IVR52_19724900379Z



Logis, 1985.
Phot. Bruno Rousseau
IVR52_19854901615X



Vue de situation, photographie,
vers 2001 (archives privées).
Repro. Armelle Maugin
IVR52_20244900550NUCA



Logis et dépendances depuis l'est, photographie, vers 2001 (archives privées).
Repro. Armelle Maugin
IVR52_20244900552NUCA



Elévation nord, photographie, vers 2001 (archives privées).
Repro. Armelle Maugin
IVR52_20244900551NUCA



Cheminée du mu-pignon est avec potager, photographie, vers 2001 (archives privées).
Repro. Armelle Maugin
IVR52_20244900548NUCA



Cheminée du mur-pignon est (aujourd'hui détruite), photographie, vers 2001 (archives privées).
Repro. Armelle Maugin
IVR52_20244900549NUCA



Façade principale avec extension du début du XXIe siècle.
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20244900531NUCA



Façade principale.
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20244900533NUCA



Façade principale.
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20244900535NUCA



Extension du logis avec toits à porcs au premier plan.
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20244900534NUCA



Façade principale, partie est.
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20244900541NUCA



Date portée de 1829 sur une pierre surmontant la plate-bande d'une baie.

Phot. Armelle Maugin
IVR52_20244900536NUCA



Cheminée du mur-pignon est avec potager.

Phot. Armelle Maugin
IVR52_20244900545NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Montjean-sur-Loire : présentation de la commune (IA49011005) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Montjean-sur-Loire
Maisons et fermes de la commune de Montjean-sur-Loire (IA49011187) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Montjean-sur-Loire

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Marie-Anne Eon, Véronique Orain, Clotilde Vivier, Marie-Charlotte Cavaca

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine ; (c) Commune de Mauges-sur-Loire



Logis et dépendances agricoles, 1972.

IVR52_19724900379Z

Auteur de l'illustration : Marie-Anne Eon

Date de prise de vue : 1972

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Logis, 1985.

IVR52_19854901615X

Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau

Date de prise de vue : 1985

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue de situation, photographie, vers 2001 (archives privées).

IVR52_20244900550NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine ; (c) Collection particulière communication libre, reproduction soumise à autorisation



Logis et dépendances depuis l'est, photographie, vers 2001 (archives privées).

IVR52_20244900552NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine ; (c) Collection particulière communication libre, reproduction soumise à autorisation



Elévation nord, photographie, vers 2001 (archives privées).

IVR52_20244900551NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine ; (c) Collection particulière communication libre, reproduction soumise à autorisation



Cheminée du mu-pignon est avec potager, photographie, vers 2001 (archives privées).

IVR52_20244900548NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine ; (c) Collection particulière
communication libre, reproduction interdite



Cheminée du mur-pignon est (aujourd'hui détruite), photographie, vers 2001 (archives privées).

IVR52_20244900549NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction interdite



Façade principale avec extension du début du XXIe siècle.

IVR52_20244900531NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Façade principale.

IVR52_20244900533NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Façade principale.

IVR52_20244900535NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Extension du logis avec toits à porcs au premier plan.

IVR52_20244900534NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Façade principale, partie est.

IVR52_20244900541NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Date portée de 1829 sur une pierre surmontant la plate-bande d'une baie.

IVR52_20244900536NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Cheminée du mur-pignon est avec potager.

IVR52_20244900545NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction interdite