Pays de la Loire, Maine-et-Loire
Mauges-sur-Loire
le Pressoir

Ferme du Pressoir

Références du dossier

Numéro de dossier : IA49011177
Date de l'enquête initiale : 1985
Date(s) de rédaction : 1971, 1985, 2022, 2023
Cadre de l'étude : inventaire topographique Mauges-sur-Loire
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : ferme
Appellation : le Pressoir
Destinations successives : maison
Parties constituantes non étudiées : cour, ensemble agricole, fournil, écurie, grange, toit à porcs

Compléments de localisation

nouvelle commune Mauges-sur-Loire
Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 2023, AX, 212

Historique

La ferme ne figure pas sur le plan cadastral de 1827 mais le lieu-dit du Pressoir y apparaît déjà aux parcelles 341 à 347 (section C1), mais porte la date de 1829 sur une pierre en façade principale. Elle est accompagnée de toits à porcs avec auges en granite et d'une grange à l'est, ainsi que d'un fournil, d'une étable à chevaux, et d'une grange à piliers rectangulaires au nord côté cour. Ces parties agricoles sont peut-être construites en même temps que le logis car elles n'apparaissent pas dans les registres d'augmentation de la commune. Cependant, le pré-inventaire réalisé en 1972 mentionne plutôt leur construction dans la seconde moitié du XIXe siècle.
La ferme pouvait se composer de deux logis distincts à l'origine possédant chacun une entrée principale et une pièce de vie avec cheminée sur pignon. Un mur pignon de séparation en moellons et en terre est localisé approximativement au niveau de la gouttière en façade. La partie est a été remaniée au XXe siècle : l'entrée, qui se situait initialement sous l'ancienne lucarne, a été transformée en baie et la porte d'entrée déplacée sur la droite (*cf* : photographie de 1985 en annexe). La lucarne cintrée a été est détruite durant la tempête de 1999. L'extension, en continuité de la ferme à l'est, date du premier quart du XXIe siècle.

Période(s) principale(s) : 2e quart 19e siècle (), 2e moitié 19e siècle (?,)
Période(s) secondaire(s) : 20e siècle, 1er quart 21e siècle ()
Dates : 1829 (porte la date)

Description

La ferme se situe à l'extrême sud-ouest du bourg de Montjean. De type longère sur rue, elle est ceinturée d'un muret en moellons courant le long de sa façade principale, dans la continuité de son escalier extérieur du pignon est. Orientée au sud, elle se développe sur deux niveaux : un rez-de-chaussée et un comble à surcroît. Elle est bâtie en moellons de pierres locales et enduite de chaux avec une couverture en ardoise. À l'intérieur, la cheminée du pignon est contient un potager.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : moellon, enduit
Matériau(x) de couverture : ardoise
Plan : plan rectangulaire régulier
Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, comble à surcroît
Type(s) de couverture : toit à longs pans, pignon couvert
Escaliers : escalier de distribution extérieur : escalier en équerre

Typologies et état de conservation

État de conservation : bon état

Statut, intérêt et protection

Dossier ouvert en 1971 par Marie-Anne Eon dans le cadre du pré-inventaire, complété en 1985 par Véronique Orain dans le cadre de l'inventaire topographique de Montjean-sur-Loire et en 2023 par Marie-Charlotte Cavaca dans le cadre de l'inventaire topographique de Mauges-sur-Loire.

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Bibliographie

- PORT, Célestin. **Dictionnaire historique, géographique et biographique de Maine-et-Loire**, 3 volumes, Paris-Angers : 1874-1878 (Réédition revue et augmentée, 4 vol., 1965-1996).

Liens web

• https://gertrude.paysdelaloire.fr/DOCS/MAUGES-SUR-LOIRE/Montjean-sur-Loire/IA49011177.PDF : https://gertrude.paysdelaloire.fr/DOCS/MAUGES-SUR-LOIRE/Montjean-sur-Loire/IA49011177.PDF

Illustrations

Logis et dépendances agricoles, 1972.
Phot. Marie-Anne Eon
IVR52_19724900379Z

Logis, 1985.
Phot. Bruno Rousseau
IVR52_19854901615X

Vue de situation, photographie, vers 2001 (archives privées).
Repro. Armelle Maugin
IVR52_20244900550NUCA

Logis et dépendances depuis l'est, photographie, vers 2001 (archives privées). Repro. Armelle Maugin IVR52_20244900552NUCA

Elévation nord, photographie, vers 2001 (archives privées). Repro. Armelle Maugin IVR52_20244900551NUCA

Cheminée du mu-pignon est avec potager, photographie, vers 2001 (archives privées). Repro. Armelle Maugin IVR52_20244900548NUCA

Cheminée du mur-pignon est (aujourd'hui détruite), photographie, vers 2001 (archives privées). Repro. Armelle Maugin IVR52_20244900549NUCA

Façade principale avec extension du début du XXIe siècle. Phot. Armelle Maugin IVR52_20244900531NUCA

Façade principale. Phot. Armelle Maugin IVR52_20244900533NUCA

Façade principale. Phot. Armelle Maugin IVR52_20244900535NUCA

Extension du logis avec toits à porcs au premier plan. Phot. Armelle Maugin IVR52_20244900534NUCA

Façade principale, partie est. Phot. Armelle Maugin IVR52_20244900541NUCA

Date portée de 1829 sur une pierre surmontant la plate-bande d'une baie.
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20244900536NUCA

Cheminée du mur-pignon est avec potager.
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20244900545NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Montjean-sur-Loire : présentation de la commune (IA49011005) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Mauges-sur-Loire, Anciennement commune de Montjean-sur-Loire
Maisons et fermes de la commune de Montjean-sur-Loire (IA49011187) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Montjean-sur-Loire
Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Marie-Anne Eon, Véronique Orain, Clotilde Vivier, Marie-Charlotte Cavaca
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine ; (c) Commune de Mauges-sur-Loire

Logis et dépendances agricoles, 1972.

IVR52_19724900379Z
Auteur de l'illustration : Marie-Anne Eon
Date de prise de vue : 1972
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Logis, 1985.

IVR52_19854901615X
Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau
Date de prise de vue : 1985
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue de situation, photographie, vers 2001 (archives privées).

IVR52_20244900550NUCA
Auteur de l'illustration (reproduction) : Armelle Maugin
Date de prise de vue : 2024
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine ; (c) Collection particulière
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Logis et dépendances depuis l'est, photographie, vers 2001 (archives privées).

IVR52_20244900552NUCA
Auteur de l'illustration (reproduction) : Armelle Maugin
Date de prise de vue : 2024
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine ; (c) Collection particulière
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Elévation nord, photographie, vers 2001 (archives privées).

IVR52_20244900551NUCA
Auteur de l'illustration (reproduction) : Armelle Maugin
Date de prise de vue : 2024
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine ; (c) Collection particulière
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Cheminée du mu-pignon est avec potager, photographie, vers 2001 (archives privées).

IVR52_20244900548NUCA
Auteur de l'illustration (reproduction) : Armelle Maugin
Date de prise de vue : 2024
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine ; (c) Collection particulière
communication libre, reproduction interdite

Cheminée du mur-pignon est (aujourd'hui détruite), photographie, vers 2001 (archives privées).

IVR52_20244900549NUCA
Auteur de l'illustration (reproduction) : Armelle Maugin
Date de prise de vue : 2024
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction interdite

Façade principale avec extension du début du XXIe siècle.

IVR52_20244900531NUCA
Auteur de l'illustration : Armelle Maugin
Date de prise de vue : 2024
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Façade principale.

IVR52_20244900533NUCA
Auteur de l'illustration : Armelle Maugin
Date de prise de vue : 2024
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Façade principale.

IVR52_20244900535NUCA
Auteur de l'illustration : Armelle Maugin
Date de prise de vue : 2024
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Extension du logis avec toits à porcs au premier plan.

IVR52_20244900534NUCA
Auteur de l'illustration : Armelle Maugin
Date de prise de vue : 2024
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Façade principale, partie est.

IVR52_20244900541NUCA
Auteur de l'illustration : Armelle Maugin
Date de prise de vue : 2024
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Date portée de 1829 sur une pierre surmontant la plate-bande d'une baie.

IVR52_20244900536NUCA
Auteur de l'illustration : Armelle Maugin
Date de prise de vue : 2024
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Cheminée du mur-pignon est avec potager.

IVR52_20244900545NUCA
Auteur de l'illustration : Armelle Maugin
Date de prise de vue : 2024
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction interdite