

Pays de la Loire, Mayenne
Thubœuf
le Val

Hameau du Val

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53004621

Date de l'enquête initiale : 2018

Date(s) de rédaction : 2020

Cadre de l'étude : inventaire topographique Canton de Lassay-les-Châteaux

Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison, ferme

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart

Références cadastrales : 2023, ZC, 15-19, 99,109

Historique

Le hameau du Val est composé de deux fermes, l'une située à l'ouest, construite ex nihilo en 1908 ; l'autre située à l'est, datant vraisemblablement du XVI^e ou du début du XVII^e siècle puis subdivisée au fil du temps en plusieurs propriétés.

La ferme originelle comportait vraisemblablement trois corps de bâtiments : le logis, orienté est-ouest en fond de cour, et, de part et d'autre, deux dépendances à structures poteaux, orientées nord-sud. En effet, la pente de toit marquée, les pannes à embrèvements de la charpente, la porte en granit roux chanfreinée, la maçonnerie de petit moellon non équarri, la poutre de rive et les piédroits à chanfreins et congés, ainsi que la forme des consoles du manteau de la cheminée incitent à dater le logis du XVI^e siècle. Cette datation est corroborée par le type d'assemblage et l'ampleur des structures poteaux des bâtiments latéraux : les sablières reposent sur des encoches creusées à l'extérieur de la tête des poteaux, ce qui évoque des exemples de granges seigneuriales datées du dernier quart du XV^e siècle.

Le corps de logis central est représenté divisé en 4 parcelles sur le cadastre napoléonien. La parcelle orientale a disparu. La parcelle occidentale, en ruines, semble avoir été édifiée en XVIII^e siècle (forme fruste des consoles de cheminée, pente de toit moins importante). C'est sans doute à cette époque (ou légèrement plus tôt) que le corps de logis originel a été divisé en deux : sur la façade sud, une porte a été ménagée à côté de la première, partageant avec celle-ci son piédroit. Des fenêtres ont été percées ou agrandies de part et d'autre au XVIII^e et au début du XX^e siècle.

Dans la dépendance occidentale, aucun indice ne permet de savoir si la maçonnerie est contemporaine ou non de la structure bois. L'absence de mortaise ou de rainure sous les sablières plaide pour la contemporanéité des deux structures. La dépendance orientale conserve dans la maçonnerie une structure poteaux aux assemblages similaires. L'existence de mortaises au milieu des deux poteaux nord la démarque de l'édifice occidentale et laisse supposer une division en deux niveaux. Rien ne permet de savoir si cet édifice à structure poteaux était originellement chemisé en pierre ou non, ni de connaître sa destination. L'ensemble a été rénové au cours du dernier quart du XIX^e siècle, ce qui a dérangé la structure poteaux, dont les éléments restants sont toutefois homogènes (numérotation). Un logis est aménagé dans la partie sud tandis que la partie nord est transformée en garage.

La ferme occidentale du hameau du Val est édifiée ex nihilo en 1908 par la famille Leblanc-Mahier, dont le patronyme est gravé sur le linteau de la porte d'entrée.

Période(s) principale(s) : 16^e siècle, 1^{er} quart 20^e siècle ()

Période(s) secondaire(s) : 18^e siècle, 4^e quart 18^e siècle

Dates : 1908 (porte la date)

Description

Le hameau du Val se situe à proximité de la Mayenne, dans la partie nord de la commune de Thuboeuf. Il est composé de deux ensembles. A l'ouest, une ferme bloc-à-terre, en rez-de-chaussée et comble ayant servi de fenil, édifée en pierre de taille de grès blanc chaîné de granit gris ; à l'est un ensemble de trois corps de bâtiments disposés en U. Le corps de logis orienté est-ouest situé en fond de cour est édifée en moellon de schiste et de grès non équarri et non assisé. Il est partiellement ruiné. La partie encore en élévation dispose d'un toit d'ardoise à forte pente et d'un niveau de soubassement. Sa façade sud est percée de deux portes : à gauche une porte encadrée de larges blocs de granit roux chanfreinés ; à droite une porte au linteau en granit gris partageant son jambage gauche avec le jambage droit de sa voisine. De part et d'autre de ces deux portes se trouvent deux fenêtres : celle de gauche est encadrée de granit gris, celle de droite de brique et couverte en arc segmentaire. Le mur-gouttereau nord est ouvert d'une porte encadrée de granit gris, couverte d'un linteau monolithe massif et non chanfreinée. Le corps de bâtiment orienté nord-sud et situé à l'ouest comporte une structure bois composée de trois paires de poteaux porteurs soutenant les fermes de charpentes. Les pannes reposent sur des embrèvements ; les sablières sur des encoches ménagées sur la face extérieure de la tête des poteaux ; les poteaux sont noyés dans une maçonnerie de petit moellon de grès et de schiste ; une paire de poteaux ont des mortaises en leur milieu ; sur la même ferme, la face inférieure de l'entrait est percée d'encoches pour potelets, autant de signes d'une cloison. Le corps de logis orienté nord-sud et situé à l'est de la cour dispose d'une structure poteaux aux assemblages similaires, marquée d'une numérotation cohérente, mais perturbée par les remaniements ultérieurs. Les murs extérieurs sont édifés en moellon de grès et de schiste. La porte et les deux fenêtres de la façade ouest sont encadrées de brique.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : schiste, moellon

Matériau(x) de couverture : ardoise

Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, étage de soubassement

Type(s) de couverture : toit à longs pans

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

Illustrations



Ferme est, corps de
bâtiment ouest et central.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20215301544NUCA



Ferme est, corps de
logis central, façade sud.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20235300854NUCA



Ferme est, corps de logis
central, portes de la façade sud.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20215301546NUCA



Ferme est, corps de logis central,
détail de la porte chanfreinée.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20215301545NUCA



Ferme est, corps de bâtiment
ouest, vu depuis le sud.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20235300846NUCA



Ferme est, corps de logis
ouest, vu depuis l'est.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20235300853NUCA



Ferme est, corps de bâtiment
ouest, structure à poteaux porteurs.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20235300848NUCA



Ferme est, corps de bâtiment
ouest, structure à poteaux porteurs.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20235300850NUCA



Ferme est, corps de bâtiment
ouest, structure à poteaux porteurs.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20235300851NUCA



Ferme est, corps de bâtiment
ouest, structure à poteaux porteurs.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20235300847NUCA



Ferme est, corps de bâtiment
ouest, structure à poteaux porteurs.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20235300849NUCA



Ferme est, corps de bâtiment
ouest, structure à poteaux porteurs.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20235300852NUCA



Ferme ouest, façade sud.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20215301541NUCA



Ferme ouest, détail de l'inscription
surmontant la porte d'entrée.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20215301543NUCA



Ferme ouest, détail de la lucarne.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20215301542NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Thuboeuf : présentation de la commune (IA53004297) Pays de la Loire, Mayenne, Thubœuf
Les hameaux de l'ancien canton de Lassay-les-Châteaux (IA53004332)

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Marion Seure

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



Ferme est, corps de bâtiment ouest et central.

IVR52_20215301544NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Ferme est, corps de logis central, façade sud.

IVR52_20235300854NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Ferme est, corps de logis central, portes de la façade sud.

IVR52_20215301546NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Ferme est, corps de logis central, détail de la porte chanfreinée.

IVR52_20215301545NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Ferme est, corps de bâtiment ouest, vu depuis le sud.

IVR52_20235300846NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Ferme est, corps de logis ouest, vu depuis l'est.

IVR52_20235300853NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Ferme est, corps de bâtiment ouest, structure à poteaux porteurs.

IVR52_20235300848NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Ferme est, corps de bâtiment ouest, structure à poteaux porteurs.

IVR52_20235300850NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Ferme est, corps de bâtiment ouest, structure à poteaux porteurs.

IVR52_20235300851NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Ferme est, corps de bâtiment ouest, structure à poteaux porteurs.

IVR52_20235300847NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Ferme est, corps de bâtiment ouest, structure à poteaux porteurs.

IVR52_20235300849NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Ferme est, corps de bâtiment ouest, structure à poteaux porteurs.

IVR52_20235300852NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Ferme ouest, façade sud.

IVR52_20215301541NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Ferme ouest, détail de l'inscription surmontant la porte d'entrée.

IVR52_20215301543NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Ferme ouest, détail de la lucarne.

IVR52_20215301542NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation