

Pays de la Loire, Mayenne
Saulges
Chantepie

Manoir - Chantepie, Saulges, Epineux-le-Seguin

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53003375
Date de l'enquête initiale : 2006
Date(s) de rédaction : 2006
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : manoir
Parties constituantes non étudiées : colombier, logement, étable à vaches, écurie, grange, fournil, remise, puits, étang, douves

Compléments de localisation

œuvre située en partie sur la commune Epineux-le-Seguin
Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1838, I1, 16. (Saulges) ; 1833, A, 358, 359. (Epineux-le-Seguin) ; 1982, I, 50. (Saulges) ; 1972, A, 6, 7. (Epineux-le-Seguin)

Historique

Le seigneur de Chantepie est mentionné dans un acte de 1226 et le lieu est décrit en 1403 comme "fief, seigneurie et hébergement". Il était vassal pour partie de Varenne-l'Enfant et pour l'autre de Ballée. D'après l'inventaire des archives du Cognier, il est réuni au fief des Trées avant 1475 : à cette date Louis Roussigneul rend hommage pour les deux fiefs au seigneur de Ballée. Chantepie est resté jusqu'au XVe siècle la propriété de la famille éponyme. Emard de Thévalle l'échange contre la Cour de Saint-Pierre-sur-Erve en 1503 avec Jean Possard qui le vend en 1523 à François de Guérin. Des de Guérin, il passe, par le mariage de Jeanne de Guérin avec Philibert de Landepoutre et celui de leur fille Urbaine de Landepoutre avec Guy-Louis de Longueil au milieu du XVIIe siècle, aux seigneurs des Chesnais à Bouessay : Les de Longueil, puis, par héritage au milieu du XVIIIe siècle, les Haies de Cry. En 1833, Chantepie est la propriété de François Beauvais. Arsène Roblot, fabricant de chaux, en hérite en 1850, puis ses descendants jusqu'à aujourd'hui.

Le manoir a sans doute été construit dans la 2e moitié du XVe siècle ou la première moitié du XVIe siècle, du fait de la présence d'une tour d'escalier hors-œuvre. Le corps sud, peut-être postérieur, peut être daté par sa charpente entre la fin du XVe siècle et le XVIIe siècle. Le bâtiment a été complètement remanié (y compris la charpente du corps est et l'escalier) et agrandi d'une pièce à l'ouest et d'un appentis au nord durant la première moitié du XIXe siècle. Le colombier a été aménagé au XVIIe siècle ou au XVIIIe siècle, peut-être dans une tour de la fin du Moyen Age. Le pavillon d'entrée a été construit au début du XVIIe siècle (sa corniche à modillons peut être rapprochée de celle du logis de Sainte-Suzanne) et remanié dans la première moitié du XIXe siècle. Les communs datent du XVIIe siècle ou du XVIIIe siècle mais il ont été fortement remaniés et agrandis d'ailes vers le sud en 1868 (daté par les matrices cadastrales). L'étang, asséché depuis au moins le XIXe siècle, a été remis en eau à la fin du XXe siècle.

Période(s) principale(s) : limite 15e siècle 16e siècle (?), 1ère moitié 17e siècle, 1ère moitié 19e siècle, 3e quart 19e siècle

Dates : 1868 (daté par source)

Description

Le manoir de Chantepie se situe sur la partie ouest d'une terrasse approximativement rectangulaire, occupée à l'est par le jardin, bordée au sud par les communs, au centre desquels se trouve le pavillon d'entrée, et cernée sur trois côtés par des douves peu profondes. Une grande allée située dans l'axe du pavillon le relie à la route de Saulges à Epineux. Un grand étang rectangulaire, alimenté par le ruisseau de Chantepie, jouxte la terrasse à l'est. Le logis est constitué de deux corps de bâtiment principaux disposés perpendiculairement. A leur jonction prend place à l'arrière, un escalier hors-œuvre dont la tour a été réduite et partiellement masquée par l'appentis adossé au nord du corps sud. Celui-ci est prolongé à l'ouest par un corps plus étroit dont la toiture se termine en croupe. Les ouvertures, à arc surbaissé (sauf sur la façade nord du corps sud dont les baies sont couvertes de plates-bandes), sont encadrées de pierre de taille de tuffeau. La corniche est également en tuffeau. Le rez-de-chaussée du corps sud a été scindé par une cloison afin d'aménager un vestibule qui communique avec la tour d'escalier. Le corps sud est pourvu d'une charpente du type mixte à ferme et à panne sous chevron porteur, son extension et le corps est d'une charpente à fermes portiques (cette dernière réutilisant de nombreuses pièces anciennes). Le pavillon d'entrée, à un étage, est percé d'une porte charretière cintrée et d'une fenêtre à arc surbaissé en tuffeau taillé. Les ailes de communs sont en rez-de-chaussée et à comble à surcroît. Leurs baies sont en calcaire marbrier taillé. L'aile ouest et son retour abritaient le logis du fermier, le fournil et une petite étable, l'aile est l'étable à vaches, l'écurie et probablement la remise à voitures. La charpente de l'aile est est à ferme et à panne, avec faux-entrait, les autres sont à fermes portiques. Le colombier est couronné d'un toit conique. Son plancher d'étage a disparu. Ses murs intérieurs sont percés de dix niveaux de trous. Une remise prend place dans l'avant-cour.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-œuvre, mise en œuvre et revêtement : moellon sans chaîne en pierre de taille, enduit

Matériau(x) de couverture : ardoise

Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré, en rez-de-chaussée, comble à surcroît

Type(s) de couverture : toit à longs pans ; appentis ; toit en pavillon ; toit conique ; toit à longs pans, croupe

Escaliers : escalier hors-œuvre : escalier en vis

Statut, intérêt et protection

Intérêt de l'œuvre : à signaler

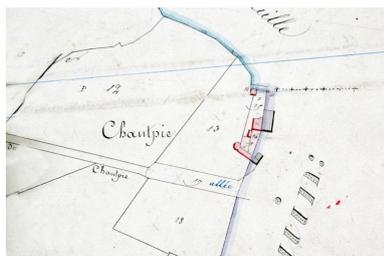
Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

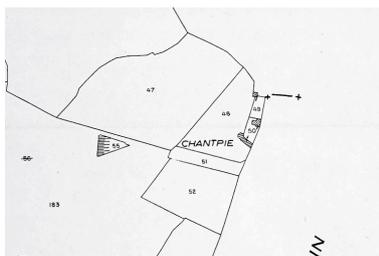
Documents d'archive

- Archives départementales de la Mayenne : 3 P 156. **Matrices des propriétés foncières bâties et non bâties d'Epineux-le-Seguin, 1837-1882.**
- Archives départementales de la Sarthe : H 674. **Abbaye de Bellebranche (ordre de Cîteaux) : 1482-1526. Remembrance des plaids et assises de Bellebranche.**
- Archives départementales de la Sarthe : H 677. **Abbaye de Bellebranche (ordre de Cîteaux) : 1601-1619. Remembrance des plaids et assises de Bellebranche.**
- CHAPPEE, J. **Archives du Cognier. Série E. Articles 145-262.** Paris, Champion, 1907.
Art. 184-9, p. 151-152 : échange entre Mre Emar de Thévalle, seigneur dudit lieu et Jean Possart, seigneur de la Sionnière concernant les lieux de Chantepie et la Cour d'Erve (8 décembre 1503).
- CHAPPEE, J. **Archives du Cognier. Série E. Articles 145-262.** Paris, Champion, 1907.
Charrier des Chesnais : fiefs des Trées, de Chantepie, etc... , art. 183-194, p. 141-181.

Illustrations



Extrait du plan cadastral
de 1838, section II.
Phot. François Lasa
IVR52_20065302335NUCA



Extrait du plan cadastral révisé
en 1966, réédité en 1982 et
régulièrement mis à jour entre
1982 et 2006, section II.
Phot. François Lasa
IVR52_20065302457NUCA



Vue aérienne d'ensemble
depuis l'ouest.
Phot. François Lasa
IVR52_20075301967NUCA



Vue aérienne d'ensemble
depuis l'ouest.
Phot. François Lasa
IVR52_20075301971NUCA



Vue aérienne d'ensemble
depuis le sud-ouest.
Phot. François Lasa
IVR52_20075301968NUCA



Vue aérienne d'ensemble
depuis le sud.
Phot. François Lasa
IVR52_20075301969NUCA



Vue aérienne d'ensemble
depuis le sud-est.
Phot. François Lasa
IVR52_20075301970NUCA



L'allée vue depuis le sud.
Phot. François Lasa
IVR52_20075302148NUCA



Le pavillon d'entrée, les
communs et le colombier vus
depuis l'avant-cour au sud.
Phot. François Lasa
IVR52_20075302137NUCA



Le pavillon d'entrée et les
communs vus depuis le nord.
Phot. François Lasa
IVR52_20075302138NUCA



La charpente de l'aile
est des communs.
Phot. François Lasa
IVR52_20075302136NUCA



Les corps de bâtiment
perpendiculaires à l'aile est des
communs vus depuis le jardin à l'est.
Phot. François Lasa
IVR52_20075302147NUCA



Le puits et le colombier
vus depuis le nord-est.
Phot. François Lasa
IVR52_20075302142NUCA



Vue intérieure de
dessous du colombier.
Phot. François Lasa
IVR52_20075302134NUCA



Vue intérieure du colombier : le
ressaut indiquant l'emplacement
d'un ancien plancher.
Phot. François Lasa
IVR52_20075302135NUCA



Le logis vu depuis la
limite est de la terrasse.
Phot. François Lasa
IVR52_20075302146NUCA



Le logis vu depuis le jardin à l'est.
Phot. François Lasa
IVR52_20075302139NUCA



Le logis vu depuis l'est.
Phot. François Lasa
IVR52_20075302140NUCA



Le logis et le colombier vus
depuis le sud-est. A gauche, le
corps sud ; à droite le corps est.
Phot. François Lasa
IVR52_20075302141NUCA



Le logis vu depuis l'arrière au
nord-ouest. A droite, le corps
sud et ses prolongements.
Phot. François Lasa
IVR52_20075302143NUCA



La tour d'escalier du
logis vue depuis le nord.
Phot. François Lasa
IVR52_20075302144NUCA



La charpente du corps
sud vue depuis l'est.
Phot. François Lasa
IVR52_20075302131NUCA



La charpente du corps est : partie sud.
Phot. François Lasa
IVR52_20075302132NUCA



La charpente du corps
est : partie nord.
Phot. François Lasa
IVR52_20075302133NUCA



L'étang vu depuis le jardin à l'ouest.
Phot. François Lasa
IVR52_20075302145NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Les châteaux, manoirs et mottes de la commune de Saulges (IA53003270) Pays de la Loire, Mayenne, Saulges

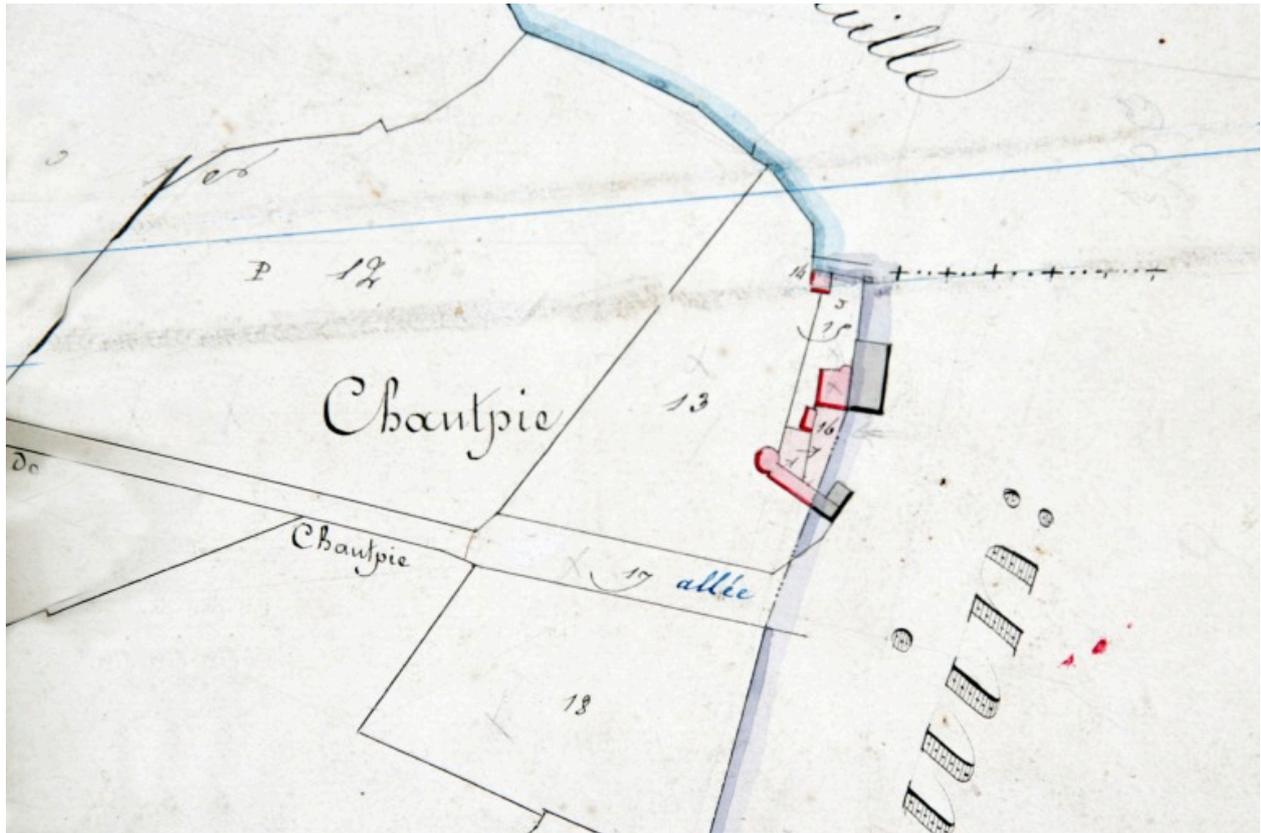
Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Saulges : présentation de la commune (IA53003268) Pays de la Loire, Mayenne, Saulges

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne



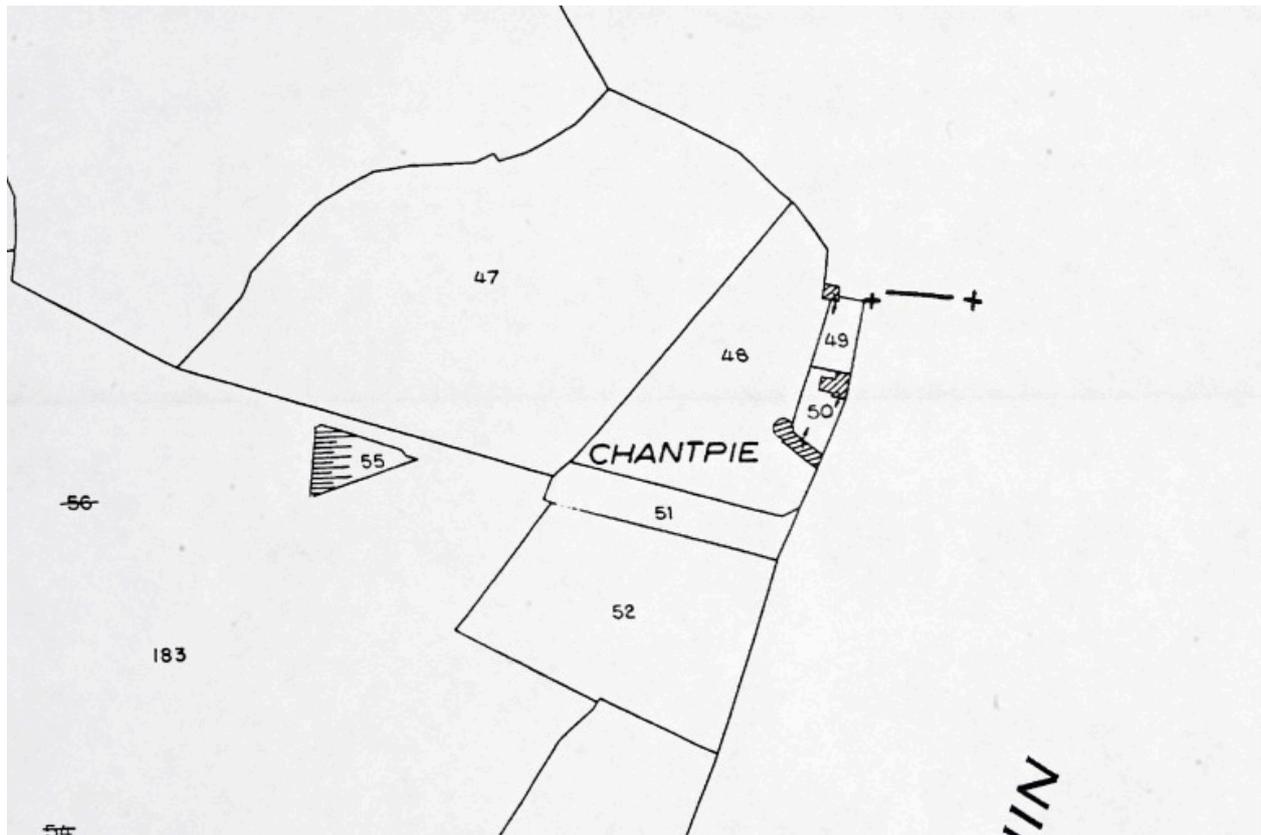
Extrait du plan cadastral de 1838, section II.

IVR52_20065302335NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Conseil départemental de la Mayenne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Extrait du plan cadastral révisé en 1966, réédité en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2006, section II.

IVR52_20065302457NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue aérienne d'ensemble depuis l'ouest.

IVR52_20075301967NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue aérienne d'ensemble depuis l'ouest.

IVR52_20075301971NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue aérienne d'ensemble depuis le sud-ouest.

IVR52_20075301968NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue aérienne d'ensemble depuis le sud.

IVR52_20075301969NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue aérienne d'ensemble depuis le sud-est.

IVR52_20075301970NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



L'allée vue depuis le sud.

IVR52_20075302148NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le pavillon d'entrée, les communs et le colombier vus depuis l'avant-cour au sud.

IVR52_20075302137NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le pavillon d'entrée et les communs vus depuis le nord.

IVR52_20075302138NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La charpente de l'aile est des communs.

IVR52_20075302136NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Les corps de bâtiment perpendiculaires à l'aile est des communs vus depuis le jardin à l'est.

IVR52_20075302147NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le puits et le colombier vus depuis le nord-est.

IVR52_20075302142NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue intérieure de dessous du colombier.

IVR52_20075302134NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue intérieure du colombier : le ressaut indiquant l'emplacement d'un ancien plancher.

IVR52_20075302135NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le logis vu depuis la limite est de la terrasse.

IVR52_20075302146NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le logis vu depuis le jardin à l'est.

IVR52_20075302139NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le logis vu depuis l'est.

IVR52_20075302140NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le logis et le colombier vus depuis le sud-est. A gauche, le corps sud ; à droite le corps est.

IVR52_20075302141NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le logis vu depuis l'arrière au nord-ouest. A droite, le corps sud et ses prolongements.

IVR52_20075302143NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction interdite



La tour d'escalier du logis vue depuis le nord.

IVR52_20075302144NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La charpente du corps sud vue depuis l'est.

IVR52_20075302131NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La charpente du corps est : partie sud.

IVR52_20075302132NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La charpente du corps est : partie nord.

IVR52_20075302133NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



L'étang vu depuis le jardin à l'ouest.

IVR52_20075302145NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation