

Pays de la Loire, Loire-Atlantique
Paimbœuf
31 rue du Général-De-Gaulle

Maison, 31 rue du Général-De-Gaulle

Références du dossier

Numéro de dossier : IA44004575
Date de l'enquête initiale : 2004
Date(s) de rédaction : 2004
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1810, 196 ; 1999. A 2ème feuille 291

Historique

La duchesse de Lesdiguières arrente le 5 avril 1692 le terrain à un maître-menuisier, Claude Tardif. L'un des héritiers d'une famille de serrurier originaire de Saint-Vivant près de Dôle (Franche-Comté), Nicolas Baude, se porte ultérieurement acquéreur du lot et de la première maison bâtie qu'il semble abandonner en 1768. Le bien en déshérence à cette date est acquis par Jean Chauvreau, marchand-cordier, qui reconstruit la maison actuelle (François Paynot, procureur fiscal du marquisat de la Guerche en assure la transaction). Elle est dite nouvellement bâtie dans l'aveu rendu en 1778 par Jean Chauvreau au marquis de Bruc. La maison a été récemment divisée en plusieurs logements.

Période(s) principale(s) : 3e quart 18e siècle

Description

Si le plan en L et l'articulation des deux corps de bâtiment par un corps d'escalier accessible de l'allée reste le plan adopté pour la reconstruction, l'organisation de la façade sur la rue déroge à la règle des deux travées centrées et de la demi-travée latérale (voir n° 11 de la rue) ; elle affiche une travée d'axe et une travée latérale élevée contre le mur mitoyen à l'est comprenant la porte d'entrée du couloir traversant. La proximité du mur mitoyen étonne, maladresse ou projet abandonné ? Il a pu être question dans un premier temps de doubler la maison sur la parcelle voisine à l'est, les deux parcelles mitoyennes n'en faisant à l'origine qu'une seule. La façade sur la rue était couverte d'un parement en pierre de taille de tuffeau (actuellement enduit) ; un linteau droit a remplacé l'arc de la porte d'entrée (voir la carte postale)



La rue au début du XXe siècle depuis le n° 25 (à droite).

. L'étage en surcroît est marqué par d'importantes lucarnes passantes caractéristiques des années 1770. Le corps principal est composé d'une pièce par niveau ; la pièce située au rez-de-chaussée à usage de magasin de commerce a conservé sa vocation commerciale jusqu'en 2005. Le corps secondaire en appentis est composé de deux pièces par niveau, dont la

cuisine au rez-de-chaussée. Deux dépendances le prolongent jusqu'au puits situé au sud de l'ensemble. Cette description est antérieure aux divisions récentes.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-œuvre, mise en œuvre et revêtement : gneiss ; granite ; brique ; moellon ; tuffeau, pierre de taille

Matériau(x) de couverture : ardoise, ciment amiante en couverture

Plan : plan régulier en L

Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré, étage en surcroît

Élévations extérieures : élévation à travées

Type(s) de couverture : toit à longs pans ; appentis

Escaliers : escalier hors-œuvre : escalier tournant à retours sans jour, en charpente

Décor

Techniques : ferronnerie

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Etude de Me Trastour. Aveu rendu au marquis de Bruc par Jean Chauvreau, marchand cordier, sur une maison nouvellement bâtie consistant en une chambre et allée sur la rue, escalier en bois au derrière et chambres le joignant, deux chambres au second étage, au midi des dites chambres sont quatre celliers se joignant, cour au bout, puits et latrines, bornée à l'est par les héritiers de la veuve Edelin et de la veuve Averty et à l'ouest par les héritiers de François Porcher (Michelle Houery et Jean Fourneau). Ce bien a été acquis en 1768 de la succession en deshérence de Nicolas Baude. 24 novembre 1778.
Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 4 E 90/41
- Etude de Me Trastour. Aveu rendu au marquis de Bruc par Michelle Grou sur une rente due par Jean Chauvreau et François Leclair sur une maison consistant en plusieurs chambres et cour. 15 février 1780.
Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 4 E 90/42 article 117
- Etude de Me Baullin. Attournance faite au duc de Villeroy par Marie Voisin, épouse et procuratrice du sieur Marain de Pornic en tant qu'héritière de Marguerite Averty sa mère, sur une maison (n° 29) consistant en boutique, arrière-boutique, chambres hautes et celliers, borné à l'est Pavageau-Cebren (n° 27) et à l'ouest la maison du sieur Baude (n° 31). 18 avril 1765.
Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 4 E 1/4

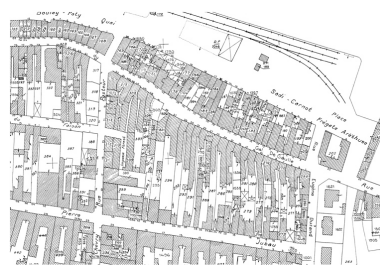
Illustrations



Situation sur données
cadastrales 2008.
Dess. Virginie Desvigne
IVR52_20094400450NUDA



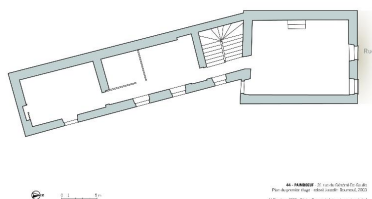
Situation sur cadastre 1810.
Dess. Virginie Desvigne
IVR52_20094400449NUDA



Plan cadastral, 1999, extrait.
Autr. Direction générale des impôts,
Phot. Denis (reproduction) Pillet
IVR52_20034400109NUCA



La rue au début du XXe siècle depuis le n° 25 (à droite).
Autr. Vassellier, Phot. Denis (reproduction) Pillet
IVR52_20034401825NUCA



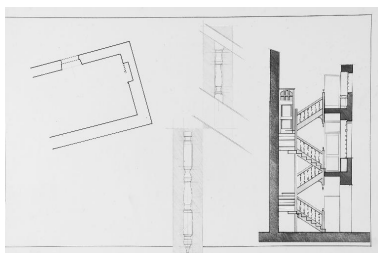
Plan du premier étage.
Dess. Virginie Desvigne
IVR52_20094400603NUDA



Situation sur la vue aérienne, 1998.
Phot. Élodie Rama, Autr. Christophe Yvernogeu
IVR52_19984404605NUDA



Situation sur la vue aérienne, 1998.
Dess. Élodie Rama, Autr. Christophe Yvernogeu
IVR52_19984404604NUDA



Coupe de l'escalier avec détails de ballustres.
Autr. Jocelyn Bourneuf, Phot. Denis (reproduction) Pillet
IVR52_20034401953NUC



La façade antérieure.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034400369NUCA



Vue du corps secondaire depuis le jardin de l'immeuble n° 25 de la rue.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034400490NUCA



La façade postérieure des n° 31 et 29 de la rue du Général-De-Gaulle.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034400476NUCA



L'escalier, vue prise vers le palier du premier étage.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034400462NUCA



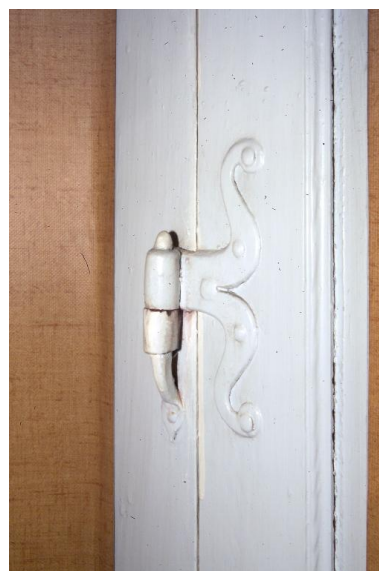
La baie de l'escalier au premier étage, en arrière-plan, la façade du corps secondaire de la maison n° 29.

Phot. Denis Pillet
IVR52_20034400472NUCA



L'escalier, le placard situé entre le premier étage et l'étage de comble.

Phot. Denis Pillet
IVR52_20034400463NUCA



L'escalier, le placard, détail.
Phot. Denis Pillet

IVR52_20034400468NUCA



Le corps secondaire, la porte d'accès à l'étage de comble depuis l'escalier.

Phot. Denis Pillet
IVR52_20034400466NUCA



L'escalier, la baie située au niveau de l'étage de comble.

Phot. Denis Pillet
IVR52_20034400467NUCA



Le corps secondaire, l'étage de comble, détail de la baie de la travée nord.

Phot. Denis Pillet
IVR52_20034400464NUCA



Le corps secondaire, l'étage de comble, détail de la baie de la travée nord.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034400465NUCA



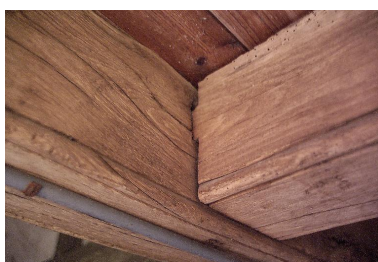
La couverture du corps secondaire, vue depuis le corps principal.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034400473NUCA



L'allée vue depuis le corps principal.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034400477NUCA



Le corps en appentis situé au sud du corps secondaire, vue prise vers le jardin.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034400480NUCA



Le corps en appentis situé au sud, détail des solives.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034400481NUCA



Le corps en appentis situé au sud du corps secondaire, vue du comble.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034400479NUCA



Le deuxième corps en appentis situé au sud du corps secondaire vu depuis le jardin.
Phot. Denis Pillet



Le puits situé au sud de l'ensemble.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034400482NUCA

IVR52_20034400483NUCA

Dossiers liés

Est partie constituante de : Îlot 7, rue du Général-De-Gaulle ; rue Pasteur ; rue Pierre-Jubau ; rue Eugène-Durand, Paimbœuf (IA44004573) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Paimbœuf, rue du Général-De-Gaulle , rue Pasteur , rue Pierre-Jubau , rue Eugène-Durand

Dossiers de synthèse :

Paimbœuf : présentation de l'aire d'étude (IA44004533) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Paimbœuf

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Françoise Lelièvre

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



Situation sur données cadastrales 2008.

IVR52_20094400450NUDA

Auteur de l'illustration : Virginie Desvigne

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Situation sur cadastre 1810.

IVR52_20094400449NUDA

Auteur de l'illustration : Virginie Desvigne

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation





La rue au début du XXe siècle depuis le n° 25 (à droite).

Référence du document reproduit :

- Carte postale, 2e quart 20e siècle.
Collection particulière, Lionel Houis

IVR52_20034401825NUCA

Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet

Auteur du document reproduit : Vassellier

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Collection particulière
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Situation sur la vue aérienne, 1998.

Référence du document reproduit :

- Vue aérienne. Prise de vue argentique, extrait du cliché n° IVR52_19984401168XA.
Région Pays de la Loire - Centre de ressources, Nantes

IVR52_19984404605NUDA

Auteur de l'illustration : Élodie Rama

Auteur du document reproduit : Christophe Yvernogeu

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Situation sur la vue aérienne, 1998.

Référence du document reproduit :

- Vue aérienne. Prise de vue argentique, extrait du cliché n° IVR52_19984401163XA.
Région Pays de la Loire - Centre de ressources, Nantes

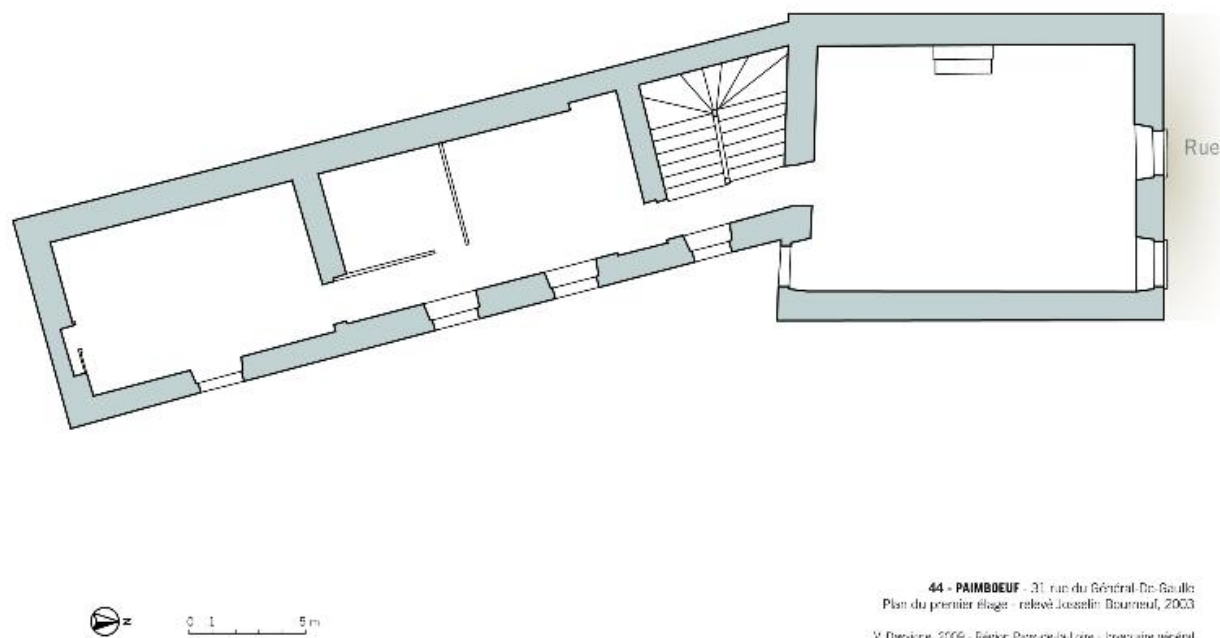
IVR52_19984404604NUDA

Auteur de l'illustration : Élodie Rama

Auteur du document reproduit : Christophe Yvernogeu

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



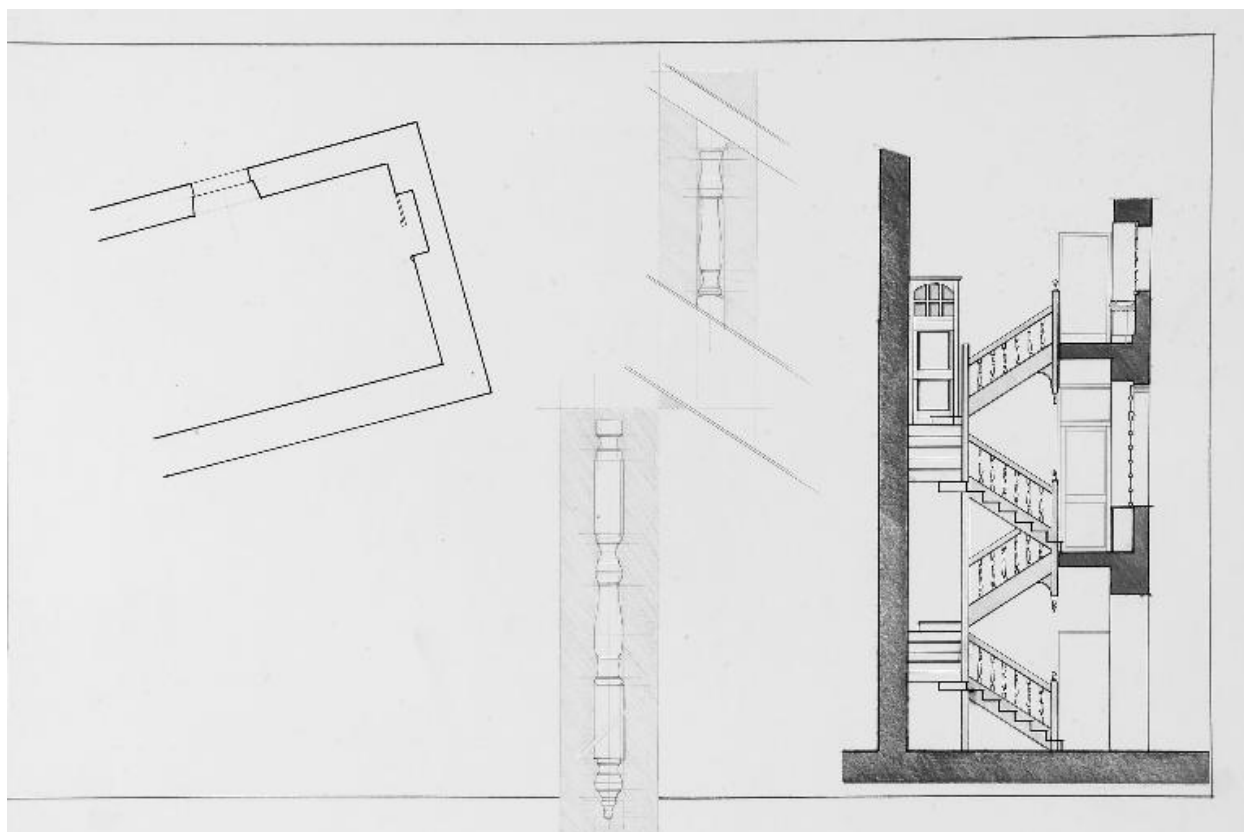
Plan du premier étage.

IVR52_20094400603NUDA

Auteur de l'illustration : Virginie Desvigne

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Coupe de l'escalier avec détails de ballustres.

Référence du document reproduit :

- Maison, 31 rue du Général-De-Gaulle. Relevé, crayon sur papier.
Région Pays de la Loire - Centre de ressources, Nantes

IVR52_20034401953NUC

Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet

Auteur du document reproduit : Jocelyn Bourneuf

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La façade antérieure.

IVR52_20034400369NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue du corps secondaire depuis le jardin de l'immeuble n° 25 de la rue.

IVR52_20034400490NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La façade postérieure des n° 31 et 29 de la rue du Général-De-Gaulle.

IVR52_20034400476NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



L'escalier, vue prise vers le palier du premier étage.

IVR52_20034400462NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La baie de l'escalier au premier étage, en arrière-plan, la façade du corps secondaire de la maison n° 29.

IVR52_20034400472NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



L'escalier, le placard situé entre le premier étage et l'étage de comble.

IVR52_20034400463NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



L'escalier, le placard, détail.

IVR52_20034400468NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le corps secondaire, la porte d'accès à l'étage de comble depuis l'escalier.

IVR52_20034400466NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



L'escalier, la baie située au niveau de l'étage de comble.

IVR52_20034400467NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le corps secondaire, l'étage de comble, détail de la baie de la travée nord.

IVR52_20034400464NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le corps secondaire, l'étage de comble, détail de la baie de la travée nord.

IVR52_20034400465NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La couverture du corps secondaire, vue depuis le corps principal.

IVR52_20034400473NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



L'allée vue depuis le corps principal.

IVR52_20034400477NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le corps en appentis situé au sud du corps secondaire, vue prise vers le jardin.

IVR52_20034400480NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le corps en appentis situé au sud, détail des solives.

IVR52_20034400481NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le corps en appentis situé au sud du corps secondaire, vue du comble.

IVR52_20034400479NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le deuxième corps en appentis situé au sud du corps secondaire vu depuis le jardin.

IVR52_20034400483NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le puits situé au sud de l'ensemble.

IVR52_20034400482NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation