Pays de la Loire, Maine-et-Loire
Mauges-sur-Loire
rue de Bretagne,

Ancienne maison, rue de Bretagne

Références du dossier

Numéro de dossier : IA49004005
Date de l'enquête initiale : 2019
Date(s) de rédaction : 1972, 2026
Cadre de l'étude : inventaire topographique Mauges-sur-Loire
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison
Destinations successives : remise agricole

Compléments de localisation

anciennement commune de Saint-Laurent-de-la-Plaine
Milieu d'implantation : en village
Références cadastrales : 2024, B, 1589 ; 1827, D1, 70, 71

Historique

Cette ancienne maison, aujourd'hui remise agricole, figure sur le plan cadastral de 1827 (parcelles D1 70). Elle date sans doute de la 2e moitié du XVIIIe siècle. Elle appartenait à un certain Delaunay de la paroisse de La Pommeraye jusqu'en 1836 puis à Jean Mousseau, journalier, jusqu'en 1882. Elle se situait au sein d'un écart, dit "la Bretagne", à la sortie du bourg en direction de La Pommeraye (nord-ouest). De cet îlot, seul le 8 rue de Bretagne, accolé à l'ouest, présente également des caractéristiques du XVIIIe siècle (logis central, partie ouest du XIXe siècle).
D'après le registre des diminutions de la commune, Jean Mousseau convertit la maison en bâtiment rural en 1880. La couverture en ardoise actuelle, qui tranche de l'usage agricole du bâtiment, est un vestige de sa fonction d'habitation. Les constructions rurales du territoire étant plutôt couvertes en tuiles. Le bâti est remanié au moment de sa conversion : une porte charretière en arc surbaissé est percée à l'est et les ouvertures sont remaniées en briques industrielles. Les vestiges d'anciennes baies datant du logis sont en pierre de taille de tuffeau ou à linteau de bois. Une niche en tuffeau se situe en façade est. Enfin, l'angle sud-est est traité de façon arrondie.

Période(s) principale(s) : 2e moitié 18e siècle ()
Période(s) secondaire(s) : 19e siècle ()

Description

L'urbanisation progressive du bourg a intégré l'écart de la Bretagne, où se situe cet édifice, au tissu urbain du centre. Il est bâti de petits à moyens moellons enduits de schistes gréseux avec une couverture en ardoise à charpente débordante. De plan carré, il s'élève sur deux niveaux : un rez-de-chaussée et un comble à surcroît. Le comble est accessible par un escalier droit en façade sud, desservant également le logis du 8 rue de Bretagne accolé.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : moellon, enduit
Matériau(x) de couverture : ardoise
Plan : plan carré régulier
Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, comble à surcroît

Couvrements : charpente en bois apparente
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à longs pans, pignon couvert
Escaliers : escalier de distribution extérieur : escalier droit, escalier en maçonnerie

Typologies et état de conservation

État de conservation : envahi par la végétation, menacé

Statut, intérêt et protection

Ce dossier de pré-inventaire, établi en 1972 par Marie-Anne Éon, a été mis à jour et enrichi par Mathilde Vozza en 2022 puis par Marie-Charlotte Cavaca en 2026 dans le cadre de l'inventaire topographique de la commune nouvelle de Mauges-sur-Loire.

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de Maine-et-Loire ; 3 P 5 308. **Matrices cadastrales. Registre des augmentations-diminutions de Saint-Laurent-de-la-Plaine.**

- Archives municipales de Saint-Laurent-de-la-Plaine ; 1 G 22. **Propriétés bâties : matrice cadastrale (1882-1911).**

Illustrations



Façade sud prise en 1972.
Phot. Marie-Anne Eon
IVR52_19724900494Z



Façade sud.
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20254901101NUCA



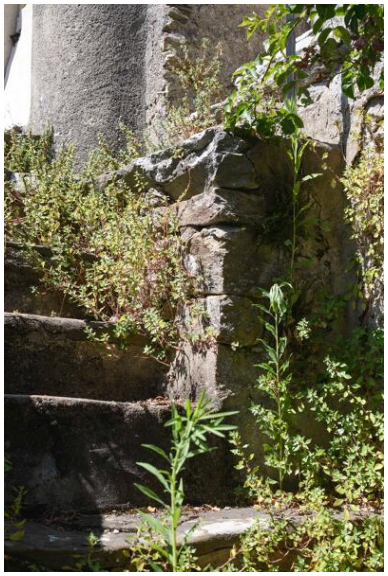
Vue d'ensemble depuis le sud-est.
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20254901099NUCA



Façade est.
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20254901098NUCA



Détail de l'angle arrondi, sud-est.
Phot. Armelle Maugin



Détail d'un escalier extérieur avec des marches en pierre de taille.

IVR52_20254901102NUCA Phot. Armelle Maugin
IVR52_20254901103NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Saint-Laurent-de-la-Plaine : présentation de la commune (IA49011007) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Mauges-sur-Loire, Anciennement commune de Saint-Laurent-de-la-Plaine
Les maisons et les fermes de la commune de Saint-Laurent-de-la-Plaine (IA49011405) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Mauges-sur-Loire, Anciennement commune de Saint-Laurent-de-la-Plaine
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Bourg de Saint-Laurent-de-la-Plaine (IA49011406) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Mauges-sur-Loire

Auteur(s) du dossier : Marie-Anne Eon, Mathilde Vozza, Marie-Charlotte Cavaca
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine ; (c) Commune de Mauges-sur-Loire



Façade sud prise en 1972.

IVR52_19724900494Z
Auteur de l'illustration : Marie-Anne Eon
Date de prise de vue : 2011
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Façade sud.

IVR52_20254901101NUCA
Auteur de l'illustration : Armelle Maugin
Date de prise de vue : 2025
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue d'ensemble depuis le sud-est.

IVR52_20254901099NUCA
Auteur de l'illustration : Armelle Maugin
Date de prise de vue : 2025
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Façade est.

IVR52_20254901098NUCA
Auteur de l'illustration : Armelle Maugin
Date de prise de vue : 2025
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Détail de l'angle arrondi, sud-est.

IVR52_20254901102NUCA
Auteur de l'illustration : Armelle Maugin
Date de prise de vue : 2025
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Détail d'un escalier extérieur avec des marches en pierre de taille.

IVR52_20254901103NUCA
Auteur de l'illustration : Armelle Maugin
Date de prise de vue : 2025
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation