

Pays de la Loire, Sarthe
Le Mans
rue des Bigarreux, rue Raymond Persignan, rue Régine Deforges, rue de Ruaudin

Cité des Bigarreux

Références du dossier

Numéro de dossier : IA72059226
Date de l'enquête initiale : 2017
Date(s) de rédaction : 2021
Cadre de l'étude : inventaire topographique Les faubourgs manceaux

Désignation

Aires d'études : Mans (Le)
Milieu d'implantation : en ville

Historique

La cité des Bigarreux est construite dans les années 1950 sur des terres vierges de construction dans l'ancienne commune de Pontlieue désignées par le plan d'aménagement et de reconstruction de Pierre Vago en 1947 comme devant être conservés en vue de la construction de logements bons marchés.

Ainsi, les Bigarreux font partis avec les grands ensembles des Maillets et de la Chasse Royale de la première génération des grands collectifs manceaux. Ces trois grands collectifs présentent des barres de peu de hauteur, qui sont établis sur un vaste terrain où l'attention portée aux espaces verts est marquée. Ils diffèrent cependant dans le geste architectural, et attestent de l'existence de plusieurs esthétiques de la reconstruction.

Le quartier de Vauguyon est urbanisé sommairement pendant l'entre-deux-guerres. Des baraquements en bois sont construits pour accueillir une population majoritairement ouvrière. Ils forment une dernière couronne construite entre faubourgs urbains et campagne. Pendant la Seconde Guerre mondiale, la population de ce quartier augmente. La gravité de la crise du logement et l'insalubrité dans le Vieux-Mans entraîne l'installation d'une nouvelle vague de population en bord de ville. Dès 1942, la municipalité instaure un programme de constructions. En 1949, l'"Office d'habitations à Bon marché" de la Sarthe est créé à l'initiative du département. L'office départemental prend en charge la construction de deux ensembles de logements collectifs, celui de la Chasse Royale et celui des Bigarreux. Le permis de construire de ce dernier est déposé en 1950 sur les plans de Raoul Cagnault, architecte départemental, et Louis-Jean Lagrange, architecte des monuments historiques. Ils ont pensé l'ensemble sous forme de barres contenant 88 logements de plus ou moins grande ampleur autour d'un espace vert. Initialement, celui-ci devait contenir des terrains sportifs (volley, boules et basket) qui n'ont pas été réalisés.

Description

Les Bigarreux sont composés de huit immeubles disposés autour des rues Raymond Persignan, Ruaudin et Régine Deforges. Ces immeubles contiennent des appartements de type différent allant du 2 au 4 pièces.

Les immeubles en bordure de la rue Régine Deforges s'élèvent sur quatre niveaux alors que ceux établis rue Raymond Persignan et rue des Bigarreux n'en ont que trois. Deux esthétiques différentes sont notables : les immeubles présentant un motif de béton moucharabieh en travée centrale et ceux dont la travée centrale (correspondant à la cage d'escalier) est vitrée.

Cependant, ils présentent des caractéristiques communes : travées centrales en avant-corps, fenêtres rectangulaires, alternance de balcon et de garde-corps, soubassement en pierre apparente, toiture à deux pans et croupes couverte d'ardoises.

Références documentaires

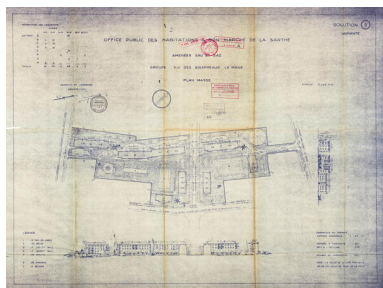
Documents d'archive

- Archives municipales du Mans ; 72W49. Permis de construire de la cité des Bigarreux, 1950.

Bibliographie

- COURNIL, Christophe. **Les quartiers sud ont aussi une histoire**. Le Mans, 2010, 40 p.
- LORGEUX, Alain, MASQUELIN, Brigitte. **Le Mans, regard sur la ville**. Editions Bordessoules, 1988, 214 p.

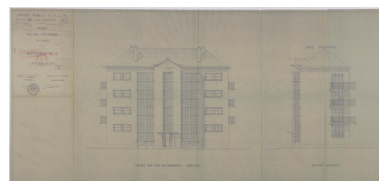
Illustrations



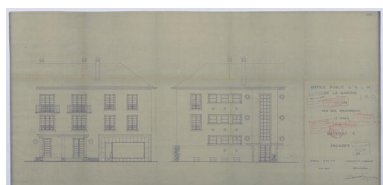
Plan-masse de la cité des Bigarreux.
IVR52_20237200232NUCA



Élévation et coupe pour
le bâtiment A et E.
IVR52_20237200341NUCA



Élévation façades rue et
latérales bâtiments A et E.
IVR52_20237200342NUCA



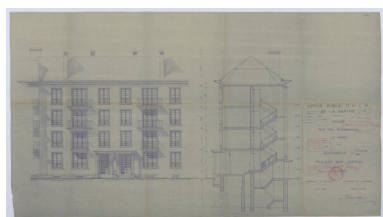
Élévation façades bâtiment F.
IVR52_20237200347NUCA



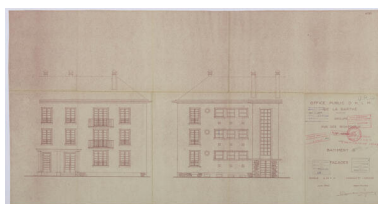
Élévation façade rue du bâtiment C.
IVR52_20237200343NUCA



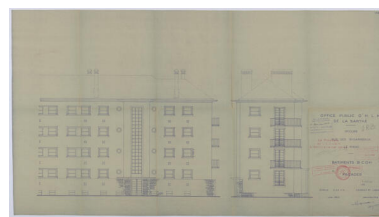
Élévation façade sur cour et
coupe des bâtiments BCDH.
IVR52_20237200346NUCA



Élévation façades sur cours
et coupe du bâtiment C.
IVR52_20237200344NUCA



Élévation façades bâtiment G.
IVR52_20237200348NUCA



Élévation façades rue et
latérale des bâtiments BC DH.
IVR52_20237200345NUCA



Vue de la façade principale du bâtiment H rue des Bigarreux.
Phot. Paul Hamelin
IVR52_20227200603NUCA



Vue des immeubles de la cité depuis la rue Raymond-Persignan.
Phot. Paul Hamelin
IVR52_20227200587NUCA



Vue de l'immeuble F rue Raymond-Persignan.
Phot. Paul Hamelin
IVR52_20227200588NUCA



Vue des immeubles B et C depuis la rue Régine-Deforges.
Phot. Paul Hamelin
IVR52_20227200590NUCA



Vue de la façade principale des immeubles B et C rue Régine-Deforges.
Phot. Paul Hamelin
IVR52_20227200591NUCA



Vue de la travée centrale du bâtiment D rue Régine-Deforges.
Phot. Paul Hamelin
IVR52_20227200589NUCA



Vue du bâtiment C rue Régine-Deforges.
Phot. Paul Hamelin
IVR52_20227200592NUCA



Vue du bâtiment D rue Régine-Deforges.
Phot. Paul Hamelin
IVR52_20227200593NUCA



Vue de la travée centrale d'escalier du bâtiment C rue Régine-Deforges.

Phot. Paul Hamelin
IVR52_20227200594NUCA



Vue de l'espace vert central vers le sud-est.
Phot. Paul Hamelin
IVR52_20227200604NUCA



Vue de la cité depuis le nord-est.
Phot. Paul Hamelin
IVR52_20227200596NUCA



Vue de la façade principale du bâtiment G rue Raymond-Persignan.
Phot. Paul Hamelin
IVR52_20227200601NUCA



Vue du bâtiment E depuis le nord-est.
Phot. Paul Hamelin
IVR52_20227200597NUCA



Vue de l'espace vert central vers l'est.
Phot. Paul Hamelin
IVR52_20227200605NUCA



Vue de l'espace vert intérieur de la cité côté est.
Phot. Paul Hamelin
IVR52_20227200598NUCA



Détail de la façade principale du bâtiment C.
Phot. Paul Hamelin
IVR52_20227200595NUCA



Vue de la façade principale du bâtiment G rue Raymond-Persignan.
Phot. Paul Hamelin
IVR52_20227200602NUCA



Vue de la façade arrière du bâtiment H rue des Bigarreux.
Phot. Paul Hamelin
IVR52_20227200600NUCA

Dossiers liés

Dossier(s) de synthèse :

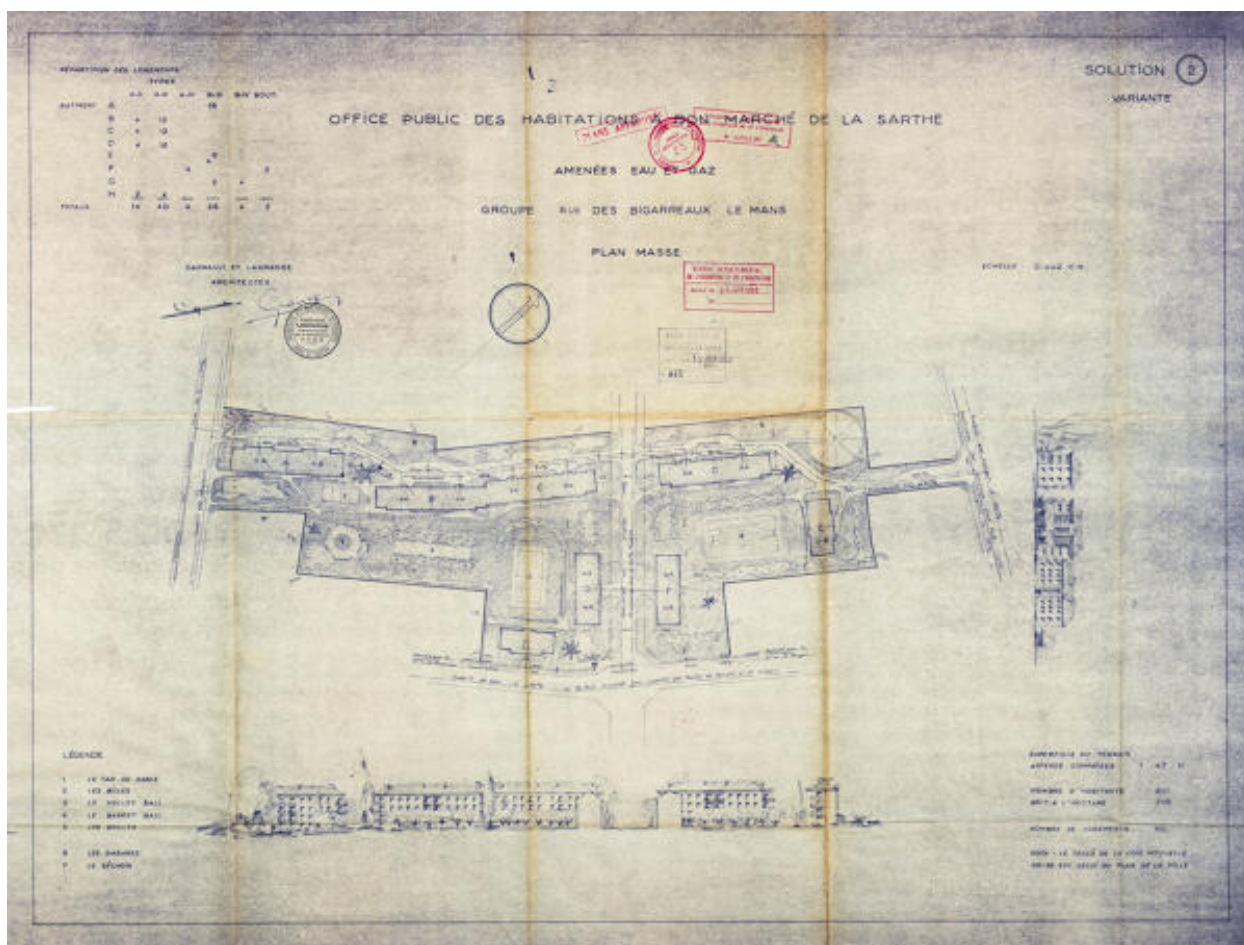
Quartier de Pontlieue (IA72059475) Pays de la Loire, Sarthe, Le Mans, Pontlieue, rue Henri-Barbin, avenue Jean-Jaurès, rue Préau, boulevard Winston-Churchill, rue des Sablons, place Adrien Tirroneau, avenue Docteur Jean-Mac, avenue Georges-Durand, rue de Ruaudin, avenue Felix Geneslay, Boulevard Jean-Jacques-Rousseau

Oeuvres en rapport :

Eglise paroissiale du Christ-Sauveur du Mans (IA72059218) Pays de la Loire, Sarthe, Le Mans, rue des Bigarreux
Immeuble, rue Régine-Deforges (IA72059483) Pays de la Loire, Sarthe, Le Mans, rue Régine-Deforges
Résidence Ruandin, rue des Bigarreux (IA72059227) Pays de la Loire, Sarthe, Le Mans, rue des Bigarreux,
rue Edouard-Belin

Auteur(s) du dossier : Marie Ferey

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



Plan-masse de la cité des Bigarreux.

Référence du document reproduit :

- Archives municipales du Mans ; 72W49. Permis de construire de la cité des Bigarreux, 1950.

IVR52_20237200232NUCA

Date de prise de vue : 2023

(c) Archives municipales du Mans ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général communication libre, reproduction soumise à autorisation



Elévation et coupe pour le bâtiment A et E.

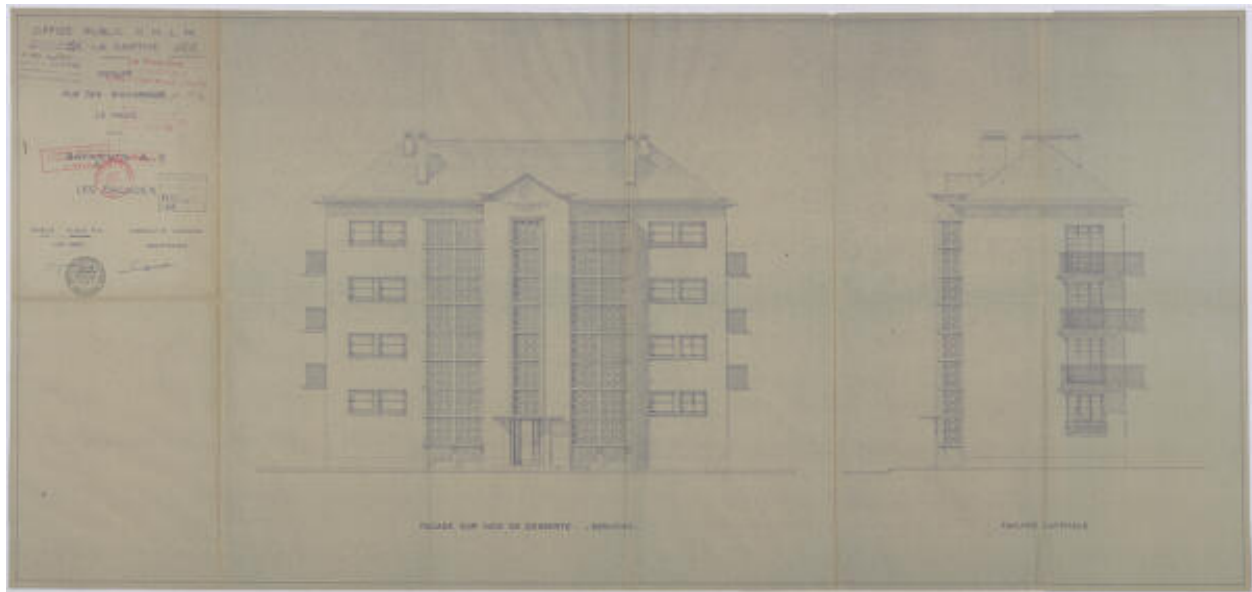
Référence du document reproduit :

- Archives municipales du Mans ; 72W49. Permis de construire de la cité des Bigarreux, 1950.

IVR52_20237200341NUCA

Date de prise de vue : 2023

(c) Archives municipales du Mans ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Elévation façades rue et latérales bâtiments A et E.

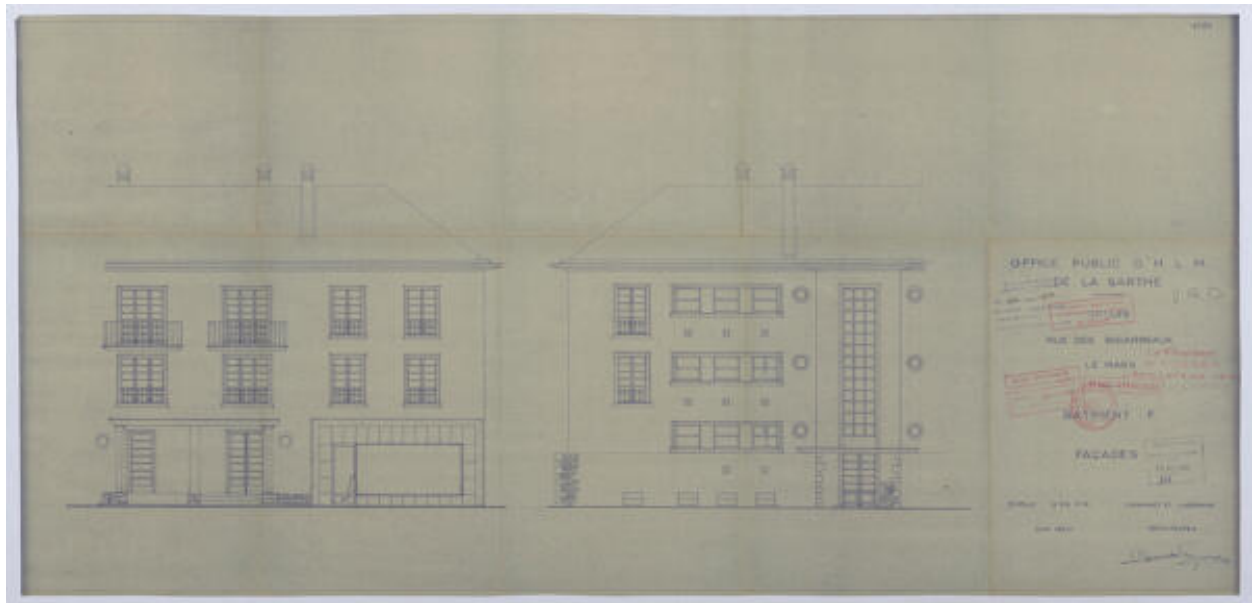
Référence du document reproduit :

- Archives municipales du Mans ; 72W49. Permis de construire de la cité des Bigarreux, 1950.

IVR52_20237200342NUCA

Date de prise de vue : 2023

(c) Archives municipales du Mans ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Elévation façades bâtiment F.

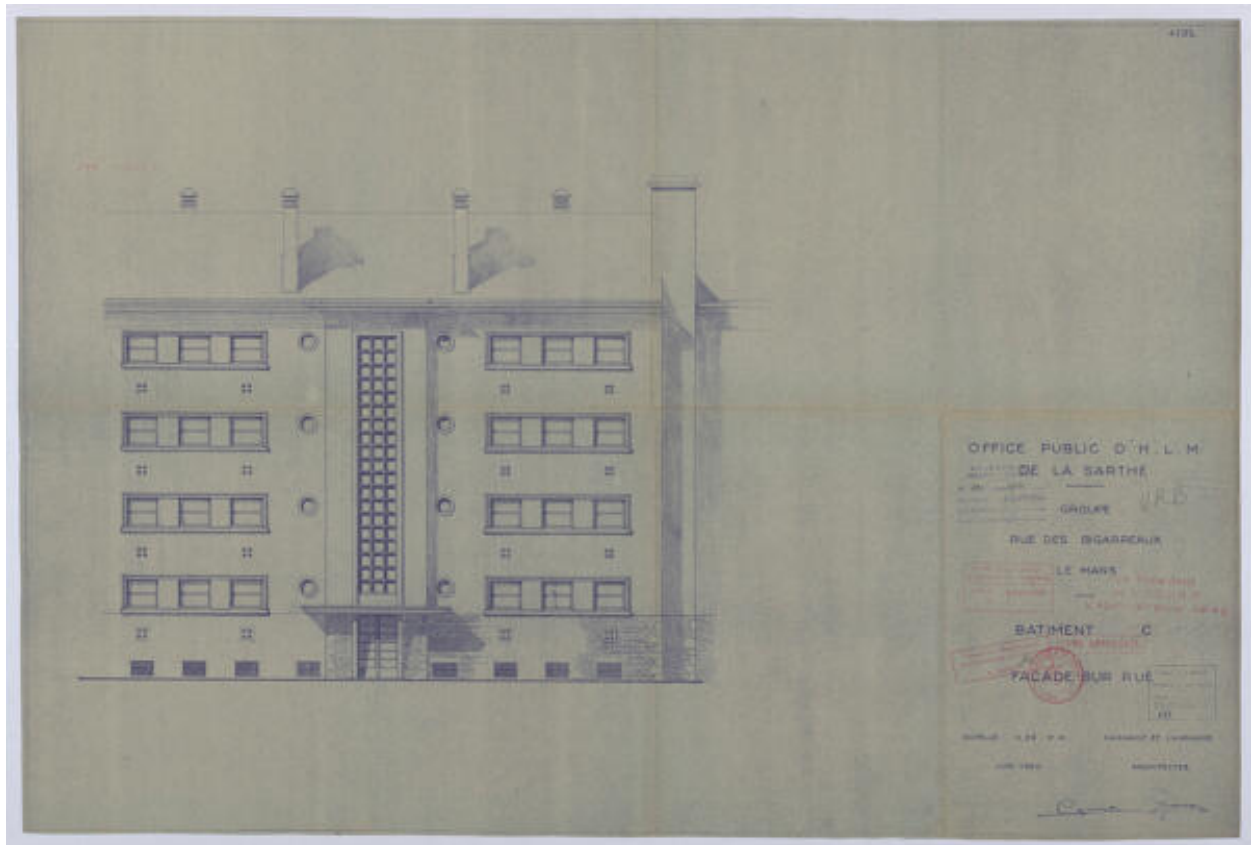
Référence du document reproduit :

- Archives municipales du Mans ; 72W49. Permis de construire de la cité des Bigarreux, 1950.

IVR52_20237200347NUCA

Date de prise de vue : 2023

(c) Archives municipales du Mans ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Elévation façade rue du bâtiment C.

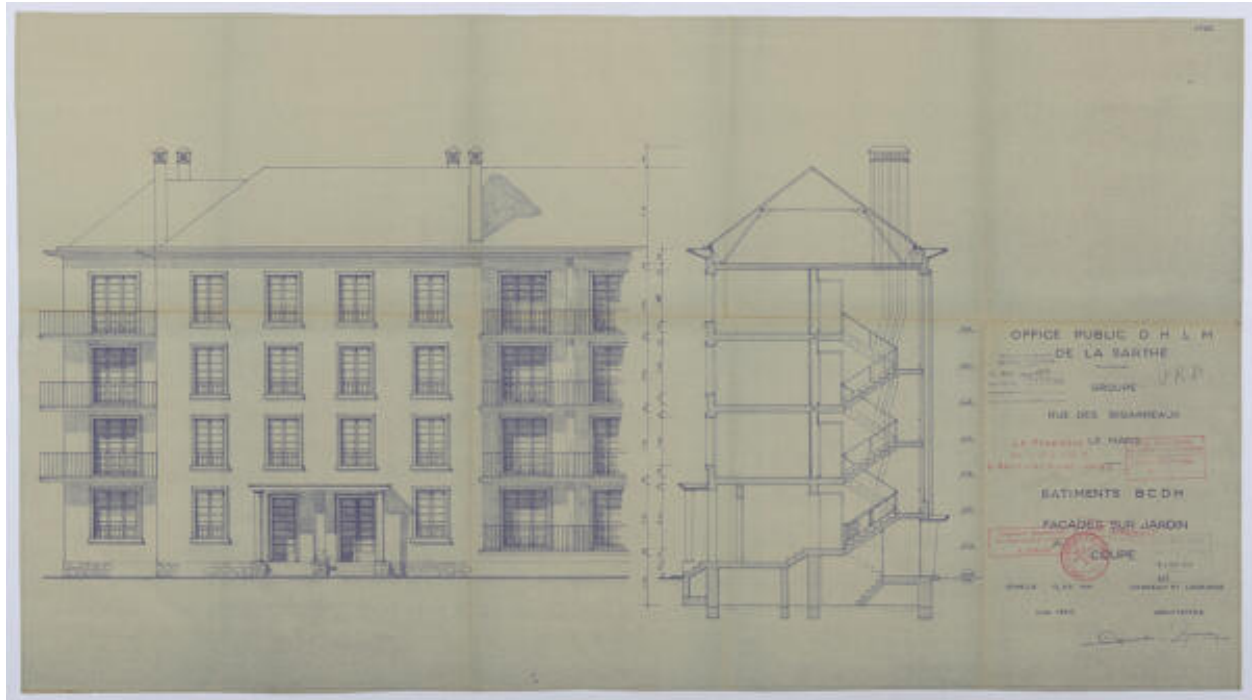
Référence du document reproduit :

- Archives municipales du Mans ; 72W49. Permis de construire de la cité des Bigarreux, 1950.

IVR52_20237200343NUCA

Date de prise de vue : 2023

(c) Archives municipales du Mans ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Elévation façade sur cour et coupe des bâtiments BCDH.

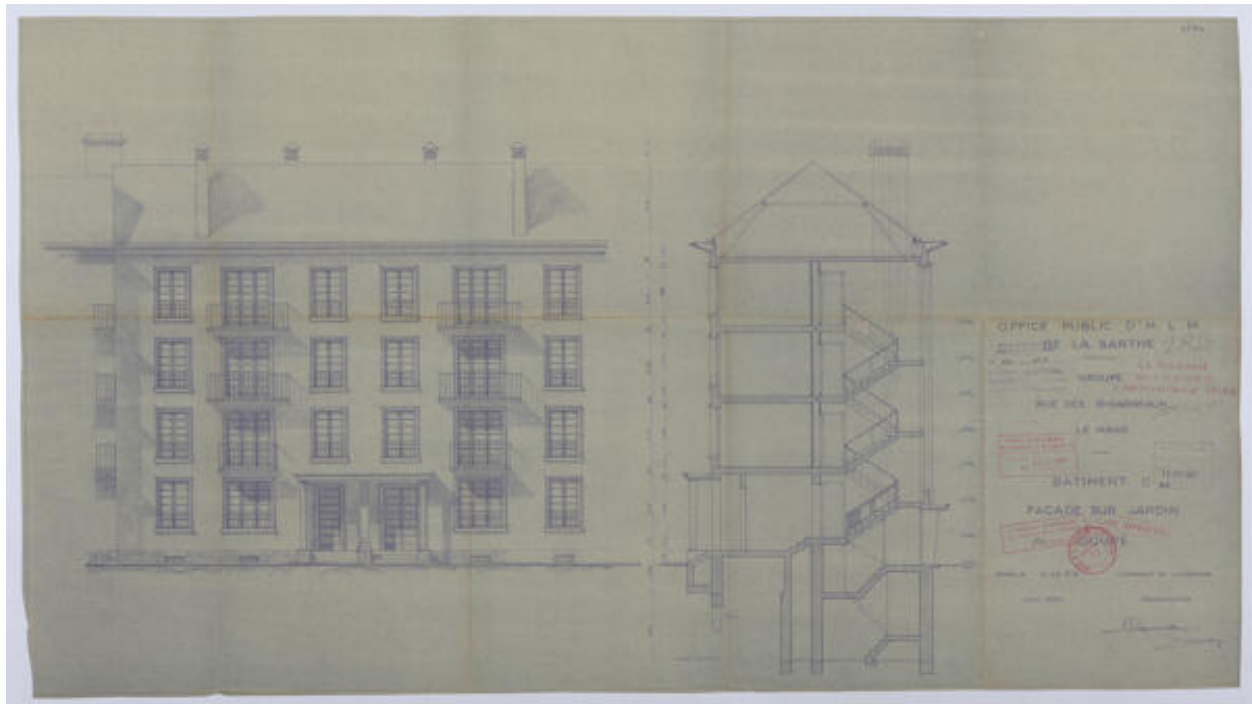
Référence du document reproduit :

- Archives municipales du Mans ; 72W49. Permis de construire de la cité des Bigarreux, 1950.

IVR52_20237200346NUCA

Date de prise de vue : 2023

(c) Archives municipales du Mans ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Elévation façades sur cours et coupe du bâtiment C.

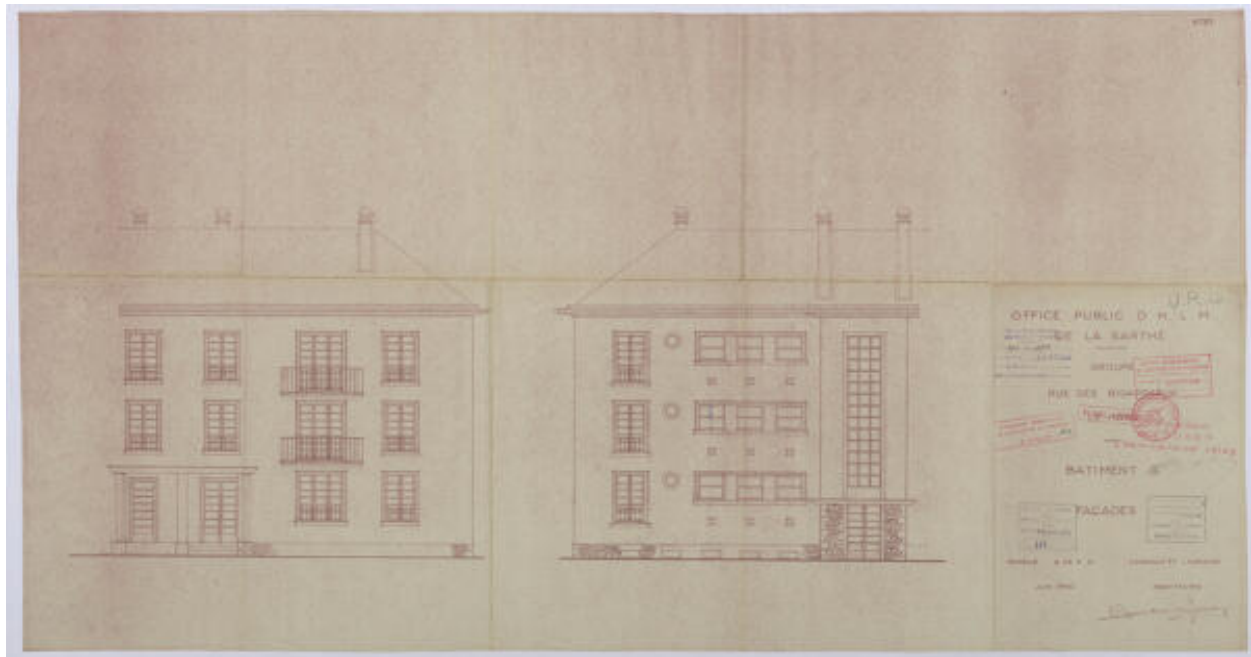
Référence du document reproduit :

- Archives municipales du Mans ; 72W49. Permis de construire de la cité des Bigarreux, 1950.

IVR52_20237200344NUCA

Date de prise de vue : 2023

(c) Archives municipales du Mans ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général communication libre, reproduction soumise à autorisation



Elévation façades bâtiment G.

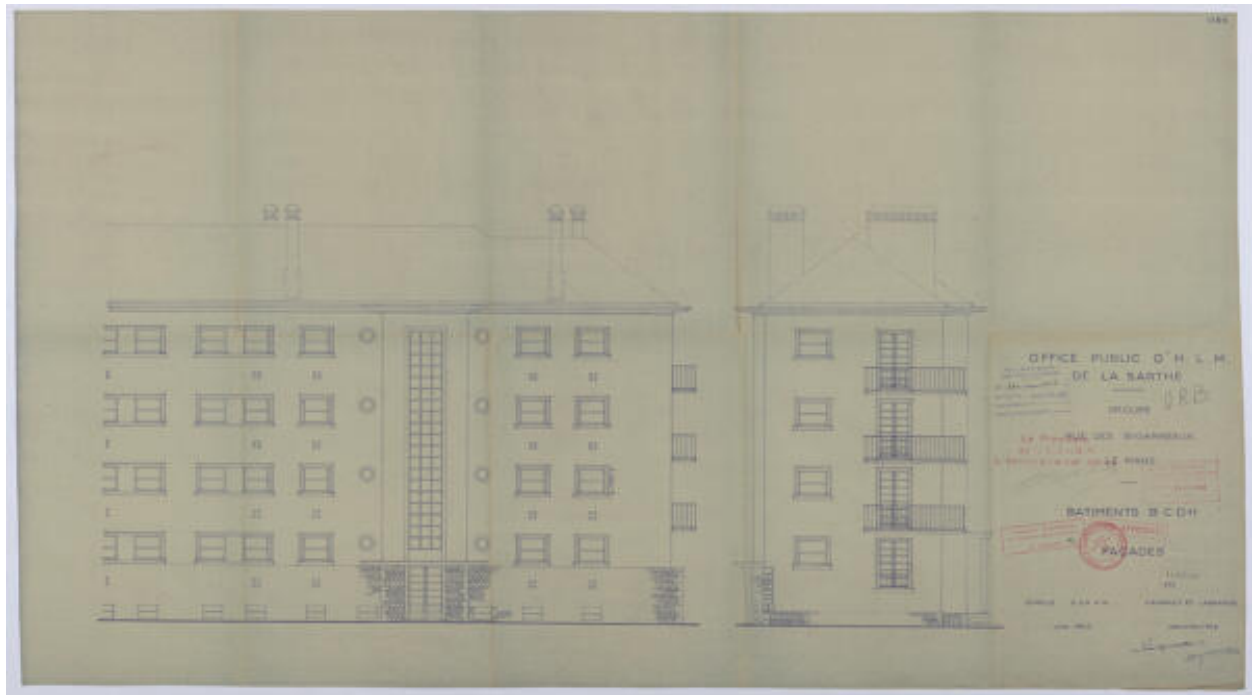
Référence du document reproduit :

- Archives municipales du Mans ; 72W49. Permis de construire de la cité des Bigarreux, 1950.

IVR52_20237200348NUCA

Date de prise de vue : 2023

(c) Archives municipales du Mans ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Elévation façades rue et latérale des bâtiments BC DH.

Référence du document reproduit :

- Archives municipales du Mans ; 72W49. Permis de construire de la cité des Bigarreux, 1950.

IVR52_20237200345NUCA

Date de prise de vue : 2023

(c) Archives municipales du Mans ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue de la façade principale du bâtiment H rue des Bigarreux.

IVR52_20227200603NUCA

Auteur de l'illustration : Paul Hamelin

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue des immeubles de la cité depuis la rue Raymond-Persignan.

IVR52_20227200587NUCA

Auteur de l'illustration : Paul Hamelin

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue de l'immeuble F rue Raymond-Persignan.

IVR52_20227200588NUCA

Auteur de l'illustration : Paul Hamelin

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue des immeubles B et C depuis la rue Régine-Deforges.

IVR52_20227200590NUCA

Auteur de l'illustration : Paul Hamelin

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue de la façade principale des immeubles B et C rue Régine-Deforges.

IVR52_20227200591NUCA

Auteur de l'illustration : Paul Hamelin

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue de la travée centrale du bâtiment D rue Régine-Deforges.

IVR52_20227200589NUCA

Auteur de l'illustration : Paul Hamelin

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue du bâtiment C rue Régine-Deforges.

IVR52_20227200592NUCA

Auteur de l'illustration : Paul Hamelin

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue du bâtiment D rue Régine-Deforges.

IVR52_20227200593NUCA

Auteur de l'illustration : Paul Hamelin

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue de la travée centrale d'escalier du bâtiment C rue Régine-Deforges.

IVR52_20227200594NUCA

Auteur de l'illustration : Paul Hamelin

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue de l'espace vert central vers le sud-est.

IVR52_20227200604NUCA

Auteur de l'illustration : Paul Hamelin

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue de la cité depuis le nord-est.

IVR52_20227200596NUCA

Auteur de l'illustration : Paul Hamelin

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue de la façade principale du bâtiment G rue Raymond-Persignan.

IVR52_20227200601NUCA

Auteur de l'illustration : Paul Hamelin

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue du bâtiment E depuis le nord-est.

IVR52_20227200597NUCA

Auteur de l'illustration : Paul Hamelin

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue de l'espace vert central vers l'est.

IVR52_20227200605NUCA

Auteur de l'illustration : Paul Hamelin

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue de l'espace vert intérieur de la cité côté est.

IVR52_20227200598NUCA

Auteur de l'illustration : Paul Hamelin

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Détail de la façade principale du bâtiment C.

IVR52_20227200595NUCA

Auteur de l'illustration : Paul Hamelin

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue de la façade principale du bâtiment G rue Raymond-Persignan.

IVR52_20227200602NUCA

Auteur de l'illustration : Paul Hamelin

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue de la façade arrière du bâtiment H rue des Bigarreux.

IVR52_20227200600NUCA

Auteur de l'illustration : Paul Hamelin

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation