Pays de la Loire, Vendée
Luçon
8 place Leclerc

Hôtel, dit maison canoniale Leroy de Sérocourt, 8 place Leclerc

Références du dossier

Numéro de dossier : IA85001760
Date de l'enquête initiale : 2007
Date(s) de rédaction : 2007
Cadre de l'étude : inventaire topographique Commune de Luçon
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : hôtel
Précision sur la dénomination : maison canoniale
Appellation : Leroy de Sérocourt
Parties constituantes non étudiées : communs, jardin

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1816, M, 59-60bis ; 1845, F, 297-299-299bis ; 2005, AP, 439

Historique

La demeure 8, place Leclerc est une ancienne maison canoniale, occupée par le chanoine Georges Leroy de Sérocourt à la Révolution. Elle est estimée à deux reprises, en 1795 et 1797, en vue de sa vente comme bien national provenant du clergé ; le 10 février 1798, elle est acquise par Alexandre Joussebert. Sous l'Ancien Régime, elle ressortissait du fief de l'évêque. En lisant les descriptions faites lors de son estimation à la Révolution et en observant le plan cadastral de 1816, on a l'impression de reconnaître une maison du XVIe siècle. En fond de cour, le logis semblait en L, avec un escalier en vis semi-hors-oeuvre dans l'angle et se complétait, à l'est, par une aile de communs ; des traces de cet escalier en vis sont d'ailleurs perceptibles (mais non photographiables) au sous-sol. Or, les archives du chapitre et un manuscrit de l'abbé de Beauregard nous permettent d'identifier cette première maison - probablement reprise après les guerres de Religion - comme étant celle que le chanoine Jean de Bon fit édifier vers 1520, proche de la Belle Croix dont il sera également le commanditaire en 1526. Par un registre du cadastre, nous savons que la maison actuelle a été construite en 1842 pour Constant Rampillon. Cette datation est confirmée, d'une part par la configuration de la maison sur le plan cadastral de 1845, conforme à sa configuration actuelle, d'autre part par le style des façades (la façade postérieure en particulier), celui de plusieurs cheminées et de l'escalier. Lors de cette campagne, l'ancienne cour postérieure a été construite, donnant au logis un plan presque carré ; un nouvel escalier a été édifié à l'emplacement de cette cour et l'ensemble a été surélevé d'un niveau. Au cours de la seconde moitié du siècle, un salon a été pourvu d'une cheminée en marbre et de boiseries au goût du jour ; enfin, des dépendances basses ont été construites à l'est du jardin. Quant aux communs autour d'une cour, à l'ouest du jardin (parcelles M 59 en 1816, F 297 en 1845), ils ont toujours fait partie de la demeure. Les descriptions à la Révolution l'attestent (remise, écurie, greniers à foin etc à cet emplacement, ainsi que la surface totale de la propriété, estimée à 333 toises carrées). Par ailleurs, en 1816, leur propriétaire est le même que celui de la maison. En 1934, Léon Ballereau fils, fait un projet de réfection de ces communs, qui semble avoir été exécuté si on le compare avec l'état actuel. Dans ce projet, le bâtiment à l'est de la cour et la partie en retour sur la rue de l'Union-Chrétienne (figurés en 1845) sont détruits, donnant une plus grande ampleur au jardin.

Période(s) principale(s) : 16e siècle (détruit), 2e quart 19e siècle
Période(s) secondaire(s) : 2e moitié 19e siècle
Dates : 1842 (daté par source)

Description

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire ; moellon sans chaîne en pierre de taille
Matériau(x) de couverture : tuile creuse
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, 2 étages carrés
Élévations extérieures : élévation à travées, élévation ordonnancée
Type(s) de couverture : toit à longs pans
Escaliers : escalier dans-œuvre : escalier tournant à retours avec jour, en charpente

Typologies et état de conservation

État de conservation : remanié, restauré

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Vendée ; 1 G 1. Catalogue des évêques de Luçon de 1317 à 1699, manuscrit du chanoine Jean Brumauld de Beauregard, vicaire général de Mgr de Mercy, vers 1780. (Il existe un autre exemplaire de ce manuscrit aux Archives de l'évêché de Luçon. AAR 16). - Voir la biographie de Richelieu où est relatée, à partir de 1526, l'histoire de la Belle Croix édifiée par le chanoine Jean de Bon, face à sa maison.

- Archives départementales de la Vendée ; 2 G 26. Nombreuses mentions de la maison canoniale nommée Maison devant la Belle Croix et mention d'un grand nombre de ses occupants, au cours des XVIIe et XVIIIe siècles (notamment les chanoines Carteron, Butasset, Rampillon, de Butigny, Cousart, Siredey, des Landes et Dubois).

- Archives départementales de la Vendée ; 1 Q 200. Procès-verbaux d'estimation de la maison canoniale, en vue de sa vente comme bien national, le 18 messidor an III (16 juillet 1795) et le 6 nivôse an VI (26 décembre 1797).

- Archives départementales de la Vendée ; E dépôt 128. 1 G 5. Registre des augmentations et diminutions de l'impôt foncier, établi à partir du cadastre de 1816, pour les années 1827-1845 ; à l'année 1842, pour la parcelle M 60, est notée une nouvelle construction de maison pour Constant Rampillon, le nouvel impôt étant de 60 francs.

Documents figurés

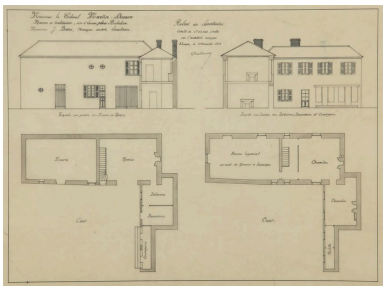
- Plan cadastral de 1816. (Archives départementales de la Vendée ; E dépôt 128, 1 G 3).

- Dessin : Plan par Léon II Ballereau, 15 novembre 1934. (Historial de la Vendée).

Illustrations

La maison canoniale sur le plan cadastral actuel. Dess. Virginie Desvigne IVR52_20118500934NUDA

La maison canoniale en 1816 : détail de la section M du plan cadastral (parcelles 59-60bis). Autr. Zawisha, Phot. Patrice (reproduction) Giraud IVR52_20078500912NUCA



Projet de remise en état des communs par Léon II Ballereau, en 1934. Autr. Léon Ballereau, Phot. Patrice (reproduction) Giraud IVR52_20088500980NUCA

Vue semi-aérienne prise du clocher de la cathédrale. Phot. Patrice Giraud IVR52_20078500814NUCA

Vue d'ensemble prise de la place. Phot. Patrice Giraud IVR52_20078500510NUCA

Façade principale, donnant sur la cour d'entrée. Phot. Patrice Giraud IVR52_20078500503NUCA

Vue prise de l'est du jardin, montrant la façade postérieure de la demeure. A gauche, communs à comparer avec le plan Ballereau en 1934. Phot. Patrice Giraud IVR52_20078500517NUCA

Vue prise de l'est du jardin, montrant les communs à comparer avec le plan Ballereau en 1934. Phot. Patrice Giraud IVR52_20078500521NUCA

Vue prise de l'ouest du jardin, montrant la façade postérieure de la demeure. Phot. Patrice Giraud IVR52_20078500518NUCA

Façade postérieure,
donnant sur le jardin.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20078500519NUCA

Puits sur la façade
donnant sur le jardin.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20078500520NUCA

Vue du sous-sol.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20078500516NUCA

Départ de l'escalier.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20078500511NUCA

Niche de la pièce sur jardin, à droite
du vestibule (probable vestige
de la maison du XVIe siècle).
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20078500515NUCA

Cheminée et lambris du salon
sur cour, à gauche du vestibule.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20078500512NUCA

Cheminée de l'une des chambres du premier étage.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20078500513NUCA

Cheminée de l'une des chambres du premier étage.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20078500514NUCA

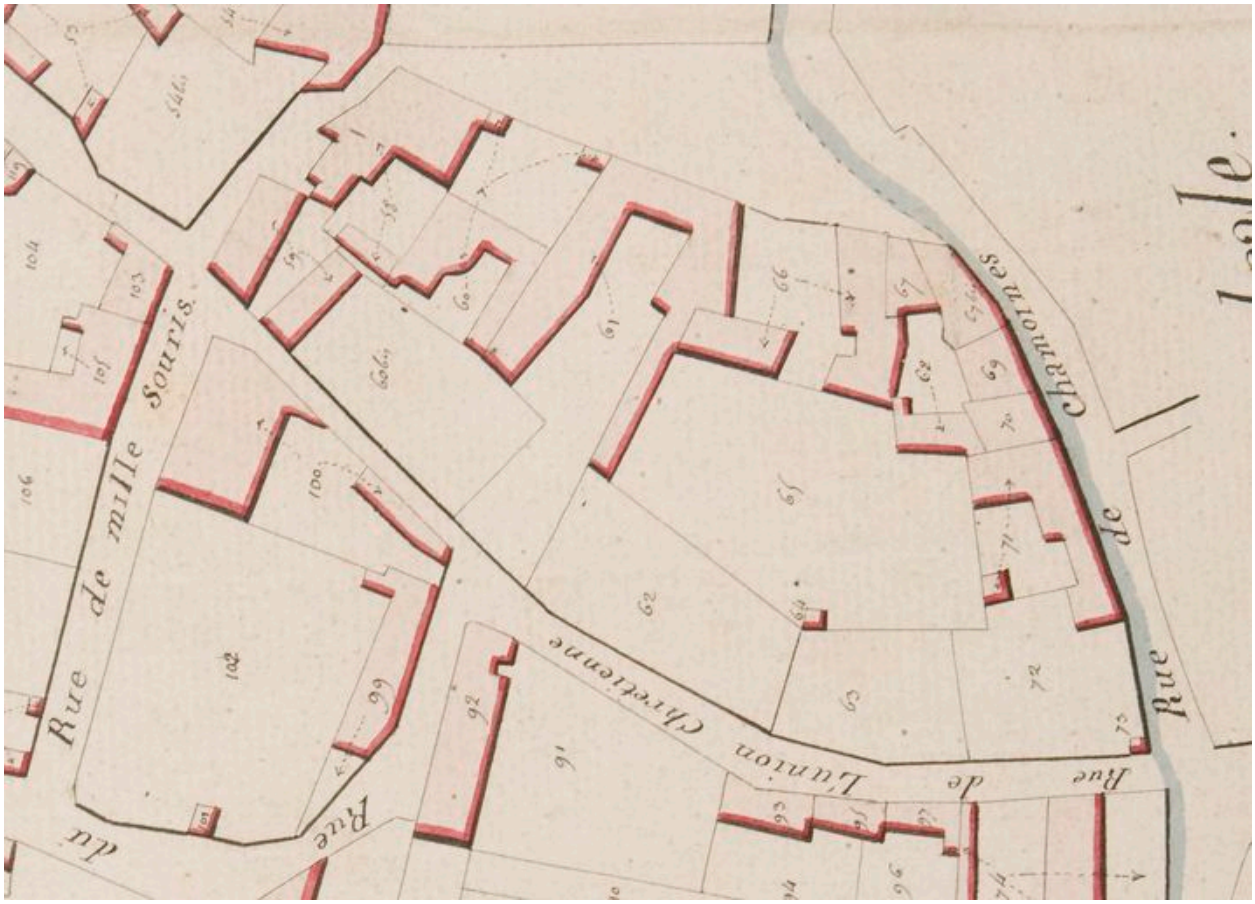
Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Etude de la demeure luçonnaise (IA85001725) Pays de la Loire, Vendée, Luçon
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Luçon, présentation du territoire communal (IA85001723) Pays de la Loire, Vendée, Luçon

Auteur(s) du dossier : Marie-Thérèse Réau
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

La maison canoniale sur le plan cadastral actuel.

IVR52_20118500934NUDA
Auteur de l'illustration : Virginie Desvigne
Technique de relevé : reprise de fond ;
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction interdite

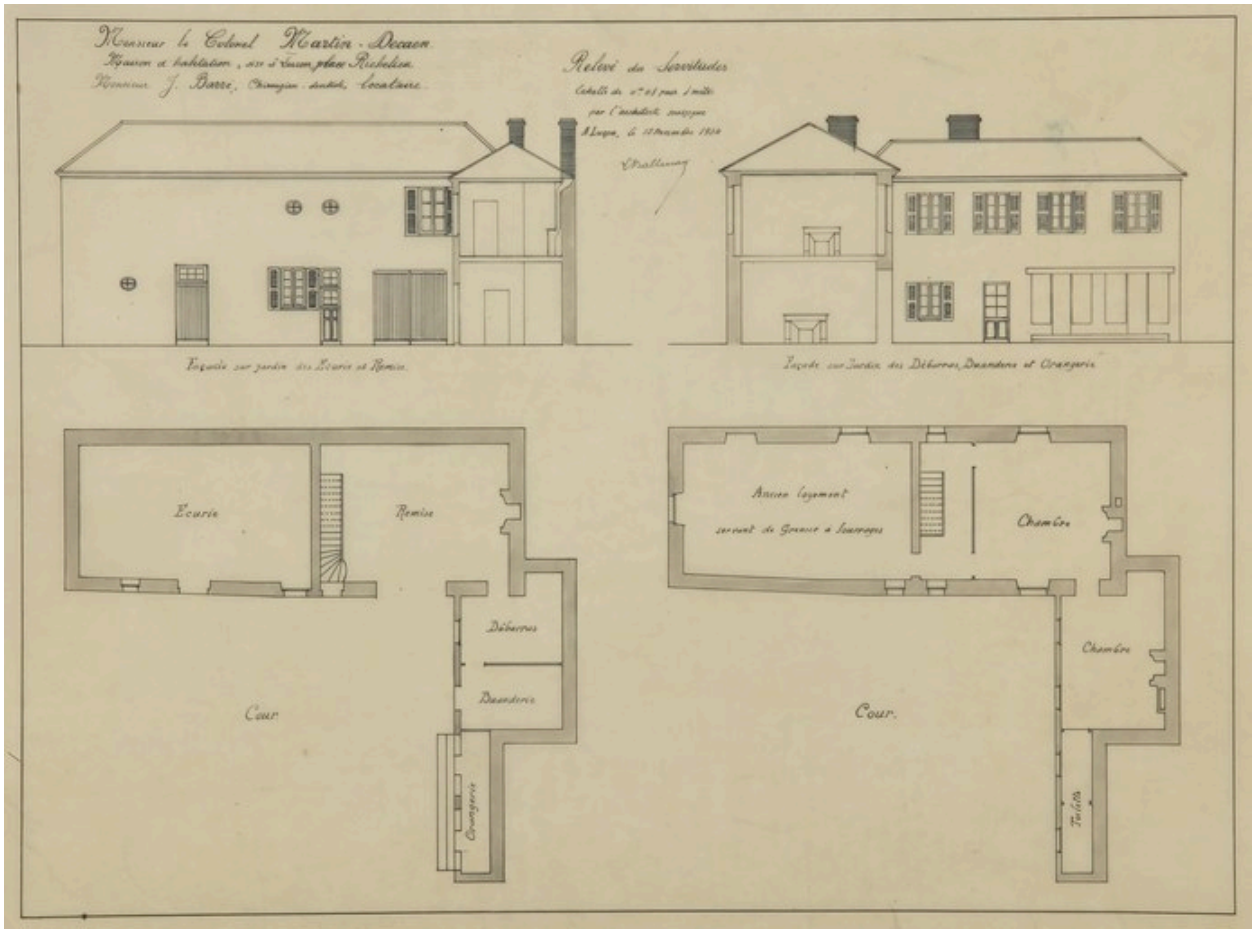


La maison canoniale en 1816 : détail de la section M du plan cadastral (parcelles 59-60bis).

Référence du document reproduit :

- Plan cadastral de 1816. (Archives départementales de la Vendée ; E dépôt 128, 1 G 3).

IVR52_20078500912NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice (reproduction) Giraud
Auteur du document reproduit : Zawisha
Échelle : 1:1250e.
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives départementales de la Vendée
communication libre, reproduction interdite



Projet de remise en état des communs par Léon II Ballereau, en 1934.

Référence du document reproduit :

- Dessin : Plan par Léon II Ballereau, 15 novembre 1934. (Historial de la Vendée).

IVR52_20088500980NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice (reproduction) Giraud
Auteur du document reproduit : Léon Ballereau
Échelle : 1:100e.
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil général de la Vendée - Conservation départementale des Musées
communication libre, reproduction interdite

Vue semi-aérienne prise du clocher de la cathédrale.

IVR52_20078500814NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue d'ensemble prise de la place.

IVR52_20078500510NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Façade principale, donnant sur la cour d'entrée.

IVR52_20078500503NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue prise de l'est du jardin, montrant la façade postérieure de la demeure. A gauche, communs à comparer avec le plan Ballereau en 1934.

IVR52_20078500517NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue prise de l'est du jardin, montrant les communs à comparer avec le plan Ballereau en 1934.

IVR52_20078500521NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue prise de l'ouest du jardin, montrant la façade postérieure de la demeure.

IVR52_20078500518NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Façade postérieure, donnant sur le jardin.

IVR52_20078500519NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Puits sur la façade donnant sur le jardin.

IVR52_20078500520NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue du sous-sol.

IVR52_20078500516NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Départ de l'escalier.

IVR52_20078500511NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Niche de la pièce sur jardin, à droite du vestibule (probable vestige de la maison du XVIe siècle).

IVR52_20078500515NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Cheminée et lambris du salon sur cour, à gauche du vestibule.

IVR52_20078500512NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Cheminée de l'une des chambres du premier étage.

IVR52_20078500513NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Cheminée de l'une des chambres du premier étage.

IVR52_20078500514NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation