Pays de la Loire, Loire-Atlantique
Paimbœuf
11 rue Pierre-Jubau

Maison, 11 rue Pierre-Jubau, Paimbœuf

Références du dossier

Numéro de dossier : IA44004675
Date de l'enquête initiale : 2004
Date(s) de rédaction : 2004
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1810, 203 ; 1999. A 2ème feuille 403

Historique

En 1779, Julien Couraud (père ou fils) constructeur de navires, arrente un terrain à bâtir dans le lotissement créé sur une partie des terres de la métairie du Bois-Gautier par Michelle Grou ; le cahier des charges stipule une construction dans l'année ce qui laisse supposer le lancement du chantier autour de 1780. En 1791, le registre de la contribution foncière précise la composition de la maison : trois boutiques au rez-de-chaussée sur la rue, quatre chambres au premier étage et un grenier ; deux chambres basses et deux hautes sur le derrière et quatre petites chambres basses et quatre chambres hautes ; plusieurs celliers sur la cour. Dans le même temps Julien Couraud (père ou fils) fait bâtir la maison, 22 rue Pitre-Chevalier, au sud-ouest du chantier naval familial. La maison a été rénovée à partir de 1995 et divisée en divers logements.

Période(s) principale(s) : 4e quart 18e siècle

Description

La maison de plan en U est composée d'un corps principal simple en profondeur, traversé depuis la rue par un passage charretier ouvrant sur une cour, à l'est et à l'ouest de laquelle s'étirent deux corps secondaires en appentis. Un escalier en charpente accessible de la cour articulait à l'origine chaque corps secondaire au corps principal. Ancré au centre contre la façade postérieure du corps principal, un escalier hors-œuvre ouvrant sur une coursière (dite galerie) a remplacé l'escalier situé à l'articulation des deux corps au nord-est de la cour. Une cheminées en tuffeau, proche du modèle de celles encore présentes dans la maison, 35 rue Pierre-Jubau, se trouvait dans chacune des pièces (détruites).

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : béton ; gneiss ; granite ; tuffeau ; moellon
Matériau(x) de couverture : tuile mécanique
Plan : plan régulier en U
Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré, comble à surcroît
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; appentis
Escaliers : escalier hors-œuvre : escalier tournant à retours sans jour, en charpente

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Etude de Me Trastour. Arrentement des terrains situé au sud de la rue Pierre-Jubau par François Devarneau, procureur de Michelle Grou entre le 12 novembre et le 30 novembre 1779. Terrain arrenté à Julien Couraud, constructeur de navires. 3 novembre 1779.
  Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 4 E 90/41

- Etude de Me Trastour. Aveu rendu au marquis de Bruc par Michelle Grou sur la rente due par Julien Couraud, sur le terrain arrenté le 3 novembre 1779. 15 février 1780.
  Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 4 E 90/42 article 177

- Registre de la contribution foncière établi en 1791, état de section n° 1. Numéro de la propriété : 122. Propriétaire : Julien Couraud, constructeur (de navires) à Paimbœuf. Nature de la propriété : maison et jardin contenant 3 boutiques sur la rue, 4 chambres au-dessus et grenier, 2 chambres basses et deux hautes sur le derrière et 4 petites chambres basses et 4 hautes sur la cour plusieurs celliers. Imposition : 530 livres.
  Archives communales, Paimbœuf

Illustrations

Situation sur données cadastrales 2008.
Dess. Virginie Desvigne
IVR52_20094400510NUDA

Situation sur cadastre 1810.
Dess. Virginie Desvigne
IVR52_20094400509NUDA

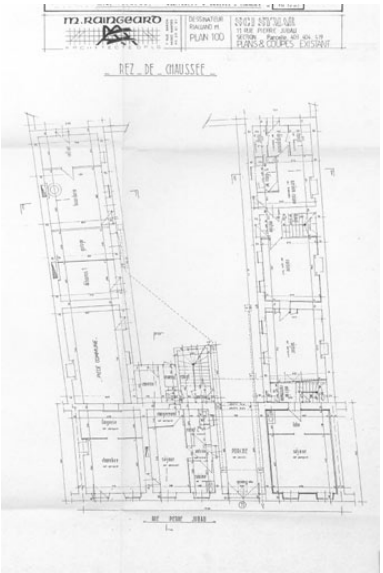
Plan cadastral, 1999, extrait.
Autr. Direction générale des impôts,
Phot. Denis (reproduction) Pillet
IVR52_20034400115NUCA

La rue Pierre-Jubau au début du XXe siècle depuis la maison n° 9 (à gauche) vers l'ouest, à suivre la maison n° 11.
Phot. Denis (reproduction) Pillet
IVR52_20034401842NUCA

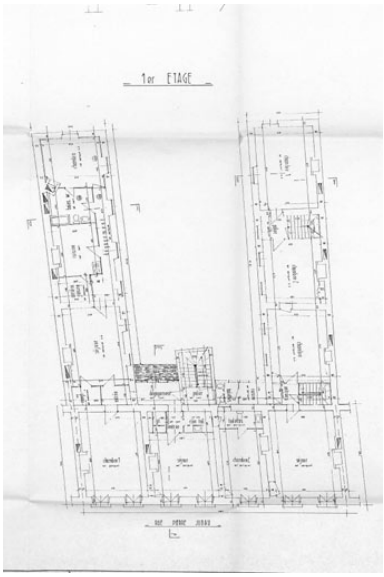
Situation sur la vue aérienne, 2010.
Phot. Élodie Rama,
Autr. François Lasa
IVR52_20104402607NUDA

Situation sur la vue aérienne, 2010.
Dess. Élodie Rama,
Autr. François Lasa
IVR52_20104402608NUDA

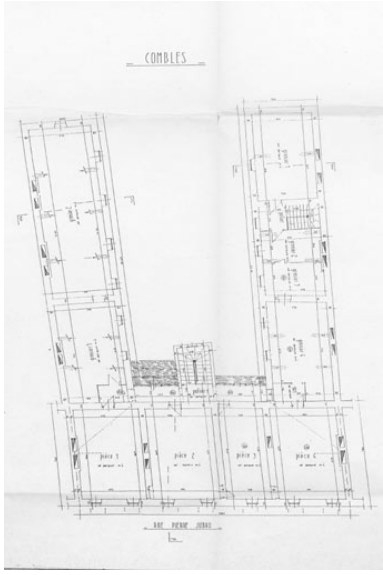
La façade sur la rue.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20044401940NUCA



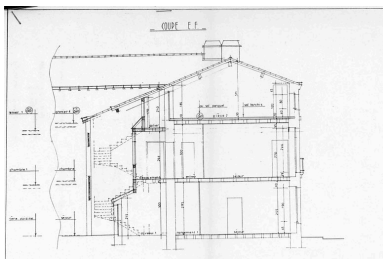
Plan du rez-de-chaussée avant travaux (Raingeard, 1993).
Autr. M. Raingeard, Autr. M. Rialland, Phot. Denis (reproduction) Pillet
IVR52_20034402133NUCA



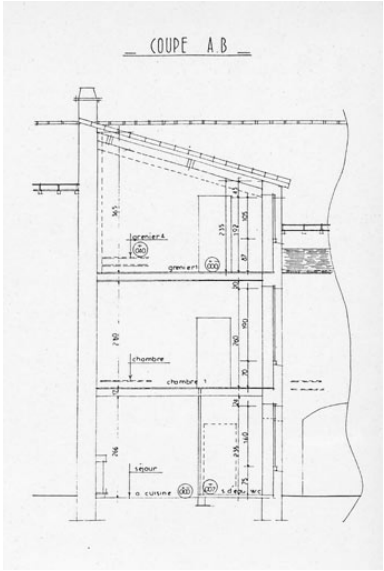
Plan du premier étage avant travaux (Raingeard, 1993).
Autr. M. Raingeard, Autr. M. Rialland, Phot. Denis (reproduction) Pillet
IVR52_20034402134NUCA



Plan de l'étage de comble avant travaux (Raingeard, 1993). Tirage sur papier.
Autr. M. Raingeard, Phot. Denis (reproduction) Pillet
IVR52_20034402135NUCA



Coupe transversale sur le corps principal avant travaux (Raingeard,1993).
Autr. M. Raingeard, Autr. M. Rialland, Phot. Denis (reproduction) Pillet
IVR52_20034402136NUCA



Coupe sur le corps secondaire à l'est de la cour (Raingeard, 1993).
Autr. M. Raingeard, Autr. M. Rialland, Phot. Denis (reproduction) Pillet
IVR52_20034402137NUCA

La façade sur la rue (1995).
Phot. Denis Pillet
IVR52_19954400171V

L'allée charretière
depuis la rue (1995).
Phot. Denis Pillet
IVR52_19954400165V

La façade postérieure du corps principal depuis la cour (1994).
Phot. Denis Pillet
IVR52_19944401265X

Vue partielle de la façade postérieure du corps principal et du corps secondaire à l'est (1994).
Phot. Denis Pillet
IVR52_19944401266X

Le corps principal, l'escalier central, la première volée vers la cour (1994).
Phot. Denis Pillet
IVR52_19944401261X

Dossiers liés

Est partie constituante de : Îlot 11, 1 à 23 rue Pierre-Jubau ; rue Pierre-Chevry ; 16 à 30 boulevard Dumesnidot ; rue Florent-Gariou, Paimbœuf (IA44004707) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Paimbœuf, 1 à 23 rue Pierre-Jubau , rue Pierre-Chevry , 16 à 30 boulevard Dumesnidot , rue Florent-Gariou

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Paimbœuf : présentation de l'aire d'étude (IA44004533) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Paimbœuf

Auteur(s) du dossier : Françoise Lelièvre

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

Situation sur données cadastrales 2008.

IVR52_20094400510NUDA
Auteur de l'illustration : Virginie Desvigne
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Situation sur cadastre 1810.

IVR52_20094400509NUDA
Auteur de l'illustration : Virginie Desvigne
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Plan cadastral, 1999, extrait.

Référence du document reproduit :

- Plan cadastral, section A, 2e feuille, validé en 1999 ; extrait.
  Archives communales, Paimbœuf

IVR52_20034400115NUCA
Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet
Auteur du document reproduit : Direction générale des impôts
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives communales de Paimbœuf
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

La rue Pierre-Jubau au début du XXe siècle depuis la maison n° 9 (à gauche) vers l'ouest, à suivre la maison n° 11.

IVR52_20034401842NUCA
Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Situation sur la vue aérienne, 2010.

Référence du document reproduit :

- **Vue aérienne. Prise de vue argentique, d'après photographie originale n° IVR52_20104401403NUCA.**
  Vue aérienne. Prise de vue argentique, d'après photographie originale n° IVR52_20104401403NUCA.
  Région Pays de la Loire - Centre de ressources, Nantes

IVR52_20104402607NUDA
Auteur de l'illustration : Élodie Rama
Auteur du document reproduit : François Lasa
Technique de relevé : reprise de fond ;
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Situation sur la vue aérienne, 2010.

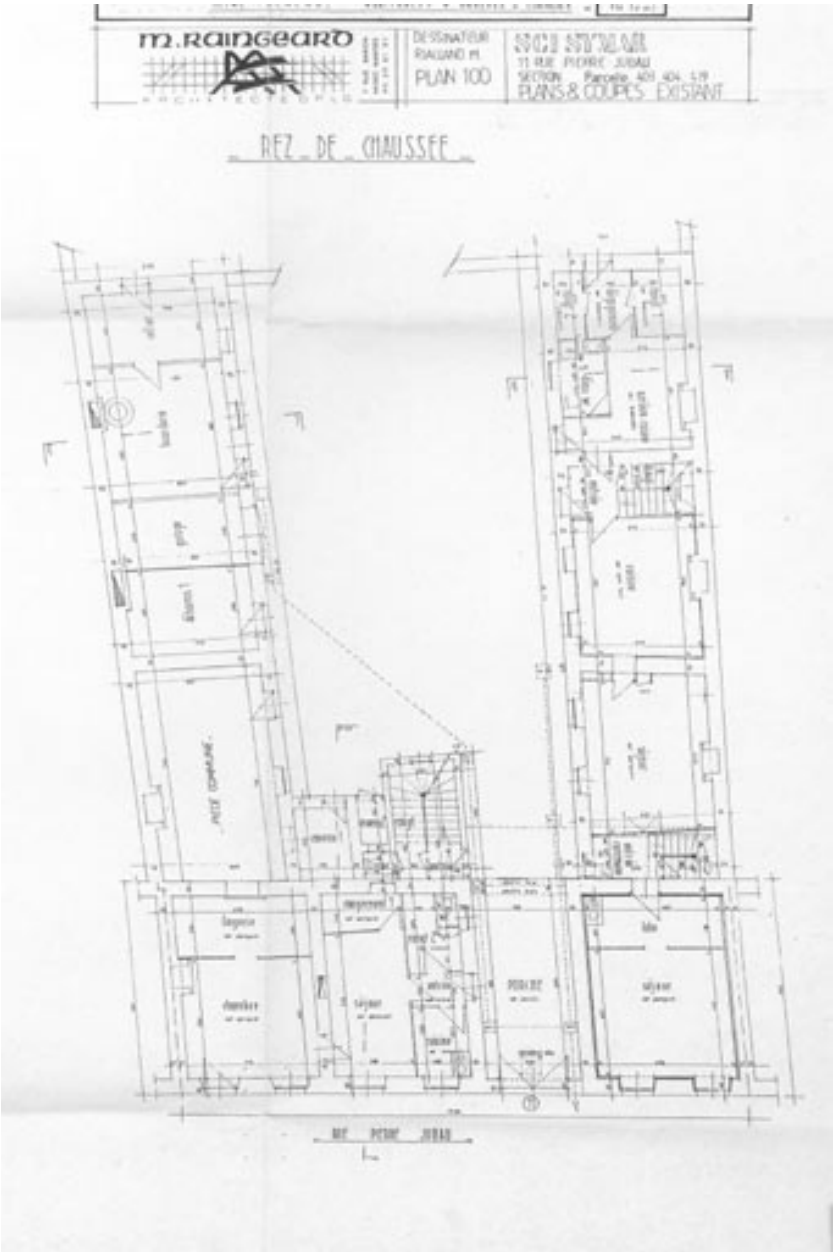
Référence du document reproduit :

- Vue aérienne. Prise de vue argentique, d'après la photographie originale n° IVR52_20104401412NUCA. Région Pays de la Loire - Centre de ressources, Nantes

IVR52_20104402608NUDA
Auteur de l'illustration : Élodie Rama
Auteur du document reproduit : François Lasa
Technique de relevé : reprise de fond ;
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

La façade sur la rue.

IVR52_20044401940NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

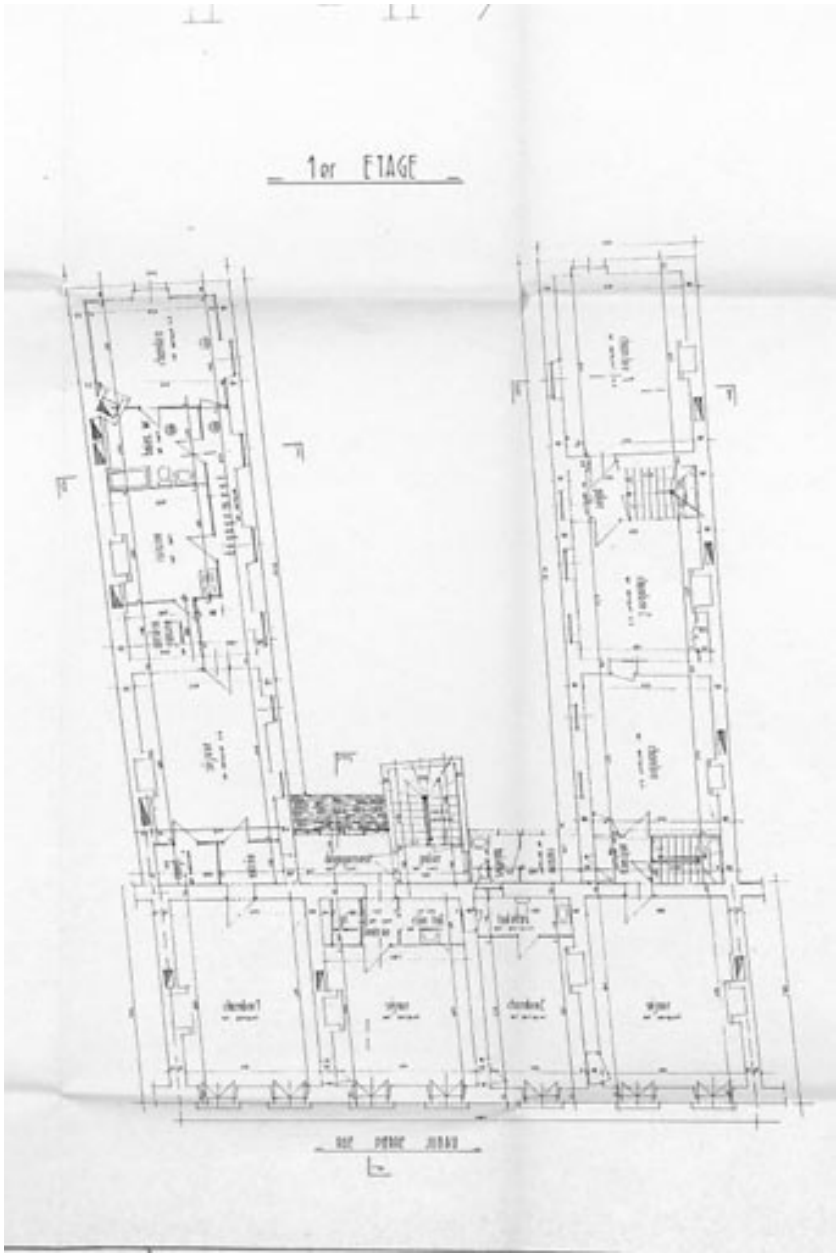


Plan du rez-de-chaussée avant travaux (Raingeard, 1993).

Référence du document reproduit :

- Tirage sur papier, 1993.
  Collection particulière

IVR52_20034402133NUCA
Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet
Auteur du document reproduit : M. Raingeard, M. Rialland
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Collection particulière
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

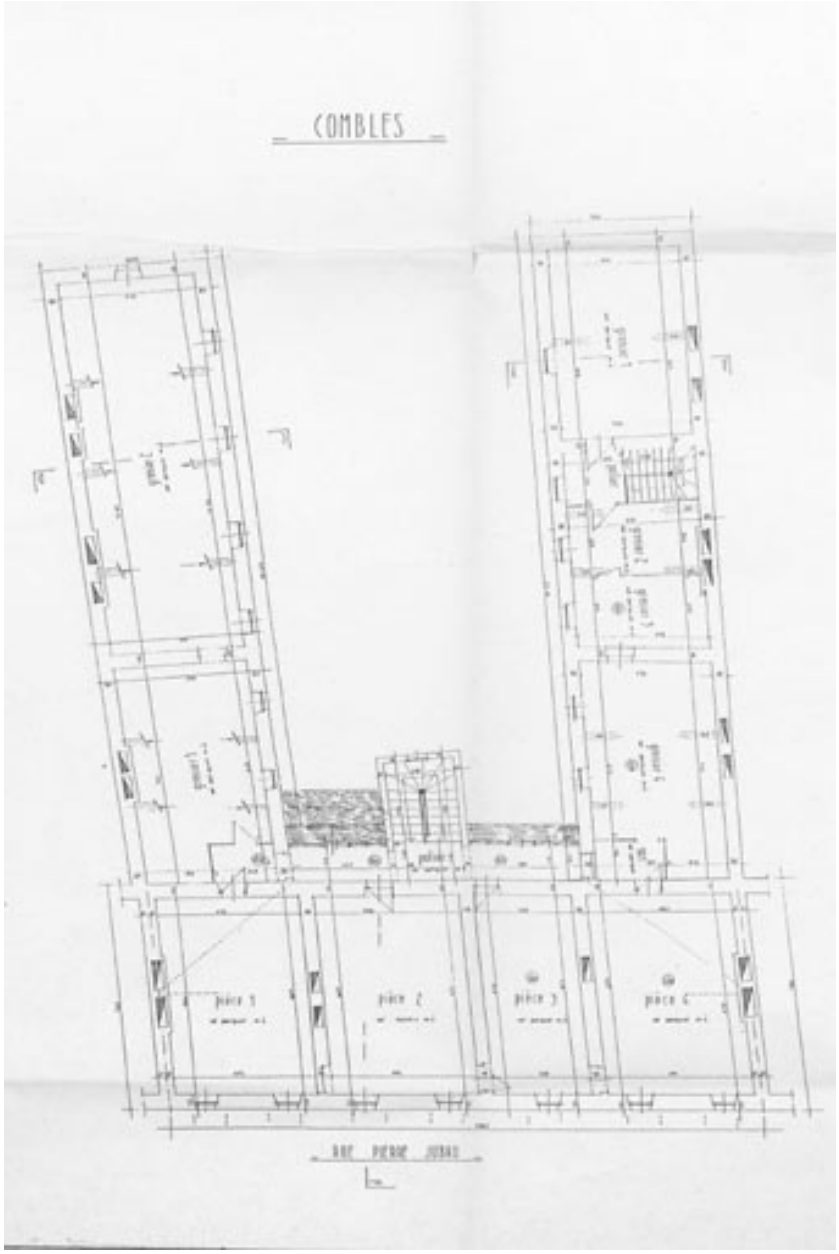


Plan du premier étage avant travaux (Raingeard, 1993).

Référence du document reproduit :

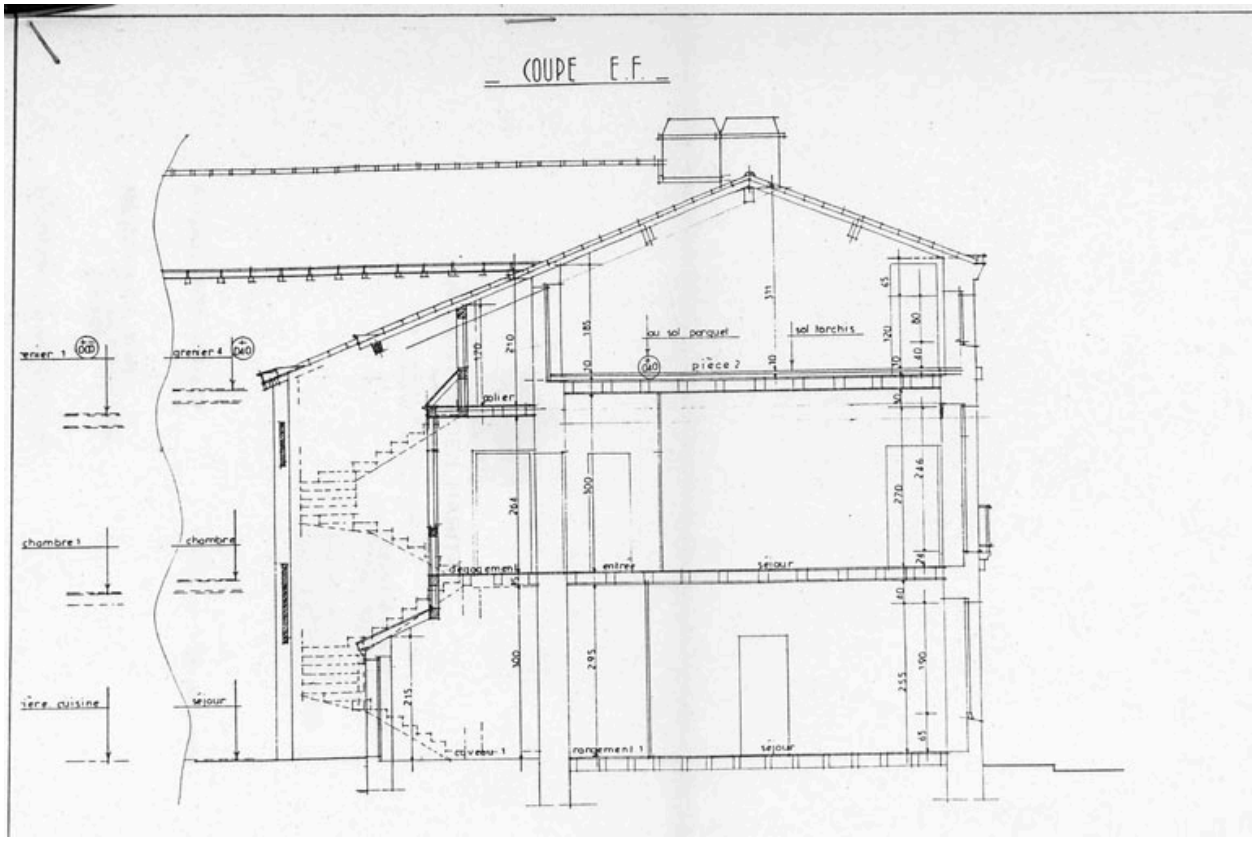
- Tirage sur papier, 1993.
  Collection particulière

IVR52_20034402134NUCA
Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet
Auteur du document reproduit : M. Raingeard, M. Rialland
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Collection particulière
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan de l'étage de comble avant travaux (Raingeard, 1993). Tirage sur papier.

IVR52_20034402135NUCA
Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet
Auteur du document reproduit : M. Raingeard
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Collection particulière
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

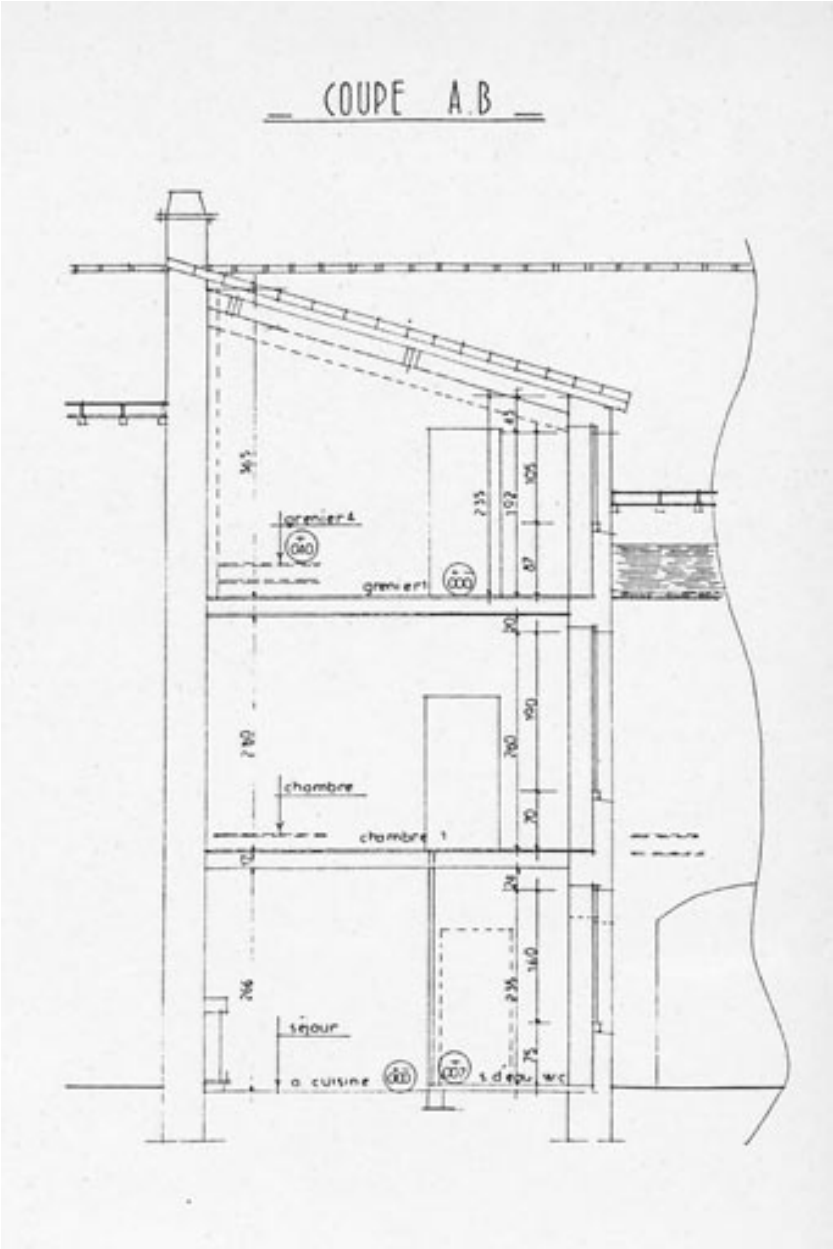


Coupe transversale sur le corps principal avant travaux (Raingeard,1993).

Référence du document reproduit :

- Tirage sur papier, 1993.
  Collection particulière

IVR52_20034402136NUCA
Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet
Auteur du document reproduit : M. Raingeard, M. Rialland
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Collection particulière
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Coupe sur le corps secondaire à l'est de la cour (Raingeard, 1993).

Référence du document reproduit :

- Tirage sur papier, 1993.
  Collection particulière

IVR52_20034402137NUCA
Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet
Auteur du document reproduit : M. Raingeard, M. Rialland
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Collection particulière
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

La façade sur la rue (1995).

IVR52_19954400171V
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

L'allée charretière depuis la rue (1995).

IVR52_19954400165V
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

La façade postérieure du corps principal depuis la cour (1994).

IVR52_19944401265X
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue partielle de la façade postérieure du corps principal et du corps secondaire à l'est (1994).

IVR52_19944401266X
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Le corps principal, l'escalier central, la première volée vers la cour (1994).

IVR52_19944401261X
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation