

Pays de la Loire, Mayenne
Saint-Jean-sur-Erve
la Baforrière

Ferme, la Baforrière

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53002876
Date de l'enquête initiale : 2003
Date(s) de rédaction : 2003
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : ferme
Parties constituantes non étudiées : étable, grange, porcherie, logement, remise, aire à battre, four à pain, cellier

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1842, E, 209, 210 ; 1982, ZI, 19

Historique

La Baforrière relevait sous l'Ancien régime de la seigneurie du Châtelet. L'étable-grange figure sur le plan cadastral de 1842. Elle a été construite au XVIIe ou au XVIIIe siècle et remaniée au début du XXe siècle. Le logis a été reconstruit en 1901, de même sans doute que le second bâtiment agricole (l'étable-grange-logement) et la remise.

Période(s) principale(s) : Temps modernes, 1er quart 20e siècle
Dates : 1901 (daté par source)

Description

La ferme de la Baforrière est constituée de quatre bâtiments, disposés autour d'une cour rectangulaire régulière ouverte sur la route nationale. Ils sont couverts d'ardoises, sauf l'étable-grange dont la couverture est en tuile plate. Le logis est au fond de la cour. Le souci de le placer au centre de la composition a conduit à tourner sa façade principale vers le nord. Les encadrements de ses ouvertures sont principalement en briques (actuellement peintes) mais les parties basses des piédroits de ses trois portes sont en pierre de taille de calcaire marbrier. Il comprend quatre pièces, d'est en ouest : la cave, le fournil (actuelle cuisine) dont le foyer s'inscrit dans un corps de bâtiment en appentis à l'arrière, la pièce principale à cheminée (actuelle chambre) et la chambre. L'étable-grange, à l'ouest, est construite en moellons de grès plus foncés que les autres bâtiments. En son centre, le fond de grange est ouvert par une grande porte à linteau de bois et piédroits de grosses briques. Les jours sont simplement encadrés de moellons de grès. L'étable-grange-logement, situé à l'est, dispose d'un comble à surcroît assez élevé. Ses ouvertures sont entourées de briques et surmontées d'un linteau de bois, à l'exception de deux portes dont les piédroits sont en grosses briques. Son appentis au sud abritait une porcherie. La remise est dotée d'un appentis qui abritait la batteuse. La Baforrière appartient au type IIC des fermes.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-œuvre, mise en œuvre et revêtement : grès, moellon sans chaîne en pierre de taille
Matériau(x) de couverture : ardoise, tuile plate
Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, comble à surcroît
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; appentis

Typologies et état de conservation

Typologies : La typologie des fermes est établie en fonction de l'importance des remaniements entrepris après l'établissement du cadastre en 1842. Type I : simple remaniement de l'existant. Type II : reconstruction partielle ; IIA : remaniement du logis ; IIB : remaniement complet ou reconstruction sur place du logis ; IIC : reconstruction du logis avec remaniement des dépendances principales. Type III : reconstruction complète. Type IV : construction ex nihilo.

Statut, intérêt et protection

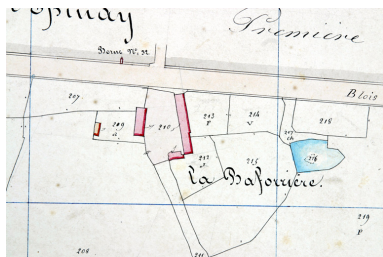
Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

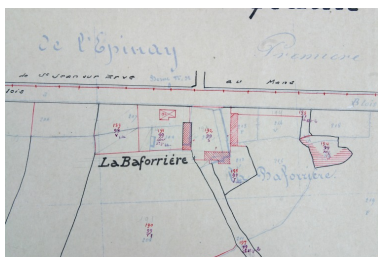
Documents d'archive

- Archives départementales de la Mayenne ; 3 E 40 187. **Étude de Me Jean Josset, notaire à Laval. Vente de la terre de Launay par M. de Montfrand à M. Bigot, 30 novembre 1825.**
- Archives départementales de la Mayenne ; 3 P 701. **Matrices des propriétés bâties de Saint-Jean-sur-Erve, 1883-1910.**

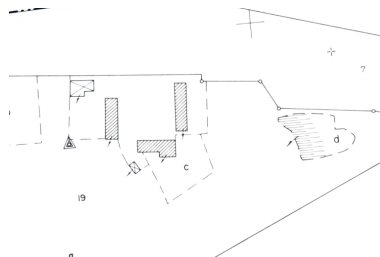
Illustrations



Extrait du plan cadastral
de 1842, section E2.
Repro. François Lasa
IVR52_20025301820NUCA



Extrait du plan cadastral
de 1937, section E2.
Repro. François Lasa
IVR52_20035301654NUCA



Extrait du plan cadastral renouvelé
en 1982 et régulièrement mis à
jour entre 1982 et 2002, section ZI.
Repro. François Lasa
IVR52_20035301184NUCA



Vue d'ensemble depuis la route
nationale au nord : étable-grange-
logement, logis, étable-grange.
Phot. François Lasa
IVR52_20035301766NUCA



Le logis.
Phot. François Lasa
IVR52_20035301765NUCA



L'étable-grange et la remise.
Phot. François Lasa
IVR52_20035301764NUCA



L'étable-grange-logement.
Phot. François Lasa

IVR52_20035301763NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

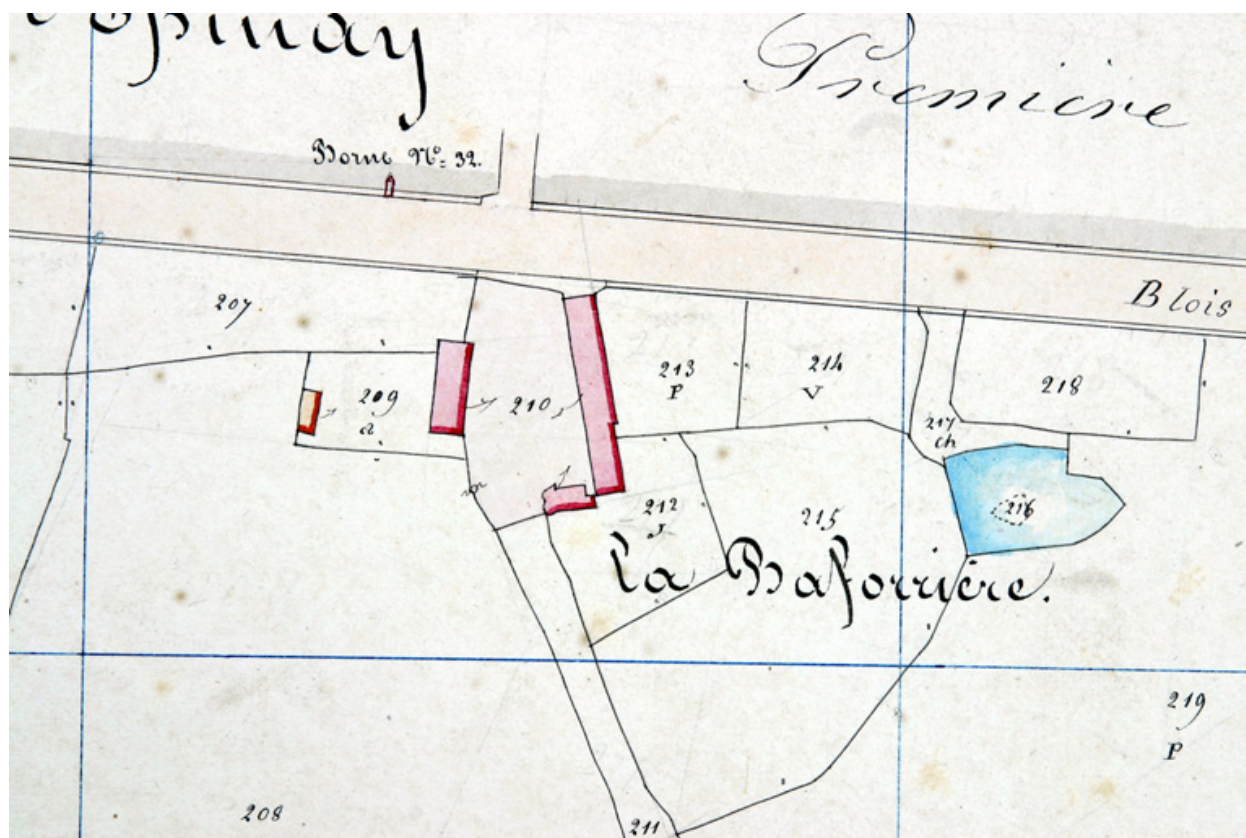
Saint-Jean-sur-Erve : présentation de la commune (IA53003051) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-sur-Erve

Les fermes de la commune de Saint-Jean-sur-Erve (IA53003052) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-sur-Erve

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne



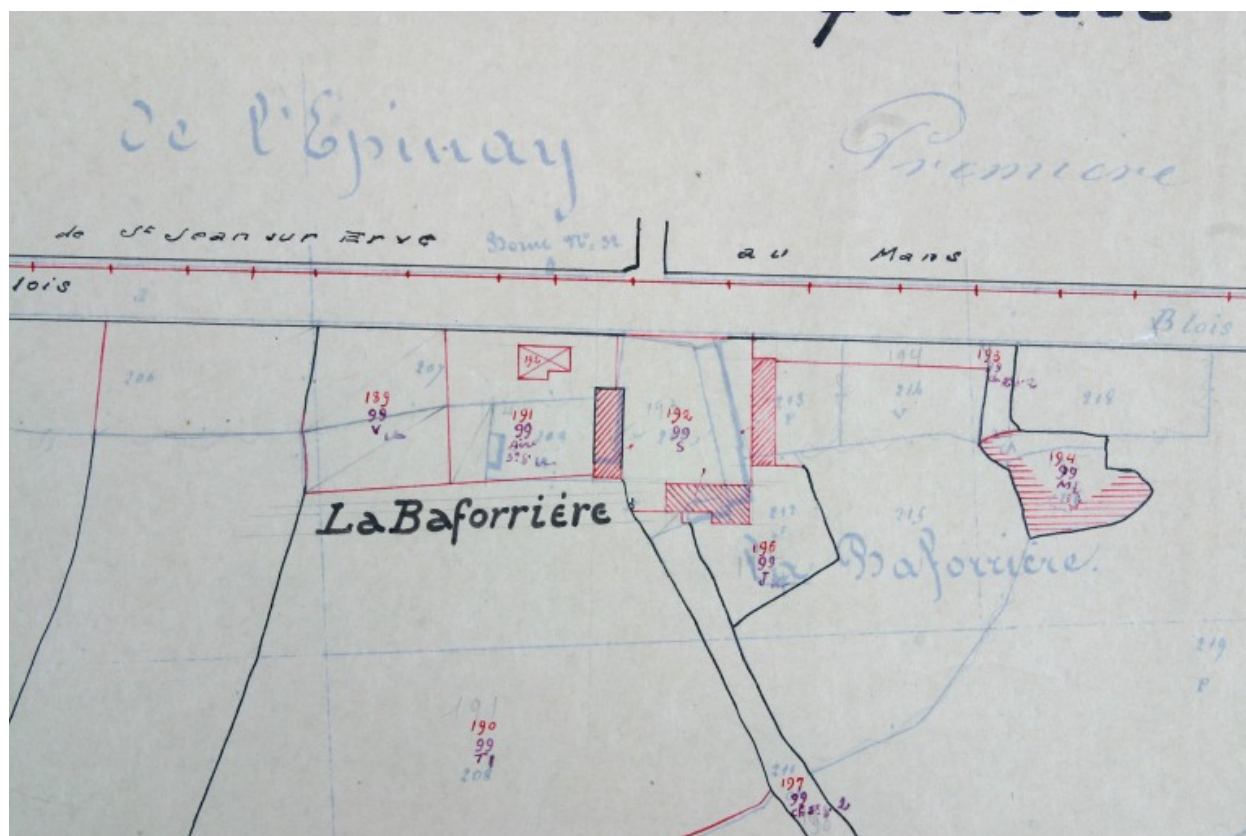
Extrait du plan cadastral de 1842, section E2.

IVR52_20025301820NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

Date de prise de vue : 2002

(c) Conseil départemental de la Mayenne ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

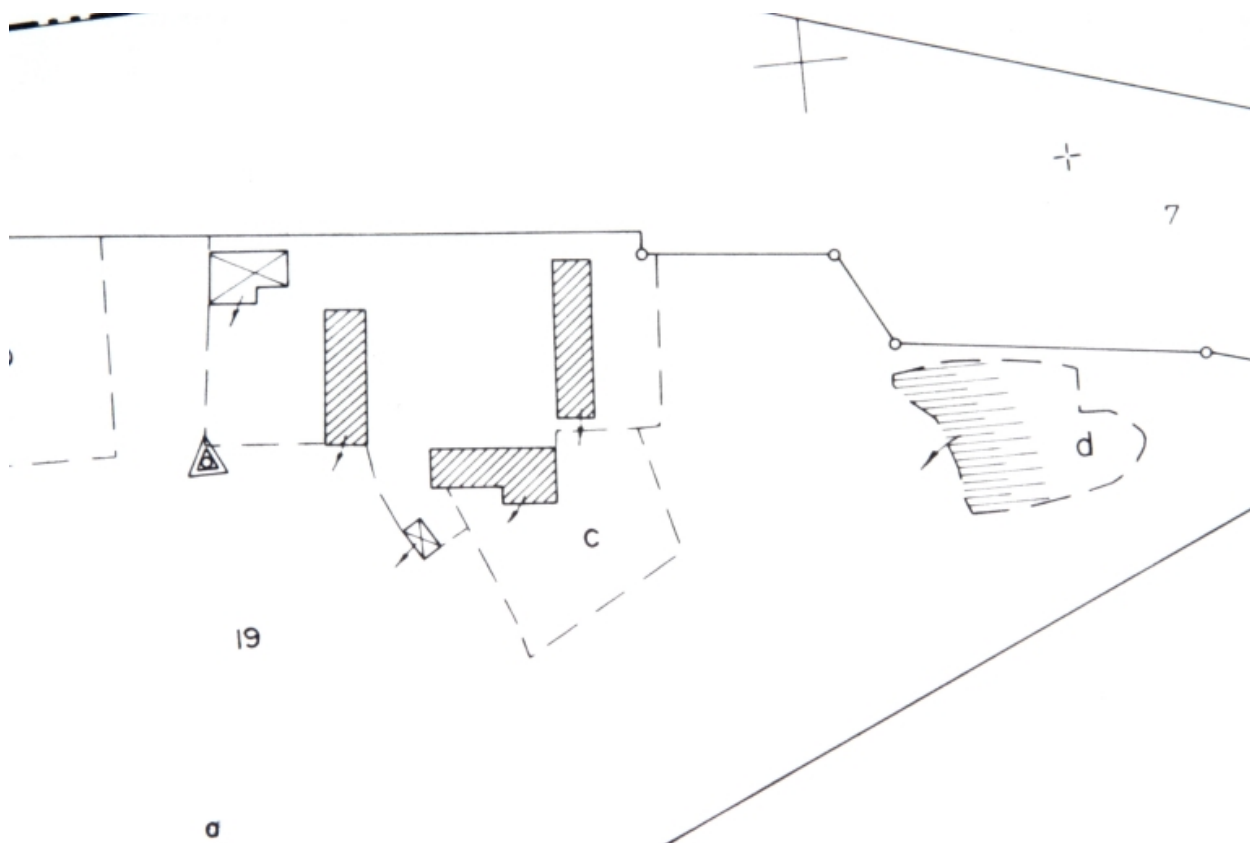


Extrait du plan cadastral de 1937, section E2.

IVR52_20035301654NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Conseil départemental de la Mayenne ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Extrait du plan cadastral renouvelé en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section ZI.

IVR52_20035301184NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

Date de prise de vue : 2003

(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue d'ensemble depuis la route nationale au nord : étable-grange-logement, logis, étable-grange.

IVR52_20035301766NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2003

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le logis.

IVR52_20035301765NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2003

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



L'étable-grange et la remise.

IVR52_20035301764NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2003

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



L'étable-grange-logement.

IVR52_20035301763NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2003

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation