

Pays de la Loire, Sarthe  
Saint-Germain-d'Arcé

## Saint-Germain-d'Arcé : présentation de la commune

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA72000853

Date de l'enquête initiale : 2007

Date(s) de rédaction : 2007

Cadre de l'étude : inventaire topographique

### Désignation

Aires d'études : Lude (Le)

Milieu d'implantation :

### Historique

La commune de Saint-Germain-d'Arcé est située sur la rive gauche du Loir, à la confluence avec la Fare qui la traverse du sud-est au nord-ouest. Sous l'ancien Régime, elle se trouvait dans le diocèse d'Angers, dans l'élection de Baugé, le tout dans la généralité de Tours. À partir du XVII<sup>e</sup> siècle, Saint-Germain-d'Arcé est dans le duché-pairie de la Vallière. C'est une commune de frontière entre plusieurs provinces (Anjou, Touraine et Maine), plusieurs diocèses (Tours, Le Mans, Angers). Aujourd'hui, elle se trouve à la frontière des départements de la Sarthe et de l'Indre-et-Loire, dans l'arrondissement de La Flèche et le canton du Lude, et plus généralement à la limite entre les régions Centre et Pays de la Loire. Elle s'étend sur 2900 ha et possédait des gisement de fer extraits pour les forges de Château-la-Vallière ; Sa population reste modeste : 205 feux en 1688 (environ 700 habitants), 163 feux en 1789 (environ 570 habitants) et 357 habitants en 2006.

Traditionnellement, la vallée du Loir est un axe de circulation est-ouest, la route de Chartres à Bordeaux sera reprise par l'axe ferroviaire de l'État, la ligne Paris-Bordeaux aujourd'hui en partie supprimée au profit du Paris-Orléans.

Dans l'Antiquité, la confluence de la Fare avec le Loir est un axe de circulation privilégié puisque la voie romaine Tours le Mans franchirait le Loir devant le site gallo-romain de Cherré à Aubigné-Racan et près du Vieil Étival à Saint-Germain-d'Arcé.

Pesche, dans son Dictionnaire publié en 1829, évoque cette origine romaine par l'anagramme de César devenu Arcé qui indiquerait un camp romain. Il précise que rien n'a été découvert. Pourtant, des petites meules ont été trouvées dans les champs à proximité d'Étival et les alluvions du Loir n'ont pas encore livré tous leurs secrets.

Saint-Germain est une châtelainie qui se trouve sur la rive gauche de la Fare dans une sorte de gorge naturelle de la rivière. La route principale est celle de la rive gauche. C'est là que se retrouvent les plus anciennes maisons du bourg (rue des Brouettes et route de La Chapelle-aux-Choux). Pesche affirme que l'église serait implantée à l'emplacement d'un ancien château. Si c'était le cas, il est possible que ce soit une ancienne motte fossoyée qui défendent le passage de la rivière. L'installation définitive de cette église paroissiale serait due au déclin du hameau de Saint-Hippolyte placé en amont sur la même rive gauche. Aujourd'hui aucune trace de château dans le bourg mais en revanche beaucoup de fiefs et seigneuries aux abords. Chaque entrée du bourg est gardée par un logis seigneurial. Sur la rive droite de la Fare et en amont, le château de la Perrière domine la route de Chenu ; face au bourg, le château de la Guérinière garde la route de Vaas, et enfin, en aval, le logis des Roches surveille la route de La Chapelle-aux-Choux. Sur la rive gauche, la route de Villiers-aux-Bouin contourne Chauderue qui domine le bourg puis, à l'ouest le manoir de La Chaise est blotti le long du chemin de la Porerie. Individualisée sous l'Ancien Régime, on s'aperçoit qu'au XIX<sup>e</sup> siècle ces anciennes seigneuries constituent un vaste domaine appartenant aux Kergu de Bretagne.

Le territoire de la commune comptait 10 fiefs principaux : Chambon, la Guérinière, la Perrière, Étival, les Roches, la Goumnauderie, la Morinette, Chauderue, la Chaise et Amnon. Cinq moulins s'égrenaient le long de la Fare : moulin du bourg (disparu), de la Pinelière (ou Champeaux (vestiges), de la Roche (vestiges), de la Ronce (assez bien conservé) et de la Goumnauderie (non retrouvé).

## Annexe 1

### État des cultures en 1815.

- Terre labourable : 26305,27ha ;
- Jardins : 1570,19ha ;
- Prés : 8935,72ha ;
- Pâtures : 2192,54ha ;
- Landes : 2070,10ha ;
- Taillis : 2347,67ha ; futaies : 117,32ha ;
- Sapinières : 340,08ha ;
- Vignes : 1726,14ha ;
- Aulnaies : 74,41ha ;
- Douves, mares, viviers : 93,06ha ;
- Maisons : 549,96ha.

## Annexe 2

### Nombre de maisons par catégories.

- 1ère classe : 1 ;
- 2ème classe : 2 ;
- 3ème classe : 1 ;
- 4e classe : 3 ;
- 5e classe : 6 ;
- 7e classe : 13 ; 8e classe : 48 ;
- 9e classe : 64 ;
- 10e classe : 42.

Total : 180 maisons.

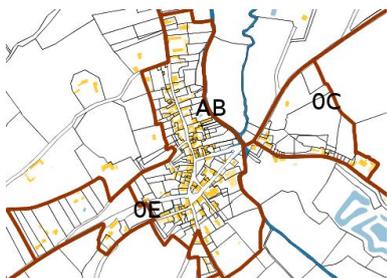
## Annexe 3

### Nombre de moulins par catégories.

- 1ère classe : 1 ;
- 2ème classe : 4.

Total : 5 moulins.

## Illustrations



Extrait du plan cadastral  
du bourg, section AB.  
IVR52\_20097201100NUCA



Vue générale prise du sud-ouest.  
Autr. E. Huguet, Phot. Jean-  
Baptiste (reproduction) Darrasse  
IVR52\_20077201918NUCA



Vue générale vers 1920.  
Autr. Chevrier, Phot. Jean-  
Baptiste (reproduction) Darrasse  
IVR52\_20067207255NUCA



Vue générale prise du  
manoir de La Chaize.



Phot. Jean-Baptiste Darrasse  
IVR52\_20077201589NUCA

Entrée du bourg par la route de Vaas.  
Phot. Jean-Baptiste Darrasse  
IVR52\_20077201667NUCA

Le bourg vu du pont sur La Fare.  
Phot. Jean-Baptiste Darrasse  
IVR52\_20077201668NUCA

## Dossiers liés

### Dossier(s) de synthèse :

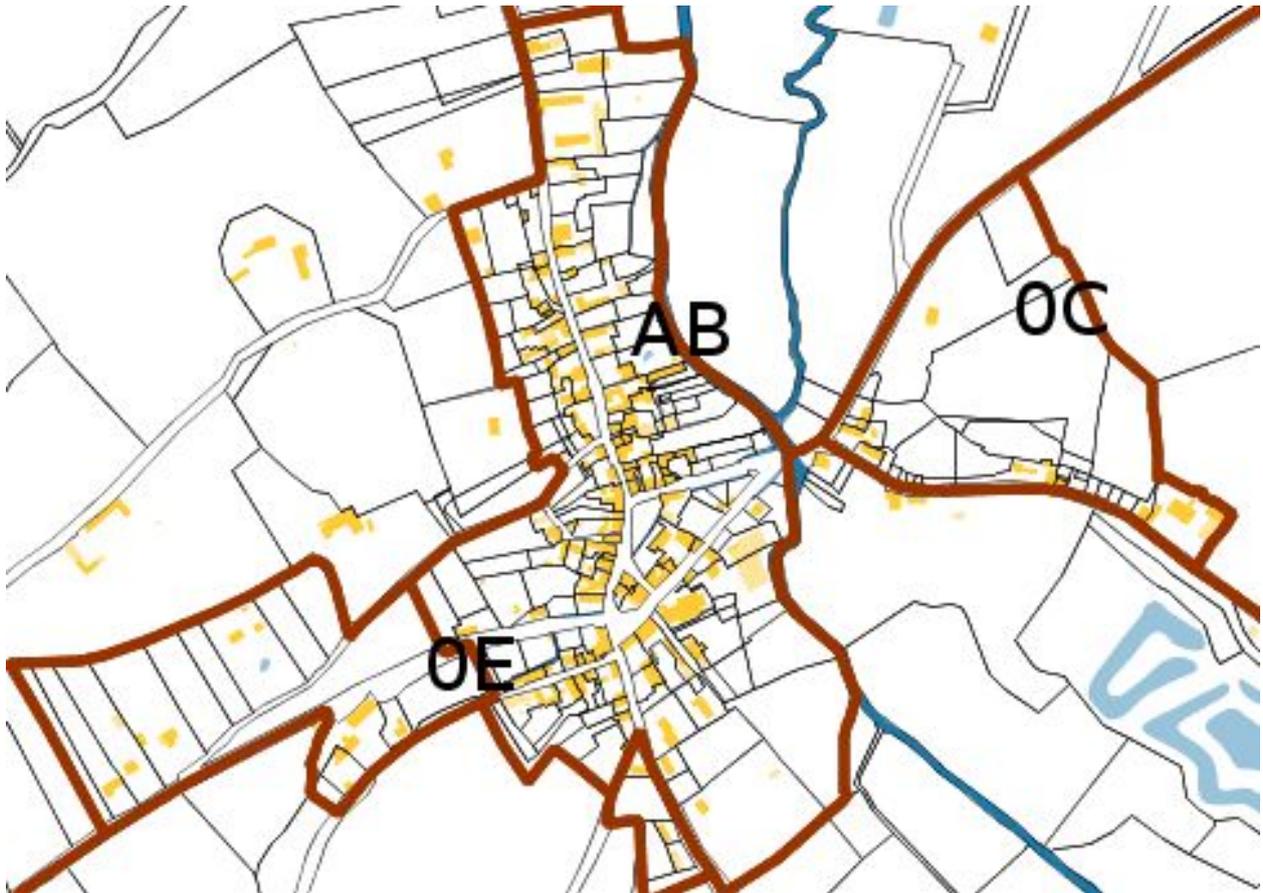
Le Lude : présentation de l'aire d'étude (IA72002019)

### Oeuvres en rapport :

Bourg de Saint-Germain-d'Arcé (IA72000862) Pays de la Loire, Sarthe, Saint-Germain-d'Arcé, le Bourg  
Château d'Amnon ou Amenon (IA72000788) Pays de la Loire, Sarthe, Saint-Germain-d'Arcé, Amnon  
Château de la Guérinière (IA72000791) Pays de la Loire, Sarthe, Saint-Germain-d'Arcé, la Guérinière  
Château de la Perrière (IA72000793) Pays de la Loire, Sarthe, Saint-Germain-d'Arcé, la Perrière  
Cimetière de Saint-Germain-d'Arcé (IA72000852) Pays de la Loire, Sarthe, Saint-Germain-d'Arcé  
Écart de la Pinelière (IA72000857) Pays de la Loire, Sarthe, Saint-Germain-d'Arcé, la Pinelière  
Écart de Saint-Hippolyte (IA72000800) Pays de la Loire, Sarthe, Saint-Germain-d'Arcé, Saint-Hippolyte  
Écart dit hameau de la Croix (IA72000842) Pays de la Loire, Sarthe, Saint-Germain-d'Arcé, la Croix ou Croit  
Église paroissiale Saint-Germain de Saint-Germain-d'Arcé (IA72000785) Pays de la Loire, Sarthe, Saint-Germain-d'Arcé, rue de l'Église  
Ferme de Chasserat (IA72000854) Pays de la Loire, Sarthe, Saint-Germain-d'Arcé, Chasserat  
Ferme de Fontenay (IA72000786) Pays de la Loire, Sarthe, Saint-Germain-d'Arcé, Fontenay  
Ferme de la Beuvinière (IA72000799) Pays de la Loire, Sarthe, Saint-Germain-d'Arcé, la Beuvinière  
Ferme de la Cailleterie (IA72000856) Pays de la Loire, Sarthe, Saint-Germain-d'Arcé, la Cailleterie  
Ferme de Saint-Jean-des-Landes (IA72000858) Pays de la Loire, Sarthe, Saint-Germain-d'Arcé, Saint-Jean-des-Landes  
Ferme dite de la Jeannette (IA72000851) Pays de la Loire, Sarthe, Saint-Germain-d'Arcé, la Cossierie  
Ferme dite de la Poussinière (IA72000859) Pays de la Loire, Sarthe, Saint-Germain-d'Arcé, la Poussinière  
Ferme dite métairie de la Nailleterie (IA72000797) Pays de la Loire, Sarthe, Saint-Germain-d'Arcé, la Nailleterie  
Le Lude : présentation de l'aire d'étude (IA72002019)  
Maison, 12 rue Principale (IA72000850) Pays de la Loire, Sarthe, Saint-Germain-d'Arcé, le Bourg, 12 rue Principale  
Maison, ancien logis seigneurial de la Roche (IA72000792) Pays de la Loire, Sarthe, Saint-Germain-d'Arcé, la Roche  
Maison, rue de Sainfoin (IA72000849) Pays de la Loire, Sarthe, Saint-Germain-d'Arcé, le Bourg, rue de Sainfoin , rue des Brouettes  
Maison, rue du Commerce (IA72000847) Pays de la Loire, Sarthe, Saint-Germain-d'Arcé, le Bourg, rue du Commerce  
Maison, rue du Pont (IA72000848) Pays de la Loire, Sarthe, Saint-Germain-d'Arcé, le Bourg, rue du Pont  
Maison de Chambon (IA72000843) Pays de la Loire, Sarthe, Saint-Germain-d'Arcé, Chambon  
Maison de la Croix Verte puis presbytère (IA72000846) Pays de la Loire, Sarthe, Saint-Germain-d'Arcé, le Bourg  
Maison dite Château-foux (IA72000796) Pays de la Loire, Sarthe, Saint-Germain-d'Arcé, Château-foux  
Maison dite la Grande-Maison, 11 rue Principale (IA72000844) Pays de la Loire, Sarthe, Saint-Germain-d'Arcé, le Bourg, 11 rue Principale  
Manoir de la Chaise (IA72000790) Pays de la Loire, Sarthe, Saint-Germain-d'Arcé, la Chaise  
Manoir de la Goumnaudière (IA72000860) Pays de la Loire, Sarthe, Saint-Germain-d'Arcé, la Goumnaudière  
Moulin à blé de Champeaux (IA72000861) Pays de la Loire, Sarthe, Saint-Germain-d'Arcé, Champeaux  
Moulin de la Ronce (IA72000789) Pays de la Loire, Sarthe, Saint-Germain-d'Arcé, la Ronce

Auteur(s) du dossier : Christine Toulhier

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



Extrait du plan cadastral du bourg, section AB.

IVR52\_20097201100NUCA

(c) Direction générale des impôts - Cadastre

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue générale prise du sud-ouest.

Référence du document reproduit :

- Carte postale. (Archives municipales de Saint-Germain-d'Arcé).

IVR52\_20077201918NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste (reproduction) Darrasse

Auteur du document reproduit : E. Huguet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives municipales de Saint-Germain-d'Arcé  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue générale vers 1920.

Référence du document reproduit :

- Carte postale. (Archives municipales de Saint-Germain-d'Arcé).

IVR52\_20067207255NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste (reproduction) Darrasse

Auteur du document reproduit : Chevrier

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives municipales de Saint-Germain-d'Arcé  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue générale prise du manoir de La Chaize.

IVR52\_20077201589NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Entrée du bourg par la route de Vaas.

IVR52\_20077201667NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le bourg vu du pont sur La Fare.

IVR52\_20077201668NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation