

Pays de la Loire, Maine-et-Loire
Montsoreau
2, 4 rue du Puits-Saint-Michel

Maison, rue du Puits-Saint-Michel, Montsoreau

Références du dossier

Numéro de dossier : IA49009544
Date de l'enquête initiale : 2010
Date(s) de rédaction : 2010
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison
Parties constituantes non étudiées : maison, cour, jardin d'agrément, communs, pressoir

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village
Références cadastrales : 1813. B1 138 à 140 ; 2011. B 105 à 106

Historique

Ce logis date du début du XVI^e siècle. On ne connaît pas son commanditaire, mais au vu de la qualité architecturale de cet édifice, celui-ci devait appartenir à l'élite économique ou politique de Montsoreau. Il connut des remaniements importants, vraisemblablement dans la seconde moitié du XVIII^e siècle : la maison fut divisée entre plusieurs propriétaires dont l'un fit ériger un flanquement en retour d'équerre au nord-ouest. Cet ensemble, de nouveau réuni, est dans un état de délaissement depuis plusieurs décennies.

Période(s) principale(s) : 16^e siècle
Période(s) secondaire(s) : 18^e siècle

Description

Ce logis est situé à l'extrémité orientale du village de Montsoreau, en limite immédiate de la commune de Candé-Saint-Martin (Indre-et-Loire, Région Centre et ancienne Touraine). Il s'élève à l'angle des actuelles rues de la Maréchalerie et du Puits-Saint-Michel, en un site non inondable du secteur dit de la Fontaine.

Composé d'un rez-de-chaussée, un étage-carré et un comble, il est couvert d'un toit d'ardoises à longs pans et à pignons découverts. Ce bâtiment d'angle présente pour ses façades donnant sur le carrefour qu'il borde une maçonnerie en moyen appareil de tuffeau, mais le pignon sud et le gouttereau ouest sont en moellons.

Cette maison fut plusieurs fois remaniée et la distribution originelle en est perturbée. Il semble qu'il ait compris une tourelle d'escalier hors-œuvre qui devait flanquer la partie centrale du gouttereau ouest. Celle-ci fut remplacée (au XVIII^e siècle ?) par un escalier extérieur à volée droite en maçonnerie, prolongé jusqu'au comble par un escalier en charpente et couvert (au XIX^e siècle ?) d'un auvent ; ces transformations s'accompagnèrent du percement de nouvelles portes (avec obturation des anciennes) et d'une reprise des maçonneries hautes et des charpentes liées à cette façade sur cour. Des cloisons de tuffeau vinrent partitionner les espaces du rez-de-chaussée et de l'étage-carré ; le comble fut aussi divisé, par un assemblage de planches. La maison fut ainsi scindée en deux propriétés (aujourd'hui réunies), le tiers nord du logis étant associé à un flanquement en appentis en retour d'équerre (en ruine), bâti dans la seconde moitié du XVIII^e siècle le long de la rue de la Maladrerie.

Le logis conserve néanmoins de notables éléments de son architecture première.

La façade orientale comporte en effet une travée de grandes croisées dont celle de l'étage, seule encore préservée pour l'essentiel, est encadré d'un corps de mouluration et coiffé d'un larmier qui semble, par ses dispositions, présenter

une formule transitoire vers la corniche sur modillons ; cette baie fut agrandie au XVIII^e siècle ce qui contribua à faire disparaître les meneaux et trumeau ont disparu et l'allège et l'appui saillant de cette baie furent amputés lors de l'agrandissement de la fenêtre au XVIII^e siècle. À l'exception d'une autre fenêtre, étroite, à l'étage-carré, les autres baies de cette façade ont été très remaniées. Reprises de maçonneries et enduits empêchent de discerner les dispositions originelles et notamment l'endroit où se situait l'éventuelle porte d'entrée de cette façade. Le pignon nord présente à l'est une demi-croisée à corps de mouluration et larmier et, plus haut, le comble est percé d'une porte haute à chanfrein. On trouve enfin une fenêtre chanfreinée à l'étage-carré du pignon sud et en partie haute du gouttereau ouest, façades où les autres baies sont toutes remaniées.

Les deux gouttereaux présentent également une assise sommitale à bandeau saillant, qui apparaît comme un type préfigurant les plus amples corniches qui sont adoptées au fil du XVI^e siècle. La crossette du rampant du pignon découvert nord-est conserve, par ailleurs, son amortissement en pot à feu.

Le toit, à longs pans couvert d'ardoises, présente une belle série de ses coyaux d'origine à profil en queue de vache. La charpente est partiellement remaniée, mais la structure initiale, avec fermes à entrait et poinçon, relève d'un type vernaculaire courant entre la fin du XV^e et la fin du XVII^e siècle, avec pannes sous chevrons porteurs et maintenues par une encoche dans les faux-entraits.

Dans le pignon nord, on note un curieux percement dans le pignon nord : un très petit jour biaise, à peine visible en façade, haut d'une seule assise et à profond embrasement, forme un point de vue des plus discrets sur le bourg, dans l'axe de la rue principale du bourg ancien (actuelle rue Jehanne-d'Arc) et centré sur l'endroit où se trouvait la porte orientale de l'enceinte urbaine (aujourd'hui disparue).

Au rez-de-chaussée, contre le pignon nord, se trouve une cheminée remaniée, mais où l'on voit encore les vestiges d'un manteau aux angles en quart de rond, qui relève d'une typologie attestée au début du XVI^e siècle. À droite de cette cheminée, fut aménagé un potager (XIX^e siècle ?), Au-dessus de ce denier, à l'étage-carré, l'embrasure de la demi-croisée forme un petit cabinet qui abrite des aménagements (du XVI^e siècle ou plus tardifs ?), dont un évier avec écoulement sur rue ; la porte et le lambris qui isolent ce cabinet sont un ajout tardif (portes du XIX^e ou début XX^e, mais d'un style XVII^e siècle).

Parmi les remaniements du XVIII^e siècle, on note également des éléments notables, comme la cheminée de la salle sud de l'étage-carré ou, au centre de la façade orientale, la haute lucarne bien conservée d'une porte haute avec encadrement de bois à couverture en arc segmentaire.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-œuvre, mise en œuvre et revêtement : moyen appareil ; moellon

Matériau(x) de couverture : ardoise

Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré

Type(s) de couverture : toit à longs pans

Escaliers : escalier hors-œuvre : en maçonnerie ; escalier hors-œuvre : en charpente ; escalier intérieur : en charpente

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Présentation

Cette maison a connu divers remaniements, mais elle conserve l'allure générale d'une maison de notable du début du XVI^e siècle. Plusieurs de ses caractéristiques sont à noter en ce qu'elles relèvent de formules de transition entre les architectures gothique et Renaissance, notamment l'esquisse de corniche qui règne sur les gouttereaux et le larmier de la baie de l'étage-carré qui lui aussi semble préfigurer une corniche en couverture.

Illustrations



Vue générale, en 1979.
Phot. Dominique Eraud
IVR52_19794902233Z



Vue générale.
Phot. Bruno Rousseau,
Phot. Youenn Communeau
IVR52_20114902534NUCA



Façade ouest, vue depuis
la ruelle des Ouches.
Phot. Bruno Rousseau
IVR52_20124901588NUCA



Façade ouest du logis, sur
cour. Escalier extérieur.
Phot. Bruno Rousseau
IVR52_20124901522NUCA



Pignon sud. Vue d'ensemble.
Phot. Bruno Rousseau
IVR52_20124901524NUCA



Façade est. Baie, de l'étage,
première moitié du XVIe siècle
(remaniée au XVIIIe siècle).
Phot. Bruno Rousseau
IVR52_20124901526NUCA



Façade est. Détail du
profil des coyaux.
Phot. Bruno Rousseau
IVR52_20124901525NUCA



Ruines de l'appentis (seconde
moitié XVIIIe ou début XIXe
siècle) qui flanque le logis, à l'ouest.
Phot. Bruno Rousseau
IVR52_20124901519NUCA



Appentis, ruiné. Rez-de-chaussée,
cheminée (seconde moitié XVIIIe
ou tout début XIXe siècle).
Phot. Bruno Rousseau
IVR52_20124901520NUCA



Appentis, ruiné. Escalier intérieur,
tournant et en charpente (XIXe
siècle), de communication
avec l'étage et avec le logis.
Phot. Bruno Rousseau
IVR52_20124901521NUCA



Rez-de-chaussée, salle nord.
Cheminée de la première moitié
du XVIe siècle (remaniée au
XIXe siècle). A droite, un potager.
Phot. Bruno Rousseau
IVR52_20124901511NUCA



Rez-de-chaussée, salle nord.
Cheminée de la première moitié
du XVIe siècle (remaniée au
XIXe siècle) et croisée est.
Phot. Bruno Rousseau
IVR52_20124901512NUCA



Etage, salle nord. Croisée est et huisseries fermant le cabinet nord.
Phot. Bruno Rousseau
IVR52_20124901513NUCA



Etage, salle nord. Huisserie (XVIIe siècle ?) fermant le cabinet nord.
Phot. Bruno Rousseau
IVR52_20124901518NUCA



Etage, salle nord. Cabinet nord, avec baie et pierre d'évier.
Phot. Bruno Rousseau
IVR52_20124901514NUCA



Etage, salle nord. Cabinet nord.
Phot. Bruno Rousseau
IVR52_20124901517NUCA



Etage, salle nord. Cabinet nord, baie et pierre d'évier.
Phot. Bruno Rousseau
IVR52_20124901515NUCA



Etage, salle nord. Cabinet nord, vue d'ensemble, avec baie haute de la demi-croisée occluse.
Phot. Bruno Rousseau
IVR52_20124901516NUCA



Etage, salle sud. Cheminée (seconde moitié XVIIIe ou tout début XIXe siècle).

Phot. Bruno Rousseau
IVR52_20124901510NUCA



Comble. Pignon nord, avec conduit de cheminée et jour en biais pratiqué entre deux pierres de taille (à gauche).

Phot. Bruno Rousseau
IVR52_20124901508NUCA



Comble. Vue sur la rue principale de Montsoreau, depuis le jour biais embrasé pratiqué dans le pignon nord.

Phot. Bruno Rousseau
IVR52_20124901509NUCA



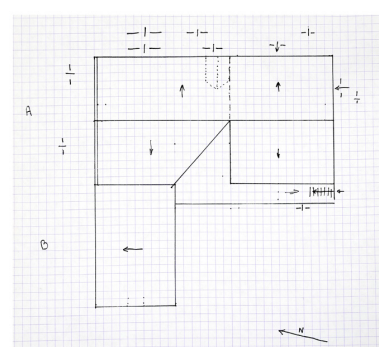
Comble. Charpente, avec panne sur entrait retroussé.

Phot. Bruno Rousseau
IVR52_20124901506NUCA



Comble. Détail de la séparation en planches du grenier, réalisée au XIXe siècle.

Phot. Bruno Rousseau
IVR52_20124901507NUCA



Plan schématique (toitures) sur papier, établi lors du pré-inventaire de 1979 par D. Eraud.

Phot. Bruno Rousseau,
Phot. Youenn Communeau
IVR52_20104902193NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Montsoreau : présentation de la commune (IA49010823) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Montsoreau

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Montsoreau : présentation de la commune (IA49010823) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Montsoreau

Auteur(s) du dossier : Florian Stalder

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine



Vue générale, en 1979.

IVR52_19794902233Z

Auteur de l'illustration : Dominique Eraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue générale.

IVR52_20114902534NUCA

Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau, Auteur de l'illustration : Youenn Communeau

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade ouest, vue depuis la ruelle des Ouches.

IVR52_20124901588NUCA

Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade ouest du logis, sur cour. Escalier extérieur.

IVR52_20124901522NUCA

Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Pignon sud. Vue d'ensemble.

IVR52_20124901524NUCA

Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade est. Baie, de l'étage, première moitié du XVIe siècle (remaniée au XVIIIe siècle).

IVR52_20124901526NUCA

Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade est. Détail du profil des coyaux.

IVR52_20124901525NUCA

Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Ruines de l'appentis (seconde moitié XVIIIe ou début XIXe siècle) qui flanque le logis, à l'ouest.

IVR52_20124901519NUCA

Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Appentis, ruiné. Rez-de-chaussée, cheminée (seconde moitié XVIIIe ou tout début XIXe siècle).

IVR52_20124901520NUCA

Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Appentis, ruiné. Escalier intérieur, tournant et en charpente (XIXe siècle), de communication avec l'étage et avec le logis.

IVR52_20124901521NUCA

Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Rez-de-chaussée, salle nord. Cheminée de la première moitié du XVI^e siècle (remaniée au XIX^e siècle). A droite, un potager.

IVR52_20124901511NUCA

Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Rez-de-chaussée, salle nord. Cheminée de la première moitié du XVIe siècle (remaniée au XIXe siècle) et croisée est.

IVR52_20124901512NUCA

Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Etage, salle nord. Croisée est et huisseries fermant le cabinet nord.

IVR52_20124901513NUCA

Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation
départementale du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Etage, salle nord. Huisserie (XVIIe siècle ?) fermant le cabine nord.

IVR52_20124901518NUCA

Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Etage, salle nord. Cabinet nord, avec baie et pierre d'évier.

IVR52_20124901514NUCA

Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Etag, salle nord. Cabinet nord.

IVR52_20124901517NUCA

Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation
départementale du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Etage, salle nord. Cabinet nord, baie et pierre d'évier.

IVR52_20124901515NUCA

Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Etage, salle nord. Cabinet nord, vue d'ensemble, avec baie haute de la demi-croisée occluse.

IVR52_20124901516NUCA

Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Etage, salle sud. Cheminée (seconde moitié XVIIIe ou tout début XIXe siècle).

IVR52_20124901510NUCA

Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



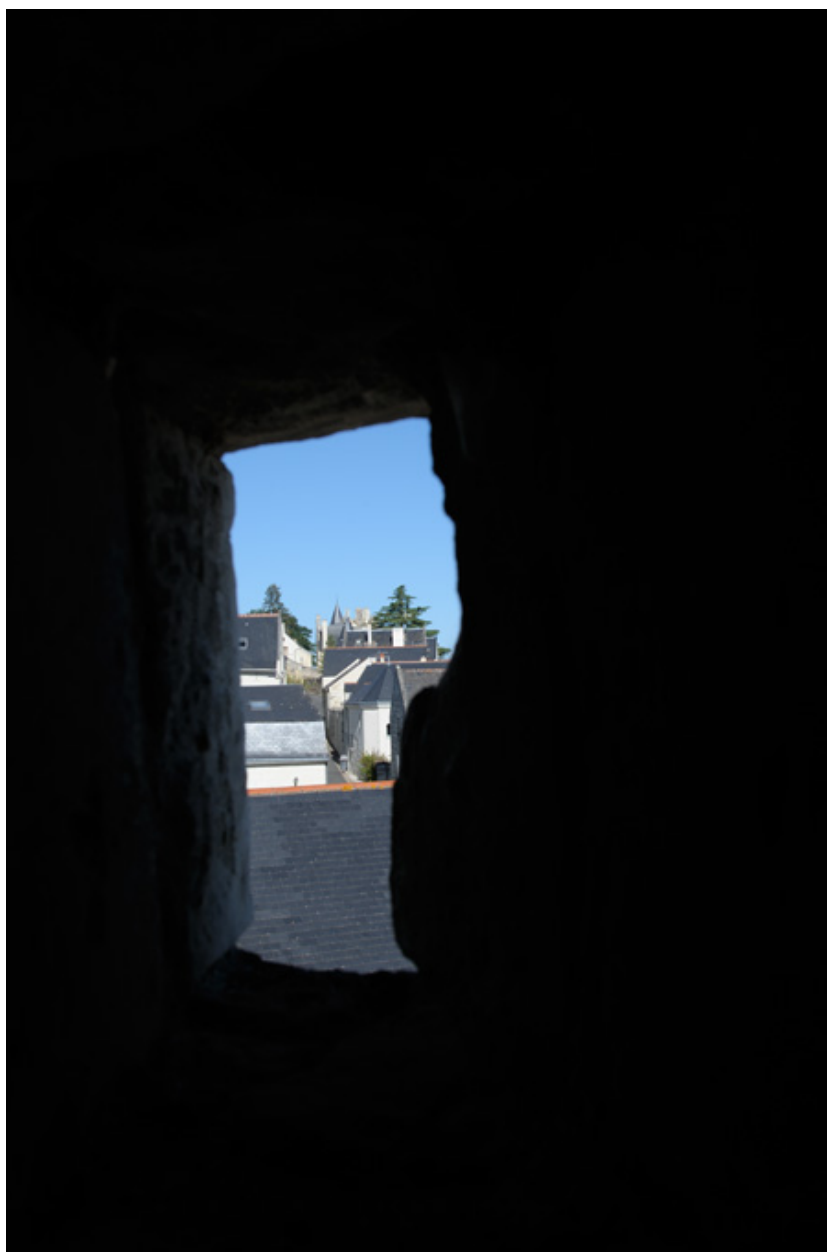
Comble. Pignon nord, avec conduit de cheminée et jour en biais pratiqué entre deux pierres de taille (à gauche).

IVR52_20124901508NUCA

Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Comble. Vue sur la rue principale de Montsoreau, depuis le jour biais embrasé pratiqué dans le pignon nord.

IVR52_20124901509NUCA

Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Comble. Charpente, avec panne sur entrain retroussé.

IVR52_20124901506NUCA

Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



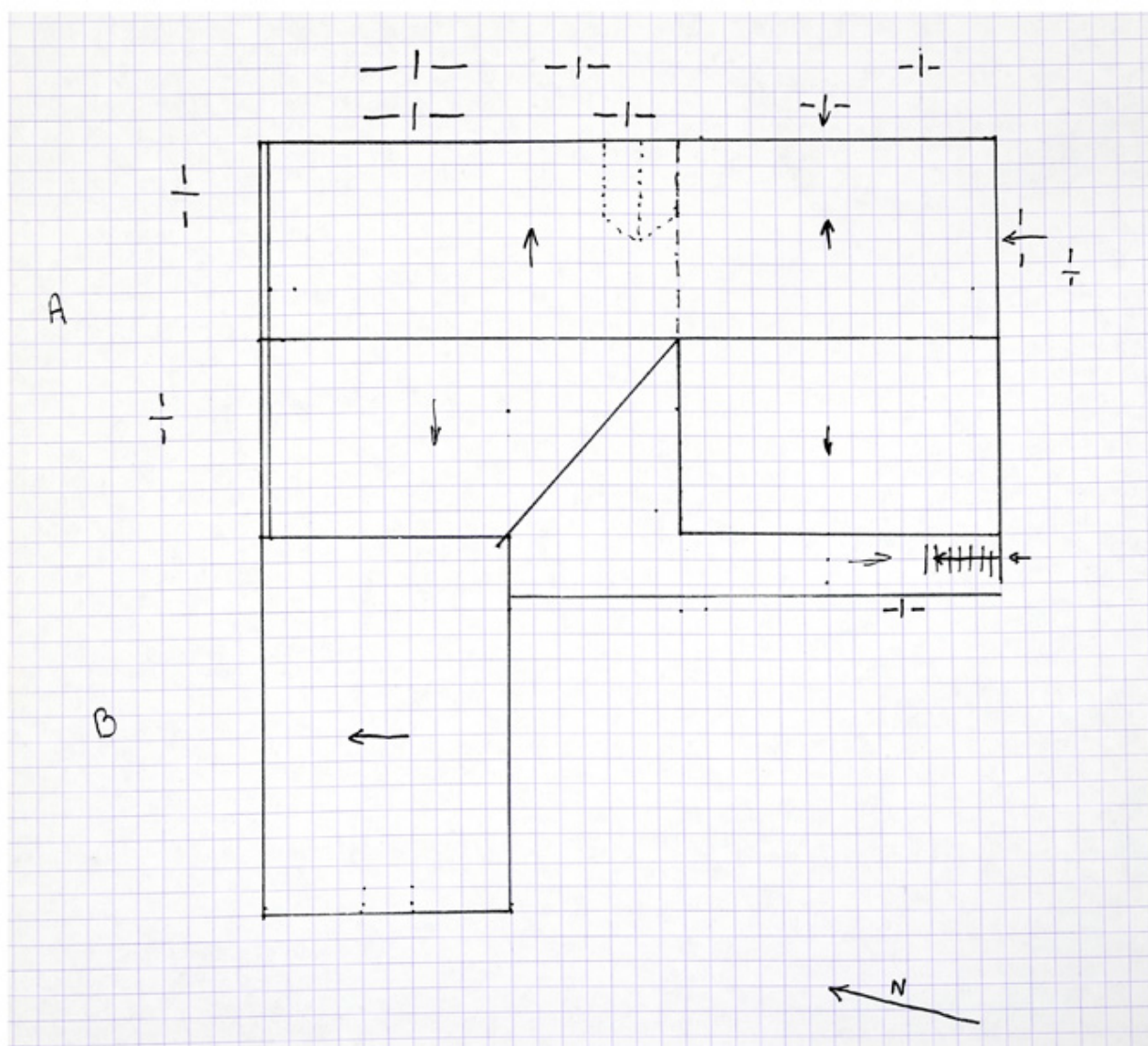
Comble. Détail de la séparation en planches du grenier, réalisée au XIXe siècle.

IVR52_20124901507NUCA

Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan schématique (toitures) sur papier, établi lors du pré-inventaire de 1979 par D. Eraud.

IVR52_20104902193NUCA

Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau, Auteur de l'illustration : Youenn Communeau

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation