

Pays de la Loire, Loire-Atlantique
Guérande
Kercassier

Manoir de Kercassier

Références du dossier

Numéro de dossier : IA44003764
Date de l'enquête initiale : 2007
Date(s) de rédaction : 2007
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : manoir
Appellation : manoir de Kercassier
Parties constituantes non étudiées : pigeonnier, mur de clôture, four à pain, puits, jardin d'agrément, portail

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1819, D2, 393 ; 1969, D2, 239 ; 2000, YN, 50

Historique

La seigneurie de Kercassier n'est pas mentionnée dans les sources avant 1576. À cette date, Pierre Jouan, seigneur de Kercassier et de Trénevez, fils aîné et héritier principal de Pierre Jouan, seigneur de Trénevez, et de Marie Le Guennec, y réside. Procureur du roi, Pierre Jouan devient lieutenant de la Sénéchaussée de Guérande en 1591 et pourrait être le commanditaire du manoir. En 1618, Jean Jouan, son fils ou petit-fils, rend aveu au Roi pour *le lieu et maison de Kercassier avecq sa court, fuie au-dedans, le tout dans l'anclos du jardin de ladite maison cerné de murailles*. La seigneurie passe à la fin du XVIIe siècle dans la famille d'Andigné. Jean-Baptiste d'Andigné, chevalier, est seigneur de Kercassier en 1700, puis Charles-René d'Andigné en 1749. En 1857, Kercassier appartient à la famille Méresse.

Le manoir, en ruine dans la seconde moitié du XXe siècle, pourrait dater du 3e quart du XVIe siècle comme le suggère la porte d'entrée du logis flanquée de deux pilastres et surmontée d'un fronton triangulaire accueillant les armes des Jouan : *D'azur au chevron d'or, chargé de 3 molettes de gueules et accompagné de 3 soleils d'or*. Le manoir a visiblement été augmenté d'une aile au nord à la fin du XVIIe siècle ou au début du siècle suivant. L'aile est a été reconstruite en partie en 1972. Le bâtiment au sud, signalé sur le cadastre de 1819, a été détruit après cette date. La Carte des côtes de Bretagne, dressée vers 1780-1785, figure un jardin d'agrément et un bois de hautes futaies à l'arrière du logis, à l'est. Le pigeonnier, mentionné au centre de la cour en 1618 ne l'est plus dans l'aveu de 1749. Il ne figure pas non plus sur la carte des Côtes de Bretagne et pourrait donc avoir été détruit avant le milieu du XVIIIe siècle. La métairie de Kercassier, à l'entrée du chemin d'accès au manoir, est attestée dès 1618, de même que l'étang, le moulin à vent et la maison du meunier, situés près du village du Petit-Poisevin (voir dossiers). Le four à pain, signalé sur le cadastre de 1819, a été reconstruit en 1874 comme l'indique un chronogramme sculpté sur une pierre à droite de la gueule du four.

Période(s) principale(s) : 3e quart 16e siècle, limite 17e siècle 18e siècle (?), 3e quart 19e siècle, 3e quart 20e siècle
Dates : 1874 (porte la date)

Description

L'accès au manoir se fait depuis le sud, par une longue allée d'arbres (rabine), à l'entrée de laquelle se trouve la métairie du domaine. La cour, avec puits au centre, est ceinte d'un mur de clôture. On y pénètre, à l'origine, par un portail, à l'ouest, visiblement formé de deux tours circulaires figurant encore sur le cadastre de 1819.

Au fond de la cour, le logis noble, de plan en L, s'élève sur trois niveaux : un rez-de-chaussée, un étage carré et un comble à surcroît. L'entrée principale se fait à l'ouest, par une porte couverte en plein cintre avec agrafe à la clé, encadrée de pilastres et surmontée par un fronton triangulaire. Elle ouvre sur un escalier rampe-sur-rampe en granite, de part et d'autre duquel s'ouvrent les pièces, au nord et au sud. Les repos de l'escalier sont éclairés sur la façade ouest par des oculi, le palier par une croisée. Bien qu'entièrement reconstruite, la partie sud conserve ses portes d'origine, au rez-de-chaussée et à l'étage, couvertes en plein-cintre et décorées à la clé d'un mascarón.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : granite ; moellon

Matériau(x) de couverture : ardoise

Plan : plan régulier en L

Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré, comble à surcroît

Type(s) de couverture : toit à longs pans ; pignon couvert ; croupe

Escaliers : escalier intérieur : escalier tournant, en maçonnerie

Typologies et état de conservation

État de conservation : remanié

Décor

Techniques : sculpture

Représentations : armoiries

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de Loire-Atlantique ; B 1458. **Aveu rendu au Roi pour la terre et le manoir de Kercassier possédés par Jean Jouan, écuyer, J.-B. d'Andigné et Charles-René, son fils, agissant pour lui et ses frères et sœurs.** 1618-1749.
- Archives départementales de Loire-Atlantique ; E 977. **Titres de famille. Famille Le Guennec.** 1576.

Documents figurés

- **Cadastre ancien**, 1818-1820 (Archives départementales de Loire-Atlantique ; 7 P 2492).
- **Plan des landes de la Commune.** Plan terrier. Toisé et dessiné par V. Lhermite du Croisic, 1753 (Archives municipales de Guérande ; 1 N 9).
- Archives communales de Guérande. 10 W 83. **Inventaire du patrimoine. Dossiers manoirs.** 1990.

Bibliographie

- CORNULIER, Ernest de. **Dictionnaire des terres et des seigneuries du comté nantais et de la Loire-Inférieure.** Annales de la société académique de Nantes et du département de la Loire-Inférieure, 1860. p. 479.
- LEGRAND, Paul. **Documents sur Kercassier (seigneurie).** *Bulletin de l'Association préhistorique et historique de la région nazairienne*, n° 39, 1982.

Illustrations



Maison et terre de Kercassier, fief du Roi. (P). Plan terrier toisé et dessiné par V. Lhermite du Croisic. 1753. Autr. V. Lhermite, Phot. Denis Pillet
IVR52_20084401547NUCA



Extrait du plan cadastral de 1819, section D2, parcelle n° 393.
IVR52_20084404164NUCA



Extrait du plan cadastral réformé de 1962, section D2, parcelle n° 239.
IVR52_20054401657NUCA

Vue aérienne du manoir de Kercassier.

Phot. Denis Pillet
IVR52_20104401281NUCA

Vue de la façade ouest en 1972.
Phot. Denis Pillet

IVR52_20104402190NUCA

Vue de la façade est en 1972.
Phot. Denis Pillet

IVR52_20104402192NUCA

Vue du pignon nord en 1972.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20104402191NUCA

Vue d'ensemble depuis l'ouest.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20104402195NUCA

Vue d'ensemble depuis le sud-est.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20104402193NUCA

Vue de la porte d'entrée, de trois-quarts.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20104402189NUCA

Vue de la porte d'entrée, de face.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20104402188NUCA

Détail du fronton de la porte d'entrée aux armes des Jouan.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20104402194NUCA

Vue du four à pain daté 1874.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20104402196NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Les châteaux et manoirs de Guérande (IA44003761) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Guérande

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Guérande : présentation de la commune et de l'aire d'étude (IA44004487) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Guérande

Ferme dite métairie de Kercassier (IA44003950) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Guérande, Kercassier

Maison de meunier, dite la Maison du moulin de Kercassier (IA44004039) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Guérande, le Petit-Poisevin

Manoir de Trénevé, puis ferme dite métairie de Trénevé (IA44004017) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Guérande, Trénevé

Moulin à farine dit Moulin de Kercassier (IA44004187) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Guérande, Kercassier

Auteur(s) du dossier : Ronan Durandière

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Ville de Guérande



Maison et terre de Kercassié, fief du Roi. (P). Plan terrier toisé et dessiné par V. Lhermite du Croisic. 1753.

Référence du document reproduit :

- Plan terrier toisé et dessiné par V. Lhermite du Croisic, 1753. (Archives municipales de Guérande ; 1 N 9).

IVR52_20084401547NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

Auteur du document reproduit : V. Lhermite

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives municipales de Guérande
communication libre, reproduction soumise à autorisation



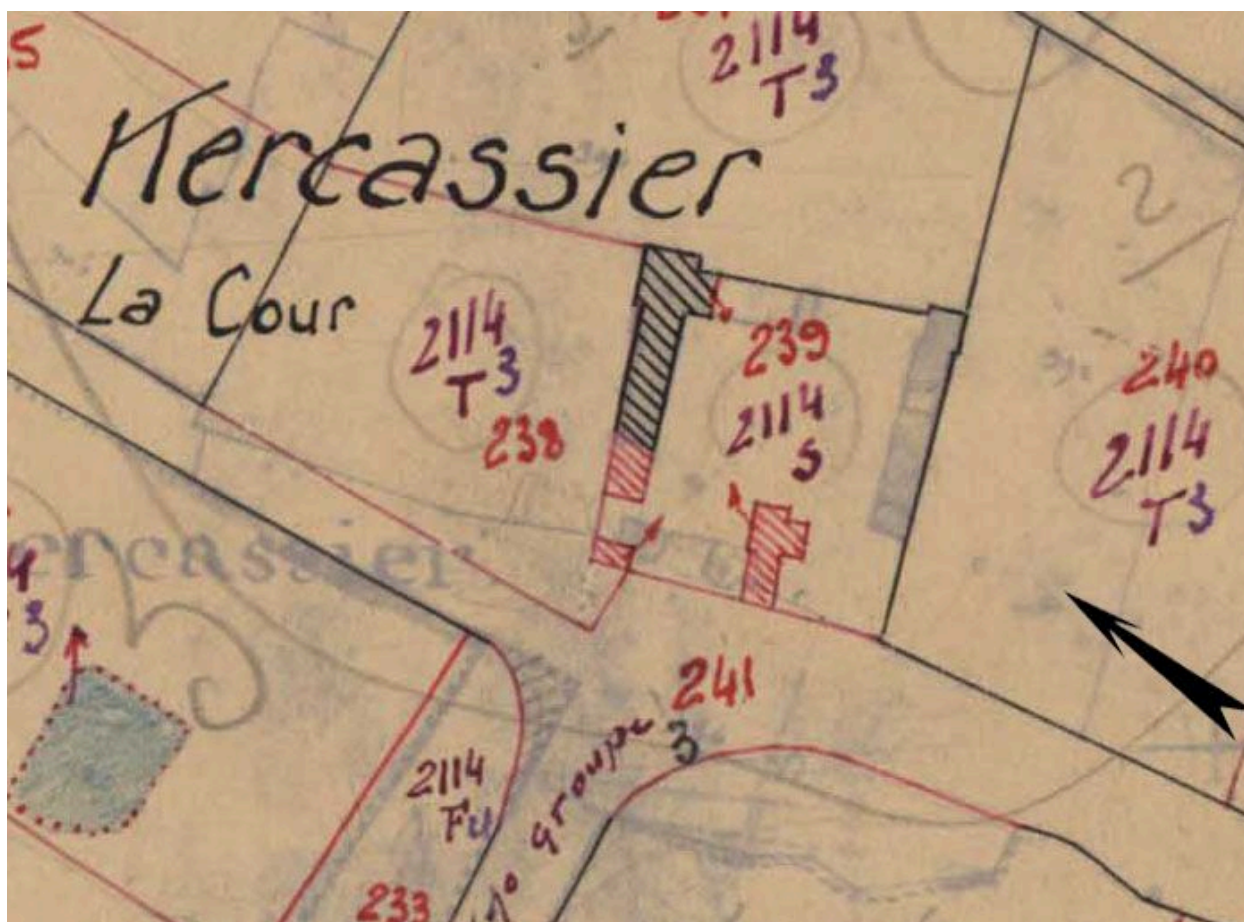
Extrait du plan cadastral de 1819, section D2, parcelle n° 393.

Référence du document reproduit :

- Plan cadastral. (Archives départementales de Loire-Atlantique, 7 P 2492).

IVR52_20084404164NUCA

(c) Conseil départemental de Loire-Atlantique
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Extrait du plan cadastral réformé de 1962, section D2, parcelle n° 239.

Référence du document reproduit :

- Plan cadastral. (Archives départementales de Loire-Atlantique, 7 P 2492).

IVR52_20054401657NUCA

(c) Conseil départemental de Loire-Atlantique
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue aérienne du manoir de Kercassier.

IVR52_20104401281NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

Date de prise de vue : 2010

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication soumise à autorisation, reproduction interdite

Vue de la façade ouest en 1972.

IVR52_20104402190NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

communication soumise à autorisation, reproduction interdite

Vue de la façade est en 1972.

IVR52_20104402192NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

communication soumise à autorisation, reproduction interdite

Vue du pignon nord en 1972.

IVR52_20104402191NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

communication soumise à autorisation, reproduction interdite

Vue d'ensemble depuis l'ouest.

IVR52_20104402195NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

communication soumise à autorisation, reproduction interdite

Vue d'ensemble depuis le sud-est.

IVR52_20104402193NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

communication soumise à autorisation, reproduction interdite

Vue de la porte d'entrée, de trois-quarts.

IVR52_20104402189NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

Date de prise de vue : 2010

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

communication soumise à autorisation, reproduction interdite

Vue de la porte d'entrée, de face.

IVR52_20104402188NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

communication soumise à autorisation, reproduction interdite

Détail du fronton de la porte d'entrée aux armes des Jouan.

IVR52_20104402194NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

communication soumise à autorisation, reproduction interdite

Vue du four à pain daté 1874.

IVR52_20104402196NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

communication soumise à autorisation, reproduction interdite