Pays de la Loire, Sarthe
Semur-en-Vallon
4 place de l' Église

Maison, 4 place de l'Église

Références du dossier

Numéro de dossier : IA72059012
Date de l'enquête initiale : 2020
Date(s) de rédaction : 2020
Cadre de l'étude : inventaire topographique Bourgs et petites cités du Perche sarthois
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison
Parties constituantes non étudiées : cour, mur de clôture, portail, puits

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village
Références cadastrales : 1830, A2, 250 ; 2020, AC, 36

Historique

Aucune archive concernant l'histoire de cette maison n'a été retrouvée. Les bâtiments figurent sur le plan cadastral napoléonien de 1830, époque à laquelle ils appartiennent pour partie à la veuve Saillant résidant rue Haute et aux mineurs Guerrier habitant à Montaillé. L'analyse du bâti permet d'imaginer que la maison présentait initialement un gabarit proche de sa voisine de droite, en rez-de-chaussée avec une toiture pentue caractéristique de la fin du XVe siècle ou du début du XVIe siècle, dont il subsiste la ferme centrale à l'étage. Les petites baies chanfreinées du mur-pignon nord datent de la même période. C'est vraisemblablement dans un second temps qu'on est venu adosser un bâtiment presque carré, avec étage et chambre haute, peut-être initialement coiffé en pavillon. Les portes chanfreinées visibles au rez-de-chaussée et à l'étage pourraient confirmer une datation du XVIe siècle. Cet agrandissement atteste d'un certain statut social du propriétaire de l'époque. Dans la 2e moitié du XIXe siècle, le bâtiment principal a été surélevé d'un étage et sa façade totalement remaniée, pour créer deux logements ou deux espaces à vocation distincte. A la même période, d'autres ouvertures à encadrements de brique ont été percées à l'arrière et un appentis a été ajouté. La maison est actuellement en cours de restauration. Une grande baie a été percée au rez-de-chaussée sur la façade arrière.

Période(s) principale(s) : limite 15e siècle 16e siècle, 16e siècle, 2e moitié 19e siècle
Période(s) secondaire(s) : 1er quart 21e siècle

Description

La façade sur rue, orientée à l'est, présente des baies en arc segmentaire disposées de façon symétrique : deux portes à impostes et quatre fenêtres formant deux travées. Elles sont encadrées de briques initialement peintes alternativement en blanc et rouge (avec rehaut blanc pour les joints), comme en attestent encore les baies de l'étage. La corniche, également en brique, est en quart de rond. Un accès au sous-sol se situe à droite de la façade. Le mur-pignon nord présente deux petites baies chanfreinées au rez-de-chaussée, tandis que l'étage, dont le lattis et le torchis sont visibles de l'intérieur, est couvert d'un essentage imitant l'ardoise. A l'intérieur de ce bâtiment, on observe au rez-de-chaussée la trace d'une grande cheminée sur le mur-pignon sud, remplacée par une plus petite en brique, qui trouvait son pendant au mur-pignon nord. Placé dans un angle, l'escalier tournant en bois du XIXe siècle conserve, sur le palier, quelques balustres de la fin du XVIIIe siècle ou du début du XIXe siècle. A l'étage, la cage de l'escalier conserve ses cloisons en pan-de-bois apparent. Le niveau est divisé par une cloison reprenant l'ancienne ferme centrale de la charpente initiale.

Le bâtiment carré adossé côté jardin possédait un étage dès l'origine, comme en atteste la porte à encadrement chanfreiné et congés le reliant au comble de la maison initiale. Une autre porte de ce type donne sur le jardin, tandis que l'étage est éclairé par une large fenêtre à meneau à demi-murée. Le rez-de-chaussée conserve une cheminée en pierre, l'étage une cheminée en brique présentant les traces d'un décor peint : sont encore visibles un encadrement grossièrement traité en faux marbre et des fleurs de lys rouges, un décor qui pourrait dater du XVIIe ou du XVIIIe siècle. La cheminée est flanquée à gauche d'un placard mural à portes de bois.
Le jardin clos de murs en moellons s'étire jusqu'à la Longuève, sur laquelle était aménagée au XIXe siècle une prise d'eau alimentant un bassin faisant office de lavoir. Les traces du barrage sur le ruisseau sont encore bien visibles. Une pompe en ferronnerie du début du XXe siècle est présente dans le jardin.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit (?) ; grès, moellon, enduit
Matériau(x) de couverture : ardoise, tuile plate
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée, 1 étage carré
Couvrements : charpente en bois apparente
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à longs pans
Escaliers : escalier intérieur : escalier tournant, en charpente

Typologies et état de conservation

État de conservation : inégal suivant les parties

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Sarthe ; 3 P 340. **Matrices cadastrales, registres des augmentations et diminutions de construction de Semur-en-Vallon.**

Illustrations

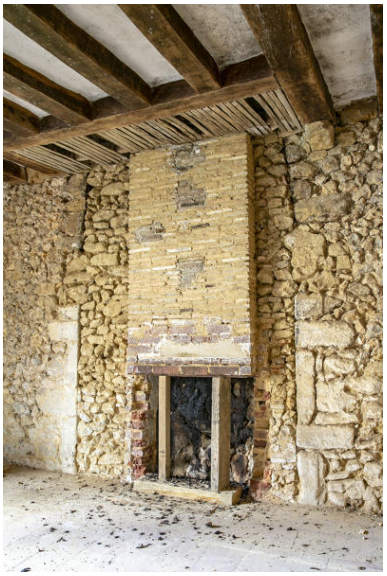
La façade sur rue.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20207200182NUCA

La façade sur jardin.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20207200269NUCA

La façade sud.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20207200186NUCA

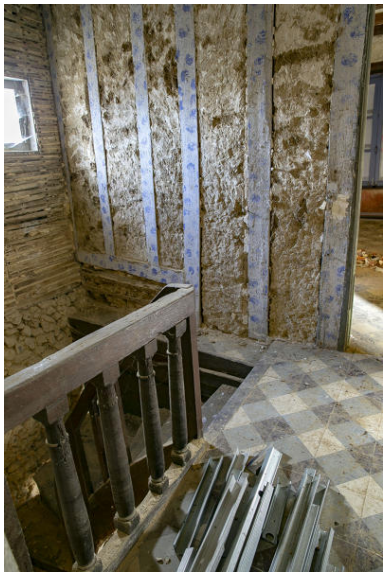
Un détail de la façade nord.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20207200276NUCA

Une porte chanfreinée.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20207200268NUCA



Les restes d'une grande cheminée au rez-de-chaussée.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20207200267NUCA

Une cheminée au rez-de-chaussée.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20207200261NUCA



Le palier.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20207200266NUCA

La ferme de l'ancienne charpente.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20207200264NUCA

Une porte chanfreinée à l'étage.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20207200265NUCA

Une pièce à cheminée à l'étage.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20207200262NUCA

Un détail de la cheminée peinte.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20207200263NUCA

Les traces d'une prise
d'eau dans le jardin.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20207200270NUCA

Les traces d'une prise
d'eau dans le jardin.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20207200271NUCA

La pompe.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20207200274NUCA

La pompe.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20207200275NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Maisons et fermes du bourg de Semur-en-Vallon (IA72059000) Pays de la Loire, Sarthe, Semur-en-Vallon
Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Pierrick Barreau
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Pays du Perche sarthois

La façade sur rue.

IVR52_20207200182NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2020
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

La façade sur jardin.

IVR52_20207200269NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2020
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

La façade sud.

IVR52_20207200186NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2020
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Un détail de la façade nord.

IVR52_20207200276NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2020
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Une porte chanfreinée.

IVR52_20207200268NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2020
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Les restes d'une grande cheminée au rez-de-chaussée.

IVR52_20207200267NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2020
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Une cheminée au rez-de-chaussée.

IVR52_20207200261NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2020
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Le palier.

IVR52_20207200266NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2020
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

La ferme de l'ancienne charpente.

IVR52_20207200264NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2020
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Une porte chanfreinée à l'étage.

IVR52_20207200265NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2020
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Une pièce à cheminée à l'étage.

IVR52_20207200262NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2020
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Un détail de la cheminée peinte.

IVR52_20207200263NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2020
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Les traces d'une prise d'eau dans le jardin.

IVR52_20207200270NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2020
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Les traces d'une prise d'eau dans le jardin.

IVR52_20207200271NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2020
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

La pompe.

IVR52_20207200274NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2020
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

La pompe.

IVR52_20207200275NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2020
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation