

Pays de la Loire, Vendée  
Luçon  
12 rue de l' Ancienne-Comédie

## Maison de la chapelle des Josnières, 12 rue de l'Ancienne-Comédie

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA85001789  
Date de l'enquête initiale : 2008  
Date(s) de rédaction : 2008  
Cadre de l'étude : inventaire topographique Commune de Luçon  
Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : maison  
Appellation : de la chapelle des Josnières  
Parties constituantes non étudiées : jardin

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville  
Références cadastrales : 1816, N, 133, 134 ; 1845, G, 944, 945 ; 2005, AO, 838, 839

### Historique

Cette maison dépendait d'un bénéfice ecclésiastique, la chapelle des Josnières. Le 7 avril 1748, un bail emphytéotique est passé entre le titulaire du bénéfice, le chanoine Mathurin Rampillon, et Barthélémy Rampillon. D'après Grégoire Moreau, peu après la passation de cet acte et l'expertise qui en a découlé, la maison fut reconstruite par Barthélémy Rampillon. A la Révolution, la maison fut mise en vente comme bien national provenant du clergé ; elle fut acquise pour 8100 livres, le 13 septembre 1796, par le chirurgien Henri Noël Parenteau. L'observation montre que des travaux ont eu lieu au cours de la seconde moitié du XIXe siècle ; la porte d'entrée, rue du Docteur-Choyau, date de cette campagne, ainsi que l'extension en rez-de-chaussée avec terrasse, contre la façade est de la maison. Actuellement, le jardin ne fait plus partie de la propriété ; des garages et une maison y ont été édifiés au XXe siècle.

Période(s) principale(s) : 2e quart 18e siècle, 2e moitié 19e siècle  
Dates : 1749 (daté par travaux historiques)

### Description

#### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire ; moellon  
Matériau(x) de couverture : tuile creuse  
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, 1 étage carré  
Élévations extérieures : élévation à travées  
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; croupe  
Escaliers : escalier dans-œuvre : escalier droit, en maçonnerie

#### Typologies et état de conservation

État de conservation : restauré, remanié

## Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- Archives départementales de la Vendée ; 3 E 49/39 (étude Ranfray). Bail emphytéotique de la maison de la chapelle des Josnières par le chanoine Mathurin Rampillon à Barthélémy Rampillon, le 7 avril 1748.
- Archives départementales de la Vendée ; 1 Q 200. Procès-verbal d'estimation de la maison en vue de sa vente comme bien national, le 9 fructidor an IV (26 août 1796).
- Archives départementales de la Vendée ; 1 Q 241, n° 457. Acte d'adjudication de la maison, vendue comme bien national, le 15 fructidor an IV (1er septembre 1796), au chirurgien Henri Noël Parenteau.

### Bibliographie

- MOREAU, Grégoire. **Propriété immobilière à Luçon (1770-1830)**. Mémoire de maîtrise d'Histoire : I.C.E.S., La Roche-sur-Yon : 2000  
p. 107

## Illustrations



La maison sur le plan cadastral actuel. En vert, la maison, en pointillé, l'emprise ancienne de la demeure.  
Dess. Virginie Desvigne  
IVR52\_20118500960NUDA



Façade ouest, rue du Docteur-Choyau.  
Phot. Patrice Giraud  
IVR52\_20088501211NUCA



Vue des façades sur cour prises du sud, des toits d'une maison voisine.  
Phot. Patrice Giraud  
IVR52\_20088500904NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Luçon, présentation du territoire communal (IA85001723) Pays de la Loire, Vendée, Luçon

Etude de la demeure luçonnaise (IA85001725) Pays de la Loire, Vendée, Luçon

### Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Marie-Thérèse Réau

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



La maison sur le plan cadastral actuel. En vert, la maison, en pointillé, l'emprise ancienne de la demeure.

IVR52\_20118500960NUDA

Auteur de l'illustration : Virginie Desvigne

Technique de relevé : reprise de fond ;

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction interdite



Façade ouest, rue du Docteur-Choyau.

IVR52\_20088501211NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue des façades sur cour prises du sud, des toits d'une maison voisine.

IVR52\_20088500904NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation