

Pays de la Loire, Mayenne
Vaiges
Beauvais

Ferme, actuellement maison, Beauvais

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53003849
Date de l'enquête initiale : 2004
Date(s) de rédaction : 2004
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : ferme
Destinations successives : maison
Parties constituant non étudiées : four à pain, grange, étable à vaches, étable à chevaux, toit à porcs, remise, puits

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1842, H, 413, 414 ; 1982, ZL, 28

Historique

La ferme de Beauvais est attestée en 1415. Elle figure sur la carte de Cassini. A la fin du XVIII^e siècle, une partie de ses terres constituaient le temporel de la chapelle de Beauvais fondée en l'église de Saint-Pierre-sur-Erve. La disposition des lieux peu avant la réalisation du plan cadastral ancien est connue grâce à l'acte de vente passé le 12 février 1837 entre François Emmanuel Poirier dit Mézière, propriétaire à Sillé-le-Guillaume et François Guittet, propriétaire et cultivateur à Tennie en Sarthe. L'exploitation comprenait alors un premier bâtiment "renfermant une maison avec four, chambre froide à côté, cellier, grenier au-dessus, moutonnerie, hangar avec pressoir, deux toits à porcs et un jardin derrière" ; un second bâtiment "renfermant la grange et une étable et le jardin du puits à côté" ; une "cour où est une écurie couverte en paille, issues avec abreuvoir" ; "le cloteau de l'aire où est l'aire à battre et un hangar". Le logis a été en grande partie reconstruit, sans doute en réutilisant en partie les murs anciens, en 1863. Il a alors été agrandi au nord d'une pièce contenant un nouveau four à pain. L'étable-grange a été démolie dans la deuxième moitié du XIX^e siècle. A sa place a pris place l'étable à chevaux. Vraisemblablement à la même époque, l'ancienne écurie a été transformée en porcherie, poulailler et bûcher. Elle a été détruite à la fin du XX^e siècle. Au début du XX^e siècle le hangar à pressoir a fait place à un fond de grange. Au-devant, dans l'alignement du logis a été édifiée l'étable à vaches. La remise a été construite à la fin du XIX^e siècle dans l'aire à battre, juste au sud de l'emplacement occupé par le hangar de l'aire mentionné dans l'acte de 1837. D'après Pierre Nougaret, Beauvais a abrité un relais de poste entre 1841 et 1870.

Période(s) principale(s) : Temps modernes, 3^e quart 19^e siècle, 1^{er} quart 20^e siècle
Dates : 1863 (daté par source)

Description

L'ancienne ferme de Beauvais comprend trois bâtiments d'importances inégales. Ils sont couverts d'ardoises, à l'exception du versant sud de la remise, qui est en tuile plate. Leur maçonnerie mêle les moellons de grès et de calcaire marbrier. Seule la remise est entièrement en calcaire marbrier. Le logis, à comble à surcroît ajouré sur la façade, occupe la partie nord du bâtiment principal. Ses ouvertures sont en calcaire marbrier taillé. A son extrémité nord prend place le fournil dont le foyer, situé à l'arrière a la particularité de disposer d'une toiture à deux pans et d'être surmonté d'un grenier. L'étable à vaches-grange occupe les deux-tiers sud du même bâtiment. Sa toiture se termine en croupe. Ses baies sont en brique et, pour les appuis et la partie basse des piédroits, en calcaire marbrier taillé. La grange ne prend pas place au centre : elle

occupe l'aile en retour sur l'arrière, qui s'ouvre au sud par une grande porte et contre laquelle est disposée au nord une cave en appentis. Un second fond de grange de taille beaucoup plus réduite prend place à l'extrémité sud de l'étable. L'étable à chevaux est située au nord-ouest de la cour. Elle est dotée d'un comble à surcroît assez haut. Ses baies, simples jours en demi-lune sur le mur-gouttereau nord, portes sur le pignon est sont en calcaire marbrier taillé. Son extrémité ouest, accessible par une grande porte correspond peut-être à un fond de grange. La remise, située au sud, comporte deux petits appentis en bois au nord et à l'est. Sa partie ouest abritait une soue à cochon et une petite étable, surmontées d'un comble à surcroît. Le puits situé dans l'ancienne aire a perdu sa voûte. Beauvais appartient au type IIB des fermes.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon sans chaîne en pierre de taille ; grès, moellon sans chaîne en pierre de taille

Matériau(x) de couverture : ardoise, tuile plate

Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, comble à surcroît

Type(s) de couverture : toit à longs pans ; toit à longs pans, croupe ; appentis

Typologies et état de conservation

Typologies : La typologie des fermes est établie en fonction de l'importance des remaniements entrepris après l'établissement du cadastre en 1842. Type I : simple remaniement de l'existant. Type II : reconstruction partielle ; IIA : remaniement du logis ; IIB : remaniement complet ou reconstruction sur place du logis ; IIC : reconstruction du logis avec remaniement des dépendances principales. Type III : reconstruction complète. Type IV : construction ex nihilo.

Statut, intérêt et protection

La disposition de la grange, dans un corps de bâtiment adossé à l'arrière de l'étable à vaches est originale. La description de 1837 mentionne une petite écurie "couverte en paille".

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Mayenne ; 3 P 449. **Matrices des propriétés foncières bâties et non bâties de Vaiges, 1842-1911.**
- Archives privées. **Chartrier de Thévalles. Censif des fiefs de Sourches, de Launay et des Coutures relevant du comté de Laval par la châtellenie de Vaiges ; lesquels fiefs, réunis, s'étendent dans la paroisse de Vaiges et pour partie dans celle la Bazoge ; des fiefs d'Ecorcé, la Rossardière et Torlaye relevant du fief du Châtelier, lesquels fiefs s'étendent dans la dite paroisse de Vaiges.** (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 R 42 244).
article 38, [ca 1773]
- Archives privées. **Chartrier de Thévalles. Terrier des fiefs et seigneuries de Sourches, Launay, Ecorcé, la Rossardière et Torlaye dans les paroisses de Vaiges et la Bazouge.** (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 R41 243).
feuillet 126 : métairie de Beauvais dépendant de la chapelle de Beauvais desservie en l'église de Saint-Pierre-sur-Erve, 28 décembre 1773
- Archives privées. **Acte de vente passé entre François Emmanuel Poirier dit Mézière, propriétaire à Sillé-le-Guillaume, et François Guittet, propriétaire et cultivateur à Tennie.** 12 février 1837.

Documents figurés

- Chartrier de Thévalles. Plans terriers de la seigneurie d'Aubigné.** 1772-1777. 32 plans pos. en 1 album : encre et gouache ; 46 X 60 cm. (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 R 42 245). (Collection particulière).
pl. 11

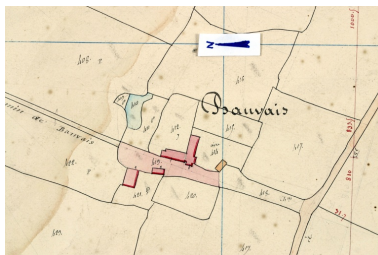
Bibliographie

- NOUGARET, Pierre. **Recueil sur la poste à chevaux**. 53, Mayenne. 2003 [non publié]. (Musée de la Poste, Paris : 2007-84-53).

Illustrations



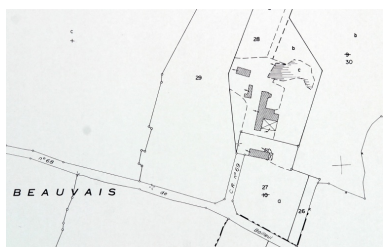
Extrait du plan terrier de la seigneurie d'Aubigné, vers 1772, pl. 11.
Repro. François Lasa
IVR52_20025301469NUCA



Extrait du plan cadastral de 1842, section H3.
Repro. François Lasa
IVR52_20045301184NUCA



Extrait du plan cadastral de 1936, section H3.
Repro. François Lasa
IVR52_20045303461NUCA



Extrait du plan cadastral renouvelé en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section ZL.
Repro. François Lasa
IVR52_20045302411NUCA



Le logis et l'étable vus depuis le nord-ouest.
Phot. François Lasa
IVR52_20045303451NUCA



Le logis vu depuis l'ouest.
Phot. François Lasa
IVR52_20045303448NUCA



L'étable et la remise vues depuis le nord-ouest.
Phot. François Lasa
IVR52_20045303449NUCA



L'étable, la grange et le logis vus depuis l'est.
Phot. François Lasa
IVR52_20045303452NUCA



L'étable à chevaux vue depuis le sud-est.
Phot. François Lasa
IVR52_20045303447NUCA



Vue intérieure de l'étable
à chevaux : l'abat-foin.
Phot. François Lasa
IVR52_20045303450NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Vaiges, présentation de la commune (IA53004117) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges

Les fermes de la commune de Vaiges (IA53004121) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy

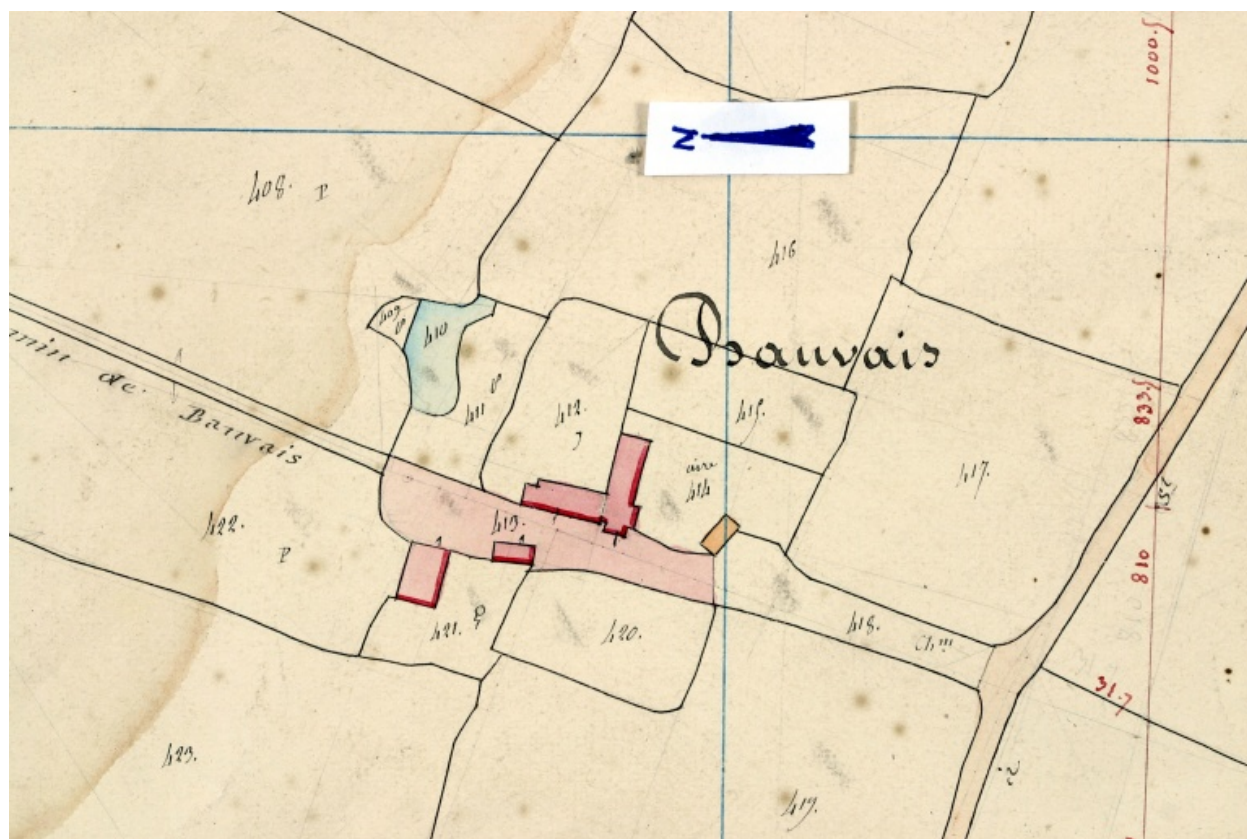
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne



Référence du document reproduit :

- **Chartrier de Thévalles. Plans terriers de la seigneurie d'Aubigné.** 1772-1777. 32 plans pos. en 1 album : encre et gouache ; 46 X 60 cm. (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 R 42 245). (Collection particulière).

communication libre, reproduction soumise à autorisation



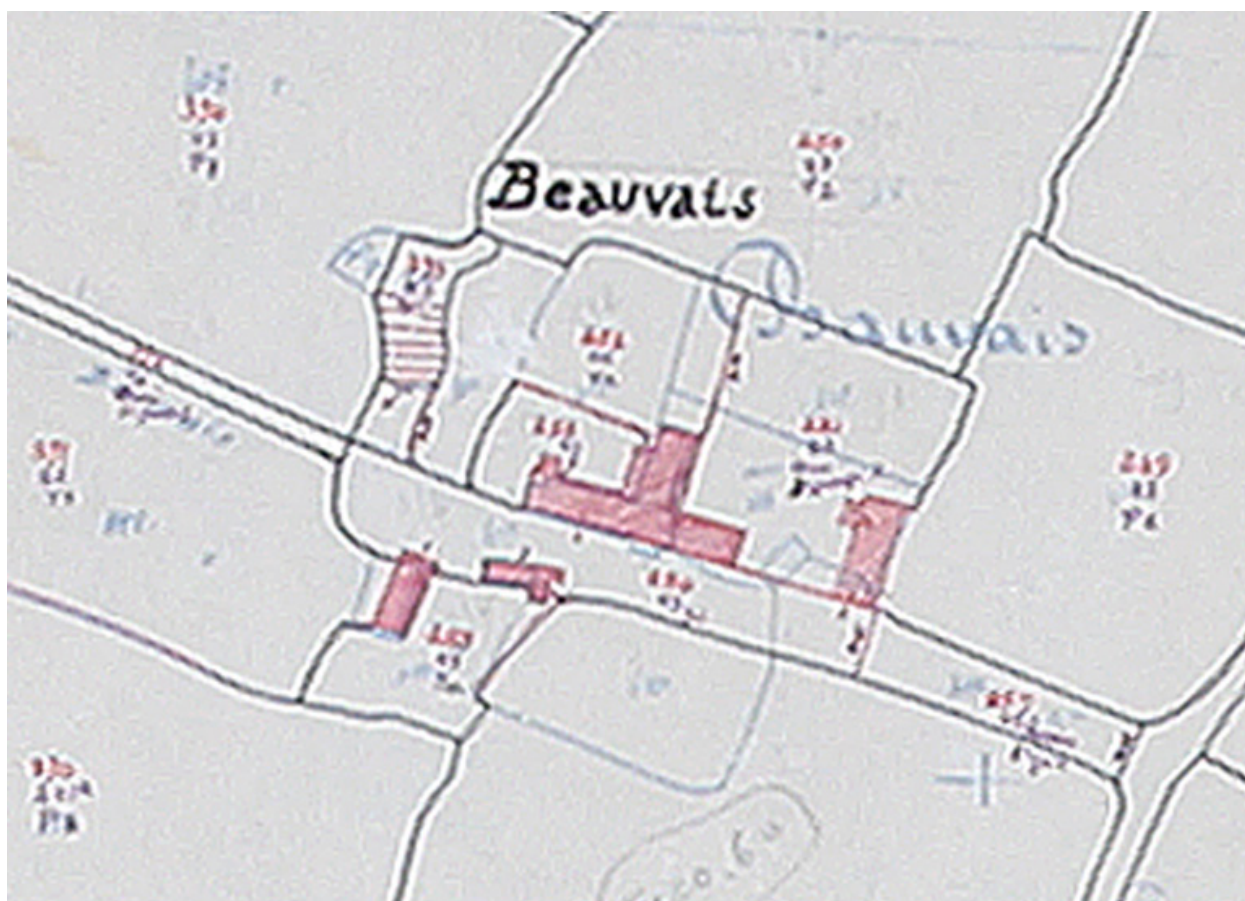
Extrait du plan cadastral de 1842, section H3.

IVR52_20045301184NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Conseil départemental de la Mayenne

communication libre, reproduction soumise à autorisation



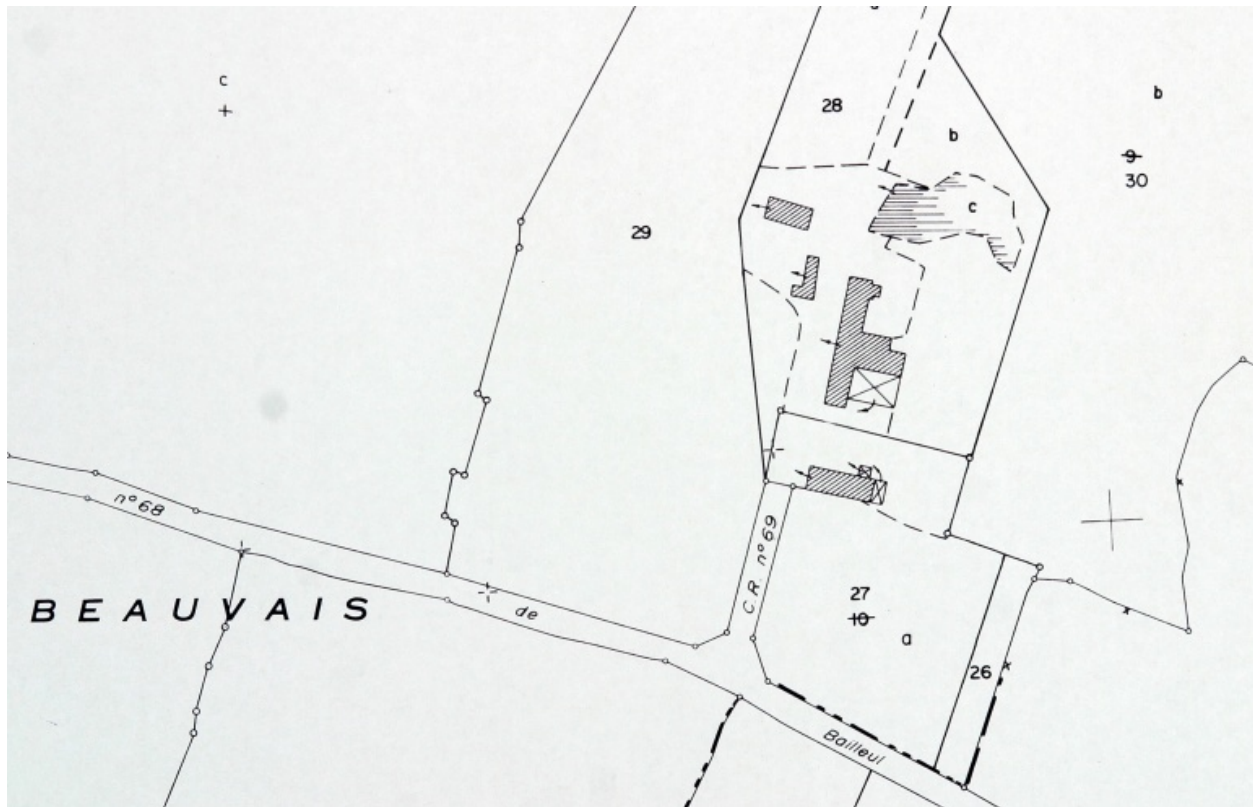
Extrait du plan cadastral de 1936, section H3.

IVR52_20045303461NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Conseil départemental de la Mayenne

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Extrait du plan cadastral renouvelé en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section ZL.

IVR52_20045302411NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le logis et l'étable vus depuis le nord-ouest.

IVR52_20045303451NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le logis vu depuis l'ouest.

IVR52_20045303448NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



L'étable et la remise vues depuis le nord-ouest.

IVR52_20045303449NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



L'étable, la grange et le logis vus depuis l'est.

IVR52_20045303452NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



L'étable à chevaux vue depuis le sud-est.

IVR52_20045303447NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue intérieure de l'étable à chevaux : l'abat-foin.

IVR52_20045303450NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation