

Pays de la Loire, Sarthe
Valennes
5 rue de l' Église

Maisons, 5 rue de l'Église

Références du dossier

Numéro de dossier : IA72058795
Date de l'enquête initiale : 2018
Date(s) de rédaction : 2018
Cadre de l'étude : inventaire topographique Bourgs et petites cités du Perche sarthois
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison
Parties constituant non étudiées : cour, fabrique en belvédère

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village
Références cadastrales : 1829, C4, 637 à 639 ; 2018, AB, 157 335 336

Historique

Des bâtiments figurent à cet emplacement sur le cadastre napoléonien de 1829. La charpente et la pente aigue du toit des constructions basses invitent à une datation du XVI^e siècle, mais les façades et les ouvertures ont été refaites vers le 3^e quart du XIX^e siècle, et dans la 2^e moitié du XX^e siècle pour la partie en parpaings. Quant à la grande maison à gauche, les matrices cadastrales indiquent qu'elle fut construite pour un certain Pierre Besnard en 1859 (enregistrement en 1862) sur les fondations d'une autre maison démolie deux ans auparavant. Les façades sont datables du 3^e quart du XIX^e siècle, mais la lucarne pourrait être légèrement postérieure. Sur la partie la plus haute du jardin a été édifié un petit belvédère en brique, probablement dans le 4^e quart du XIX^e siècle.

Ces trois logements, aujourd'hui réunis dans une même propriété, reflètent des conditions sociales différentes. La maison à droite, à pièce unique, possède une cave semi-enterrée et un rez-de-chaussée surélevé qui laissent penser qu'elle fut peut-être l'habitation d'un modeste tisserand. A l'opposé, la maison de gauche, avec étage carré et double en profondeur, fut celle d'une famille plutôt aisée. Le logement central, en rez-de-chaussée à deux pièces, relève d'un type intermédiaire très courant à Valennes. Cette partie a servi de bureau de caisse d'épargne à partir de 1908.

Période(s) principale(s) : 16^e siècle, 3^e quart 19^e siècle, 4^e quart 19^e siècle
Période(s) secondaire(s) : 2^e moitié 20^e siècle

Description

Les bâtiments, alignés sur la place de l'Église (autrefois ancien cimetière), sont orientés au sud-ouest.

La grande maison à gauche est couverte d'un toit à longs pans et à croupes recouvert de matériau synthétique imitant l'ardoise. Elle compte trois travées, un étage carré et un étage de comble éclairé par une lucarne en pierre de taille calcaire ornée d'une fleur sculptée. Les autres ouvertures, en arc légèrement segmentaire, sont encadrées de briques. L'ornementation comprend également des pilastres d'angles en briques et une corniche moulurée mêlant brique et calcaire. Le bandeau entre le rez-de-chaussée et l'étage pourrait correspondre à une enseigne aujourd'hui effacée. A l'intérieur, la cage de l'escalier est en pan de bois et certaines cheminées sont en marbre.

La partie la plus ancienne, correspondant aux deux logements en rez-de-chaussée à droite, est couverte d'un toit à longs pans couvert d'ardoise, mais il subsiste de la tuile plate côté cour. On trouve un logement à deux pièces et un autre à pièce unique, à rez-de-chaussée surélevé et petit escalier d'accès extérieur, sur cave semi-enterrée plafonnée. Les ouvertures sont à encadrements de briques. A l'arrière et à l'intérieur subsistent des murs et cloisons en pan de bois sur solin de

moellons. Les combles sont accessibles par l'extérieur, depuis une lucarne en bois en façade et une ouverture aménagée sur le mur-pignon.

Au sommet du jardin, le belvédère hexagonal en briques et couvert d'ardoise présente des ouvertures en plein cintre. La porte, en partie conservée, présente une imposte ornée de boiseries en formes de flèches et des verres colorés.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : moellon, enduit

Matériau(x) de couverture : matériau synthétique en couverture

Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, 1 étage carré, étage de comble

Couvrements : charpente en bois apparente

Élévations extérieures : élévation à travées

Type(s) de couverture : toit à longs pans, croupe

Escaliers : escalier intérieur : escalier tournant à retours, en charpente

Typologies et état de conservation

État de conservation : inégal suivant les parties

Décor

Techniques : sculpture, menuiserie

Représentations : ornement végétal, fleur ; ornement en forme d'objet, flèche

Précision sur les représentations :

Fleur sculptée sur la lucarne de la maison principale.

Flèches en menuiserie sur l'imposte de la porte du belvédère.

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Sarthe ; 3 P 373. **Matrices cadastrales, registres des augmentations et diminutions de construction de Valennes.**
- Archives municipales de Valennes. **1790 à nos jours : délibérations du conseil municipal de la commune de Valennes.**

Illustrations



Les maisons côté place.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20187202060NUCA



Les maisons depuis la cour.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20187201946NUCA



La maison principale.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20187202056NUCA



Un détail de la lucarne
de la maison principale.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20187202139NUCA



La charpente de la maison principale.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20187201937NUCA



La cage d'escalier de
la maison principale.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20187201938NUCA



L'accès à la cave du
logement à pièce unique.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20187201939NUCA



La charpente du
logement à pièce unique.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20187201941NUCA



La charpente du
logement à pièce unique.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20187201942NUCA



Des cloisons à pans de bois entre
les logements en rez-de-chaussée.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20187201940NUCA



Le belvédère.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20187201945NUCA



Le belvédère.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20187201943NUCA



Un détail de l'imposte
de la porte du belvédère.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20187201944NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Valennes : présentation du bourg (IA72058777) Pays de la Loire, Sarthe, Valennes

Maisons et fermes du bourg de Valennes (IA72058778) Pays de la Loire, Sarthe, Valennes

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Pierrick Barreau

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Pays du Perche sarthois



Les maisons côté place.

IVR52_20187202060NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Les maisons depuis la cour.

IVR52_20187201946NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La maison principale.

IVR52_20187202056NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Un détail de la lucarne de la maison principale.

IVR52_20187202139NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La charpente de la maison principale.

IVR52_20187201937NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La cage d'escalier de la maison principale.

IVR52_20187201938NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



L'accès à la cave du logement à pièce unique.

IVR52_20187201939NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La charpente du logement à pièce unique.

IVR52_20187201941NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La charpente du logement à pièce unique.

IVR52_20187201942NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Des cloisons à pans de bois entre les logements en rez-de-chaussée.

IVR52_20187201940NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le belvédère.

IVR52_20187201945NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le belvédère.

IVR52_20187201943NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Un détail de l'imposte de la porte du belvédère.

IVR52_20187201944NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation