Pays de la Loire, Maine-et-Loire
Béhuard
le Merdreau

Maison de villégiature dite *La Comète,* le Merdreau

Références du dossier

Numéro de dossier : IA49010666
Date de l'enquête initiale : 2016
Date(s) de rédaction : 2016
Cadre de l'étude : enquête thématique départementale Confluence Maine-Loire
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison
Précision sur la dénomination : maison de villégiature
Appellation : La Comète

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village
Références cadastrales : 1835, A2, 1064 ; 2014, AO, 689

Historique

Cette maison de type chalet peut être considérée comme la première maison de villégiature de Béhuard. Construite en 1890 par Henri Brochet, ferblantier, installé au 11 bis rue Rabelais à Angers, elle apparaît encore "seule" sur certaines cartes postales éditées avant 1898, date de construction de la villa *Les Mouettes* qui la jouxtera bientôt à l'est. Le 14 novembre 1891, le service Loire des Ponts et chaussées procède au recollement des enrochements d'Henri Brochet mis en œuvre pour la construction de sa maison. Ce dernier fit apposé ces initiales en fer forgé sur les conduits de cheminées.

Période(s) principale(s) : 4e quart 19e siècle
Dates : 1890 (daté par source)
Personne(s) liée(s) à l'histoire de l'oeuvre : Henri Brochet (commanditaire, attribution par source)

Description

Construite sur une terrasse surplombant la Loire, la maison, de plan carré, s'élève sur deux niveaux : un rez-de-chaussée surélevé auquel on accède par quelques marches et un étage de comble. La façade, "à pignon sur fleuve", est percée au rez-de-chaussée de quatre baies (une porte et trois fenêtres) à encadrement de tuffeau, aux couvrements légèrement cintrés, que surmonte, au centre, une fenêtre avec balcon en fer forgé. La maison était jadis couverte d'un enduit et seuls les chaines d'angles, les encadrements des baies et un bandeau en tuffeau les reliant, étaient saillants. Ces derniers participaient au décor avec les lambrequins de la toiture, couverte d'ardoises, l'épi de faîtage et la polychromie des cheminées en brique et en tuffeau, marquées de initiales du propriétaire. Au-dessus de la baie de l'étage de comble, une statue de Notre-Dame semble rappeler la dévotion de l'île.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : schiste, moellon, enduit partiel ; tuffeau, pierre de taille ; brique
Matériau(x) de couverture : ardoise
Plan : plan rectangulaire régulier
Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée surélevé, étage de comble

Type(s) de couverture : toit à longs pans, pignon couvert
Escaliers : escalier de distribution extérieur : escalier droit

Typologies et état de conservation

Typologies :

Décor

Techniques :

Statut, intérêt et protection

Sites de protection : site classé
Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de Maine-et-Loire ; 3 P 5/28/4. **Matrices cadastrales, Béhuard.**

- Archives départementales de Maine-et-Loire ; 121 S 59. **Ponts et chaussées. Services spécial de la Loire. Département de Maine-et-Loire. Béhuard.**

Bibliographie

- DURANDIÈRE, Ronan. **La confluence Maine-Loire. Territoire de villégiature.** Images Patrimoines en région, Nantes, Éditions 303, 2021, 136 p.

- DURANDIÈRE, Ronan. **Confluence Maine-Loire.** *Diagnostic du patrimoine*. Département de Maine-et-Loire, 2016, 65 p.

Liens web

• Plan cadastral napoléonien, 1835, section A2, parcelle 1053 (Arch. dép. Maine-et-Loire : 3 P 4/28/3). : https://recherche-archives.maine-et-loire.fr/v2/ad49/visualiseur/cadastre.html?id=490029088

Illustrations

Les chalets sur la Loire (inondations de février 1904), carte postale, 1er quart 20e siècle. Repro. Bruno Rousseau IVR52_20174900079NUCA

Les villas sur le bord de Loire. Carte postale. 1er quart 20e siècle. Repro. Bruno Rousseau IVR52_20174900097NUCA

La Comète. Vue d'ensemble depuis le sud. Phot. Bruno Rousseau IVR52_20154900288NUCA

La Comète. Vue de
la façade sur Loire.
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20214900525NUCA

La Comète. Vue depuis le nord-est.
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20214900523NUCA

La Comète. Vue de
la façade sur Loire.
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20214900524NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Béhuard : présentation de la commune (IA49010831) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Béhuard
Les maisons de villégiature de la confluence Maine-Loire (IA49010812) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Béhuard
Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Ronan Durandière, Chloé Le Corre
Copyright(s) : (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine

Les chalets sur la Loire (inondations de février 1904), carte postale, 1er quart 20e siècle.

Référence du document reproduit :

- **Les chalets sur la Loire (inondations de février 1904).** Carte postale, 1er quart 20e siècle. (Archives départementales de Maine-et-Loire ; 6 Fi 1574).

IVR52_20174900079NUCA
Auteur de l'illustration (reproduction) : Bruno Rousseau
Date de prise de vue : 2017
(c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives départementales de Maine-et-Loire
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Les villas sur le bord de Loire. Carte postale. 1er quart 20e siècle.

Référence du document reproduit :

- **Cartes postales, Béhuard. (**Archives départementales de Maine-et-Loire ; 19 Fi, fonds Chrétien).

IVR52_20174900097NUCA
Auteur de l'illustration (reproduction) : Bruno Rousseau
Date de prise de vue : 2017
(c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine ; (c) Archives départementales de Maine-et-Loire ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

La Comète. Vue d'ensemble depuis le sud.

IVR52_20154900288NUCA
Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau
Date de prise de vue : 2015
(c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

La Comète. Vue de la façade sur Loire.

IVR52_20214900525NUCA
Auteur de l'illustration : Armelle Maugin
Date de prise de vue : 2021
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation

La Comète. Vue depuis le nord-est.

IVR52_20214900523NUCA
Auteur de l'illustration : Armelle Maugin
Date de prise de vue : 2021
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation

La Comète. Vue de la façade sur Loire.

IVR52_20214900524NUCA
Auteur de l'illustration : Armelle Maugin
Date de prise de vue : 2021
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation