

Pays de la Loire, Maine-et-Loire  
Béhuard  
le Merdreau

## Maison de villégiature dite *La Comète*, le Merdreau

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA49010666  
Date de l'enquête initiale : 2016  
Date(s) de rédaction : 2016  
Cadre de l'étude : enquête thématique départementale Confluence Maine-Loire  
Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : maison  
Précision sur la dénomination : maison de villégiature  
Appellation : La Comète

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village  
Références cadastrales : 1835, A2, 1064 ; 2014, AO, 689

### Historique

Cette maison de type chalet peut être considérée comme la première maison de villégiature de Béhuard. Construite en 1890 par Henri Brochet, ferblantier, installé au 11 bis rue Rabelais à Angers, elle apparaît encore "seule" sur certaines cartes postales éditées avant 1898, date de construction de la villa *Les Mouettes* qui la jouxtera bientôt à l'est. Le 14 novembre 1891, le service Loire des Ponts et chaussées procède au recollement des enrochements d'Henri Brochet mis en œuvre pour la construction de sa maison. Ce dernier fit apposé ces initiales en fer forgé sur les conduits de cheminées.

Période(s) principale(s) : 4e quart 19e siècle  
Dates : 1890 (daté par source)  
Personne(s) liée(s) à l'histoire de l'oeuvre : Henri Brochet (commanditaire, attribution par source)

### Description

Construite sur une terrasse surplombant la Loire, la maison, de plan carré, s'élève sur deux niveaux : un rez-de-chaussée surélevé auquel on accède par quelques marches et un étage de comble. La façade, "à pignon sur fleuve", est percée au rez-de-chaussée de quatre baies (une porte et trois fenêtres) à encadrement de tuffeau, aux couvrements légèrement cintrés, que surmonte, au centre, une fenêtre avec balcon en fer forgé. La maison était jadis couverte d'un enduit et seuls les chaînes d'angles, les encadrements des baies et un bandeau en tuffeau les reliant, étaient saillants. Ces derniers participaient au décor avec les lambrequins de la toiture, couverte d'ardoises, l'épi de faitage et la polychromie des cheminées en brique et en tuffeau, marquées de initiales du propriétaire. Au-dessus de la baie de l'étage de comble, une statue de Notre-Dame semble rappeler la dévotion de l'île.

### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : schiste, moellon, enduit partiel ; tuffeau, pierre de taille ; brique  
Matériau(x) de couverture : ardoise  
Plan : plan rectangulaire régulier  
Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée surélevé, étage de comble

Type(s) de couverture : toit à longs pans, pignon couvert  
Escaliers : escalier de distribution extérieur : escalier droit

## Typologies et état de conservation

Typologies :

## Décor

Techniques :

## Statut, intérêt et protection

Sites de protection : site classé

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- Archives départementales de Maine-et-Loire ; 3 P 5/28/4. **Matrices cadastrales, Béhuard.**
- Archives départementales de Maine-et-Loire ; 121 S 59. **Ponts et chaussées. Services spécial de la Loire. Département de Maine-et-Loire. Béhuard.**

### Bibliographie

- DURANDIÈRE, Ronan. **La confluence Maine-Loire. Territoire de villégiature.** Images Patrimoines en région, Nantes, Éditions 303, 2021, 136 p.
- DURANDIÈRE, Ronan. **Confluence Maine-Loire. Diagnostic du patrimoine.** Département de Maine-et-Loire, 2016, 65 p.

### Liens web

- Plan cadastral napoléonien, 1835, section A2, parcelle 1053 (Arch. dép. Maine-et-Loire : 3 P 4/28/3). : <https://recherche-archives.maine-et-loire.fr/v2/ad49/visualiseur/cadastre.html?id=490029088>

## Illustrations



Les chalets sur la Loire  
(inondations de février 1904),  
carte postale, 1er quart 20e siècle.  
Repro. Bruno Rousseau  
IVR52\_20174900079NUCA



Les villas sur le bord de Loire.  
Carte postale. 1er quart 20e siècle.  
Repro. Bruno Rousseau  
IVR52\_20174900097NUCA



La Comète. Vue  
d'ensemble depuis le sud.  
Phot. Bruno Rousseau  
IVR52\_20154900288NUCA



La Comète. Vue de  
la façade sur Loire.  
Phot. Armelle Maugin  
IVR52\_20214900525NUCA



La Comète. Vue depuis le nord-est.  
Phot. Armelle Maugin  
IVR52\_20214900523NUCA



La Comète. Vue de  
la façade sur Loire.  
Phot. Armelle Maugin  
IVR52\_20214900524NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Béhuard : présentation de la commune (IA49010831) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Béhuard

Les maisons de villégiature de la confluence Maine-Loire (IA49010812) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Béhuard

### Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Ronan Durandière, Chloé Le Corre

Copyright(s) : (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine



Les chalets sur la Loire (inondations de février 1904), carte postale, 1er quart 20e siècle.

Référence du document reproduit :

- **Les chalets sur la Loire (inondations de février 1904).** Carte postale, 1er quart 20e siècle. (Archives départementales de Maine-et-Loire ; 6 Fi 1574).

IVR52\_20174900079NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Bruno Rousseau

Date de prise de vue : 2017

(c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives départementales de Maine-et-Loire  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



232. BEHUARD (M.-et-L) — Les Villas sur le bord de la Loire

Les villas sur le bord de Loire. Carte postale. 1er quart 20e siècle.

Référence du document reproduit :

- **Cartes postales, Béhuard.** (Archives départementales de Maine-et-Loire ; 19 Fi, fonds Chrétien).

IVR52\_20174900097NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Bruno Rousseau

Date de prise de vue : 2017

(c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine ; (c) Archives départementales de Maine-et-Loire ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général communication libre, reproduction soumise à autorisation



La Comète. Vue d'ensemble depuis le sud.

IVR52\_20154900288NUCA

Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau

Date de prise de vue : 2015

(c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine ; (c) Région Pays de la Loire  
- Inventaire général

communication libre, reproduction soumise à autorisation



La Comète. Vue de la façade sur Loire.

IVR52\_20214900525NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La Comète. Vue depuis le nord-est.

IVR52\_20214900523NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La Comète. Vue de la façade sur Loire.

IVR52\_20214900524NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine  
communication libre, reproduction soumise à autorisation