Pays de la Loire, Mayenne
Saint-Jean-sur-Erve
les Maillardières

Écart - les Maillardières, Saint-Jean-sur-Erve

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53002935
Date de l'enquête initiale : 2003
Date(s) de rédaction : 2003
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : écart
Parties constituantes non étudiées : étable à vaches, étable à chevaux, grange, logement, fournil, porcherie, bergerie, remise, étable, toit à porcs

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1842, A, 239, 241, 242 ; 1982, A, 233, 237, 290, 312, 314 à 316

Historique

L'écart des Maillardières est attesté en 1219. En 1547, il faisait partie de la terre seigneuriale de Sainte-Marie (le Moulin-aux-Moines à Saint-Jean) que possédait l'abbaye d'Evron. Une tuilerie y était alors installée. Il fut vendu nationalement sur les biens de l'abbaye en 1791. En 1842, il comprenait deux fermes : la première au sud était constituée d'un logis-étable, édifié en 1767 (date portée) alors que Pierre Du Bois était le prieur de l'abbaye d'Evron. Elle est aujourd'hui ruinée. La seconde comprenait une habitation et une étable-grange, séparées. Elle a subi des transformations importantes dans la deuxième moitié du XIXe siècle et dans le troisième quart du XXe siècle : l'étable-grange a été en grande partie reconstruite sur les fondations anciennes dans les années 1860 ou 1870. Le fournil-étable à chevaux a été édifié à la même époque. La porcherie-bergerie date du premier quart du XXe siècle. Le logis, remanié au XIXe siècle, a été détruit en 1980 lorsqu'a été bâtie une maison neuve. Un logis isolé a été édifié de l'autre côté du chemin, vers le milieu du XIXe siècle. Son enduit a été refait dans les années 1930 ou 1950.

Période(s) principale(s) : Temps modernes, 2e quart 18e siècle, milieu 19e siècle, 3e quart 19e siècle, 1er quart 20e siècle, 4e quart 20e siècle

Description

Les bâtiments de l'écart de la Maillardières sont relativement groupés. Ils sont construits en moellons de grès, à l'exception de la maison neuve, et ils sont presque tous couverts d'ardoises. La première ferme était constituée d'un bâtiment allongé rassemblant, du sud-est au nord-ouest : le logis, la grange, l'étable à vaches et l'étable à chevaux. Son pignon-sud-est en est la partie la mieux conservée. Il contient une niche en calcaire sous laquelle se lit l'inscription : "BATIE PAR DOM PIERRE DU BOIS L'ANNEE 1767". La seconde ferme, au nord, comprenait plusieurs édifices disposés autour d'une cour ouverte au sud. Le logis de ferme, détruit, la fermait au nord. Elle comportait deux pièces et une cave. L'étable-grange, à l'ouest, est dotée d'un comble à haut surcroît. Ses ouvertures sont majoritairement en calcaire marbrier taillé, mais sa partie nord présente deux portes et de deux petites fenêtres encadrées de moellons et de bois. Le bâtiment est rassemblait un logement-fournil, et une étable à chevaux servant de poulinière. Son comble à surcroît dispose de jours et d'une porte haute passante en briques. Les ouvertures de son rez-de-chaussée sont en pierre de taille de calcaire marbrier. La maison neuve est venue s'appuyer contre cette construction dont elle remploie une partie. La porcherie-bergerie a une toiture en tuile mécanique. Le logis isolé, seul bâtiment à se trouver à l'est du chemin, est en moellons enduits de ciment. Il est

percé sur sa façade principale donnant au sud-ouest, de deux portes et d'une fenêtre en gros moellons de calcaire marbrier. L'appentis qui s'appuie contre son pignon, servait de toit à porcs. Les Maillardières appartiennent au type I des écarts.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : grès, moellon sans chaîne en pierre de taille, enduit
Matériau(x) de couverture : ardoise, tuile mécanique
Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, comble à surcroît
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; appentis

Typologies et état de conservation

Typologies : La typologie des écarts est établie en fonction du nombre de logements comptabilisés sur le cadastre de 1842. Type I : écart de 2 ou 3 logements. Type II : écart de 4 logements ou plus.

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Mayenne ; Q 543. **District d'Evron. Municipalité d'Evron. Inventaire des ci-devant religieux d'Evron fait par Mrs les officiers municipaux dudit lieu.** 14 mai 1790.

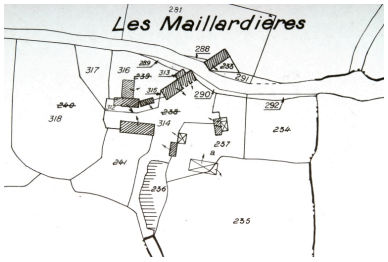
Bibliographie

- Aveux rendus au roy par l'abbé et religieux d'Evron en l'an 1547. Dans : GERAULT M. **Notice sur Evron, son abbaye et ses monuments**. Laval : Sauvage-Hardy, 1840
p. 158-161

Illustrations

Extrait du plan cadastral de 1842, section A3.
Phot. François Lasa
IVR52_20025301747NUCA

Extrait du plan cadastral de 1937, section A3.
Phot. François Lasa
IVR52_20035301591NUCA



Extrait du plan cadastral réédité en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section A3.
Phot. François Lasa
IVR52_20035301089NUCA

Vue d'ensemble depuis le sud-est. Au premier plan, le logis isolé ; au second plan : l'étable-grange et le logis-étable ruiné ; au fond : la porcherie-bergerie et le fournil-étable à chevaux.
Phot. François Lasa
IVR52_20035301497NUCA

Première ferme : le logis-étable ruiné.
Phot. François Lasa
IVR52_20035301500NUCA

Première ferme : la niche portant inscription.
Phot. François Lasa
IVR52_20035301498NUCA

Seconde ferme : le fournil-étable à chevaux
Phot. François Lasa
IVR52_20035301501NUCA

Seconde ferme : l'étable.
Phot. François Lasa
IVR52_20035301499NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Saint-Jean-sur-Erve : présentation de la commune (IA53003051) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-sur-Erve
Les écarts de la commune de Saint-Jean-sur-Erve (IA53003055) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-sur-Erve
Oeuvre(s) contenue(s) :

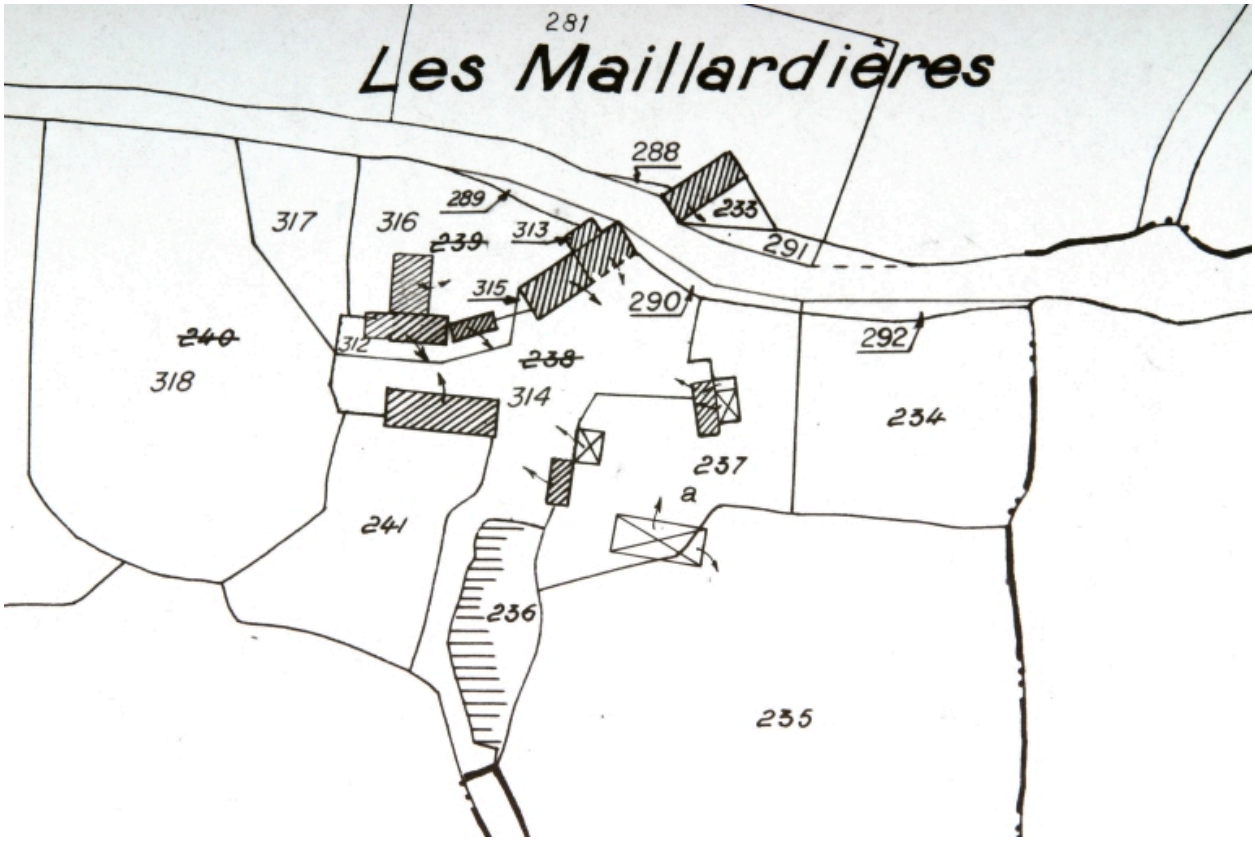
Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne

Extrait du plan cadastral de 1842, section A3.

IVR52_20025301747NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Conseil départemental de la Mayenne
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Extrait du plan cadastral de 1937, section A3.

IVR52_20035301591NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Conseil départemental de la Mayenne
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Extrait du plan cadastral réédité en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section A3.

IVR52_20035301089NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue d'ensemble depuis le sud-est. Au premier plan, le logis isolé ; au second plan : l'étable-grange et le logis-étable ruiné ; au fond : la porcherie-bergerie et le fournil-étable à chevaux.

IVR52_20035301497NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Première ferme : le logis-étable ruiné.

IVR52_20035301500NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Première ferme : la niche portant inscription.

IVR52_20035301498NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Seconde ferme : le fournil-étable à chevaux

IVR52_20035301501NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Seconde ferme : l'étable.

IVR52_20035301499NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation