

Pays de la Loire, Vendée
L'Île-d'Elle
Bourg
avenue de la Gare

Laiterie industrielle puis cinéma, actuellement maison, avenue de la Gare

Références du dossier

Numéro de dossier : IA85002134
Date de l'enquête initiale : 2018
Date(s) de rédaction : 2019
Cadre de l'étude : inventaire topographique Vallée de la Sèvre Niortaise, Marais poitevin
Degré d'étude : recensé

Désignation

Dénomination : laiterie industrielle, cinéma
Parties constituantes non étudiées : cour

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village
Références cadastrales : 1834, E, 1191 ; 2017, AK, 1191

Historique

Le lieu a abrité, au début du 20^e siècle, une laiterie industrielle fondée en 1908 par la Nellezaise, société anonyme tenue par des membres du parti catholique. Elle était en concurrence avec l'autre **laiterie** de L'Île-d'Elle, au nord du bourg, quant à elle d'obédience laïque. Le cadastre mentionne en 1914 la construction d'une beurrerie à vapeur.

Rapidement mise à mal par la Première Guerre mondiale, l'entreprise n'y survit pas. Les bâtiments sont repris en 1920 par Marceau Bretaud, industriel de Vix, puis par Aimé Pelletier qui, en janvier 1921, ouvre là une salle de cinéma. Les plans en ont été dressés dès le 30 avril 1920 par William Brouard, architecte à La Rochelle. Le cinéma fait pourtant long feu. En 1922, les lieux sont rachetés par le beau-frère d'Aimé Pelletier, Optat Gautron, industriel et notable de la paroisse (il est à l'origine, à la même époque, de l'**usine de vaseline**) ; en 1923, il procède à la vente du mobilier et du matériel du cinéma.

Période(s) principale(s) : 1^{er} quart 20^e siècle
Dates : 1908 (daté par travaux historiques), 1920 (daté par source)
Auteur(s) de l'oeuvre : William Brouard (architecte, attribution par source)

Description

De l'ancienne laiterie, il demeure une habitation et une dépendance dans son prolongement. L'habitation présente en façade deux travées d'ouvertures et trois baies au rez-de-chaussée, avec encadrements saillants.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit
Matériau(x) de couverture : tuile mécanique
Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré
Couvrements :
Type(s) de couverture : toit à longs pans

Typologies et état de conservation

Typologies : Maison attenante ; 2/3

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Vendée. 3 P 1222 à 1228, 3559. **État de section et matrices des propriétés du cadastre de L'Île-d'Elle, 1835-1958.**
- Informations, documentation et notes de dépouillements d'archives transmises par M. Daniel Goguet (L'Île-d'Elle).

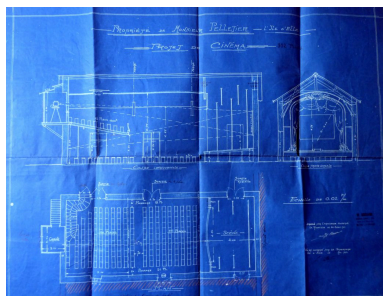
Documents figurés

- **AD 85. 3 P 111. 1834 : plan cadastral de L'Île-d'Elle.**
Plan cadastral de L'Île-d'Elle, 1834. (Archives départementales de la Vendée, 3 P 111).

Multimedia

- **Présentation de la laiterie coopérative de L'Île-d'Elle sur le site internet <http://www.letyrosemiophile.com/departements/VENDEE/85-Ille-d-Elle.htm> (consulté le 27 mars 2019).**
Présentation de la laiterie coopérative de L'Île-d'Elle sur le site internet <http://www.letyrosemiophile.com/departements/VENDEE/85-Ille-d-Elle.htm> (consulté le 27 mars 2019).

Illustrations



Plan d'aménagement du cinéma par William Brouard, 30 avril 1920.
Phot. Yannis (reproduction) Suire
IVR52_20198501010NUCA



L'ancienne laiterie vue depuis le sud.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20198500683NUCA

Dossiers liés

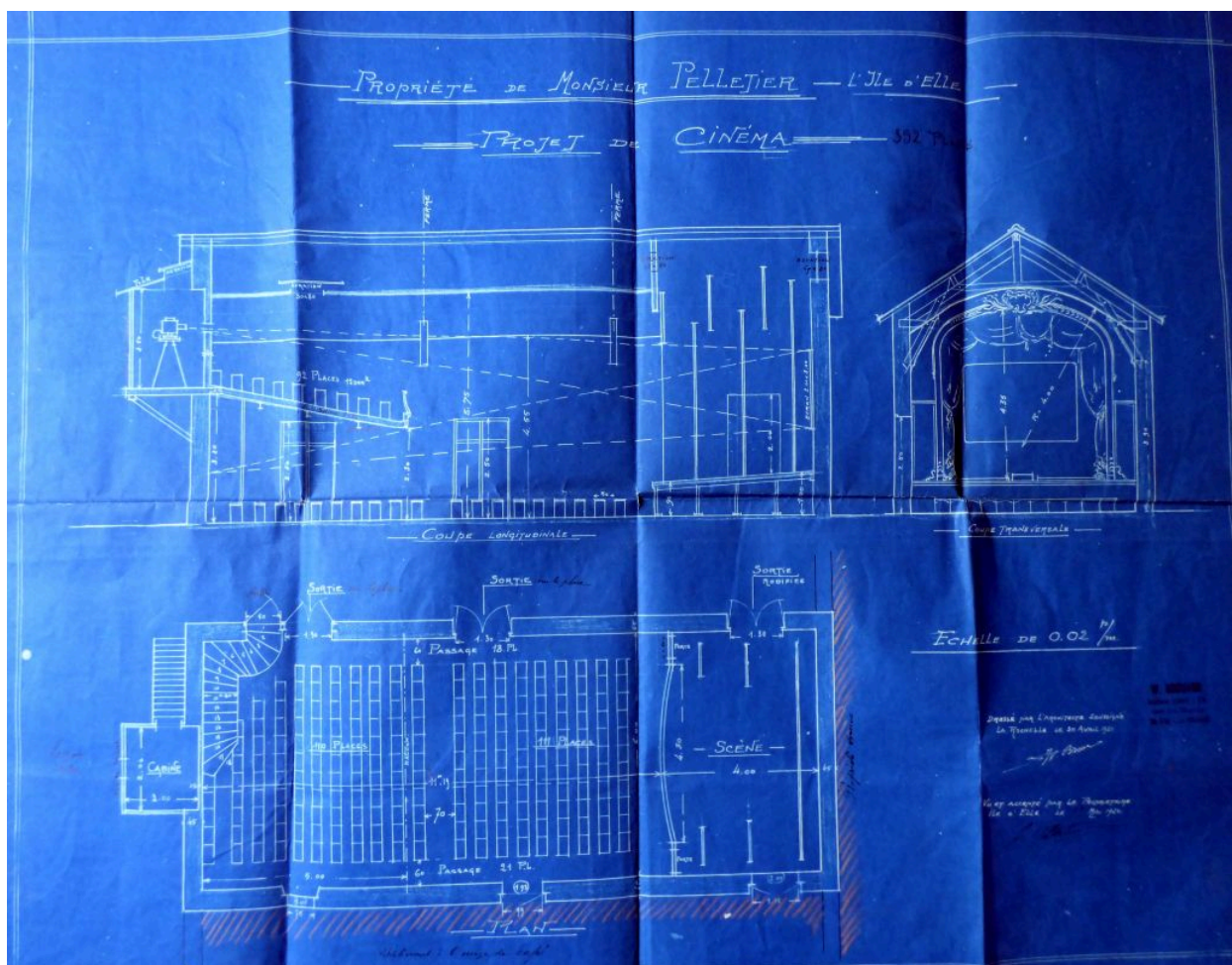
Dossiers de synthèse :

L'Île-d'Elle : présentation de la commune (IA85001992) Pays de la Loire, Vendée, L'Île-d'Elle

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Yannis Suire

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée



Plan d'aménagement du cinéma par William Brouard, 30 avril 1920.

Référence du document reproduit :

- Informations, documentation et notes de dépouillements d'archives transmises par M. Daniel Goguet (L'Île-d'Elle).

IVR52_20198501010NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis (reproduction) Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée ; (c) Collection particulière
tous droits réservés



L'ancienne laiterie vue depuis le sud.

IVR52_20198500683NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés