Pays de la Loire, Loire-Atlantique
Nantes
5-11 rue du Docteur-Grimaud

Maisons rue du Docteur-Grimaud

Références du dossier

Numéro de dossier : IA44005181
Date de l'enquête initiale : 2012
Date(s) de rédaction : 2012
Cadre de l'étude : inventaire topographique quartier Bas-Chantenay
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : rue

Compléments de localisation

anciennement commune de Chantenay
Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : HX 1. 1, 180, 515

Historique

La création de la rue du Docteur-Grimaud est dans la suite des campagnes hygiénistes du XIXe siècle. Après le percement de la rue Dupleix en 1899, il est envisagé de poursuivre la rue de la Barbinais vers la rue des Perrières au travers d'un enchevêtrement de ruelles et de cours supprimant notamment la ruelle des grands jardins jugée insalubre. Certaines maisons située à l'est de la rue du Docteur-Grimaud sont les témoins de l'ancienne urbanisation. Ainsi, la maison située au numéro 7 est présente sur le cadastre napoléonien de 1837 parcelle 361. Les autres maisons sont construites après la création de la rue : n° 5 entre 1923 et 1956 et n° 9 et 11 après 1956.

Période(s) principale(s) : 19e siècle, 2e quart 20e siècle, 3e quart 20e siècle

Description

Les maisons rue du Docteur Grimaud sont en retrait de l'alignement de la rue. **5 rue du Docteur Grimaud** : de plan carré mitoyen, la construction se compose d'un rez-de-chaussée, d'un étage et de combles sur deux travées de baies. Le bâtiment est en maçonnerie enduite. Au rez-de-chaussée, un passage couvert permet d'accéder à une cour arrière. La maison est surmontée d'une couverture à deux pans ardoisés. **7 rue du Docteur Grimaud** : de plan rectangulaire régulier, il est composé d'un rez-de-chaussée, d'un étage et de combles sur quatre travées. La maçonnerie est en moellons de pierre enduits. Les encadrements des ouvertures sont peints. En 2012, une première partie du bâtiment correspond à un cabinet d'ostéopathe ; la seconde partie au logement de ce praticien. Une corniche en pierre calcaire surmonte la façade. Une couverture à deux pans ardoisés s'achève à chaque extrémité par une souche de cheminée en briques. Un jardin étroit, à l'arrière de la maison, est clos par un mur de pierres avec une porte de pierre calcaire en plein cintre murée. **9 rue du Docteur Grimaud** : de plan carré, la maison est composée d'un rez-de-chaussée et d'un étage sur une travée. La maçonnerie est enduite. La construction est surmontée d'une couverture de très faible pente avec une souche de cheminée en brique. **11 rue du Docteur Grimaud** : de plan rectangulaire régulier, la construction se compose d'un rez-de-chaussée et d'un étage sur quatre travées. La maçonnerie est enduite. Le soubassement et les menuiseries sont peints en bordeaux. Une couverture ardoisée à deux versants couronne la construction.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre ; enduit ; maçonnerie

Matériau(x) de couverture : ardoise
Plan : plan régulier
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée, étage de comble, 1 étage carré
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à deux pans

Typologies et état de conservation

Typologies : ilôt de maisons
État de conservation : remanié

Statut, intérêt et protection

Ces maisons sont un témoignage intéressant de constructions antérieures au percement de la rue Dupleix. Elles contrastent avec leur environnement de par leur taille modeste et par la répartition et la dimension de leurs ouvertures.

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Bibliographie

- BIENVENU, Gilles. **Le quartier Sainte-Anne et l'Hermitage à Nantes,** in *Bulletin de la Société Archéologique et historique de Nantes et de Loire-Atlantique*, Nantes, 1982, éd. Nantes Manoir de la Touche, tome 118 (AM 1Per 98/118).

Illustrations

Rue du Docteur-Grimaud.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20134401267NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Quartier du Bas-Chantenay : présentation de l'aire d'étude (IA44005145) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Nantes
L'Habitat du Bas-Chantenay, Nantes (IA44005224) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Nantes
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Quartier Sainte-Anne (IA44005198) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Nantes, rue Arégnaudeau , rue Dupleix , avenue Sainte-Anne , rue l' Hermitage , rue Joseph-Blanchart , quai l' Aiguillon

Auteur(s) du dossier : Frédérique Le Bec, Gaëlle Caudal, Olivier Absalon
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Ville de Nantes

Rue du Docteur-Grimaud.

IVR52_20134401267NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation