

Pays de la Loire, Mayenne
Saulges
les Bignonnets

Ferme, puis écart - les Bignonnets, Saulges

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53003290
Date de l'enquête initiale : 2006
Date(s) de rédaction : 2006
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : ferme, écart
Parties constituantes non étudiées : maison, étable, grange, porcherie, remise, aire à battre, puits

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart
Références cadastrales : 1838, E10, 9, 10, 15 ; 1982, E, 144, 306, 307, 356

Historique

La métairie du Bignonnet relevait de la châtellenie de Thévalles depuis au moins 1415. Acquisée par le seigneur de Valtrout, elle a servi de temporel à la chapelle fondée en 1435. Devenue avant 1674 la propriété des Chartreux de Notre-Dame-du-Parc, elle est considérée dans la bailliée noble de 1773 comme le domaine du "fief et féage qu'ils ont environs du bourg de Sauge qui fut sans domaine", sans doute la seigneurie de Valtrout qu'ils possédaient également. Elle figure sur la carte de Cassini. Le lieu a été partagé en deux fermes entre 1772 et 1838. L'ancien logis a alors été démoli. Au Bas-Bignonnet, au sud, un nouveau logis a été édifié perpendiculairement à l'étable conservée. Il a été agrandi d'un fournil sans doute en 1895. L'étable elle-même et la porcherie ont été complètement remaniés et la remise construite durant la deuxième moitié du XIXe siècle. La ferme s'étendait sur 24 hectares après la deuxième guerre mondiale. Au Haut-Bignonnet, un logis-étable a été édifié entre 1772 et 1838. Il a été converti en fournil-étable et allongé lors de l'édification d'un nouveau logis de ferme en 1870. Tous deux ont été remaniés dans les années 1960 ou 1970. La maison de maître date sans doute aussi du troisième quart du XIXe siècle.

Période(s) principale(s) : Temps modernes, limite 18e siècle 19e siècle, 3e quart 19e siècle, 4e quart 19e siècle

Période(s) secondaire(s) : 2e moitié 20e siècle

Dates : 1870 (daté par source), 1895 (daté par source)

Description

Les deux fermes sont organisées autour de deux cours contiguës disposées perpendiculairement l'une à l'autre. Les bâtiments sont construits en moellons de grès et de calcaire marbrier. Ils sont couverts très majoritairement d'ardoises et, au Haut Bignonnet, d'un peu de tuiles plates. Ils sont pour la plupart dotés d'un rez-de-chaussée et d'un comble à surcroît. La maison de maître du Haut Bignonnet se distingue par son étage carré, sa toiture à croupes et ses ouvertures entourées de pierres de taille (calcaire marbrier au rez-de-chaussée, tuffeau ou calcaire de Bernay à l'étage). Les baies des autres édifices sont majoritairement encadrées de moellons et surmontées de linteaux de bois. Elles ont été refaites en ciment sur le logis de ferme du Haut Bignonnet. Sur les façades des extensions XIXe de l'étable et du logis du Bas Bignonnet, elles sont en grosses brique et en bois. Celles de la porcherie et de la remise de la même ferme sont en calcaire marbrier taillé. Enfin, sur le logis du Bas Bignonnet, deux fenêtres sont entièrement encadrées de bois. Contre le mur-gouttereau sud de la remise s'appuie un corps à ossature de bois qui abritait la batteuse. Les Bignonnets appartiennent au type I des écarts.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : grès, moellon sans chaîne en pierre de taille, enduit ; calcaire, moellon sans chaîne en pierre de taille, enduit

Matériau(x) de couverture : ardoise, tuile plate

Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré, en rez-de-chaussée, comble à surcroît

Type(s) de couverture : toit à longs pans, croupe ; appentis

Typologies et état de conservation

Typologies : La typologie des écarts est établie en fonction du nombre de logements comptabilisés sur le cadastre de 1838. Type I : écart de 2 ou 3 logements. Type II : écart de 4 logements ou plus.

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Mayenne ; 3 P 436. **Matrices des propriétés foncières bâties et non bâties de Saulges.** 1841-1911.
- Archives départementales de la Mayenne ; 3 P 729. **Matrices des propriétés foncières bâties de Saulges.** 1883-1911.
- Archives départementales de la Sarthe : H 1147. **Chartreuse de Notre-Dame du Parc en Charnie. Baux.** 1656-1676.
- Collection particulière. **Chartrier de Thévalles. Terrier des fiefs et châtelainies de Thévalles et Saulges et des fiefs du Plessis et de Chantemelle réunis.** 1773-1787. (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 R 32 162).
art. 18 et 23, fol. 218 et 227, 12 fév. 1774 et 29 av. 1775
- Collection particulière. **Chartrier de Thévalles. Censifs ou livre de recette des fiefs des châtelainies de Sauge, Thévalles réunies ensemble du fief du Plessis aussi réuni, lesquelles ... s'étendent es paroisses de Sauge, Chemeré-le-Roi et Ballée.** [1772-1775]. (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 R 33 163).
art. 3, fol. 3 et fol. 303

Documents figurés

- **Chartrier de Thévalles. Plans de la terre de Thévalles et environs : plans terriers de la châtelainie de Thévalles, Saulges et Saint-Pierre.** 1772-1777. 56 plans pos. en 1 album : encre et gouache ; 46 X 60 cm. (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 R 34 166). (Collection particulière).
pl. 7

Périodiques

- PIOLIN, Paul (dom). **Iconographie chrétienne. Ex-voto de l'église de Saulges.** *Revue de l'art chrétien*, 1860, t. 4.
t. 4, p. 504-514

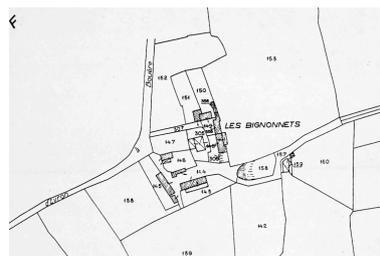
Illustrations



Extrait du plan terrier des
châtelainies de Thévalles et
de Saulges, vers 1772, pl. 7.
Phot. François Lasa
IVR52_20065302565NUCA



Extrait du plan cadastral
de 1838, section E2.
Phot. François Lasa
IVR52_20065302290NUCA



Extrait du plan cadastral révisé
en 1966, réédité en 1982 et
régulièrement mis à jour entre
1982 et 2006, section E2.
Phot. François Lasa
IVR52_20065302466NUCA



Vue d'ensemble depuis la route
au sud-ouest : à gauche, la maison
de maître du Haut Bignonnet ; à
droite la remise, le logis et une
dépendance du Bas Bignonnet.
Phot. François Lasa
IVR52_20065302841NUCA



Le Bas Bignonnet. Vue d'ensemble
depuis le nord-est : l'étable, le
logis, la porcherie, la remise.
Phot. François Lasa
IVR52_20065302854NUCA



Le Haut Bignonnet : le logis de maître
et le logis de ferme vus depuis le sud.
Phot. François Lasa
IVR52_20065302853NUCA



Le Haut Bignonnet : le
logis de ferme et le fournil-
étable vus depuis le sud-est.
Phot. François Lasa
IVR52_20065302851NUCA



Le Haut Bignonnet : la porcherie et le
fournil-étable vus depuis le sud-ouest.
Phot. François Lasa
IVR52_20065302852NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Saulges : présentation de la commune (IA53003268) Pays de la Loire, Mayenne, Saulges

Les écarts de la commune de Saulges (IA53003272) Pays de la Loire, Mayenne, Saulges

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne



Extrait du plan terrier des châtelainies de Thévalles et de Saulges, vers 1772, pl. 7.

Référence du document reproduit :

- **Chartrier de Thévalles. Plans de la terre de Thévalles et environs : plans terriers de la châtelainie de Thévalles, Saulges et Saint-Pierre.** 1772-1777. 56 plans pos. en 1 album : encre et gouache ; 46 X 60 cm. (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 R 34 166). (Collection particulière).

IVR52_20065302565NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Collection particulière ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

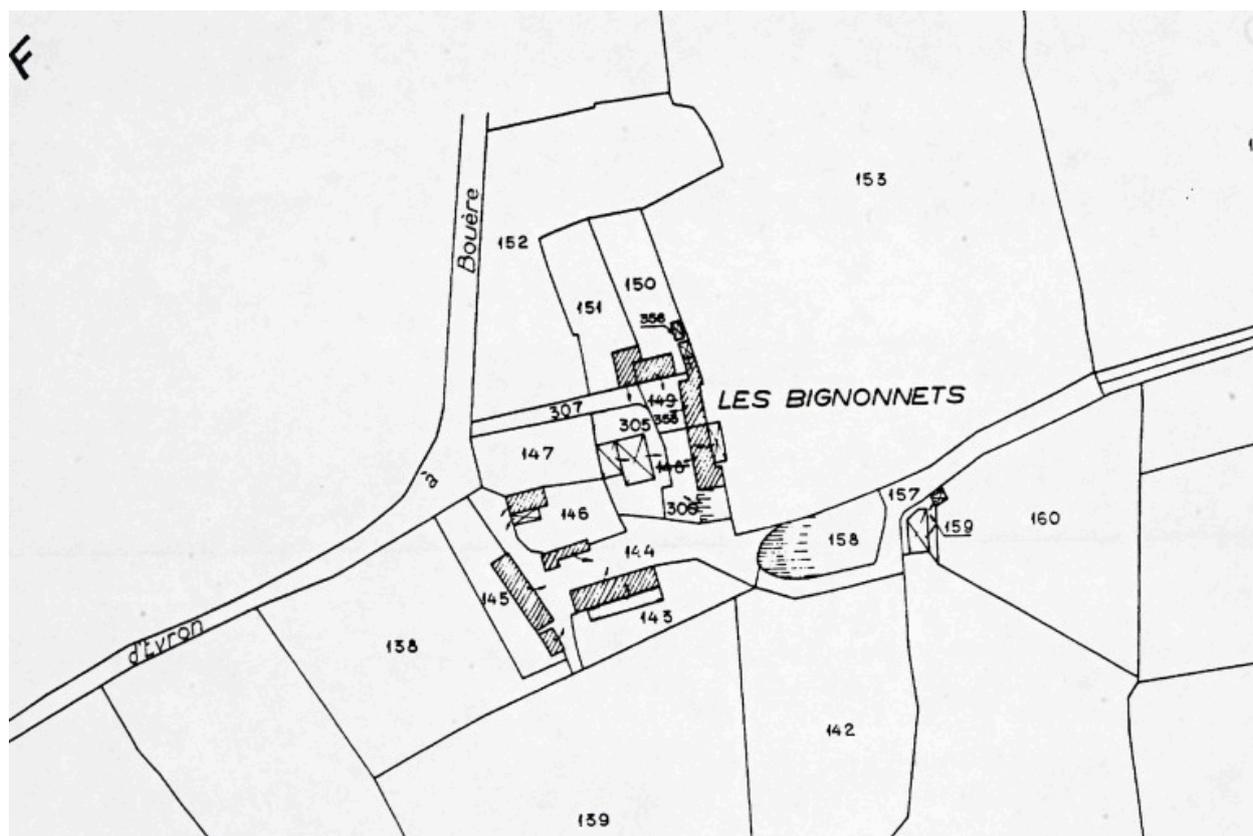


Extrait du plan cadastral de 1838, section E2.

IVR52_20065302290NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Conseil départemental de la Mayenne ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Extrait du plan cadastral révisé en 1966, réédité en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2006, section E2.

IVR52_20065302466NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble depuis la route au sud-ouest : à gauche, la maison de maître du Haut Bignonnet ; à droite la remise, le logis et une dépendance du Bas Bignonnet.

IVR52_20065302841NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le Bas Bignonnet. Vue d'ensemble depuis le nord-est : l'étable, le logis, la porcherie, la remise.

IVR52_20065302854NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le Haut Bignonnet : le logis de maître et le logis de ferme vus depuis le sud.

IVR52_20065302853NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le Haut Bignonnet : le logis de ferme et le fournil-étable vus depuis le sud-est.

IVR52_20065302851NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le Haut Bignonnet : la porcherie et le fournil-étable vus depuis le sud-ouest.

IVR52_20065302852NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation