

Pays de la Loire, Mayenne
Lassay-les-Châteaux
Guilbardière

Hameau de la Guilbardière

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53004367

Date de l'enquête initiale : 2018

Date(s) de rédaction : 2021

Cadre de l'étude : inventaire topographique Canton de Lassay-les-Châteaux

Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : écart

Compléments de localisation

anciennement commune de Niort-la-Fontaine

Milieu d'implantation : en écart

Références cadastrales : 2021, 166/ZB, 32-36 ; 51

Historique

La première mention du fief de la Guilbardière date de l'année 1399. En 1368, des "hommes de Guillebai" sont néanmoins déjà mentionnés dans le rôle des rentes de la seigneurie du Horps.

Bien que citée parmi les terres et fiefs de la châtellenie de Lassay à la fin du XVe siècle, la Guilbardière dépendait directement de la baronnie du Horps.

Le statut noble du lieu est avéré dans les comptes de la seigneurie de Lassay de l'année 1493-1494, dans lesquels un "seigneur de la Guilbardière" est cité. Le village semble perdre ce statut dans le courant du XVIe ou du XVIIe siècle : les recettes de la seigneurie du Horps de 1567 ne mentionnent pas de seigneur tenant ce lieu, mais trois habitants se partageant l'impôt de 21 sols. Il en va de même entre 1637 et 1650 : la liste des hommages de la baronnie du Horps renseigne la présence de 6 propriétaires différents en 1637 (dont Paul Thibault, sieur de la Guischardière, fourrier et maître de camp de la chevalerie de France, employé au service du roi), puis 7 en 1647 et 1650. De plus, la carte de Cassini, dressée entre la fin du XVIIe siècle et les premières décennies du XVIIIe siècle ne classe pas la Guilbardière parmi les seigneuries du territoire.

Phasage chronologique et évolution de l'architecture

La fin du Moyen Âge (XIVe ? et XVe siècle)

Il semblerait que le noyau ancien de la Guilbardière comprenne la partie centrale de la maison 2, dite manoir (parcelles A2 76 à 78 du cadastre napoléonien), et la maison 1, dite grange seigneuriale.

Les XVIe et XVIIe siècle

Entre la fin du XVe siècle et la fin du XVIe siècle, la maison 2 a été agrandie à l'ouest d'une grande pièce sur soubassement, haute d'un étage carré. L'accroissement de la population, perceptible dans les hommages rendus au baron du Horps entre 1637 et 1650, s'est traduit architecturalement par l'allongement de la maison 2 d'une pièce à l'est, dont le linteau de porte intérieur en bois porte la date de 1619. La maison 3 a sans été construite au XVIe ou au XVIIe siècle, comme le laissent penser la forme de ses ouvertures chanfreinées et portes en plein cintre.

Le XVIIIe siècle

Comme ailleurs dans l'ancien canton de Lassay, la population a continué à augmenter au cours du XVIIIe siècle. Les édifices ont été subdivisés en plusieurs parcelles : une pièce à feu a été ajoutée dans la partie centrale de la maison 2. Il s'agit sans doute d'un ancien cellier transformé en maison, comme le laisse supposer sa cheminée caractéristique du XVIIIe siècle. A la même époque, une pièce a été ajoutée à l'arrière de la partie ouest de la maison 2. L'écurie, située à l'est de cette même maison, présente des maçonneries de moellon équarri et assisé typiques de la fin du XVIIIe siècle.

De fait, le plan du cadastre napoléonien (1812) montre des alignements morcelés. La maison 1, architecturalement homogène, est divisée en 4 parcelles : 2 maisons au sud et 2 étables au nord. La maison 2 est découpée en 6 parcelles, d'ouest en est : 3 maisons, une étable, une maison et une écurie. La maison 3 est composée de deux habitations distinctes.

Synthèse

Originellement composé d'un manoir et d'une grange, le village de la Guilbardière a connu une augmentation de son bâti au cours des XVIe et XVIIe siècles. Il s'est ensuite densifié par la division en plusieurs petites parcelles des édifices préexistants. Le village a été fossilisé dans un état antérieur à la Révolution.

Période(s) principale(s) : 14e siècle (), 15e siècle (), 16e siècle, 1er quart 17e siècle (), 18e siècle

Dates : 1619 (porte la date), 1480 (datation par dendrochronologie)

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

Présentation

La Guilbardière est un site seigneurial de premier intérêt. Le manoir et la grange ont été conservés dans un bon état d'authenticité. Peu de changements sont advenus au village entre le XVIIIe siècle et aujourd'hui.

Le site choisi pour établir le siège de la seigneurie semble stratégique : sur un promontoire rocheux à la croisée de deux ruisseaux, à proximité d'une source d'eau minérale et non de la rivière Mayenne, il domine le chemin qui sinue en contrebas.

Pour plus de fluidité dans le propos, les trois édifices de la Guilbardière ont été nommés dans ce dossier "**maison 1**" (**ancienne maison et grange seigneuriale**, parcelles 89 à 92 de la section A2 du cadastre napoléonien), "**maison 2**" (**ancien manoir**, parcelles 74 à 79 de la section A2 du cadastre napoléonien) et "**maison 3**" (parcelles 80 et 81 de la section A2 du cadastre napoléonien).

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Mayenne ; 3 P 2760/3. Feuille A2 du cadastre napoléonien, 1812.
- Archives départementales de la Mayenne ; 3 P 922. États de section du cadastre napoléonien de la commune de Niort-la-Fontaine, 1812.
- Archives départementales de la Mayenne ; 138 J 128. Chartrier de Lassay, rôle des rentes de la baronnie du Horps, 1368.
- Archives départementales de la Mayenne ; 138 J 32. Chartrier de Lassay, plets de la baronnie du Horps, 1388.
- Archives départementales de la Mayenne ; 138 J 36. Chartrier de Lassay. Comptes de la seigneurie, 1485-1498.
- Archives départementales de la Mayenne ; 138 J 128. Chartrier de Lassay, recettes de la seigneurie du Horps, 1567.
- Archives départementales de la Mayenne ; 138 J 133. Chartrier de Lassay, liste des hommages de la baronnie du Horps, 1637-1650.

Bibliographie

- ANGOT, Alphonse-Victor (abbé). **Dictionnaire historique, topographique et biographique de la Mayenne.** Laval : Goupil, 1900.

Illustrations



La fontaine rouillée, carte postale.
Repro. Yves Guillotin
IVR52_20215301769NUCA



Vue d'ensemble de l'alignement
comprenant le manoir
originel de la Guilbardière.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20215301433NUCA



Logis et grange seigneuriale
de la Guilbardière.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20225300665NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Niort-la-Fontaine : présentation de l'ancienne commune (IA53004303) Pays de la Loire, Mayenne, Lassay-les-Châteaux
Les hameaux de l'ancien canton de Lassay-les-Châteaux (IA53004332)

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Ancienne maison et grange seigneuriale de la Guilbardière, actuellement maison (IA53004368) Pays de la Loire, Mayenne, Lassay-les-Châteaux, Guilbardière

Manoir de la Guilbardière, actuellement maison (IA53004366) Pays de la Loire, Mayenne, Lassay-les-Châteaux, Guilbardière

Auteur(s) du dossier : Marion Seure

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



La fontaine rouillée, carte postale.

Référence du document reproduit :

- **La fontaine rouillée**, carte postale. (Collection particulière).

IVR52_20215301769NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Collection particulière
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue d'ensemble de l'alignement comprenant le manoir originel de la Guilbardière.

IVR52_20215301433NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Logis et grange seigneuriale de la Guilbardière.

IVR52_20225300665NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation