

Pays de la Loire, Sarthe  
Thorée-les-Pins  
la Gagnerie

## Ferme de la Gagnerie

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA72000888  
Date de l'enquête initiale : 2006  
Date(s) de rédaction : 2005  
Cadre de l'étude : inventaire topographique  
Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : ferme  
Parties constituantes non étudiées : dépendance, puits

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé  
Références cadastrales : 1811, A5, 271-273 ; 1846, A5, 467-495 ; 1942, A5, 386-389

### Historique

La ferme de la Gagnerie existe sur le plan cadastral de 1811 : une maison parcelle 271 et de grosses dépendances parcelle 273. En 1866, elle est déjà divisée en deux propriétés distinctes : la principale maison appartient à René Aufray. La maison de la parcelle 271 fut reconstruite entre 1811 et 1846 (actuelle 386). Les autres dépendances et la nouvelle maison de la parcelle 389 furent construits à la fin du XIXe siècle.

Période(s) principale(s) : 2e quart 19e siècle, limite 19e siècle 20e siècle

### Description

La maison de la parcelle 386 présente un comble à surcroît et des lucarnes passantes. Elle a toujours été dissociée des dépendances. Les petites dépendances (toits à porcs, écuries) sont construits avec de petits moellons de calcaire et chaînages de briques.

### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire ; brique ; enduit ; moellon  
Matériau(x) de couverture : ardoise  
Étage(s) ou vaisseau(x) : comble à surcroît  
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; appentis

### Typologies et état de conservation

État de conservation : état moyen, inégal suivant les parties

### Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

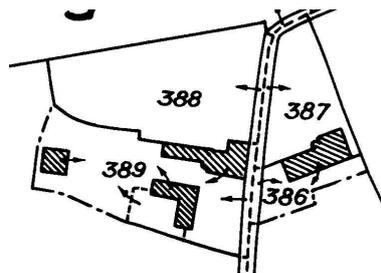
## Illustrations



Plan de situation en 1811.  
IVR52\_20057204220NUCA



Plan de situation en 1846.  
Autr. Denis  
IVR52\_20057204512NUCA



Plan de situation en 1984.  
IVR52\_20057204537NUCA



La première maison limite  
XVIIIe-XIXe siècle.  
Phot. Jean-Baptiste Darrasse  
IVR52\_20067206983NUCA



La deuxième maison construite  
au milieu du XIXe siècle.  
Phot. Jean-Baptiste Darrasse  
IVR52\_20067206982NUCA



Les toits à poutres.  
Phot. Jean-Baptiste Darrasse  
IVR52\_20067206984NUCA



Les dépendances.  
Phot. Jean-Baptiste Darrasse  
IVR52\_20067206985NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Maisons et fermes de l'aire d'étude du Lude (IA72002016)

### Oeuvre(s) contenue(s) :

### Oeuvre(s) en rapport :

Thorée-les-Pins : présentation de la commune et du bourg (IA72000883) Pays de la Loire, Sarthe, Thorée-les-Pins

Auteur(s) du dossier : Christine Toulhier

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



Plan de situation en 1811.

Référence du document reproduit :

- Extrait du plan cadastral de 1811, section A5, échelle 1:2500e. (Archives départementales de la Sarthe ; PC 364/004).

IVR52\_20057204220NUCA

(c) Conseil départemental de la Sarthe

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan de situation en 1846.

Référence du document reproduit :

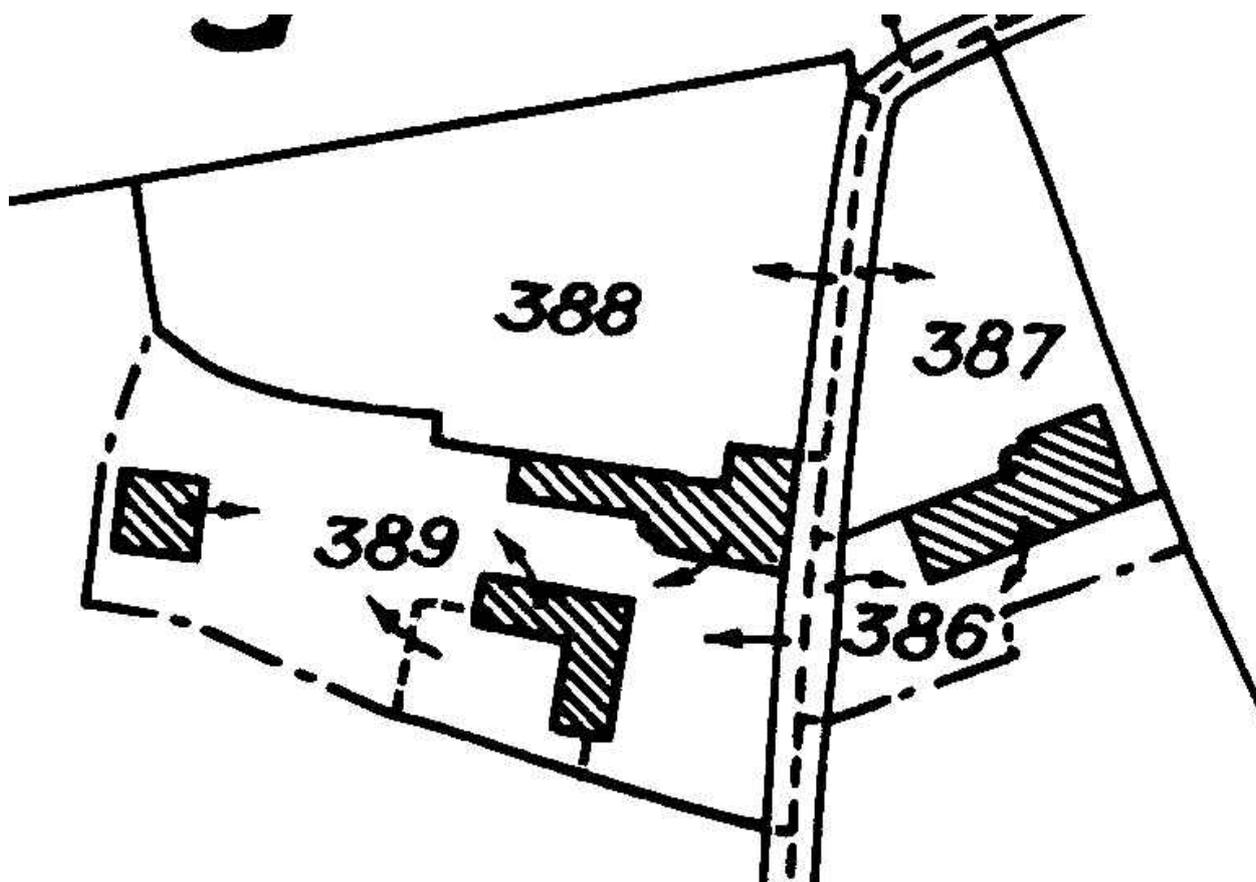
- Extrait du plan cadastral de 1846, section A5, échelle 1:2000e. (Archives départementales de la Sarthe ; PC 364/066).

IVR52\_20057204512NUCA

Auteur du document reproduit : Denis

(c) Conseil départemental de la Sarthe

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan de situation en 1984.

Référence du document reproduit :

- Extrait du plan cadastral de 1984, section A5, échelle 1:2000e. (Archives départementales de la Sarthe ; PC 364/093).

IVR52\_20057204537NUCA

(c) Conseil départemental de la Sarthe

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La première maison limite XVIIIe-XIXe siècle.

IVR52\_20067206983NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La deuxième maison construite au milieu du XIXe siècle.

IVR52\_20067206982NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Les toits à porcs.

IVR52\_20067206984NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Les dépendances.

IVR52\_20067206985NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation