

Pays de la Loire, Vendée
Luçon
2 place Edouard-Herriot

Hôtel de Beaurepaire, puis Choyau, 2 place Edouard-Herriot

Références du dossier

Numéro de dossier : IA85001788
Date de l'enquête initiale : 2008
Date(s) de rédaction : 2008
Cadre de l'étude : inventaire topographique Commune de Luçon
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : hôtel
Appellation : Beaurepaire, Choyau
Parties constituantes non étudiées : communs, jardin, orangerie, serre

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1816, N, 92-94bis ; 1845, G, 986-988 ; 2005, AO, 510, 739

Historique

La demeure actuelle a été construite pour le docteur Prosper Choyau et son épouse Adelina, de 1895 à 1898, à l'emplacement de l'hôtel de Beaurepaire. Une photographie prise en 1895, non reproduite ici, montre les travaux en cours ; le monogramme AC (Adelina Choyau) est visible sur la façade est ; le monogramme PC (Prosper Choyau) et la date 1898 sont visibles sur la façade ouest. Outre l'orangerie, il subsiste en sous-sol la cour et le puits de la demeure précédente ; quant à la cheminée Louis XVI et aux trumeaux de cheminées des années 1830, ils peuvent être un remploi de l'hôtel de Beaurepaire ou avoir une provenance étrangère. En raison de sa qualité architecturale, il serait intéressant de connaître l'architecte de la demeure. La comparaison avec la maison voisine, 12 rue Millandy, construite en 1875 par Léon Ballereau père, plaiderait pour une attribution à Léon Ballereau fils, par ailleurs auteur d'un projet de cheminée pour la grande salle en 1926 ; toutefois, cette hypothèse doit être étayée. La demeure précédente - maison ou hôtel de Beaurepaire - appartenait à la famille Froment, du moins dès avant 1701 où le doyen du chapitre Antonin Froment y fait allusion dans son testament. Antérieurement, elle appartenait à la famille Orceau, qui la mit à la disposition des capucins de 1619 à 1648. Cette maison a été vendue en deux lots séparés par Gabriel Joseph de Froment, la partie nord au notaire Mariteau en 1786, la partie la plus importante (correspondant au fonds de la maison Choyau) au sénéchal Pierre Coutouly de la Vergne, en 1787. Sous l'Ancien Régime, la demeure ressortissait du fief de l'évêque. Enfin, il est intéressant de noter que sur le plan de Luçon de 1704, le jardin de Beaurepaire possède un parterre en hémicycle du côté ouest ; ce terrain, acquis avec la maison en 1787, fut vendu en 1788 par Pierre Coutouly de la Vergne à Joachim Bougy pour y édifier une maison. La datation de l'hôtel de Beaurepaire est difficile à établir, faute d'indications d'ordre stylistique dans les actes notariés, pourtant détaillés. Son plan figure sur les cadastres de 1816 et 1845 : des bâtiments en U, édifiés entre une cour donnant sur la rue et un jardin, une orangerie au nord du jardin. Quant à cette dernière, non évoquée dans les actes de la fin du XVIIIe siècle, elle a sans doute été construite par Pierre Coutouly de la Vergne peu après 1787.

Période(s) principale(s) : 4e quart 18e siècle, 4e quart 19e siècle
Période(s) secondaire(s) : 1ère moitié 19e siècle
Dates : 1898 (daté par source, porte la date)

Description

La maison est construite en calcaire, pierre de taille pour la façade sud, moellon enduit pour le reste. Elle est couverte en ardoise, d'un toit à longs pans brisés et croupe brisée (de plan massé) et d'un toit en pavillon. Elle comporte un sous-sol (vestige, en partie, de la cour de l'hôtel de Beaurepaire), un rez-de-chaussée surélevé desservi par un escalier extérieur en pierre, un étage carré et un étage de comble desservis par un escalier tournant à jour en charpente. Les communs sont construits en moellon de calcaire enduit ; leur toiture (un toit en pavillon et un toit à longs pans à croupe) est en ardoise ; l'étage est desservi par un escalier en charpente. L'orangerie est construite en calcaire, pierre de taille pour sa façade, moellon enduit pour le reste ; elle est couverte en tuile creuse, d'un toit à longs pans à croupes.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-œuvre, mise en œuvre et revêtement : calcaire ; enduit ; pierre de taille ; moellon

Matériau(x) de couverture : ardoise, tuile creuse

Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée surélevé, 1 étage carré, étage de comble

Type(s) de couverture : toit en pavillon ; toit à longs pans brisés ; toit à longs pans ; croupe brisée ; croupe

Escaliers : escalier de distribution extérieur : escalier tournant, en maçonnerie ; escalier dans-œuvre : escalier tournant à retours avec jour, en charpente

Typologies et état de conservation

État de conservation : restauré

Décor

Techniques : décor stucqué

Représentations : scène mythologique

Statut, intérêt et protection

Intérêt de l'œuvre : à signaler

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Dordogne ; Manuscrit n° 6 : Histoire du couvent des Capucins de Luçon, écrite à partir de 1673 par le père Constance de Saint-Brieux.
p. 2 et 13
- Archives départementales de la Vendée ; 2 G 8. Testament d'Antoine Froment, le 26 septembre 1701.
- Archives départementales de la Vendée ; 3 E 49/91 (étude Aubin). Acte de vente de la partie nord de la maison de Beaurepaire par Gabriel Joseph de Froment, baron de Castille, à François Thomas Mariteau, notaire, le 1er juillet 1786.
- Archives départementales de la Vendée ; 3 E 49/56 (étude Jouanneau). Acte de vente de la partie principale de la maison de Beaurepaire par Gabriel Joseph de Froment, baron de Castille, au sénéchal Pierre Coutouly de la Vergne, le 8 février 1787.
- Archives départementales de la Vendée ; 3 E 49/79 (étude Mariteau). Acte de vente d'une partie du jardin de Beaurepaire [partie ouest en hémicycle] par Pierre Coutouly de la Vergne à Joachim Bougy, le 9 février 1788.

Documents figurés

- Plan cadastral de 1816. (Archives départementales de la Vendée ; E dépôt 128, 1 G 3).

- Projet non réalisé de cheminée / Dessin, par Léon II Ballereau, architecte, le 3 juillet 1926. (Historial de la Vendée).

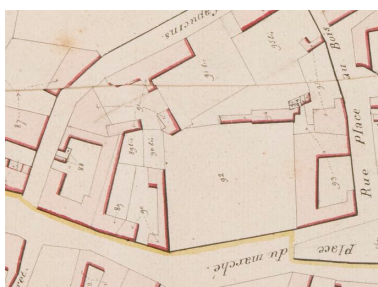
Bibliographie

- MOREAU, Grégoire. **Propriété immobilière à Luçon (1770-1830)**. Mémoire de maîtrise d'Histoire : I.C.E.S., La Roche-sur-Yon : 2000
p. 125

Illustrations



La demeure sur le plan cadastral actuel.
Dess. Virginie Desvigne
IVR52_20118500959NUCA



L'hôtel de Beaurepaire en 1816 :
détail de la section N du plan
cadastral (parcelles 92-94bis).
Autr. Zawisha, Phot. Patrice
(reproduction) Giraud
IVR52_20078500914NUCA



Vue aérienne prise de l'ouest,
montrant la demeure (celle
couverte en ardoise, sur la gauche).
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20108500494NUCA



Vue d'ensemble, prise du sud-est.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20098500203NUCA



Vue prise de l'est, des toits d'une
maison voisine montrant la façade
rue du Docteur-Choyau. A gauche
la maison, au centre les communs.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20088500903NUCA



Fronton d'une fenêtre de la façade
est, rue du Docteur-Choyau, avec le
monogramme AC (Adelina Choyau).
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20088501249NUCA



Façade ouest, donnant sur le jardin.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20088501246NUCA



Fronton d'une fenêtre de la façade
ouest, avec le monogramme
PC (Prosper Choyau) et
la date 1898 au-dessous.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20088501247NUCA



Vue du vestibule.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20088501230NUCA



L'une des portes
donnant sur le vestibule.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20088501228NUCA



L'une des portes
donnant sur le vestibule.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20088501229NUCA



Vue prise de l'entrée,
montrant l'escalier. Au
fond, la porte de la cuisine.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20088501231NUCA



Cheminée de la cuisine.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20088501239NUCA



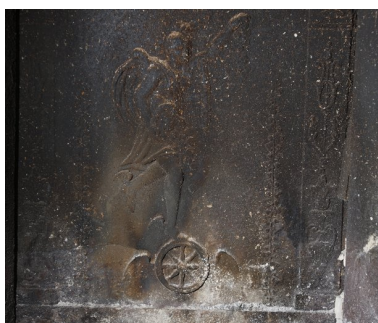
Cheminée de l'une des
pièces du rez-de-chaussée.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20088501232NUCA



Détail du trumeau de la
cheminée de la fig. précédente.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20088501233NUCA



Trumeau de cheminée de l'une
des pièces du rez-de-chaussée.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20088501235NUCA



Plaque de la cheminée de
la fig. précédente : Hermès.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20088501236NUCA



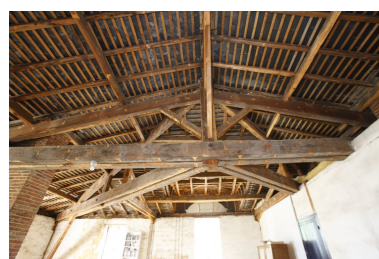
Détail du trumeau de la cheminée de
l'une des pièces du rez-de-chaussée.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20088501234NUCA



Espagnolette de l'une des
fenêtres du premier étage.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20088501227NUCA



Porte de l'une des pièces
de l'étage de comble.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20088501226NUCA



Vue de la charpente.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20088501225NUCA



Descente de cave (vestige de la maison antérieure).
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20088501237NUCA



Vue prise de la cave, en direction de la cour de la maison précédente et de son puits, vestiges inclus dans l'actuelle construction.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20088501238NUCA



Vue prise de la cave, en direction de la cour de la maison précédente et de son puits, vestiges inclus dans l'actuelle construction.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20088501240NUCA



Vue des communs prise du sud.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20088501248NUCA



Vue des communs prise de l'ouest.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20088501243NUCA



Escalier des communs.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20088501250NUCA



Vue de l'orangerie.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20088501244NUCA



Vue prise de la cour des communs, montrant l'orangerie et la buanderie.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20088501242NUCA



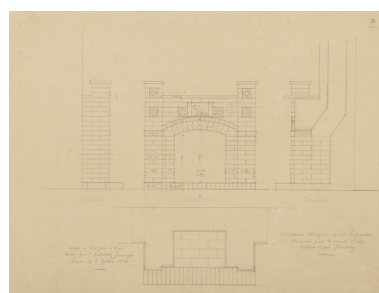
Intérieur de la buanderie.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20088501241NUCA



Vue de la serre.



Intérieur de la serre.



Phot. Patrice Giraud
IVR52_20088501245NUCA

Phot. Patrice Giraud
IVR52_20088501251NUCA

Projet non réalisé de cheminée, par
Léon II Ballereau, le 3 juillet 1926.
Autr. Léon II Ballereau, Phot.
Patrice (reproduction) Giraud
IVR52_20088500962NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Etude de la demeure luçonnaise (IA85001725) Pays de la Loire, Vendée, Luçon

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Luçon, présentation du territoire communal (IA85001723) Pays de la Loire, Vendée, Luçon

Auteur(s) du dossier : Marie-Thérèse Réau

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



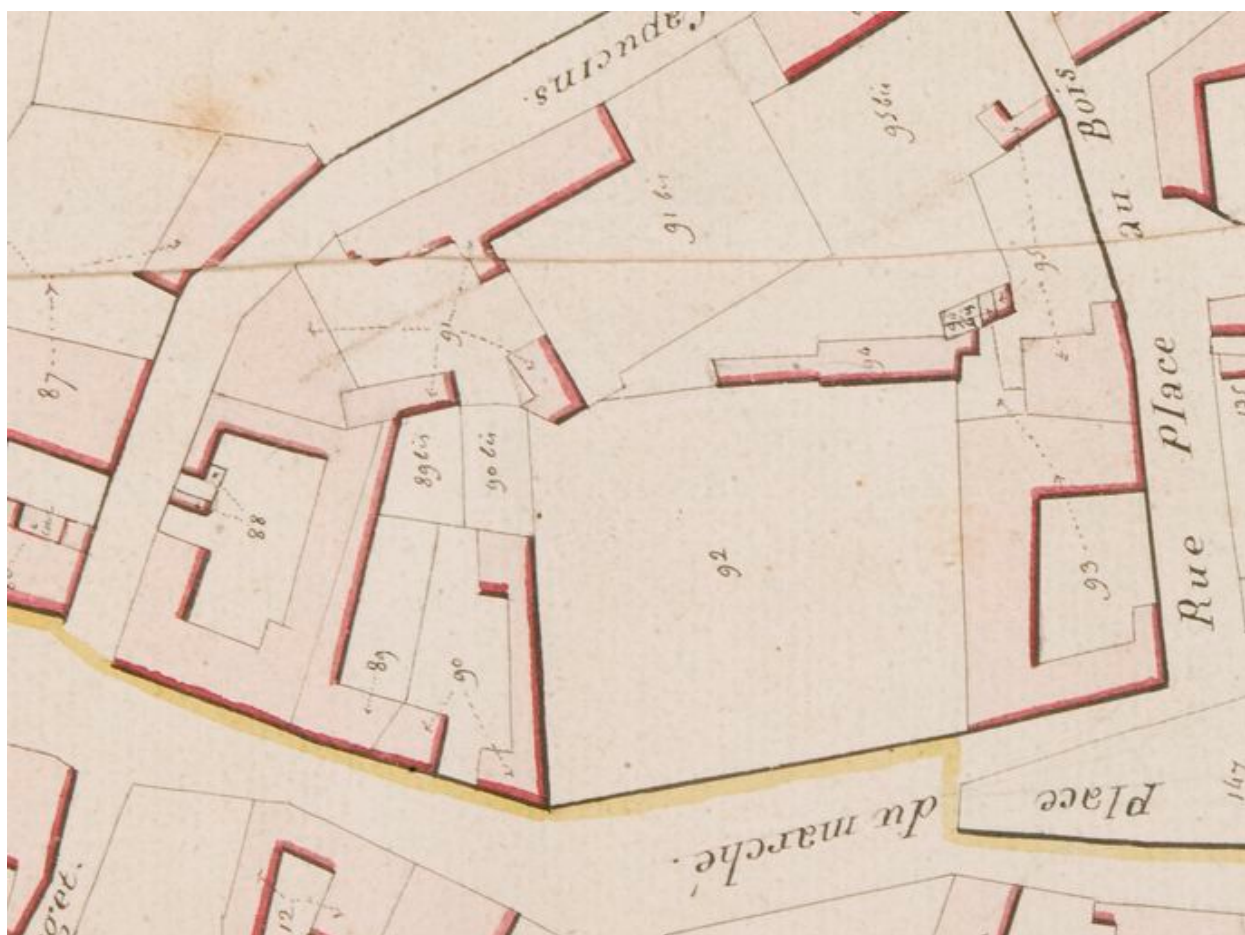
La demeure sur le plan cadastral actuel.

IVR52_20118500959NUDA

Auteur de l'illustration : Virginie Desvigne

Technique de relevé : reprise de fond ;

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction interdite



L'hôtel de Beaurepaire en 1816 : détail de la section N du plan cadastral (parcelles 92-94bis).

Référence du document reproduit :

- Plan cadastral de 1816. (Archives départementales de la Vendée ; E dépôt 128, 1 G 3).

IVR52_20078500914NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice (reproduction) Giraud

Auteur du document reproduit : Zawisha

Échelle : 1:1250e.

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives départementales de la Vendée
communication libre, reproduction interdite



Vue aérienne prise de l'ouest, montrant la demeure (celle couverte en ardoise, sur la gauche).

IVR52_20108500494NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble, prise du sud-est.

IVR52_20098500203NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue prise de l'est, des toits d'une maison voisine montrant la façade rue du Docteur-Choyau. A gauche la maison, au centre les communs.

IVR52_20088500903NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Fronton d'une fenêtre de la façade est, rue du Docteur-Choyau, avec le monogramme AC (Adelina Choyau).

IVR52_20088501249NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade ouest, donnant sur le jardin.

IVR52_20088501246NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Fronton d'une fenêtre de la façade ouest, avec le monogramme PC (Prosper Choyau) et la date 1898 au-dessous.

IVR52_20088501247NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue du vestibule.

IVR52_20088501230NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



L'une des portes donnant sur le vestibule.

IVR52_20088501228NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



L'une des portes donnant sur le vestibule.

IVR52_20088501229NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue prise de l'entrée, montrant l'escalier. Au fond, la porte de la cuisine.

IVR52_20088501231NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Cheminée de la cuisine.

IVR52_20088501239NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Cheminée de l'une des pièces du rez-de-chaussée.

IVR52_20088501232NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Détail du trumeau de la cheminée de la fig. précédente.

IVR52_20088501233NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Trumeau de cheminée de l'une des pièces du rez-de-chaussée.

IVR52_20088501235NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plaque de la cheminée de la fig. précédente : Hermès.

IVR52_20088501236NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Détail du trumeau de la cheminée de l'une des pièces du rez-de-chaussée.

IVR52_20088501234NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Espagnolette de l'une des fenêtres du premier étage.

IVR52_20088501227NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Porte de l'une des pièces de l'étage de comble.

IVR52_20088501226NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de la charpente.

IVR52_20088501225NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Descente de cave (vestige de la maison antérieure).

IVR52_20088501237NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue prise de la cave, en direction de la cour de la maison précédente et de son puits, vestiges inclus dans l'actuelle construction.

IVR52_20088501238NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue prise de la cave, en direction de la cour de la maison précédente et de son puits, vestiges inclus dans l'actuelle construction.

IVR52_20088501240NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue des communs prise du sud.

IVR52_20088501248NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue des communs prise de l'ouest.

IVR52_20088501243NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Escalier des communs.

IVR52_20088501250NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de l'orangerie.

IVR52_20088501244NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue prise de la cour des communs, montrant l'orangerie et la buanderie.

IVR52_20088501242NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Intérieur de la buanderie.

IVR52_20088501241NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de la serre.

IVR52_20088501245NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



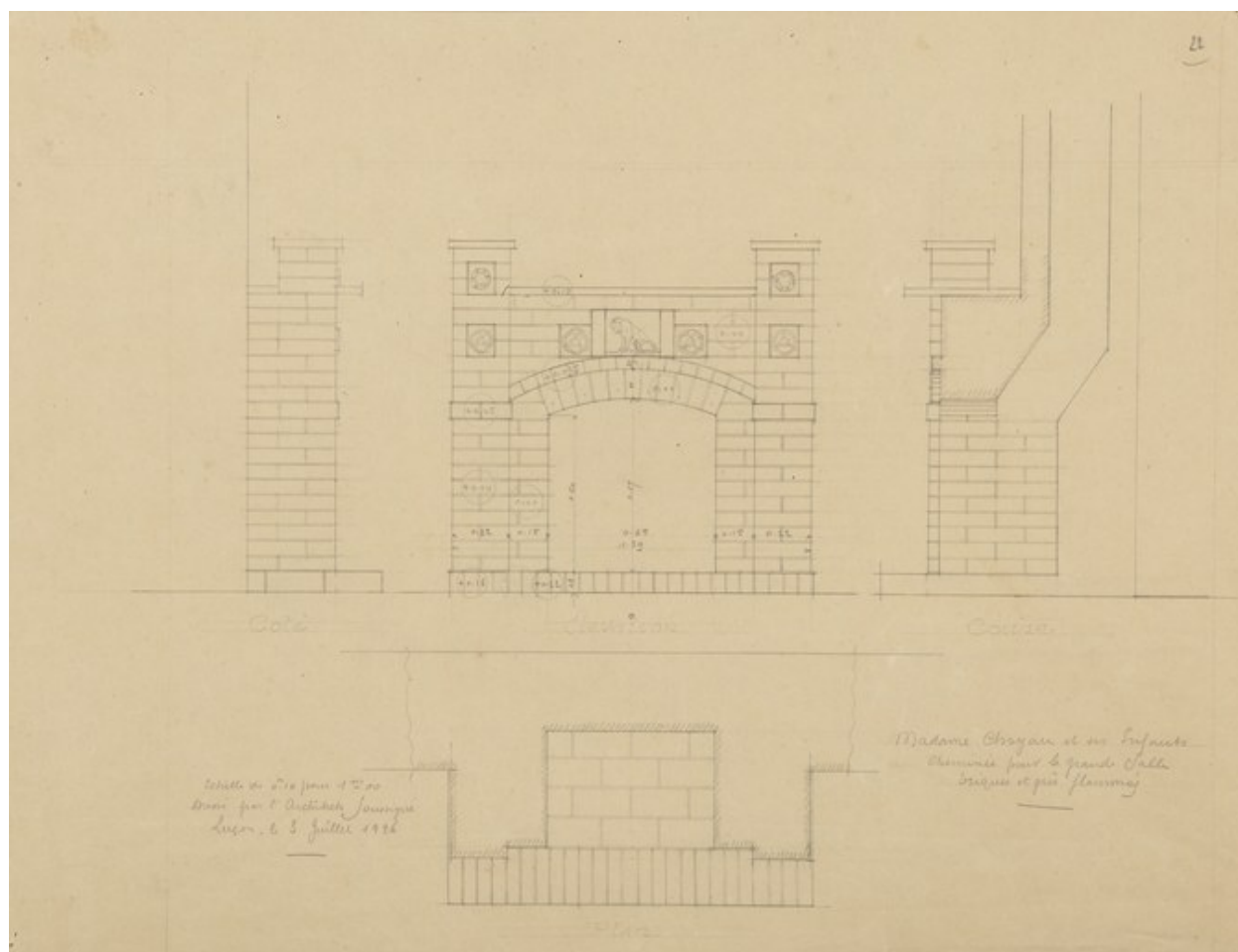
Intérieur de la serre.

IVR52_20088501251NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Projet non réalisé de cheminée, par Léon II Ballereau, le 3 juillet 1926.

Référence du document reproduit :

- Projet non réalisé de cheminée / Dessin, par Léon II Ballereau, architecte, le 3 juillet 1926. (Historial de la Vendée).

IVR52_20088500962NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice (reproduction) Giraud

Auteur du document reproduit : Léon II Ballereau

Échelle : 1:10e.

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil général de la Vendée - Conservation départementale des Musées

communication libre, reproduction interdite