

Pays de la Loire, Mayenne  
Saulges  
la Blinière

## Ferme - la Blinière, Saulges

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA53003291  
Date de l'enquête initiale : 2006  
Date(s) de rédaction : 2006  
Cadre de l'étude : inventaire topographique  
Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : ferme  
Parties constituantes non étudiées : étable, porcherie, puits

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé  
Références cadastrales : 1838, B6, 23 ; 1982, B , 207, 209

### Historique

La ferme de la Blinière est mentionnée en 1417. Elle figure sur la carte de Cassini. En 1763, 1840 et 1898, elle faisait partie du domaine du château de Soulgé. Elle a été transférée de la commune de Saint-Pierre-sur-Erve à la commune de Saulges en 1837. En 1898, elle s'étendait sur trente hectares, trente-neuf ares et vingt-huit centiares. Elle est aujourd'hui désaffectée. Le logis-étable a été profondément remanié au milieu ou dans le troisième quart du XIXe siècle. Il a alors été légèrement allongé vers l'est, ses ouvertures ont été refaites et sa charpente partiellement remplacée. Seule la charpente de la partie étable a alors été conservée : elle peut dater du XVIIe siècle. La seconde étable peut, d'après sa charpente, remonter au XVIIe siècle ou au XVIIIe siècle. La porcherie-étable a été fortement transformée durant la deuxième moitié du XIXe siècle. Le bâtiment jouxtant le hangar a été construit au cours de la deuxième moitié du XIXe siècle.

Période(s) principale(s) : Temps modernes, milieu 19e siècle

### Description

Les quatre bâtiments maçonnés sont construits en moellons de calcaire marbrier. Ils sont en rez-de-chaussée et à comble à surcroît. Le logis-étable est couvert d'ardoises et de tuiles plates. Ses baies sont majoritairement encadrées de pierres de taille de calcaire marbrier passant une sur deux. Sa partie logis se singularise par son pignon central à porte haute cintrée. Sa charpente est du type à potence sauf sur la partie ancienne de l'étable, de type à ferme et à panne, sans faux-entrait. La seconde étable est couverte d'ardoises. Sa charpente est du type à ferme et à panne, avec faux-entrait. Ses ouvertures sont en moellons et à linteau de bois, de même que celles de la porcherie-étable. Cette dernière est couverte d'ardoises en fibrociment. Elle est dotée à l'arrière d'un appentis. Un oculus en tufeau ajoure son comble. La Blinière appartient au type I.

### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon sans chaîne en pierre de taille, enduit  
Matériau(x) de couverture : ardoise, tuile plate, matériau synthétique en couverture  
Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, comble à surcroît  
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; appentis

## Typologies et état de conservation

Typologies : La typologie des fermes est établie en fonction de l'importance des remaniements entrepris après l'établissement du cadastre en 1838. Type I : simple remaniement de l'existant. Type II : reconstruction partielle ; IIA : remaniement du logis ; IIB : remaniement complet ou reconstruction sur place du logis ; IIC : reconstruction du logis avec remaniement des dépendances principales. Type III : reconstruction complète. Type IV : construction ex nihilo.  
État de conservation : désaffecté

## Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- Collection particulière. **Document préparatoire à la licitation de la terre de Soulgé, établi devant Michel Trois et Pierre Aubry, notaires au comté pairie de Laval, 16 juillet 1763.**
- Collection particulière. **Paroisse de Saulges. Registre des délibérations du conseil de fabrique et du bureau des marguilliers, 1826-1906.**  
p. 48
- Collection particulière. **Étude de Me Besnard, notaire à Laval : partage de la succession de Nicolas Rousseau de Montfrand, 30 décembre 1840.**
- Collection particulière. **Étude de Me Gascoin, notaire à Laval. Vente de la terre de Soulgé en Saulges, 28 octobre 1898.**

## Bibliographie

- POLI, Oscar de. **Histoire généalogique des Courtin.** Paris : Conseil héraldique de France, 1887.  
p. 300, 301

## Illustrations



Extrait du plan cadastral  
de 1838, section B2.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20065302260NUCA



Extrait du plan cadastral révisé  
en 1966, réédité en 1982 et  
régulièrement mis à jour entre  
1982 et 2006, section B2.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20065302403NUCA



Vue d'ensemble depuis l'ouest :  
le logis-étable, la seconde  
étable et la porcherie-étable.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20065302728NUCA



Le logis-étable vu depuis le sud.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20065302729NUCA

La porcherie-étable  
vue depuis le nord-est.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20065302730NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Saulges : présentation de la commune (IA53003268) Pays de la Loire, Mayenne, Saulges

Les fermes de la commune de Saulges (IA53003271) Pays de la Loire, Mayenne, Saulges

### Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne

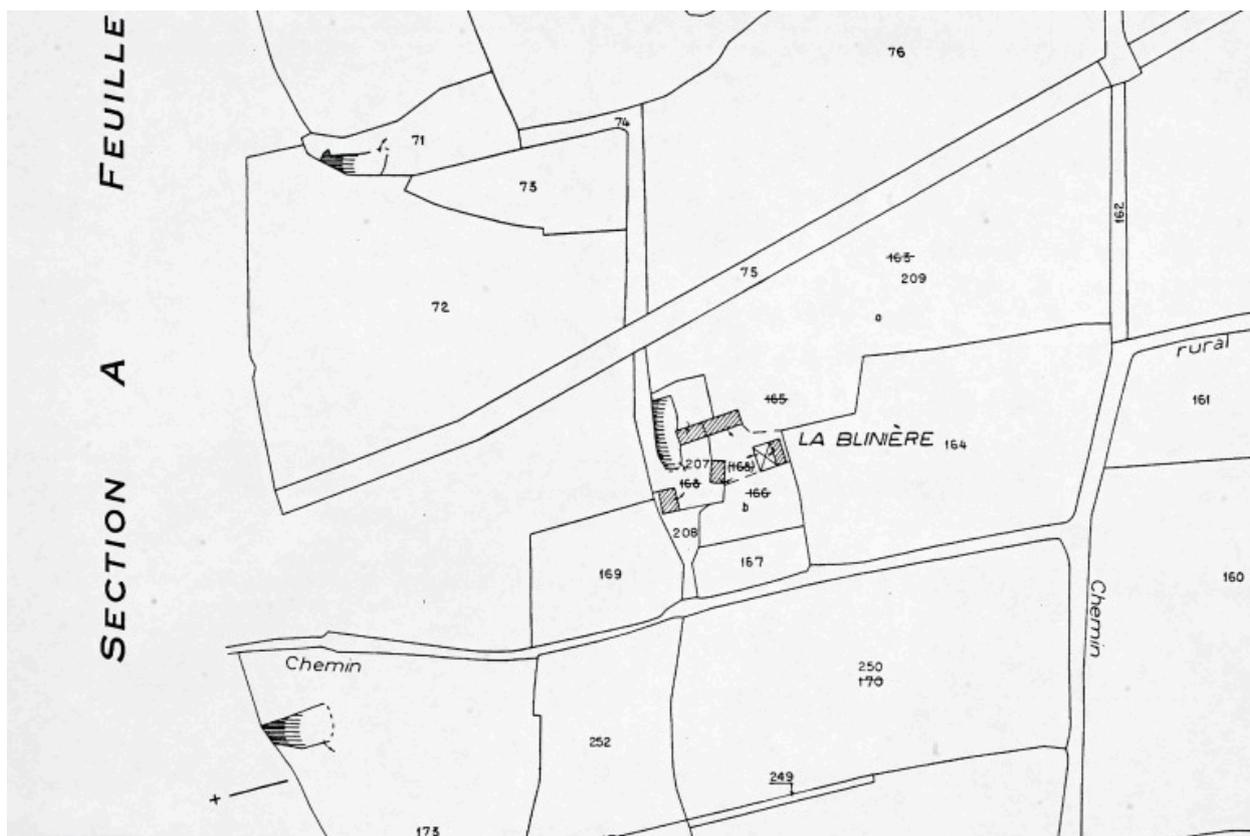


Extrait du plan cadastral de 1838, section B2.

IVR52\_20065302260NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Conseil départemental de la Mayenne ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Extrait du plan cadastral révisé en 1966, réédité en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2006, section B2.

IVR52\_20065302403NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble depuis l'ouest : le logis-étable, la seconde étable et la porcherie-étable.

IVR52\_20065302728NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le logis-étable vu depuis le sud.

IVR52\_20065302729NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La porcherie-étable vue depuis le nord-est.

IVR52\_20065302730NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation