

Pays de la Loire, Mayenne
Blandouet
la Baforière

Ferme - la Baforière, Blandouet

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53002227
Date de l'enquête initiale : 2005
Date(s) de rédaction : 2005
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : ferme
Parties constituantes non étudiées : four à pain, cellier, étable à vaches, grange, étable à chevaux, toit à porcs, poulailler, remise

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1842, B, 185 ; 1982, B, 205 à 207

Historique

La métairie de la Baforière faisait partie au XVIII^e siècle du domaine de la seigneurie de la Vallée. Le propriétaire de la Vallée, Alexandre Bourdon-Durocher la possédait à sa mort en 1852. Le logis-étable et l'étable à vaches-grange figurent sur le plan cadastral de 1842 mais ils ont été complètement remaniés dans la deuxième moitié du XIX^e siècle. Les ouvertures de la seconde ont été modifiées à la fin des années 1940 ou au début des années 1950, celles du premier durant le dernier quart du XX^e siècle. La remise et l'étable à chevaux ont été construites dans la deuxième moitié du XIX^e siècle. Celle-ci a été agrandie à l'arrière d'un toit à porcs et d'un poulailler dans les années 1940 ou 1950. Après la seconde guerre mondiale, la ferme s'étendait sur 62 hectares, majoritairement de prairies. Seuls 8 à 10 hectares étaient consacrés à la culture des céréales (avoine, orge, blé). Le cheptel était composé de 22 à 24 vaches et de veaux vendus au plus tard à deux ans et demi. Situés à l'ouest, au nord et à l'est de la Baforière, le lieu-dit du Grand-Chemin et les fermes de la Galtrie et des Aunaies ont disparu en 1895, avant 1926 et dans les années 1970.

Période(s) principale(s) : Temps modernes, 2^e moitié 19^e siècle, 3^e quart 20^e siècle
Période(s) secondaire(s) : 4^e quart 20^e siècle

Description

La ferme de la Baforière est constituée de quatre bâtiments maçonnés, dont les deux principaux sont disposés perpendiculairement. Ils sont construits en moellons de grès. Ils sont en rez-de-chaussée, surmonté d'un comble à bas surcroît sur le logis-étable et d'un comble à haut surcroît sur les étables. Le logis-étable et l'étable à chevaux sont couverts de tuiles plates, l'étable à vaches-grange d'ardoises en fibrociment et la remise de tôle. Les encadrements de baies sont en calcaire marbrier taillé et béton, en grès clair taillé (ou calcaire ?) et en brique sur le logis-étable, en calcaire marbrier taillé et en béton sur l'étable à vaches-grange et en grès taillé (ou calcaire ?) sur l'étable à chevaux. Le logis comporte une grande pièce à cheminée et une pièce froide. Son extrémité ouest abrite une petite étable, le corps de bâtiment contigu à l'est le fournil et l'appentis arrière la cave. La Baforière appartient au type IIB.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : grès, moellon sans chaîne en pierre de taille

Matériau(x) de couverture : tuile plate, matériau synthétique en couverture, tôle ondulée
Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, comble à surcroît
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; appentis

Typologies et état de conservation

Typologies : La typologie des fermes est établie en fonction de l'importance des remaniements entrepris après l'établissement du cadastre en 1842. Type I : simple remaniement de l'existant. Type II : reconstruction partielle ; IIA : remaniement du logis ; IIB : remaniement complet ou reconstruction sur place du logis ; IIC : reconstruction du logis avec remaniement des dépendances principales. Type III : reconstruction complète. Type IV : construction ex nihilo.

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

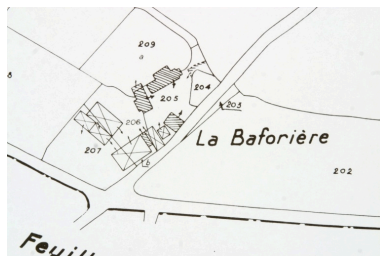
Documents d'archive

- AD Mayenne : 3 E 50 404. **Étude de Maître Julien-Pierre Ollivier, notaire à Sainte-Suzanne. Inventaire après décès des meubles et objets mobiliers d'Alexandre Bourdon-Durocher, maître des grosses forges de Chemiré-en-Charnie (Sarthe) et Moncor, commune de Chammes (Mayenne). Juillet 1852.**
- AD Sarthe : 13 F 2734. **Seigneurie et domaine de la Vallée Blandouet. Compte que rend Louis Ollivier, ...tuteur des enfants mineurs de Julien-François Ollivier, vivant notaire à Sainte-Suzanne, au citoyen Augustin de Lespinasse, de la régie et administration qu'a eu le dit feu Julien-François Ollivier de la terre de la Vallée de Blandouet et autres immeubles appartenant à Mlle d'Hautefort. 1er nivôse, an VIII de la République - 22 décembre 1799.**

Illustrations



Extrait du plan cadastral de 1842, section B3.
Autr. Auteur inconnu,
Phot. François Lasa
IVR52_20045302755NUCA



Extrait du plan cadastral révisé en 1936, réédité en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section B2.
Autr. Auteur inconnu,
Phot. François Lasa
IVR52_20045303401NUCA



Photographie, années 1960 : l'étable à vaches-grange et le logis-étable.
Autr. Yves Bellayer,
Phot. François Lasa
IVR52_20055301919NUCA



Photographie, années 1960 : le logis-étable.
Autr. Yves Bellayer,
Phot. François Lasa



Photographie, années 1960 : la partie étable du logis-étable.
Autr. Yves Bellayer,
Phot. François Lasa



Vue d'ensemble depuis le chemin à l'est : l'étable à chevaux, l'étable à vaches-grange, le logis-étable.
Phot. François Lasa
IVR52_20055301977NUCA

IVR52_20055301921NUCA



L'étable à vaches-
grange et le logis-étable.
Phot. François Lasa
IVR52_20055301976NUCA

IVR52_20055301920NUCA



L'étable à vaches-
grange et le logis-étable.
Phot. François Lasa
IVR52_20055301975NUCA



L'étable à chevaux et la remise.
Phot. François Lasa
IVR52_20055301974NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Présentation de la commune de Blandouet (IA53002211) Pays de la Loire, Mayenne, Blandouet

Fermes (IA53002214) Pays de la Loire, Mayenne, Blandouet

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne



Extrait du plan cadastral de 1842, section B3.

Référence du document reproduit :

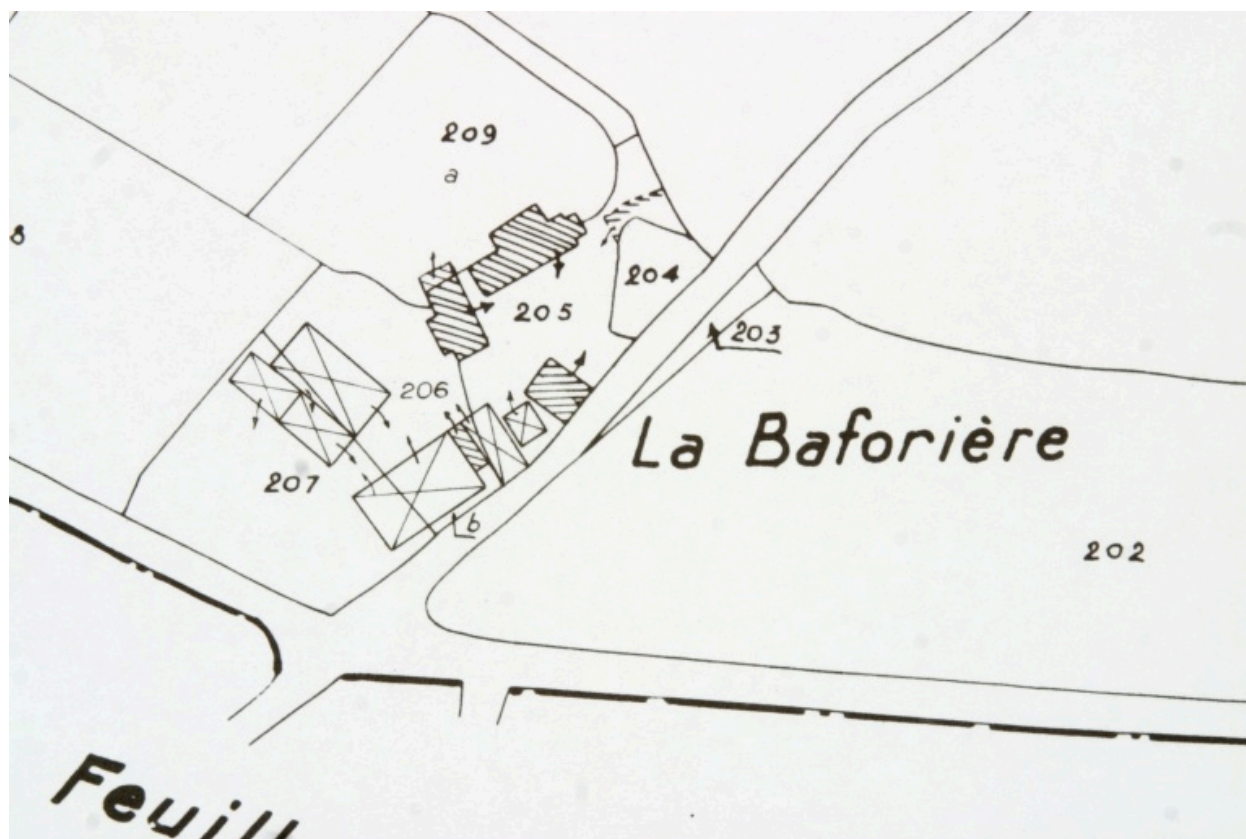
- Dessin à l'encre et au lavis, 1842.
Archives départementales de la Mayenne, Laval : 3 P 2630

IVR52_20045302755NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Auteur du document reproduit : Auteur inconnu

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Extrait du plan cadastral révisé en 1936, réédité en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section B2.

IVR52_20045303401NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Auteur du document reproduit : Auteur inconnu

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Photographie, années 1960 : l'étable à vaches-grange et le logis-étable.

Référence du document reproduit :

- Photographie, années 1960.
Collection particulière

IVR52_20055301919NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Auteur du document reproduit : Yves Bellayer

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Collection particulière
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Photographie, années 1960 : le logis-étable.

Référence du document reproduit :

- Photographie, années 1960.
Collection particulière

IVR52_20055301921NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Auteur du document reproduit : Yves Bellayer

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Collection particulière
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Photographie, années 1960 : la partie étable du logis-étable.

Référence du document reproduit :

- Photographie, années 1960.
Collection particulière

IVR52_20055301920NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Auteur du document reproduit : Yves Bellayer

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble depuis le chemin à l'est : l'étable à chevaux, l'étable à vaches-grange, le logis-étable.

IVR52_20055301977NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2005

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



L'étable à vaches-grange et le logis-étable.

IVR52_20055301976NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



L'étable à vaches-grange et le logis-étable.

IVR52_20055301975NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



L'étable à chevaux et la remise.

IVR52_20055301974NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation